



# SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA – PARENZO

Poreč-Parenzo, 05.07.2018.	Broj: 10/2018	GODINA: XLIV
IZDAVAČ: Ured Grada UREDNIŠTVO: Obala M.Tita 5/I Poreč-Parenzo ODGOVORNI UREDNIK: Božo Jelovac IZLAZI PO POTREBI web: www.porec.hr		

## SADRŽAJ

### I. Gradsko vijeće

47.	Statutarna odluka o izmjenama i dopunama Statuta Grada Poreča-Parenzo	757
48.	Poslovnička odluka o izmjenama i dopunama Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo	758
49.	Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog naselja Čimižin	760
50.	Odluka donošenju Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog naselja Čimižin- pročišćeni tekst -	761
51.	Odluka izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Poreča	789
52.	Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča	794
53.	Srednjoročni (trogodišnji) plan davanja koncesija na pomorskom dobru na području Grada Poreča – Parenzo za razdoblje 2018.-2020. godina	798
54.	Plan davanja koncesija na pomorskom dobru na području Grada Poreča – Parenzo za 2018. godinu	801
55.	Odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja u projekt "DJEČJI VRTIĆ U PRIGRADSKOM NASELJU POREČ" u naselju Varvari	803
56.	Odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja u projekt „JAVNA I DRUŠTVENA GRAĐEVINA-DJEČJI VRTIĆ (REKONSTRUKCIJA)" u naselju DRAČEVAC	823
57.	Odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja u projekt "REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE – REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE ZGRADE U ZGRADU JAVNE NAMJENE - DRUŠTVENI DOM , 3. SKUPINE" u naselju Nova Vas	843
58.	Odluka o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi	863

### II. Gradonačelnik

50.	Odluka o izmjenama i dopunama Plana prijema u službu za 2018. godinu	864
-----	--	-----

## **I. Gradsko vijeće**

### **47.**

Na temelju članka 33. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 123/17) i članka 41. Statuta Grada Poreča Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" 02/2013), Gradsko vijeće Grada Poreča Parenzo na sjednici održanoj 05. srpnja 2018. godine donijelo je

#### **STATUTARNU ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA STATUTA GRADA POREČA – PARENZO**

##### **Članak 1.**

U Statutu Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" 02/2013) u članku 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

*„Izrazi u ovom Statutu koji imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod.“*

##### **Članak 2.**

u članku 2. stavku 3.:

-riječi „*Jakići Gornji – Iachic*“ zamjenjuju se riječima „*Jakići Gorinji – Iachici*“,

-riječi „*Jurići – Jurici*“, zamjenjuju se riječima „*Jurići – Iurici*“ i

- riječ „*Vrvari*“ zamjenjuje se riječju „*Varvari*“.

##### **Članak 3.**

U članku 53. točki 5. riječi „*te raspolaganju ostalom imovinom*“ zamjenjuju se riječima „*te drugom raspolaganju imovinom*“.

##### **Članak 4.**

U članku 68. stavku 1.:

-podstavku 7. riječ „*Vrvari*“ zamjenjuje se riječju „*Varvari*“,

-podstavku 10. riječi „*Jakići Gornji – Iachic*“ zamjenjuju se riječima „*Jakići Gorinji – Iachici*“, a riječi „*Jurići – Jurici*“, zamjenjuju se riječima „*Jurići – Iurici*“.

##### **Članak 5.**

U članku 69. riječi „*njihove organizacije i udruge*“ zamjenjuju se riječima „*članovi Gradskog vijeća*“.

##### **Članak 6.**

U članku 73. stavku 4. riječi „*a Gradonačelnik može raspustiti vijeće mjesnog odbora*“ zamjenjuju se riječima „*a Gradonačelnik može Gradskom vijeću predložiti raspuštanje vijeća mjesnog odbora*“.

##### **Članak 7.**

U članku 79. stavku 3. riječi „*Gradonačelnik može raspustiti vijeće mjesnog odbora*“ zamjenjuju se riječima „*Gradonačelnik može Gradskom vijeću predložiti raspuštanje vijeća mjesnog odbora*“.

##### **Članak 8.**

U članku 82. riječ „*domaćina*“ zamjenjuje se riječju „*gospodara*“.

**Članak 9.**

U članku 85.:

- podstavku 3. riječi „*koje odobrava Grad*“ brišu se,
- podstavku 7. riječi „*udio u zajedničkim porezima s Republikom Hrvatskom*“ zamjenjuju se riječima „*udio u zajedničkom porezu*“.
- podstavku 8. riječi „*i dotacija*“ brišu se.

**Članak 10.**

U članku 94. stavku 2. riječi „*danom objave*“ zamjenjuju se riječima „*prvog dana od dana objave*“.

**Članak 11.**

U članku 96.:

- stavku 1. riječi „*i nadziru*“ brišu se,
- stavak 2. briše se.

**Članak 12.**

U svim člancima Statuta koji imaju 2 i više stavaka, svaki stavak označuje se arapskom brojkom s otvorenom zagradom ispred i zatvorenom zagradom iza broja.

**Članak 13.**

Ovlašćuje se Odbor za statut i poslovnik Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo da utvrdi pročišćeni tekst Statuta Grada Poreča-Parenzo, koji će se objaviti u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

**Članak 14.**

Ova Statutarna odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

**KLASA: 011-01/13-01/21  
UR.BROJ: 2167/01-07-18- 7  
Poreč-Parenzo, 5. srpnja 2018.**

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
Adriano Jakus**

**48.**

Na temelju članka 33. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 123/17) i članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo, ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 2/13), Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo na sjednici održanoj 05. srpnja 2018. godine donijelo je

**Poslovničku odluku  
o izmjenama i dopunama  
Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo**

**Članak 1.**

U Poslovniku o radu Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 9/13), u članku 126., u stavku 1., nakon riječi „se“, dodaju se riječi „za potrebe izrade zapisnika“.

## **Članak 2.**

Iza članka 130. Dodaju se članci 130.a, 130.b, 130.c i 130.d koji glase:

### **„Članak 130.a**

Radi osiguranja javnosti rada Vijeća propisanog ovim Poslovníkom, vršit će se snimanje zvuka, odnosno zvuka i slike sjednica Vijeća, a snimke će se objaviti na gradskim internetskim stranicama, a mogu se objaviti i u medijima.

Zvuk, odnosno zvuk i slika sjednice Vijeća mogu se prenositi u živo na gradskim internetskim stranicama i u medijima.

Zvuk, odnosno zvuk i slika sjednica Vijeća neće se prenositi u živo u slučaju hitnog sazivanja sjednice Vijeća i u drugim opravdanim slučajevima, kada to Vijeće odluči.

Predsjednik Vijeća početkom svake sjednice obavještava vijećnike o snimanju, te o prijenosu u živo tijekom sjednice Vijeća.

### **Članak 130.b**

Uređaje za snimanje zvuka, odnosno zvuka i slike u vijećnici mogu postavljati samo novinari, odnosno predstavnici medija.

Novinari, odnosno predstavnici medija moraju najmanje 30 minuta prije vremena određenog za početak sjednice Vijeća gradskim službenicima koji opslužuju rad Vijeća najaviti potrebu postavljanja uređaja za snimanje zvuka i slike.

Radi osiguravanja uvjeta za nesmetano održavanje sjednice Vijeća, broj i mjesto postavljanja uređaja za snimanje zvuka i slike, temeljem članka 128. Ovoga Poslovníka, određuje predsjednik Vijeća sukladno planu korištenja prostorije u kojoj se održava sjednica Vijeća.

Ako prostorni uvjeti ne omogućavaju postavljanje uređaja za snimanje zvuka i slike svih novinara, odnosno predstavnika medija koji to zatraže, prednost imaju uređaji za snimanje za potrebe službenog zapisnika sjednice i novinara, odnosno medija koji imaju ugovornu obvezu prema Gradu Poreču-Parenzo za snimanje sjednice Vijeća.

### **Članak 130.c**

Predsjednik Vijeća naložit će osobama koje su postavile uređaje za snimanje zvuka i slike protivno ovom Poslovníku, odnosno planu korištenja prostorije u kojoj se održava sjednica Vijeća, da te uređaje uklone iz prostorije.

Ako osobe iz prethodnog stavka ovog članka ne postupe po nalogu predsjednika Vijeća ili ako se ne može utvrditi čiji su uređaji i tko ih je postavio, te će uređaje ukloniti zaštitarska služba po nalogu predsjednika Vijeća.

### **Članak 130.d**

Prema gradskim vijećnicima, drugim sudionicima sjednice i ostalim nazočnim osobama na sjednici Vijeća koje se ne pridržavaju ovog Poslovníka, odnosno plana korištenja prostorije u kojoj se održava sjednica Vijeća, primijenit će se mjere za održavanje reda i disciplinske mjere određene ovim Poslovníkom.“

## **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u „Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo“.

**KLASA: 011-01/13-01/150  
UR.BROJ: 2167/01-07-18- 5  
Poreč-Parenzo, 5. srpnja 2018.**

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
Adriano Jakus**

**49.**

Na temelju članka 109. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), Suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, KLASA: 350-02/18-13/27 i URBROJ: 531-05-18-2 od 12. travnja 2018. godine, članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo“, broj 2/13.) i članka 11. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog naselja Čimižin („Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo“, br. 5/17.), Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo na sjednici održanoj 05. srpnja 2018. godine donijelo je

**ODLUKU**  
**o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana**  
**uređenja dijela stambenog naselja Čimižin**

**Članak 1.**

Donose se Izmjene i dopune Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog naselja Čimižin („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“, br. 4/14.), u daljnjem tekstu: Plan.

**Članak 2.**

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat naziva „UPU dijela stambenog naselja Čimižin – Izmjene i dopune“, kojeg je izradilo poduzeće „URBANISTICA“ d.o.o. iz Zagreba, a koji sadrži:

**TEKSTUALNI DIO – IZMJENE I DOPUNE**

**I. ODREDBE ZA PROVEDBU**

5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže s pripadajućim građevinama i površinama

**III. OBVEZNI PRILOZI**

1. Obrazloženje – izmjene i dopune
2. Sažetak za javnost
3. Izvješće o javnoj raspravi

**I ODREDBE ZA PROVEDBU**

**5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA**

**Članak 3.**

U članku 29. točki 5.1.1.1.stavak 2. mijenja se i glasi :  
“(2) Najmanji broj parkirališnih mjesta po određenim djelatnostima Planom se načelno utvrđuje prema tablici :

<b>DJELATNOST / SADRŽAJ</b>	<b>1 PARKING MJESTO</b>
slobodnostojeće stambene građevine (jednoobiteljske i višeobiteljske, te obiteljske kuće)	1 funkcionalna jedinica
trgovački prostori robe široke potrošnje za svakodnevnu opskrbu stanovništva	15m <sup>2</sup> bruto površine građevine
uredi, zdravstvo, trgovina i sl.	30m <sup>2</sup> bruto površine građevine
dom za starije i nemoćne osobe	200m <sup>2</sup> bruto površine građevine
ugostiteljsko turističke smještajne građevine, osim motela	1 smještajna jedinica
ugostiteljstvo – restorani i barovi (i sve njihove podvrste prema posebnom propisu)	15m <sup>2</sup> bruto površine građevine, odnosno 4 sjedećih mjesta

## **ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 4.**

(1) Elaborat Izmjena i dopuna Plana izrađen je u 8 (osam) primjeraka, ovjerava se potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo i pečatom Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo.

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka pohranjuje se u arhivu Gradskog vijeća, te u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča - Parenzo.

(3) Elaborat iz stavka 1. ovog članka dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije i Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča - Parenzo.

### **Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana nakon objave u „Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo“.

**KLASA: 011-01/18-01/57**  
**UR.BROJ: 2167/01-07-18- 2**  
**Poreč-Parenzo, 5. srpnja 2018.**

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
**Adriano Jakus**

## **50.**

Na temelju članka 109. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, br. 153/13. i 65/17.), Suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, KLASA: 350-02/18-13/27 i URBROJ: 531-05-18-2 od 12. travnja 2018. godine, članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo”, broj 2/13.) i članka 11. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog naselja Čimižin („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo”, broj 5/17.), Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo na sjednici održanoj 05. srpnja 2018. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

**o donošenju Urbanističkog plana uređenja**

**dijela stambenog naselja Čimižin  
- pročišćeni tekst -**

**Članak 1.**

Donosi se Urbanistički plan uređenja dijela stambenog naselja Čimižin (u daljnjem tekstu: Plan) u pročišćenom tekstu, koji sadrži Plan objavljen u „Službenom glasniku Grada Poreča – Parenzo“, br. 4/14. i 10/18., kojeg je izradilo poduzeće Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.

**Članak 2.**

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom "Urbanistički plan uređenja dijela stambenog naselja Čimižin", koji sadrži :

**I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

0. Opće odredbe
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže sa pripadajućim objektima i površinama
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana
11. Završne odredbe

**II. GRAFIČKI PRIKAZI PROSTORNOG PLANA**

- |      |  |            |
|------|--|------------|
| 1    | Korištenje i namjena površina  | M 1 : 1000 |
| 2.a. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža<br>– prometni sustav  | M 1 : 1000 |
| 2.b. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža<br>- energetski sustav i elektronička komunikacijska infrastruktura | M 1 : 1000 |
| 2.c. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža<br>- vodonogospodarski sustav                                       | M 1 : 1000 |
| 3.a. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora<br>- oblici korištenja i mjere posebne zaštite                          | M 1 : 1000 |
| 3.b. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora<br>- područja posebnih uvjeta korištenja                                | M 1 : 1000 |
| 4.   | Način i uvjeti gradnje   | M 1 : 1000 |

**III. OBVEZNI PRILOZI PROSTORNOG PLANA**

- III-1. Obrazloženje
- III-2. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja

- III-3. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana
- III-4. Zahtjevi i mišljenja
- III-5. Izvješće o javnoj raspravi
- III-6. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- III-7. Sažetak za javnost
- III-8. Stručni izrađivač

## **I ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **0. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 3.**

##### **0.1.**

(1) Urbanistički plan uređenja dijela stambenog naselja Čimižin (u nastavku teksta: Plan) je dugoročni prostorno-planski dokument, koji u skladu sa ciljevima i zadacima utvrđenim važećim prostornim planovima šireg područja (Prostorni plan uređenja Grada Poreča (Službeni glasnik Grada Poreča, br. 14/02, 8/06, 7/10 i 8/10 – pročišćeni tekst) i Generalni urbanistički plan grada Poreča (Službeni glasnik Grada Poreča, br. 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10 – pročišćeni tekst)) utvrđuje smjernice za uređenje površina stambene, gospodarske, javne i društvene, infrastrukturne i drugih namjena, te uvjete korištenja, uređenja i zaštite površina na dijelu područja stambenog naselja Čimižin.

(2) Planom se utvrđuju dugoročne osnove organiziranja i uređivanja prostora navedene zone u skladu sa ciljevima i zadacima razvoja, a posebno:

- Osnovna podjela prostora po namjeni, s uvjetima njegovog uređivanja,
- Sustav infrastrukturnih koridora i građevina i njegovo povezivanje sa sustavom šireg područja,
- Način priključivanja građevnih čestica i građevina na infrastrukturnu mrežu,
- Mjere zaštite i unapređivanja okoliša, prirodnih, krajobraznih, spomeničkih i drugih vrijednosti,
- Mjere provedbe Plana.
- 

#### **Članak 4.**

##### **0.2.**

(1) Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, br. 153/13.), Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/07. 38/09. 55/11. 90/11. i 50/12.) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, br. 106/98. 39/04. 45/04. i 163/04.).

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti za provedbu u skladu sa Zakonom, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećih prostornih planova šireg područja.

#### **Članak 5.**

##### **0.3.**

(1) Plan se donosi za područje obuhvata prikazano u grafičkom dijelu Plana, ukupne površine cca 2,75 ha, koje je dio građevinskog područja naselja Poreč, dio zone stambene namjene, odnosno dio katastarske općine Poreč.

(2) Područje obuhvata Plana nalazi se djelomično unutar zaštićenog obalnog područja mora (unutar pojasa od 1000 metara od obalne crte mora).



## **Članak 6.**

### **0.4.**

(1) Prostor za rješavanje prometa u mirovanju dimenzioniran je sukladno planskim veličinama i prometnom rješenju. Osnovno načelo rješavanja prometa u mirovanju je planiranje u okvirima građevnih čestica osnovne namjene, a iznimno na javnim prometnim površinama za promet u mirovanju.

(2) Standardi u pogledu broja parkirališnih mjesta u odnosu na namjenu građevina utvrđuju se odredbama ovoga Plana, posebnim propisima i posebnom odlukom Grada Poreča (promet, komunalni red ili sl.).

## **1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA**

### **1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene**

#### **Članak 7.**

Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Planu su:

- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja,
- valorizacija postojeće prirodne sredine,
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, unapređivanje kvalitete života,
- postojeći i planirani broj stanovnika.

### **1.2. Korištenje i namjena prostora**

#### **Članak 8.**

##### **1.2.0.1.**

(1) Površine javnih i drugih namjena razgraničene su kao zone i pojedinačne površine.

(2) Zone su površine određene namjene, koje obuhvaćaju dvije ili više građevnih čestica istih ili međusobno sukladnih obilježja.

(3) Pojedinačne površine su površine unutar kojih je planirana izgradnja jedne građevine planirane namjene na jednoj građevnoj čestici.

#### **Članak 9.**

##### **1.2.0.2.**

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i prikazane bojom i planskom oznakom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina kako slijedi:

- zone stambene namjene (S),
- površina javne i društvene namjene - socijalne - dom za starije i nemoćne osobe (D2),
- površina komunalnih građevina (IS),
- površine prometnica i ostalih javnih prometnih površina
  - prometnice (SU1, SU2, OU1, OU2, OU3).

### **1.2.1. Zone stambene namjene (S)**

### **Članak 10.**

(1) Zone stambene namjene (S) namijenjene su smještaju stambenih građevina (jednoobiteljskih, obiteljskih i višeobiteljskih), različitih po tipologiji: slobodnostojeće i poluugrađene građevine.

(2) Razgraničenje stambene od ostalih namjena prikazano je na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

(3) Navedeno detaljno razgraničenje stambenih zona, sukladno uvjetima građenja u njima, prikazano je na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

#### **1.2.2. Površina javne i društvene namjene (D2)**

### **Članak 11.**

(1) Površina javne i društvene namjene - socijalne (D2) namijenjena je smještaju doma za starije i nemoćne osobe s pratećim sadržajima koji upotpunjuju osnovnu namjenu.

(2) Razgraničenje površine javne i društvene od ostalih namjena prikazano je na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

(3) Navedeno detaljno razgraničenje javne i društvene namjene, sukladno uvjetima građenja u njima, prikazano je na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

#### **1.2.3. Površina komunalnih građevina (IS)**

### **Članak 12.**

(1) Planom je razgraničena površina komunalnih građevina (IS) na kojoj je predviđen smještaj trafostanice, crpne stanice sanitarnih voda i ispušni oborinskih voda.

(2) Razgraničenje površine komunalnih građevina od ostalih namjena prikazano je na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

#### **1.2.4. Površine prometnica i ostalih javnih prometnih površina (SU1, SU2, OU1, OU2, OU3)**

### **Članak 13.**

(1) Na području obuhvata Plana razgraničene su slijedeće površine prometnica i ostalih javnih i prometnih površina:

- površine prometnica su površine na kojima se grade ili rekonstruiraju javne prometnice koje su u okviru ulične mreže kategorizirane kao sabirne ulice (SU1 i SU2) i ostale ulice (OU1, OU2 i OU3) a koje predstavljaju uličnu mrežu tog dijela.

(2) Razgraničenje prometnica i ostalih javnih prometnih površina od ostalih namjena prikazano je na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

(3) Komunalna infrastruktura (linijske, površinske i druge infrastrukturne prometne i komunalne građevine (vodovi telekomunikacijskog sustava), energetske sustava (mreža elektroopskrbe) i sustava vodoopskrbe i odvodnje mogu se graditi na površinama prometnica.

## **2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

### **Članak 14.**

Iako planom nisu razgraničene površine gospodarske namjene, gospodarske sadržaje moguće je smjestiti unutar građevina stambene namjene u manjem dijelu ukupne površine građevine, te u manjem broju ukupnih funkcionalnih (stambenih i poslovnih) jedinica. U višeobiteljskim

građevinama s 2 funkcionalne jedinice može se graditi poslovna prostorija samo u manjem dijelu ukupne površine građevine. Poslovne prostorije ne mogu se graditi u jednoobiteljskim građevinama i obiteljskim kućama.

### **3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

#### **3.1. Uvjeti smještaja doma za starije i nemoćne osobe s pratećim sadržajima na površini javne i društvene namjene (D2)**

##### **Članak 15.**

###### **3.1.1.**

(1) Smještaj građevina javne i društvene namjene - socijalne se na području obuhvata Plana predviđa na površini koja je kartografskim prikazom br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA određena kao površina javne i društvene namjene: dom za starije i nemoćne osobe s pratećim sadržajima (uslužni, trgovački, ugostiteljski, zdravstveni, rekreacijski) i slični sadržaji u funkciji osnovne namjene a nemaju štetne utjecaje na okoliš.

(2) Grafički dio uvjeta i načina gradnje građevina javne i društvene namjene - socijalne prikazani su na kartografskom prikazu br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

##### **Članak 16.**

###### **3.1.2.**

Gradnja građevina javne i društvene namjene - socijalne dopuštena je na površini javne i društvene namjene (D2) uz sljedeće granične uvjete:

#### **1. oblik i veličina građevne čestice**

- Površina građevne čestice istovjetna je površini (D2) čiji su oblik i veličina definirani grafičkim dijelom plana. Oblik i veličina određeni su u skladu sa značenjem i mjerilom plana, te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja precizno odrediti površina građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri.

#### **2. namjena građevine**

- U sklopu građevne čestice dopuštena je gradnja građevina za smještaj sadržaja u funkciji doma za starije i nemoćne osobe (građevina za smještaj, prehranu i njegovu starijih osoba) i smještaj pratećih sadržaja (prostorije za smještaj osoblja, prostorije za smještaj različitih vrsta servisa i tehničkih pogona, prostorije za sportske i rekreacijske aktivnosti i ostali sadržaji potrebni za funkcioniranje doma za starije i nemoćne) koji upotpunjuju osnovnu namjenu.

#### **3. veličina i smještaj građevina na građevnoj čestici**

- Na građevnoj čestici dopušteno je graditi jednu ili više građevina osnovne namjene koje čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu.
- Najmanja dozvoljena izgrađenost se ne određuje.
- Najveća dozvoljena izgrađenost iznosi: zbir 700 m<sup>2</sup> i 50% površine građevne čestice iznad 2000 m<sup>2</sup>.
- Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) jednak je odnosu građevinske bruto površine svih izgradnji na građevnoj čestici koje ne predstavljaju uređenje okućnice i površine građevne čestice, te ne može biti veći od umnoška koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i broja etaža građevine.
- Najveća dopuštena ukupna visina iznosi 15,0 m.

- Najveći dopušteni broj etaža iznosi 4 nadzemne etaže i najviše dvije podzemne etaže.
- Udaljenost građevine osnovne namjene od regulacijskog pravca ne može biti manja od 7,0 m.
- Udaljenost građevine osnovne namjene od granice susjedne čestice ne može biti manji od 4,0 m
- Ukoliko ima više građevina na građevnoj čestici, najmanja udaljenost između građevina iznosi  $(h_1+h_2)/2$  ( $h_1$  i  $h_2$  su visine susjednih građevina) ali ne manje od 6,0 m.

#### **4. nužni prostorni uvjeti**

- Po korisniku je potrebno osigurati minimalno 20 m<sup>2</sup> neizgrađenog zemljišta, od čega 5 m<sup>2</sup> zelene površine (manje samo ukoliko je u neposrednoj blizini odgovarajuće neizgrađeno područje).
- Bez arhitektonskih barijera ili sa osiguranim rampama za nesmetano kretanje (za invalide, u pravilu prizemni objekti i ravni okoliš).
- Kapacitet doma za starije i nemoćne osobe ne može biti veći od 250 korisnika.
- Površina spavaonice mora zadovoljavati minimalno 6 m<sup>2</sup> po korisniku.

#### **5. oblikovanje građevina**

- Građevina mora biti oblikovanjem sukladna s izvornim urbanim i arhitektonskim obilježjima uz upotrebu postojećih materijala i boja.
- Vrsta krova određuje se uz uvažavanje specifičnosti građevine i postojeće okolne izgradnje, pri čemu će se primjenjivati važeći propisi za nagibe krovnih ploha ovisno o pokrovu.
- Osvjetljavanje potkrovnih prostorija moguće je ugradnjom krovnih ili mansardnih prozora u krovnoj ili zidnoj ravnini, te zabatnih otvora. Sljemena mansardnih prozora u zidnoj ravnini ne smiju biti viša od sljemena krova na kojemu se prozori nalaze. Osvjetljavanje potkrovnih prostorija nadogradnjom mansardnih prozora (krovnih "kućica") može zauzimati najviše 20 % krovne plohe smanjena nagiba (tlocrtne projekcije).
- Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice, bez obzira na njihov nagib.

#### **6. način priključenja građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu**

- Građevna čestica mora imati pristup s prometne površine.
- Uvjeti i kriteriji priključenja građevne čestice, na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, određeni su u točki 5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, s pripadajućim građevinama i površinama i prikazani na kartografskim prikazima br. 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA i br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

#### **7. uređenje građevne čestice**

- Najmanje 25% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- Unutar građevne čestice grade se i uređuju površine namijenjene internim prometnim komunikacijama i parkiralištima, rekreaciji, odmoru i sl.

- Ograde se izgrađuju od kamena, betona, zelenila, metala i kombinacije ovih materijala, visine najviše do 1,5 m.
- Parkiranje ili garažiranje vozila rješava se unutar građevne čestice, u građevini i/ili na površini građevne čestice, u skladu s normativima iz točke 5.1.1. Promet u mirovanju (parkirne površine), ovih Odredbi.

#### **8. prateći sadržaji**

- Prateći sadržaji su prostorije za smještaj administracije, prostorije za smještaj osoblja, prostorije za smještaj različitih vrsta servisa i tehničkih pogona, prostorije za sportske i rekreacijske aktivnosti i ostali sadržaji potrebni za funkcioniranje doma za starije i nemoćne, a koji upotpunjuju osnovnu namjenu.
- Prateće građevine moguće je graditi u sklopu građevina osnovne namjene ali i kao zasebne građevine.
- Na građevnoj čestici dopušteno je graditi jednu ili više građevina prateće namjene koje čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu.
- Prateće građevine grade se pod istim graničnim uvjetima kao i građevine osnovne namjene.
- Prateće građevine mogu se graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.

#### **9. pomoćne građevine** mogu se graditi uz građevinu osnovne namjene uz slijedeće granične uvjete :

- Sve pomoćne građevine mogu se graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.
- Zbirna ukupna brutto razvijena površina ne može premašiti 50 m<sup>2</sup>.
- Visina od najniže kote konačno zaravnatog terena nije viša od visine osnovne građevine, ne prelazi visinu od 4,0 m i jednoetažna je.
- Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od regulacijskog pravca iznosi 7,0 m.
- Krovništa mogu biti ravna, kosa ili kombinirana (ako se grade kao kosa mogu biti jednostrešna, dvostrešna ili višestrešna i moraju biti s nagibom krovnih ploha između 18° i 24° i pokrov mora biti mediteran crijep ili kupa kanalica).

#### **10. mjere zaštite okoliša, zaštite prirode, sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš**

- Tijekom izgradnje i pri korištenju građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i susjednim česticama na koje građevina ima utjecaj.

## **4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**

### **Članak 17.**

#### **4.0.1.**

(1) Stambene građevine (građevine stambene namjene) se na području obuhvata Plana smještaju unutar zona koje su kartografskim prikazom 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA određene kao zone stambene namjene (S<sub>1</sub>, S<sub>2</sub>, S<sub>3</sub> i S<sub>4</sub>).

(2) Grafički dio uvjeta i načina gradnje stambenih građevina prikazani su na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

### **Članak 18.**

#### **4.0.2.**

(1) Građevine stambene namjene, koje se smještaju na području obuhvata Plana su:

- jednoobiteljske građevine
- obiteljske kuće
- višebiteljske građevine

(2) Po tipologiji dopuštena je gradnja slobodnostojećih i poluugrađenih građevina.

#### **4.1. Uvjeti smještaja jednoobiteljskih građevina i obiteljskih kuća na površinama stambene namjene (S<sub>1</sub>, S<sub>2</sub>, S<sub>3</sub> i S<sub>4</sub>)**

### **Članak 19.**

U zonama stambene namjene (S<sub>1</sub>, S<sub>2</sub>, S<sub>3</sub> i S<sub>4</sub>) dopuštena je gradnja jednoobiteljskih građevina i obiteljskih kuća uz slijedeće granične uvjete:

#### **1. oblik i veličina građevne čestice**

- Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi za:
  - slobodnostojeće građevine 500 m<sup>2</sup>,
  - poluugrađene 350 m<sup>2</sup>.
- Najveća dopuštena površina građevne čestice nije ograničena.
- Najmanja širina građevne čestice u njenim presjecima na regulacijskom i građevnom pravcu iznosi:
  - slobodnostojeće građevine 14 m,
  - poluugrađene 12 m.

#### **2. namjena građevine**

- Namjena građevina je isključivo stambena:
  - jednoobiteljska građevina: 1 stambena jedinica,
  - obiteljska kuća: 2 stambene jedinice.
- U građevinama stambene namjene mogu se graditi i prostorije javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, kulturne, vjerske, sportsko-rekreacijske i slične namjene), u skladu s uvjetima propisanih ovim člankom.

#### **3. veličina i smještaj građevina na građevnoj čestici**

- Na građevnoj čestici dopušteno je graditi jednu građevinu osnovne namjene (slobodnostojeću ili poluugrađenu) i uz nju pomoćne građevine.
- Najmanja dozvoljena izgrađenost iznosi:
  - slobodnostojeće građevine 60 m<sup>2</sup>,
  - poluugrađene 60 m<sup>2</sup>.
- Najveća dozvoljena izgrađenost iznosi za:
  - slobodnostojeće građevine

- za građevne čestice površine od 500-800m <sup>2</sup>	- 30% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 800-1200m <sup>2</sup>	- zbir 240m <sup>2</sup> i 25% površine građevne čestice iznad 800m <sup>2</sup>
- za građevne čestice površine od 1200-1500m <sup>2</sup>	- zbir 340m <sup>2</sup> i 15% površine građevne čestice iznad 1200m <sup>2</sup>
- za građevne čestice površine iznad 1500m <sup>2</sup>	- 385m <sup>2</sup>

- poluugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 350-500m <sup>2</sup>	- 30% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 500-1000m <sup>2</sup>	- zbir 150m <sup>2</sup> i 20% površine građevne čestice iznad 500m <sup>2</sup>
- za građevne čestice površine iznad 1000m <sup>2</sup>	- 250m <sup>2</sup>

- Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) jednak je odnosu građevinske bruto površine svih izgradnji na građevnoj čestici koje ne predstavljaju uređenje okućnice i površine građevne čestice, te ne može biti veći od umnoška koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i broja etaža građevine.
- Najveća dopuštena ukupna visina građevine iznosi 9,0 m
- Najveća dopuštena katnost iznosi dvije nadzemne etaže.
- Sve građevine visokogradnje mogu imati najviše dvije podzemne etaže.
- Udaljenost građevine osnovne namjene od regulacijskog pravca ne može biti manja od 7,0 m, a najviše 15,0 m.
- Udaljenost građevine osnovne namjene od granica građevne čestice ne može biti manja od 4,0 m.
- Postojeće građevine osnovne namjene mogu se rekonstruirati u skladu s odredbama ovog članka. Ukoliko postojeće građevine imaju veću etažnost i visinu od propisane ovim člankom dopušta se rekonstrukcija istih u postojećim visinskim gabaritima sa zadržavanjem postojeće etažnosti, a za dogradnju postojećih građevina dopušta se visina i etažnost propisana ovim člankom.
- Ukoliko postojeće građevine imaju veće tlocrtne gabarite od propisanih ovim člankom dopušta se rekonstrukcija u postojećim tlocrtnim gabaritima uz mogućnost nadogradnje pod uvjetima propisanih ovim člankom.
- Postojeće građevine osnovne namjene, koje se nalaze na udaljenostima manjim od propisanih u ovom članku, mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se ne smanjuje postojeća udaljenost građevine od regulacijskog pravca.
- Zone i površine postojeće izgradnje prikazane su na kartografskom prikazu br. 3a. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA – OBLICI KORIŠTENJA; MJERE POSEBNE ZAŠTITE. Označene su kao zone održavanja i manjih zahvata sanacije građevina - dovršeni dio naselja.

#### **4. oblikovanje građevina**

- Oblikovanje građevina mora biti u skladu s funkcijom građevine.
- Građevina mora biti oblikovanjem sukladna s izvornim urbanim i arhitektonskim obilježjima uz upotrebu postojećih materijala i boja koje su prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
- Krovne površine građevine čine kose krovne plohe s pokrovom kanalicama ili sličnim materijalom, uz nagib krovnih ploha 18-24°, odnosno krovovi mogu biti kombinirani - kosi i ravni u manjem dijelu, uređeni kao neprohodni ili prohodni (terasa) sa odgovarajućim pristupom i zaštitom u skladu sa posebnim propisima. Iznimno, dopuštena je i izgradnja građevine sa ravnim krovom, uz prethodno pribavljeno mišljenje Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta tijekom ishoda akata kojima se dozvoljava gradnja u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana. Ukoliko se krovovi izvode kao kosi, u pravilu moraju imati pokrov kanalicama, mediteran-crijepom ili sličnim materijalom, uz nagib krovnih ploha 18-24°.
- Osvjetljavanje potkrovnih prostorija moguće je ugradnjom krovnih ili mansardnih prozora u krovnoj ili zidnoj ravnini, te zabatnih otvora. Sljemena mansardnih

prozora u zidnoj ravnini ne smiju biti viša od sljemena krova na kojemu se prozori nalaze. Osvjetljavanje potkrovnih prostorija nadogradnjom mansardnih prozora (krovnih “kućica”) može zauzimati najviše 20 % krovne plohe smanjena nagiba (tlocrtne projekcije).

- Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice, bez obzira na njihov nagib.

#### **5. način priključenja građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu**

- Građevna čestica mora imati pristup s prometne površine.
- Uvjeti i kriteriji priključenja građevne čestice, na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, određeni su u točki 5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, s pripadajućim građevinama i površinama i prikazani na kartografskim prikazima br. 2a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA i br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

#### **6. uređenje građevne čestice**

- Prostor na građevnoj čestici uređivat će se na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.
- Najmanje 25% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- Ograde se mogu graditi kao kamene, betonske, žbukane, zelenile živice ili uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice odnosno transparentne metalne ograde.
- Visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5 m, pri čemu visina punog zida može biti maksimalno 1 metar.
- Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanje ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.
- Parkiranje ili garažiranje vozila rješava se unutar građevne čestice, u građevini i/ili na površini građevne čestice, u skladu s normativima iz točke 5.1.1. Promet u mirovanju (parkirne površine), ovih Odredbi.

#### **7. pomoćne građevine** mogu se graditi uz građevinu osnovne namjene uz slijedeće granične uvjete:

- Sve pomoćne građevine mogu se graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.
- Zbirna ukupna brutto razvijena površina ne može premašiti 50 m<sup>2</sup>.
- Visina od najniže kote konačno zaravnatog terena nije viša od visine osnovne građevine, ne prelazi visinu od 4,0 m i jednoetažna je.
- Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od regulacijskog pravca iznosi 4,0 m.
- Pomoćne građevine namijenjene smještaju vozila (garaže ili nadstrešnice) mogu se graditi:
  - unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina,
  - unutar pojasa uz granicu susjednih građevnih čestica nasuprot regulacijskom pravcu, dubine najviše 7m, duž čitave te granice,
  - dopuštena je gradnja najviše 2 garaže, odnosno nadstrešnice.



- Ostale pomoćne građevine mogu se graditi:
  - unutar gradivog dijela građevne čestice za osnovnu građevinu, te unutar pojasa uz granicu građevne čestice suprotno regulacijskom pravcu u dubini najviše 7 m.
- Krovništa mogu biti ravna, kosa ili kombinirana (ako se grade kao kosa mogu biti jednostrešna, dvostrešna ili višestrešna i moraju biti s nagibom krovnih ploha između 18° i 24° i pokrov mora biti mediteran crijep ili kupa kanalice).
- Postojeće pomoćne građevine mogu se rekonstruirati i prenamijeniti u skladu s uvjetima iz ovog članka. Ukoliko nisu ispunjeni uvjeti propisani ovim člankom mogu se rekonstruirati samo u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima.

#### **8. mjere zaštite okoliša, zaštite prirode, sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš**

- Tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i susjednim česticama na koje građevina ima utjecaj.

#### **4.2. Uvjeti smještaja višeobiteljskih građevina na površinama stambene namjene (S<sub>1</sub>, S<sub>2</sub>, S<sub>3</sub> i S<sub>4</sub>)**

##### **Članak 20.**

U zonama stambene namjene (S<sub>1</sub>, S<sub>2</sub>, S<sub>3</sub> i S<sub>4</sub>) dopuštena je gradnja višeobiteljskih građevina uz slijedeće granične uvjete:

#### **1. oblik i veličina građevne čestice**

- Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi za:
  - slobodnostojeće građevine 700 m<sup>2</sup>,
  - poluugrađene 500 m<sup>2</sup>.
- Najveća dopuštena površina građevne čestice nije ograničena.
- Najmanja širina građevne čestice u njenim presjecima na regulacijskom i građevnom pravcu iznosi:
  - slobodnostojeće građevine 14 m,
  - poluugrađene 12 m.

#### **2. namjena građevine**

- Namjena građevina je isključivo stambena:
  - višeobiteljska građevina: 2-5 stambenih jedinica.
- Građevine stambene namjene većim su dijelom svoje površine i većim dijelom funkcionalnih (stambenih ili poslovnih) jedinica namijenjene stanovanju.
- U građevinama stambene namjene mogu se graditi i prostorije javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, kulturne, vjerske, sportsko-rekreacijske i slične namjene).
- U građevinama stambene namjene mogu se graditi i prostorije gospodarske namjene.
- Prostorije javne i društvene namjene i prostorije gospodarske namjene mogu se graditi u manjem dijelu ukupne površine građevine stambene namjene te u manjem broju ukupnih funkcionalnih jedinica.
- Prostorije društvene i javne namjene i prostorije gospodarske namjene mogu se graditi pod uvjetom da na vlastitoj građevnoj čestici ostvaruju mogućnost potrebnog parkiranja zaposlenih i klijenata.

- U okviru gospodarske namjene obavljat će se uslužne, trgovačke, ugostiteljsko-turističke i slične djelatnosti koje svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš stambene zone, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode).

### **3. veličina i smještaj građevina na građevnoj čestici**

- Na građevnoj čestici dopušteno je graditi jednu građevinu osnovne namjene (slobodnostojeću ili poluugrađenu) i uz nju pomoćne građevine.
- Najmanja dozvoljena izgrađenost iznosi 10% površine građevne čestice.
- Najveća dozvoljena izgrađenost iznosi za:
  - slobodnostojeće građevine

- za građevne čestice površine od 700-1000m <sup>2</sup>	- 30% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 1000-1500m <sup>2</sup>	- zbir 300m <sup>2</sup> i 20% površine građevne čestice iznad 1000m <sup>2</sup>
- za građevne čestice površine iznad 1500m <sup>2</sup>	- 400m <sup>2</sup>

- poluugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 500-700m <sup>2</sup>	- 30% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 700-1000m <sup>2</sup>	- zbir 210m <sup>2</sup> i 25% površine građevne čestice iznad 700m <sup>2</sup>
- za građevne čestice površine iznad 1000m <sup>2</sup>	- 285m <sup>2</sup>

- Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) jednak je odnosu građevinske bruto površine svih izgradnji na građevnoj čestici koje ne predstavljaju uređenje okućnice i površine građevne čestice, te ne može biti veći od umnoška koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i broja etaža građevine.
- Najveća dopuštena ukupna visina građevine iznosi 10,0 m.
- Najveća dopuštena katnost iznosi tri nadzemne etaže.
- Sve građevine visokogradnje mogu imati najviše dvije podzemne etaže.
- Udaljenost građevine osnovne namjene od regulacijskog pravca ne može biti manja od 7,0 m, a najviše 15,0 m.
- Udaljenost građevine osnovne namjene od granica građevne čestice ne može biti manja od 4,0 m.
- Postojeće građevine osnovne namjene mogu se rekonstruirati u skladu s odredbama ovog članka. Ukoliko postojeće građevine imaju veću etažnost i visinu od propisane ovim člankom dopušta se rekonstrukcija istih u postojećim visinskim gabaritima sa zadržavanjem postojeće etažnosti, a za dogradnju postojećih građevina dopušta se visina i etažnost propisana ovim člankom.
- Ukoliko postojeće građevine imaju veće tlocrtne gabarite od propisanih ovim člankom dopušta se rekonstrukcija u postojećim tlocrtnim gabaritima uz mogućnost nadogradnje pod uvjetima propisanih ovim člankom.
- Postojeće građevine osnovne namjene, koje se nalaze na udaljenostima manjim od propisanih u ovom članku, mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se ne smanjuje postojeća udaljenost građevine od regulacijskog pravca.

- Zone i površine postojeće izgradnje prikazane su na kartografskom prikazu br. 3a. UVJETI KORISTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA – OBLICI KORISTENJA; MJERE POSEBNE ZAŠTITE. Označene su kao zone održavanja i manjih zahvata sanacije građevina - dovršeni dio naselja.

#### **4. oblikovanje građevina**

- Oblikovanje građevina mora biti u skladu s funkcijom građevine.
- Građevina mora biti oblikovanjem sukladna s izvornim urbanim i arhitektonskim obilježjima uz upotrebu postojećih materijala i boja koje su prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
- Krovnište građevine čine kose krovne plohe s pokrovom kanalicama ili sličnim materijalom, uz nagib krovnih ploha 18-24°, odnosno krovovi mogu biti kombinirani - kosi i ravni u manjem dijelu, uređeni kao neprohodni ili prohodni (terasa) sa odgovarajućim pristupom i zaštitom u skladu sa posebnim propisima. Iznimno, dopuštena je i izgradnja građevine sa ravnim krovom, uz prethodno pribavljeno mišljenje Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta tijekom ishoda akata kojima se dozvoljava gradnja u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana. Ukoliko se krovovi izvode kao kosi, u pravilu moraju imati pokrov kanalicama, mediteran-crijepom ili sličnim materijalom, uz nagib krovnih ploha 18-24°.
- Osvjetljavanje potkrovnih prostorija moguće je ugradnjom krovnih ili mansardnih prozora u krovnoj ili zidnoj ravnini, te zabatnih otvora. Sljemena mansardnih prozora u zidnoj ravnini ne smiju biti viša od sljemena krova na kojemu se prozori nalaze. Osvjetljavanje potkrovnih prostorija nadogradnjom mansardnih prozora (krovnih “kućica”) može zauzimati najviše 20 % krovne plohe smanjena nagiba (tlocrtne projekcije).
- Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice, bez obzira na njihov nagib.

#### **5. način priključenja građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu**

- Građevna čestica mora imati pristup s prometne površine.
- Uvjeti i kriteriji priključenja građevne čestice, na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, određeni su u točki 5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, s pripadajućim građevinama i površinama i prikazani na kartografskim prikazima br. 2a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA i br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

#### **6. uređenje građevne čestice**

- Prostor na građevnoj čestici uređivat će se na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.
- Najmanje 25% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- Ograde se mogu graditi kao kamene, betonske, žbukane, zelenile živice ili uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice odnosno transparentne metalne ograde.
- Visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5 m, pri čemu visina punog zida može biti maksimalno 1 metar.

- Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanje ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.
- Parkiranje ili garažiranje vozila rješava se unutar građevne čestice, u građevini i/ili na površini građevne čestice, u skladu s normativima iz točke 5.1.1. Promet u mirovanju (parkirne površine), ovih Odredbi.

**7. pomoćne građevine** mogu se graditi uz građevinu osnovne namjene uz slijedeće granične uvjete:

- Sve pomoćne građevine mogu se graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.
- Zbirna ukupna brutto razvijena površina ne može premašiti 50 m<sup>2</sup>.
- Visina od najniže kote konačno zaravnatog terena nije viša od visine osnovne građevine, ne prelazi visinu od 4,0 m i jednoetažna je.
- Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od regulacijskog pravca iznosi 4,0 m.
- Pomoćne građevine namijenjene smještaju vozila (garaže ili nadstrešnice) mogu se graditi:
  - unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina,
  - unutar pojasa uz granicu susjednih građevnih čestica nasuprot regulacijskom pravcu, dubine najviše 7m, duž čitave te granice,
  - dopuštena je gradnja najviše 2 garaže, odnosno nadstrešnice.
- Ostale pomoćne građevine mogu se graditi:
  - unutar gradivog dijela građevne čestice za osnovnu građevinu, te unutar pojasa uz granicu građevne čestice suprotno regulacijskom pravcu u dubini najviše 7 m.
- Krovništa mogu biti ravna, kosa ili kombinirana (ako se grade kao kosa mogu biti jednostrešna, dvostrešna ili višestrešna i moraju biti s nagibom krovnih ploha između 18° i 24° i pokrov mora biti mediteran crijep ili kupa kanalice).
- Postojeće pomoćne građevine mogu se rekonstruirati i prenamijeniti u skladu s uvjetima iz ovog članka. Ukoliko nisu ispunjeni uvjeti propisani ovim člankom mogu se rekonstruirati samo u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima.

**8. mjere zaštite okoliša, zaštite prirode, sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš**

- Tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i susjednim česticama na koje građevina ima utjecaj.

## **5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA**

### **Članak 21.**

#### **5.0.1.**

(1) Planom su osigurane površine i trase infrastrukturnih građevina i to za:

- prometni sustav,
- sustav elektroničke komunikacijske infrastrukture,
- vodnogospodarski sustav,

- energetski sustav.

(2) Na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE grafički su određeni uvjeti priključenja građevnih čestica na infrastrukturnu mrežu. Prikazan je mogući smjer priključenja na infrastrukturnu mrežu položenu na javnim površinama. Građevna čestica koja se formira unutar zone ili površine koja je istovjetna građevnoj čestici, može se priključiti na infrastrukturnu mrežu u bilo kojoj točki duž onih javnih površina koje su naznačene simbolom.

## **5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

### **Članak 22.**

#### **5.1.0.1.**

(1) Rješenje prometnog sustava unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu 2a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Prometni sustav. Planom su definirane površine za gradnju prometnica i način njihovog priključenja na postojeću i planiranu prometnu mrežu. Unutar prometnih površina, ovisno o kategoriji prometnice, određen je raspored i širina prometnih traka, te položaj i širina nogostupa.

(2) Površine prometnica namijenjene se uređenju i izgradnji novih cesta s kolnim i pješačkim površinama.

### **Članak 23.**

#### **5.1.0.2.**

Sustav cestovnog prometa na području obuhvata Plana sačinjavaju:

- sabirne ulice unutar zone:
  - SU1 – prolazi zapadno od obuhvata smjerom sjever-jug, a ujedno predstavlja planirani dio spojne ceste između županijske ceste **Z 5042** (Špadići (D75) – Višnjan – Diklići – Karojba (Ž5007)) i lokalne ceste **L 50046** (Frata (D75) – Gedići – Antonci – Poreč (Ž5198));
  - SU2 - spaja se na sabirnu ulicu SU1 u južnom dijelu zone i zatvara prometni prsten spojem na sabirnu ulicu SU1 na sjevernom dijelu zone.
- ostale ulice unutar zone:
  - OU1- spoj na sabirnu ulice SU2;
  - OU2- spoj na sabirnu ulicu SU2 u raskrižju sa ostalom ulicom OU1;
  - OU3- spoj na sabirnu ulice SU2 u sjevernom dijelu zone.

#### **5.1.0.3. Sabirne ulice (SU1 i SU2)**

### **Članak 24.**

(1) Priključak i prilaz na postojeću/planiranu sabirnu ulicu (SU1) mora biti usklađen s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07), važećom normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja.

(2) Za sabirnu ulicu (SU1) Planom je definirana širina poprečnog profila prometnice sa dvije prometne trake i obostranim nogostupom. Minimalna širina prometne trake će se definirati posebnim projektima ali ne može biti manja od 3,0 m, a širina obostranog nogostupa ne smije biti manja od 2,0 m.

(3) Svi ostali elementi ceste poprečnog profila (bankine, pokosi usjeka i nasipa, rubne trake, rigoli i sl.) također će se detaljno riješiti posebnim projektima na temelju Pravilnika iz stavka 1 ovog članka.

(4) Za sabirnu ulicu (SU2) Planom je definirana širina poprečnog profila prometnice sa dvije prometne trake i obostranim nogostupom. Minimalna širina prometne trake iznosi 2,75 m, a širina nogostupa 1,50 m.

#### **5.1.0.4. Ostale ulice (OU1 do OU3)**

##### **Članak 25.**

(1) Za ostalu ulicu (OU1) Planom se predviđaju dvije prometne trake minimalne širine 2,75 m, a širina obostranog nogostupa je 1,50 m.

(2) Za ostalu ulicu (OU2) Planom se predviđaju dvije prometne trake minimalne širine 2,75 m, a širina jednostranog nogostupa je 1,50 m.

(3) Za ostalu ulicu (OU3) Planom se predviđa jedna prometna traka minimalne širine 4,0 m (obzirom da se radi o pristupu jednoj građevnoj čestici), a širina jednostranog nogostupa je 1,50 m.

#### **5.1.0.5. Raskrižje**

##### **Članak 26.**

Spojevi sabirne ulice (SU2) na sabirnu ulicu (SU1) treba realizirati kao klasično raskrižje sa minimalnim radijusom zaobljenja rubnjaka od 8 m. Na raskrižjima sabirne ulice SU2 sa ostalim ulicama se dopuštaju i manji radijusi zaobljenja (uobičajeno 6m), ali ne manje od 5 m.

#### **5.1.0.6. Javni prijevoz**

##### **Članak 27.**

Područje obuhvata Plana može se povezati u sustav javnog prijevoza na način da se osiguraju dva nova nasuprotna autobusna stajališta duž sabirne ulice SU1 prema Pravilniku o autobusnim stajalištima (NN19/07).

#### **5.1.0.7. Biciklistički i pješački promet**

##### **Članak 28.**

(1) Unutar obuhvata Plana nisu posebno planirane biciklističke staze, a biciklistički promet se može odvijati u sklopu postojećih i planiranih ulica ukoliko drugim propisima nije drugačije određeno.

(2) Za sigurnije odvijanje pješačkog prometa planirani su pješački nogostupi uz sve ulice. Minimalna širina pješačkih nogostupa iznosi 1,50 m, a planirani su obostrano i jednostrano. Na dijelu gdje su pješačke površine predviđene izdvojeno od kolnog prometa minimalna širina iznosi 4 m.

(3) Pješačke površine moraju imati primjerenu završnu obradu hodne površine, moraju biti osvijetljene javnom rasvjetom, te na njihovoj površini treba adekvatno riješiti odvodnju oborinskih voda.

(4) Sve pješačke površine moraju se izvesti tako da se onemogućí stvaranje arhitektonskih barijera temeljem Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

### **5.1.1. Promet u mirovanju (parkirne površine)**

#### **Članak 29.**

##### **5.1.1.1.**

- (1) Način i uvjete rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvaćenom Planom određivat će se posebnom odlukom Grada Poreča o prometu u mirovanju, uz osnovno načelo da se potreban broj parkirališnih mjesta mora osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje akt kojim se dozvoljava gradnja.
- (2) Najmanji broj parkirališnih mjesta po određenim djelatnostima Planom se načelno utvrđuje prema tablici :

DJELATNOST / SADRŽAJ	1 PARKING MJESTO
slobodnostojeće stambene građevine (jednoobiteljske i višeobiteljske, te obiteljske kuće)	1 funkcionalna jedinica
trgovački prostori robe široke potrošnje za svakodnevnu opskrbu stanovništva	15m <sup>2</sup> bruto površine građevine
uredi, zdravstvo, trgovina i sl.	30m <sup>2</sup> bruto površine građevine
dom za starije i nemoćne osobe	200m <sup>2</sup> bruto površine građevine
ugostiteljsko turističke smještajne građevine, osim motela	1 smještajna jedinica
ugostiteljstvo – restorani i barovi (i sve njihove podvrste prema posebnom propisu)	15m <sup>2</sup> bruto površine građevine, odnosno 4 sjedećih mjesta

#### **Članak 30.**

##### **5.1.1.2.**

- (1) Minimalna površina parkirališnog mjesta za osobne automobile iznosi 2,50 x 5,00 m. Na parkiralištima građevnih čestica uz kriterije iz prethodnog članka mora se osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
- (2) Broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti mora biti min. 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta na čestici, odnosno minimalno jedno mjesto za parkirališne površine manje od 20 parkirališnih mjesta.
- (3) Parkirališna mjesta moraju biti vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, a smještavaju se na mjesta najbliža pješačkoj površini ili ulazu u građevinu.
- (4) Kolni i pješački pristupi građevinama moraju se izvesti u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

## **5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE**

#### **Članak 31.**

##### **5.2.1.**

- (1) Na kartografskom prikazu 2b. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav, Elektronička komunikacijska infrastruktura, prikazana je nepokretna elektronička komunikacijska mreža.

(2) Planom se predviđa izgradnja nove infrastrukture za elektroničke komunikacije i povezne opreme unutar površina planiranih i postojećih ulica. Izgradnja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture u vidu kabelske kanalizacije svojom strukturom, kvalitetom i kapacitetom treba omogućiti pružanje različitih vrsta usluga, od osnovne govorne usluge do širokopojasnih usluga.

(3) Izgradnjom kabelske kanalizacije omogućit će se elastično korištenje izgrađene telekomunikacijske mreže kroz povećanje kapaciteta, mogućnost izgradnje mreže za kabelsku televiziju i uvođenje nove tehnologije prijenosa optičkim kabelima u pretplatničku mrežu bez naknadnih građevinskih radova.

(4) Trasu kabelske kanalizacije dozvoljeno je polagati mimo pravocrtne trase uz blagi luk koji će omogućiti uvlačenje telekomunikacijskih kabela.

(5) Planirana kabelska kanalizacija gradi se u pravilu sa cijevima tipa PEHD promjera  $\phi$  50 i 75 mm, ili PVC cijevima promjera  $\phi$  110 mm. Na mjestima izrade spojnice na položenim kabelima te kod planiranih distributivnih točaka, predviđa se ugradnja odgovarajućih montažnih kabelskih zdenaca različitih dimenzija ovisno o namjeni zdenaca. Lokaciju i veličinu zdenaca kao i odabir trase potrebno je usuglasiti i temeljiti na izvedbenim projektima ostale infrastrukture a naročito projektu ceste.

(6) Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca treba biti tolika da je minimalna udaljenost od površine terena do tjemena cijevi u gornjem redu min 0.7 m. Na prijelazu prometnica taj razmak mora biti min 1,0 m.

(7) Od zdenaca trase kabelske kanalizacije do zdenca uz ili u objektu i dalje prema instalacijskom telekomunikacijskom ormariću potrebno je položiti 2 PEHD cijevi  $\phi$  40 mm. za manji odnosno 3 za veći objekt.

### **5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE**

#### **Članak 32.**

##### **5.3.0.1.**

(1) Komunalnu infrastrukturu treba graditi unutar površina postojećih i planiranih ulica u sklopu kolnika i nogostupa poštujući minimalne dopuštene udaljenosti između pojedinih vodova infrastrukturne mreže.

(2) Aktom kojim se odobrava gradnja odredit će se detaljan položaj vodova komunalne infrastrukturne mreže unutar prometnih površina kao i infrastrukturnih građevina unutar površine IS (TS, upojni bunar, crpna stanica za sanitarne vode i sl.). Izgradnja treba biti usklađena s dodatnim posebnim uvjetima javnih komunalnih poduzeća, koja su nadležna za pojedine vodove infrastrukturne mreže.

##### **5.3.1. Vodnogospodarski sustav**

###### **5.3.1.1. Vodoopskrba**

#### **Članak 33.**

(1) Rješenje sustava vodoopskrbe unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu 2c. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Vodnogospodarski sustav.

(2) Zona će se opskrbiti vodom iz postojeće dvije vodospreme (VS Fazinka i VS Vranići) ovisno o ljetno-zimskom režimu potrošnje.

(3) Cijela zona će se spojiti na vodoopskrbnu mrežu priključenjem na postojeći cjevovod koji prolazi Vrsarskom ulicom (profil DN 200 mm) u smjeru Finide.



- (4) Planirani vodoopskrbni cjevovodi u zoni polažu se unutar prometnih površina na nogostupu. Ukoliko to nije moguće, cjevovod treba položiti unutar kolnika.
- (5) Priključne vodove vodoopskrbne mreže unutar zone potrebno je izvesti iz cijevi minimalnog profila DN 150 mm. Vodoopskrbnu mrežu treba formirati prstenasto radi izjednačenja tlaka u mreži i opskrbe potrošača vodom iz dva smjera.
- (6) Vodovodne cijevi potrebno je polagati u rov čija se širina utvrđuje prema profilu cjevovoda, na propisnu dubinu kao zaštita od smrzavanja i mehaničkog oštećenje cijevi.
- (7) Hidrante je potrebno spojiti na vod lokalne mreže, uz obaveznu izvedbu zasuna, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj 08/06).

### **5.3.1.2. Odvodnja**

#### **Članak 34.**

- (1) Rješenje sustava odvodnje otpadnih voda unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu 2c. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Vodnogospodarski sustav.
- (2) Sustav odvodnje otpadnih voda planiran je kao razdjelni sustav. Cjevovodima se posebno prikupljaju sanitarne otpadne vode i oborinske vode.
- (3) Sanitarne otpadne vode odvođe se kolektorom položenim u Vrsarskoj ulici u smjeru gradskog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Na dijelu kanalizacijske mreže gdje ne postoji mogućnost gravitacijske odvodnje potrebno je ugraditi crpne stanice.
- (4) Planom je dopuštena izvedba crpne stanice (u sklopu površine komunalnih građevina-IS) i tlačno - gravitacijskih cjevovoda unutar planirane zone. Crpna stanica se izvodi podzemno uz obaveznu izvedbu retencijskog volumena u sklopu okna i ugradnju dvije crpke (radna i rezervna). Crpna stanica mora biti udaljena minimalno jedan metar od susjednih građevina (TS i sl.) na vlastitoj ili susjednim parcelama i minimalno 2 m od ruba kolnika. Elektro ormari za napajanje crpki se izvode kao samostojeći iznad tla neposredno uz građevinu podzemne crpne stanice.

#### **Članak 35.**

##### **5.3.1.2.1.**

- (1) Sanitarne vode iz građevina potrebno je ispuštati u kanalizacijski sustav preko priključno - kontrolnih okana.
- (2) Sve pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati sukladno o Odluci o odvodnji otpadnih voda.
- (3) Sastav otpadnih voda koje se upuštaju u kanalizacijski sustav mora biti u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13) i Uredbi o standardu kakvoće voda (NN 73/13) obzirom da se predmetno područje nalazi u osjetljivom području temeljem čl. 49. Zakona o vodama i Odluke o određivanju osjetljivih područja (NN 81/10).
- (4) Prema Odluci o granicama vodnih područja NN (79/10) predmetno područje nalazi se unutar Jadranskog vodnog područja, a prema Pravilniku o granicama područja podslivova i malih slivova i sektora (NN 97/10, 31/13), područje zahvata nalazi se unutar područja malog sliva Mirna-Dragonja koje pripada sektoru E.

#### **Članak 36.**

##### **5.3.1.2.2.**

- (1) Oborinske vode s prometnih površina potrebno je prikupiti u kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki koje imaju ugrađeni taložnik, radi prihvata plivajućih i krutih čestica u oborinskoj vodi, te tako obrađenu vodu ispustiti u okolni teren (upojni bunar) preko separatora mineralnih ulja i ugljikovodika. Separator mineralnih ulja se izvodi kao podzemna

građevina koja mora biti udaljena od susjedne parcele ili građevina na vlastitoj parceli minimalno 1 m izuzev upojne građevine s kojom čini zajedničku funkcionalno-tehnološku cjelinu čija međusobna udaljenost može biti i manja od navedene. Minimalna udaljenost separatora od ruba kolnika iznosi 2 m. Upojni bunar se može izvesti od tipskih (montažnih dijelova) odnosno na licu mjesta izvedbom slojeva za filtriranje. Udaljenost ruba upojnog bunara u odnosu na susjedne parcele i građevine iznosi minimalno jedan metar, a udaljenost od kolnika iznosi minimalno 2 m. Građevina se izvodi kao potpuno ukopana. Upojni bunar se mora izvesti na način da ne ugrožava statičku stabilnost okolnih građevina na vlastitoj ili susjednim parcelama.

(2) Za odvodnju oborinskih voda s javnih površina, nadležan je upravitelj sustava za odvodnju oborinske vode s nerazvrstanih (lokalnih) prometnica odnosno jedinice lokalne samouprave ili komunalno društvo.

(3) Oborinske vode sa krovova građevina i ostalih površina zbrinjavaju se unutar svake građevne čestice u spremnike, pa se mogu iskoristiti za zalijevanje zelenih i drugih površina na građevnoj čestici. Nije dozvoljeno ispuštanje voda s predmetne građevne čestice na susjedne, javne prometne površine i druge čestice.

### **Članak 37.**

#### **5.3.1.2.3.**

(1) Kanalizacijski sustav otpadnih voda potrebno je izvesti od PEHD, poliesterskih, PVC ili jednako vrijednih cijevi.

(2) Revizijska okna na trasi cjevovoda potrebno je izvesti kao montažna, monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (prometna, pješačka površina).

(3) Svi zahvati na sustavu odvodnje moraju biti usklađeni s odredbama Zakona o vodama i vodopravnim uvjetima, te drugim važećim propisima iz područja vodnog gospodarstva.

(4) Cijeli kanalizacijski sustav treba izvesti kao vodonepropustan.

### **5.3.2. ENERGETSKI SUSTAV**

#### **5.3.2.1. Elektroopskrba**

### **Članak 38.**

(1) Planirane trafostanice 20/0,4 kV (TS-PLAN 1 i TS-PLAN 2) će se graditi na lokacijama ucrtanim u grafičkom dijelu plana.

(2) Mikro lokacija trafostanice TS PLAN-1 (unutar površine komunalnih građevina-IS) odredit će se nakon definiranja stvarnih potreba budućih kupaca. Trafostanica TS PLAN -1 će se graditi kao samostojeća građevina.

(3) Mikro lokacija trafostanice TS-PLAN 2 (definirana je planom višeg reda i nalazi se izvan obuhvata ovog Plana) odrediti će se aktom kojim se dozvoljava gradnja temeljem plana višeg reda.

(4) Ako se trafostanica 20/0,4 kV (TS PLAN-1) gradi kao samostojeća u vlasništvu distribucije, potrebno je osigurati zasebnu parcelu u sklopu površine komunalnih građevina-IS na način da trafostanica bude minimalno udaljena 1 m od granice parcele i 2 m od kolnika.

(5) Za one nove kupce električne energije koji zahtijevaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz planirane trafostanice 20/0,4 kV treba osigurati lokaciju za novu (dodatnu) trafostanicu 20/0,4 kV (kao samostojeću građevinu ili kao ugrađenu u građevini) unutar predmetne građevinske čestice.

(6) Vodovi 20 kV naponskog nivoa izvodit će se isključivo podzemnim kabelima po načelnim trasama prikazanim u grafičkom dijelu Plana. Moguća odstupanja trasa moraju biti

obrazložena kroz projektnu dokumentaciju, a točne trase odredit će se tek po određivanju mikro lokacija trafostanica.

(7) Trase buduće niskonaponske mreže nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana, već će se izvoditi prema zasebnim projektima. Niskonaponska mreža će se izvoditi kao podzemna ili kao nadzemna sa samonosivim kablskim vodičima na betonskim ili željeznim stupovima.

(8) Javna rasvjeta cesta i pješačkih staza unutar zone plana riješit će se zasebnim projektima, kojima će se definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica te traženi nivo osvjetljenosti.

### **5.3.2.2. Opskrba plinom**

#### **Članak 39.**

(1) Planom se dopušta izgradnja distributivne plinske mreže nakon provedbe plinifikacije cijele zone. Do izgradnje plinovoda planom se dopušta korištenje ukapljenog naftnog plina za grijanje i hlađenje građevina i pripremu tople vode.

(2) Eventualne buduće plinovode treba smještati unutar površine planiranih ulica, pri čemu se cjevovodi moraju izvoditi kao srednje tlačni minimalnog tlaka 1 bar, a maksimalno 4 bara. Plinovod se planira od PEHD PE100 SDR11 S5 cijevi, a planirani promjeri plinovoda su  $d=160$  mm,  $d=110$  mm,  $d=90$  mm,  $d=63$  mm. Najmanji dozvoljeni razmak između plinske cijevi i ostalih uređaja i instalacija komunalne infrastrukture iznosi 1,0 m, od drvoreda i građevina iznosi 2,50 m, a najmanji dozvoljeni vertikalni razmak kod križanja s ostalim instalacijama iznosi 0,50 m. Plinske cijevi se polažu na pješčanu posteljicu, a debljina nadsloja iznad cijevi iznosi najmanje 0,90 m. Ukoliko se cjevovod mora polagati na manjim dubinama od 0,90 m, plinske se cijevi zaštićuju sa dodatnom čeličnom cijevi u koju se uvlači planirani cjevovod kako bi se izbjeglo pucanje cijevi uslijed prometnog opterećenja.

### **5.3.2.3. Obnovljivi izvori energije**

#### **Članak 40.**

(1) Planom se dopušta korištenje obnovljivih izvora energije (solarna energija-solarni fotonaponski paneli).

(2) Planom je dopuštena ugradnja solarnih fotonaponskih panela, manjih energetske jedinice za proizvodnju električne i toplinske energije (kogeneracija) koja se može koristiti za zagrijavanje, odnosno hlađenje pojedinih građevina. Solarni fotonaponski paneli se mogu postavljati na krovove građevina ili kao pokrov iznad parkirališnih površina uz uvjet da ne ugrožavaju statičku stabilnost građevine.

## **6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**

#### **Članak 41.**

Unutar područja obuhvata Plana nisu planirane javne zelene površine.

## **7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO – POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

### **7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti**

#### **Članak 42.**

- (1) U obuhvatu Plana nema zaštićenih ni za zaštitu predloženih dijelova prirode.
- (2) Područje obuhvata plana nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP-a), što je prikazano na kartografskom prikazu 3b. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA – PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA; PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU.

### **7.2. Mjere zaštite kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

#### **Članak 43.**

- (1) U obuhvatu Plana nema zaštićenih ni za zaštitu predloženih dijelova kulturne baštine.
- (2) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo (Konzervatorski odjel u Puli).

## **8. POSTUPANJE S OTPADOM**

#### **Članak 44.**

##### **8.1.**

- (1) Pri postupanju s otpadom potrebno je prije svega izbjegavati nastajanje otpada, smanjivati količine proizvedenog otpada, organizirati sortiranje komunalnog otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i dr.), a odvojeno sakupljati neopasni industrijski, ambalažni, građevni, električni i elektronički otpad, otpadna vozila i otpadne gume, te opasni otpad.
- (2) Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi važećeg Zakona o otpadu (NN 178/04, 111/06, 60/08 i 87/09) i propisa donesenih temeljem Zakona - Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/07, 11/07).
- (3) Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Grad, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba. Komunalni otpad skuplja se u propisane spremnike na svakoj građevnoj čestici ili propisane spremnike koji se postavljaju organizirano na javnoj površini, uz osiguran prilaz za komunalno vozilo.
- (4) U okviru cjelovitog sustava gospodarenja otpadom smeće i ostali kruti otpad zbrinjavat će se na postojećem odlagalištu otpada "Košambra".
- (5) Provođenje mjera za postupanje s neopasnim industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama osigurava Županija, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe. Odvojeno skupljanje ovih vrsta otpada svaki proizvođač dužan je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.
- (6) Višak materijala od iskopa i drugi otpadni građevinski materijal (šuta) prilikom gradnje građevina može se deponirati samo na mjesta koja će odrediti nadležno tijelo lokalne samouprave.
- (7) Tijelo nadležno za izdavanje lokacijske odnosno građevne dozvole može u slučaju potrebe odrediti i druge mjere i uvjete zaštite okoliša u skladu sa zakonom, odredbama plana šireg područja, posebnim propisom nadležnog tijela, kao i izvoda iz znanstvenih časopisa vezanih za zaštitu okoline.

## **9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

## **Članak 45.**

### **9.0.1.**

(1) U obuhvatu Plana ne dopušta se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

(2) Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša, i to čuvanjem i poboljšanjem kvalitete voda, zaštitom i poboljšanjem kakvoće zraka, smanjenjem prekomjerne buke i mjerama posebne zaštite.

### **9.1. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda**

#### **Članak 46.**

(1) Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje.

(2) Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda uključuju izbjegavanje odlijevanja onečišćenih voda i voda onečišćenih detergentima, brigu korisnika o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja unutar i ispred vlastite građevne čestice.

(3) Opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10).

### **9.2. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka**

#### **Članak 47.**

(1) Osnovna je svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet te kulturne i druge materijalne vrijednosti. Za prostor u obuhvatu Plana definira se obveza održanja postojeće prve kategorije kakvoće zraka.

(2) Mjere za zaštitu zraka podrazumijevaju štednju i racionalizaciju energije uvođenjem plina kao energenta, a ložišta na kruta i tekuća goriva treba koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ).

(3) Stacionarni izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

### **9.3. Zaštita od prekomjerne buke**

#### **Članak 48.**

(1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04).

(2) Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije potrebno je osigurati što manju emisiju zvuka.

#### **9.4. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća**

##### **Članak 49.**

(1) Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća temelje se na polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, što se posebno ističe određenim načinom gradnje, gustoćom izgrađenosti i gustoćom stanovanja.

(2) "Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Poreča" kao sastavnom dijelu "Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Poreč", definirani su zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća konkretno za područje Grada Poreča.

##### **9.4.1. Zaštita od potresa**

##### **Članak 50.**

(1) Područje obuhvata Plana se nalazi na području gdje seizmički intenzitet iznosi VII stupnjeva po ljestvici MKS-64 na osnovi seizmičke karte Hrvatske.

(2) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu na način da se kod projektiranja građevina mora koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MKS ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Istarske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period 500 godina.

(3) Protupotresno projektiranje građevina, kao i građenje, potrebno je provoditi sukladno Zakonu o gradnji i postojećim tehničkim propisima. Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

(4) U planiranju gradnje stambenih i drugih objekata potrebno je posebno voditi računa o izgrađenosti zemljišta, međusobnoj udaljenosti objekata, udaljenosti neizgrađenih površina za sklanjanje i evakuaciju od susjednih objekata kao i njezinoj veličini, te udaljenosti objekata od ruba javne površine i od kolnika ceste.

(5) Potrebno je regulirati širinu putova (evakuacijske - protupožarne) radi nesmetanog pristupa svih ekipa žurne pomoći. Projektnom dokumentacijom potrebno je osigurati propisani razmak između građevina kako ne bi došlo do međusobnog zarušavanja.

(6) Privremena lokacija za deponiranje materijala nakon eventualnih urušavanja planira se na površini izvan obuhvata Plana na istočnoj strani, a prikazana je na kartografskom prikazu br. 3a. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Oblici korištenja; Mjere posebne zaštite".

##### **9.4.2. Zaštita od tehničko – tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu**

##### **Članak 51.**

Unutar obuhvata Plana nisu evidentirane ili planirane građevine i djelatnosti koje u tehnološkom procesu koriste ili prevoze opasne tvari što bi moglo prouzročiti eventualne tehničko-tehnološke nesreće, pa se planom ne propisuju mjere posebne zaštite.

##### **Članak 52.**

Unutar obuhvata Plana nisu evidentirana područja na kojima bi se mogla pojaviti klizišta pa se planom ne propisuju mjere zaštite od klizanja tla.

#### **9.4.3. Zaštita od poplave**

##### **Članak 53.**

Unutar obuhvata Plana nisu evidentirana područja na kojima bi se mogla pojaviti poplave, pa se planom ne propisuju mjere zaštita od poplave.

#### **9.4.4. Zaštita od epidemija i sanitarnih opasnosti**

##### **Članak 54.**

(1) Unutar obuhvata Plana nisu evidentirane i ne planiraju se lokacije odlagališta otpada i divljih deponija, a Planom se ne definiraju niti mjere zaštite od epidemije i epizootije.

(2) Ovim Planom se osigurava potpuna odvojenost fekalne od oborinske kanalizacije, te je onemogućeno miješanje vode za piće sa oborinskom ili fekalnom kanalizacijom.

#### **9.4.5. Zaštita od ostalih prirodnih uzroka**

##### **Članak 55.**

Građevne materijale je potrebno prilagoditi aspektima mogućeg utjecaja olujnog vremena (pijavica, olujni vjetar, neverini i sl.). Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovništa i nadstrešnica, potrebno je prilagoditi jačini vjetra, poštujući proračune ali i iskustva povijesne arhitekture na ovim prostorima.

#### **9.4.6. Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva**

##### **Članak 56.**

(1) Temeljem Zakona o zaštiti i spašavanju (NN broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) te Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06) obvezuju se vlasnici objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi, a u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.) te osiguraju prijem priopćenja Županijskog centra 112 Pazin o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

(2) Temeljem Zakona o zaštiti i spašavanju (NN broj 174/04, 79/07, 38/09,127/10) te Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN broj 47/06) utvrđena je lokacija, izgradnja potrebne komunikacijske infrastrukture, te instalacija sirene za javno uzbunjivanje i obavješćivanje građana, kao i njezino uvezivanje u jedinstveni sustav putem Županijskog centra 112 Pazin, prikazana na kartografskom prikazu br. 3a. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA – OBLICI KORIŠTENJA; MJERE POSEBNE ZAŠTITE.

(3) U svrhu zaštite stanovništva od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti sve građevine unutar obuhvata Plana u sklopu kojih se očekuje okupljanje većeg broja ljudi, moraju definirati način vlastitog sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06, 110/11).

(4) Ovim Planom određene je lokacija sirene za uzbunjivanje, prikazana na kartografskom prikazu br. 3a. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA – OBLICI KORIŠTENJA; MJERE POSEBNE ZAŠTITE.

#### **9.4.7. Evakuacija i sklanjanje stanovništva**

### **Članak 57.**

Putovi evakuacije stanovništva za slučaj elementarnih nepogoda definirani su kartografskim prikazom br. 3a. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Oblici korištenja; Mjere posebne zaštite“.

### **Članak 58.**

(1) Planom šireg područja nije utvrđena obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite. Sklanjanje ljudi stoga se osigurava privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovnika, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti. Navedeni planovi su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru.

(2) Privremena lokacija za prikupljanje evakuiranih osnova van zona urušavanja definira su van obuhvata Plana, na istočnom dijelu. Lokacije su prikazane na kartografskom prikazu 3a. **UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - OBLICI KORIŠTENJA; MJERE POSEBNE ZAŠTITE.**

(3) Potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih puteva, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija stanovništva mogla neometano i učinkovito provoditi.

## **9.5. Mjere zaštite od požara**

### **Članak 59.**

(1) Kod projektiranja građevina, radi veće uniformiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.

(2) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m. U slučaju gradnje poluugrađenih građevina, uz susjedni zid mora biti izveden protupožarni zid minimalne otpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovište, s tim da za građevine koje podliježu Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03) i moraju imati osigurane vatrogasne pristupe, minimalna širina površine za operativni rad vatrogasaca iznosi 5,5 m. Također je potrebno osigurati i prostor unutarnjih i vanjskih radijusa zaokretanja vatrogasnih vozila, u skladu s navedenim Pravilnikom.

(3) Kod projektiranja novih prometnica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).

(4) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava, obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

(5) Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10) i propisa donijetih na temelju njega.

(6) Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.

(7) Temeljem članka 15.a. Zakona o zaštiti požara (NN 92/10) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).



## **9.6. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera**

### **Članak 60.**

(1) Na području obuhvata Plana potrebno je primjenjivati urbanističko - tehničke uvjete i normative za sprečavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera, u skladu s posebnim propisima.

(2) Građevine unutar obuhvata Plana moraju biti projektirane na način da je osobama smanjene pokretljivosti osiguran nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad.

(3) Potrebno je, u skladu s posebnim propisima, osigurati određen broj PGM za osobe sa smanjenom pokretljivošću u odnosu na ukupni propisani broj PGM, te izvoditi pristupe pješačkim prijelazima na križanjima sa skošenim rubnjacima, kako bi se osiguralo nesmetano kretanje osoba sa smanjenom pokretljivošću.

## **10. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **Članak 61.**

#### **10.1.**

(1) Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati temeljem odredbi važećih prostornih planova šireg područja, ovog Plana, te ostalih odgovarajućih propisa Grada Poreča.

(2) Način i dinamika provedbe ovog Plana zavisit će o obavezama preuzetim temeljem njegovih odredbi, kao i karakteristikama zahvata u prostoru.

### **Članak 62.**

#### **10.2.**

Provedba ovog Plana, unutar ukupnog gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom Grada Poreča, odvijat će se kontinuirano, što obavezuje na stalnu suradnju sve subjekte u prostorno-planerskom postupku, pripremi i uređenju zemljišta za izgradnju, izgradnji infrastrukture i komunalnog opremanja, te drugim mjerama politike uređenja prostora. Ostvarivanje ciljeva razvoja i koncepcije korištenja prostora provodit će se kroz trajno praćenje i istraživanje odnosa i pojava u prostoru, te odgovarajućom organizacijom cjelokupnog sustava prostornog uređenja i zaštite okoliša u Gradu Poreču. Za praćenje i nadzor nad provođenjem Plana zadužuju se upravna tijela Grada Poreča.

## **11. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 63.**

(1) Elaborat Plana izrađen je u 10 (deset) primjeraka, ovjerava se potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo i pečatom Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo.

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka pohranjuje se u arhivu Gradskog vijeća, te u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča-Parenzo.

(3) Elaborat iz stavka 1. ovog članka dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije i Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča-Parenzo.

**Članak 64.**

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana nakon objave u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

**KLASA: 011-01/18-01/57**  
**UR.BROJ: 2167/01-07-18- 3**  
**Poreč-Parenzo, 5. srpnja 2018.**

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
**Adriano Jakus**

**51.**

Na temelju članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, br. 153/13. i 65/17.) i članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo”, broj 2/13.), Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo, na sjednici održanoj 05. srpnja 2018. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**o izradi Izmjena i dopuna**  
**Generalnog urbanističkog plana grada Poreča**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom pristupa se izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“, br. 11/01. 9/07. 7/10. i 9/10. – pročišćeni tekst) u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

**II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

**Članak 2.**

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine”, br. 153/13. i 65/17.).

(2) Izmjene i dopune Plana izradit će se u skladu sa Zakonom iz stavka 1. ovog članka, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98. 39/04. 45/04. i 163/04.), te drugim važećim zakonima i propisima.

(3) Nositelj izrade Izmjena i dopune Plana je Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

**III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

**Članak 3.**

(1) Osnovni razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana su sljedeći :

- usklađenje sa zakonima i posebnim propisima,
- usklađenje sa prostornim i sektorskim dokumentima županijske i gradske razine,
- izmjene i dopune Plana temeljem potreba Grada Poreča (osiguranje prostornih preduvjeta za razvoj gospodarskih i društvenih djelatnosti, poboljšanje značajki i korištenje prostora za razvoj

naselja, osiguranje prostornih preduvjeta za smještaj infrastrukturnih sustava; prometne i komunalne infrastrukture, zaštita prirodne i kulturne baštine i dr.),

- izmjene i dopune Plana temeljem zahtjeva i prijedloga javnopravnih tijela, te pravnih i fizičkih osoba.

(2) Usklađenje Plana sa Zakonom iz članka 2. stavak 1. Ove Odluke osobito se odnosi na uvjete planiranja prostora unutar i izvan zaštićenog obalnog područja mora, te odredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora, odnosno prostora ograničenja (poglavlja 4.1. i 4.2. Zakona).

#### **IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA**

##### **Članak 4.**

(1) Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana jednako je obuhvatu osnovnog Plana, odnosno području naselja Červar-Porat, Červar, Poreč, Garvina i dijelova naselja Kosinožići, Antonci, Varvari, Musalež i Mugeba.

(2) Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana nalazi se unutar zaštićenog područja mora (ZOP), odnosno djelomično u prostoru ograničenja.

(3) Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana prikazano je na grafičkom prikazu koji je prilog i sastavni dio ove Odluke.

#### **V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

##### **Članak 5.**

(1) Plan donijet je 2001. godine, te je 2007. godine usklađen sa zakonskim propisima o uređenju obalnog područja mora.

(2) Plan je izmjenjen i dopunjen 2010. godine, u odnosu na provedbu javnih funkcija (centralne i javne funkcije, gospodarstvo), komunalnog uređenja i prometa, te usklađenje sa izmjenjenim zakonskim propisima.

(3) Ovim Izmjenama i dopunama Plana ne mijenjaju se koncepcijske postavke, niti osnovni strateški ciljevi razvoja Grada Poreča, odnosno područja obuhvata Plana.

(4) Ovim Izmjenama i dopunama Plana vrši se usklađenje Plana sukladno potrebama, te ciljevima i programskim polazištima utvrđenim ovom Odlukom.

#### **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

##### **Članak 6.**

Polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana utvrđena su :

- Prostornim planom Istarske županije (»Službene novine Istarske županije« broj 2/02. 1/05. 4/05. 14/05. – pročišćeni tekst , 10/08. 07/10. 16/11. – pročišćeni tekst i 13/12. 9/16. i 14/16. – pročišćeni tekst),

- Prostornim planom uređenja Grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča“, br. 14/02. 8/06. 7/10. i 8/10. - pročišćeni tekst),

- Generalnim urbanističkim planom grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča“, br. 11/01. 9/07. 7/10. i 9/10. – pročišćeni tekst),

- Strategijom gospodarskog razvoja Grada Poreča - Parenzo 2015-2020.godine.,

- Programom izrade Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Poreča, 2017.-2018. godine.

### **Članak 7.**

(1) Programom izrade Izmjena i dopuna Plana iz članka 6. ove Odluke detaljno su analizirane planske postavke važećeg Plana, stanje u prostoru, obveze iz u međuvremenu donijetih zakona, propisa, sektorskih dokumenata i prostornih planova šireg područja, te prijedlozi i inicijative evidentirani u Dokumentaciji prostora koja se vodi u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša (Grad Poreč, javnopravna tijela, pravne i fizičke osobe).

(2) U skladu s razvojnim potrebama Grada Poreča na području obuhvata ovoga Plana, utvrđuju se sljedeća osnovna programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana :

- usklađivanje sa Prostornim planom uređenja Grada Poreča, odnosno sa njegovim izmjenama i dopunama,
- analiza i revizija planskih rješenja površina unutar gradivih dijelova područja obuhvata Plana u odnosu na pojedine namjene prostora,
- revizija planskih postavki i usklađenje s izrađenom dokumentacijom u segmentu prometne i komunalne infrastrukture,
- usklađenje s propisima iz područja zaštite okoliša i zaštite prirode, te gospodarenja otpadom,
- redefiniranje odredbi za provedbu sukladno obvezama posebnih propisa, te potrebama uočenim dosadašnjom provedbom Plana.

## **VII. POPIS STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 8.**

(1) Za izradu Izmjena i dopuna Plana pribavljene su, od Državne geodetske uprave, ažurirane podloge u HTRS 96/TM projekciji za područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana :

- digitalna orto-foto karta /DOF/ u mjerilu 1 : 5000,
- digitalni katastarski planovi za katastarske općine Mugeba, Musalež, Nova Vas, Poreč i Varvari u mjerilu 1 : 1000.

(2) U izradi Izmjena i dopuna Plana koristit će se dokumentacija i podaci koje će dostaviti tijela i osobe određene posebnim propisima.

(3) Za izradu Izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljanje posebnih stručnih podloga.

(4) Sukladno mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, KLASA : 351-03/18-01/74 i URBROJ 2163/1-08/1-18-02 od 18. lipnja 2018. godine, proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Izmjena i dopuna Plana na okoliš. U provedenom postupku, utvrđeno je da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja Izmjena i dopuna Plana na okoliš.

## **VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 9.**

Stručna rješenja za Izmjene i dopune Plana izrađuje stručni izrađivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, a koristit će se također programska rješenja i stručne podloge koje posjeduju upravni odjeli i poduzeća Grada Poreča.

## **IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH UČESNIKA U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 10.**

Javnopravna tijela određena posebnim propisima koja daju zahtjeve sudjeluju u izradi Izmjena i dopuna Plana, te drugi učesnici u izradi Izmjena i dopuna Plana, utvrđeni su popisom, kako slijedi :

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo poljoprivrede,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture,
- Ministarstvo državne imovine,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj,
- Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova,
- HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet,
- Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Ispostava Pula
- Županijska uprava za ceste Istarske županije, Pazin
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Poreč,
- Lučka uprava Poreč
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. „Elektroistra“ Pula, Pogon Poreč,
- HOPS Hrvatski operater prijenosnog sustava d.o.o., Zagreb
- „Istarski vodovod“ Buzet, PJ Poreč,
- „Usluga“ d.o.o. Poreč,
- „Odvodnja“ d.o.o. Poreč,
- „Plinacro“ d.o.o. Zagreb,
- „Plinara“ d.o.o. Pula,
- Općine Tar – Vabriga, Kaštelir Labinci, Višnjan, Tinjan, Sv.Lovreč, Vrsar i Funtana,
- mjesni odbori Mate Balota, Joakim Rakovac, Anka Butorac, Veli Maj i Varvari,
- upravni odjeli Grada Poreča.

### **Članak 11.**

(1) Javnopravna tijela i drugi učesnici u izradi Izmjena i dopuna Plana iz članka 9. ove Odluke pozvat će se, sukladno odredbama Zakona iz članka 2. ove Odluke da, u roku od 30 dana, dostave svoje zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

(2) U zahtjevima za izradu Izmjena i dopuna Plana iz stavka 1. ovog članka moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se zahtjevi temelje. Ako to ne bude učinjeno, nositelj izrade postupit će sukladno odredbama Zakona iz članka 2. ove Odluke.

## **X. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 12.**

Rok za izradu Izmjena i dopuna Plana, po pojedinim fazama je sljedeći :

- dostava zahtjeva, podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Izmjena i dopuna Plana
- rok : - trideset (30) dana od dana zaprimanja ove Odluke s pozivom za dostavu zahtjeva,
- izbor Izrađivača Izmjena i dopuna Plana

- rok : - u skladu sa posebnim propisom iz oblasti javne nabave,
- izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana za stručnu koordinaciju sa Nositeljem izrade
  - rok : - šest (6) mjeseci od zaprimanja zahtjeva javnopravnih tijela i sklapanja ugovora s Izrađivačem Izmjena i dopuna Plana,
- izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana
  - rok : - tri (3) mjeseca od zaprimanja zahtjeva javnopravnih tijela i sklapanja ugovora s Izrađivačem Izmjena i dopuna Plana,
- utvrđivanje Prijedloga Izmjena i dopuna Plana i objava javne rasprave
  - rok : - petnaest (15) dana od dana dostave Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana,
- provedba javne rasprave
  - rok : - trideset (30 ) dana od dana utvrđivanja Prijedloga Izmjena i dopuna Plana,
- izrada izvješća o javnoj raspravi
  - rok : - petnaest (15) dana od dana zaključenja javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana
  - rok : - tri (3) mjeseca od dana zaključenja javne rasprave,
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana
  - rok : - petnaest (15) dana od dana dostave Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana,
- ishodovanje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na Konačni prijedlog Plana
  - rok : - u skladu sa Zakonom iz članka 2. stavak 1. ove Odluke,
- donošenje Plana
  - rok : - po dobivanju suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

## **XI. IZVORI FINANCIRANJA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 13.**

Sredstava za izradu Izmjena i dopuna Plana osiguravaju se u Proračunu Grada Poreča - Parenzo.

## **XII. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 14.**

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana obvezuje se da, u roku od 15 dana od stupanja na snagu ove Odluke :

- obavijesti javnost o izradi Izmjena i dopuna Plana,
- ovu Odluku dostavi Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj,
- ovu Odluku dostavi tijelima iz članka 9. ove Odluke sa pozivom za dostavu zahtjeva za izradu Plana.

### **Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo“.

**52.**

Na temelju članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, br. 153/13. i 65/17.) i članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo”, broj 2/13.), Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo, na sjednici održanoj 05. srpnja 2018. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o izradi Izmjena i dopuna**  
**Prostornog plana uređenja Grada Poreča**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom pristupa se izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“, br. 14/02. 8/06. 7/10. i 8/10. – pročišćeni tekst) u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

**II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA**

**Članak 2.**

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine”, br. 153/13. i 65/17.).

(2) Izmjene i dopune Plana izradit će se u skladu sa Zakonom iz stavka 1. ovog članka, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98. 39/04. 45/04. i 163/04.), te drugim važećim zakonima i propisima.

(3) Nositelj izrade Izmjena i dopune Plana je Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

**III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA**

**Članak 3.**

(1) Osnovni razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana su sljedeći :

- usklađenje sa zakonima i posebnim propisima,
- usklađenje sa prostornim i sektorskim dokumentima županijske i gradske razine,
- izmjene i dopune Plana temeljem potreba Grada Poreča (osiguranje prostornih preduvjeta za razvoj gospodarskih i društvenih djelatnosti, poboljšanje značajki i korištenje prostora za razvoj naselja, osiguranje prostornih preduvjeta za smještaj infrastrukturnih sustava; prometne i komunalne infrastrukture, zaštita prirodne i kulturne baštine i dr.),
- izmjene i dopune Plana temeljem zahtjeva i prijedloga javnopravnih tijela, te pravnih i fizičkih osoba.

(2) Usklađenje Plana sa Zakonom iz članka 2. stavak 1. Ove Odluke osobito se odnosi na uvjete planiranja prostora unutar i izvan zaštićenog obalnog područja mora, te odredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora, odnosno prostora ograničenja (poglavlja 4.1. i 4.2. Zakona).

#### **IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA**

##### **Članak 4.**

(1) Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana jednako je obuhvatu osnovnog Plana, odnosno području Grada Poreča – Parenzo – jedinice lokalne samouprave.

(2) Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana nalazi se unutar zaštićenog područja mora (ZOP), odnosno djelomično u prostoru ograničenja.

(3) Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana prikazano je na grafičkom prikazu koji je prilog i sastavni dio ove Odluke.

#### **V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA**

##### **Članak 5.**

(1) Prostorni plan donijet je 2002. godine, te je 2006. godine usklađen sa zakonskim propisima o uređenju obalnog područja mora.

(2) Prostorni plan je izmjenjen i dopunjen 2010. godine, u odnosu na provedbu javnih funkcija (centralne i javne funkcije, gospodarstvo), komunalnog uređenja i prometa, te usklađenje sa izmjenjenim zakonskim propisima.

(3) Ovim Izmjenama i dopunama Plana ne mijenjaju se koncepcijske postavke, niti osnovni strateški ciljevi razvoja Grada Poreča, odnosno prostora Grada Poreča.

(4) Ovim Izmjenama i dopunama Plana vrši se usklađenje Plana sukladno potrebama, te ciljevima i programskim polazištima utvrđenim ovom Odlukom.

#### **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA**

##### **Članak 6.**

Polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana utvrđena su :

- Prostornim planom Istarske županije (»Službene novine Istarske županije« broj 2/02. 1/05. 4/05. 14/05. – pročišćeni tekst , 10/08. 07/10. 16/11. – pročišćeni tekst i 13/12. 9/16. i 14/16. – pročišćeni tekst),

- Prostornim planom uređenja Grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča“, br. 14/02. 8/06. 7/10. i 8/10. - pročišćeni tekst),

- Strategijom gospodarskog razvoja Grada Poreča - Parenzo 2015-2020.godine.,

- Programom izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča, 2017.-2018. godine.

##### **Članak 7.**

(1) Programom izrade Izmjena i dopuna Plana iz članka 6. ove Odluke detaljno su analizirane planske postavke važećeg Prostornog plana, stanje u prostoru, obveze iz u međuvremenu donijetih zakona, propisa, sektorskih dokumenata i prostornog plana šireg područja, te prijedlozi i inicijative evidentirani u Dokumentaciji prostora koja se vodi u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša (Grad Poreč, javnopravna tijela, pravne i fizičke osobe).

(2) U skladu s razvojnim potrebama Grada Poreča utvrđuju se sljedeća osnovna programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana :

- analiza i redefiniranje građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova izvan naselja prema utvrđenim mogućnostima i potrebama,

- analiza i određivanje neuređenih dijelova građevinskih područja i izgrađenih dijelova građevinskih područja koji su planirani za urbanu preobrazbu/sanaciju,

- revizija planskih postavki i usklađenje s izrađenom dokumentacijom u segmentu prometne i komunalne infrastrukture,



- usklađenje s propisima iz područja zaštite okoliša i zaštite prirode, te gospodarenja otpadom,
  - osiguranje prostora za gospodarsku namjenu, te osiguranje prostornih preduvjeta za daljnju afirmaciju turističke djelatnosti,
  - redefiniranje odredbi za provedbu sukladno obvezama posebnih propisa, te potrebama uočenim dosadašnjom provedbom Plana.
- (4) Na temelju analiza iz stavka 3. ovog članka, donijet će se smjernice i kriteriji za utvrđivanje građevinskih područja.

## **VII. POPIS STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 8.**

(1) Za izradu Izmjena i dopuna Plana pribavljene su, od Državne geodetske uprave, ažurirane podloge u HTRS 96/TM projekciji za područje Grada Poreča :

- topografska karta /TK25/ u mjerilu 1 : 25000,
- digitalna orto-foto karta /DOF/ u mjerilu 1 : 5000,
- digitalni katastarski planovi za katastarske općine Baderna, Dračevac, Fuškulin, Mugeba, Musalež, Nova Vas, Poreč, Varvari i Žbandaj u mjerilu 1 : 1000.

(2) U izradi Izmjena i dopuna Plana koristit će se dokumentacija i podaci koje će dostaviti tijela i osobe određene posebnim propisima.

(3) Za izradu Izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljanje posebnih stručnih podloga.

(4) Sukladno mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, KLASA : 351-03/18-01/75 i URBROJ 2163/1-08/1-18-02 od 18. lipnja 2018. godine, proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Izmjena i dopuna Plana na okoliš. U provedenom postupku, utvrđeno je da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja Izmjena i dopuna Plana na okoliš.

## **VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 9.**

Stručna rješenja za Izmjene i dopune Plana izrađuje stručni izrađivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, a koristit će se također programska rješenja i stručne podloge koje posjeduju upravni odjeli i poduzeća Grada Poreča.

## **IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH UČESNIKA U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 10.**

Javnopravna tijela određena posebnim propisima koja daju zahtjeve sudjeluju u izradi Izmjena i dopuna Plana, te drugi učesnici u izradi Izmjena i dopuna Plana, utvrđeni su popisom, kako slijedi :

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo poljoprivrede,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture,
- Ministarstvo državne imovine,

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj,
- Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova,
- HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet,
- Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Ispostava Pula
- Županijska uprava za ceste Istarske županije, Pazin
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Poreč,
- Lučka uprava Poreč
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. „Elektroistra“ Pula, Pogon Poreč,
- HOPS Hrvatski operater prijenosnog sustava d.o.o., Zagreb
- „Istarski vodovod“ Buzet, PJ Poreč,
- „Usluga“ d.o.o. Poreč,
- „Odvodnja“ d.o.o. Poreč,
- „Plinacro“ d.o.o. Zagreb,
- „Plinara“ d.o.o. Pula,
- Općine Tar – Vabriga, Kaštelir Labinci, Višnjan, Tinjan, Sv.Lovreč, Vrsar i Funtana,
- mjesni odbori Grada Poreča - svi,
- upravni odjeli Grada Poreča.

#### **Članak 11.**

(1) Javnopravna tijela i drugi učesnici u izradi Izmjena i dopuna Plana iz članka 9. ove Odluke pozvat će se, sukladno odredbama Zakona iz članka 2. ove Odluke da, u roku od 30 dana, dostave svoje zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

(2) U zahtjevima za izradu Izmjena i dopuna Plana iz stavka 1. ovog članka moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se zahtjevi temelje. Ako to ne bude učinjeno, nositelj izrade postupit će sukladno odredbama Zakona iz članka 2. ove Odluke.

### **X. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA**

#### **Članak 12.**

Rok za izradu Izmjena i dopuna Plana, po pojedinim fazama je sljedeći :

- dostava zahtjeva, podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Izmjena i dopuna Plana
- rok : - trideset (30) dana od dana zaprimanja ove Odluke s pozivom za dostavu zahtjeva,
- izbor Izrađivača Izmjena i dopuna Plana
- rok : - u skladu sa posebnim propisom iz oblasti javne nabave,
- izrada preliminarne koncepcije u tijeku izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana za stručnu koordinaciju sa Nositeljem izrade
- rok : - šest (6) mjeseci od zaprimanja zahtjeva javnopravnih tijela i sklapanja ugovora s Izrađivačem Izmjena i dopuna Plana,
- izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana
- rok : - tri (3) mjeseca od prihvaćanja preliminarne koncepcije Izmjena i dopuna Plan od strane Nositelja izrade,
- utvrđivanje Prijedloga Izmjena i dopuna Plana i objava javne rasprave

- rok : - petnaest (15) dana od dana dostave Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana,
- provedba javne rasprave
  - rok : - trideset (30 ) dana od dana utvrđivanja Prijedloga Izmjena i dopuna Plana,
- izrada izvješća o javnoj raspravi
  - rok : - petnaest (15) dana od dana zaključenja javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana
  - rok : - tri (3) mjeseca od dana zaključenja javne rasprave,
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana
  - rok : - petnaest (15) dana od dana dostave Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana,
- ishodovanje suglasnosti na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Plana u skladu sa Zakonom,
  - rok : - u skladu sa Zakonom iz članka 2. stavak 1. ove Odluke,
- donošenje Plana
  - rok : - po dobivanju suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

## **XI. IZVORI FINANCIRANJA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 13.**

Sredstava za izradu Izmjena i dopuna Plana osiguravaju se u Proračunu Grada Poreča - Parenzo.

## **XII. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 14.**

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana obvezuje se da, u roku od 15 dana od stupanja na snagu ove Odluke :

- obavijesti javnost o izradi Izmjena i dopuna Plana,
- ovu Odluku dostavi Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj,
- ovu Odluku dostavi tijelima iz članka 9. ove Odluke sa pozivom za dostavu zahtjeva za izradu Plana.

### **Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

**KLASA: 011-01/18-01/59**  
**UR.BROJ: 2167/01-07-18- 2**  
**Poreč-Parenzo, 5. srpnja 2018.**

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
**Adriano Jakus**

Temeljem članka 75. i članka 78. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13) i Odluke o povjeravanju ovlaštenja Gradu Poreču za davanje koncesija na pomorskom dobru („Službene novine

Istarske županije“ broj 11/2016), Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo na sjednici održanoj dana 05. srpnja 2018. godine donijelo je sljedeći

**SREDNJOROČNI (TROGODIŠNJI) PLAN  
davanja koncesija na pomorskom dobru  
na području Grada Poreča – Parenzo za razdoblje 2018.-2020. godina**

**I.**

Srednjoročni (trogodišnji) plan davanja koncesija na pomorskom dobru na području Grada Poreča – Parenzo za razdoblje 2018.-2020. godina (u daljnjem tekstu: Srednjoročni plan) sadrži:

- a) planirani broj koncesija;
- b) predviđene vrste i predmete koncesija;
- c) rokove na koje se koncesije planiraju dati;
- d) pravnu osnovu za davanje koncesije;
- e) očekivani prihodi od naknada za koncesije za vrijeme trajanja koncesija;
- f) popis ugovora o koncesiji koji istječu u godinama na koje se Srednjoročni (trogodišnji) plan odnosi s napomenom za koje se koncesije planira provedba novog postupka davanja koncesija, te obrazloženje razloga za eventualno neplaniranje davanja nove koncesije;
- g) procijenjene ekonomske učinke provedbe budućih ugovora o koncesiji.

**II.**

Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo, kao davatelj koncesija na pomorskom dobru na području Grada Poreča – Parenzo, za razdoblje 2018.-2020. godina planira dati slijedeće koncesije na pomorskom dobru:

<b>R.br.</b>	<b>Vrsta koncesije</b>	<b>Zakonska osnova za davanje koncesije</b>	<b>Gospodarski razvojni planovi</b>	<b>Vrijeme davanja i trajanja koncesije</b>	<b>Očekivani prihodi od naknada za koncesije za vrijeme trajanja koncesija</b>
1.	Koncesija za uzgoj školjaka u uvali „Busoja“	Zakon o koncesijama (NN 69/17); Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16)	Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 02/02, 01/05, 04/05, 10/08, 07/10, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst); Prostorni plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 14/02, 08/06, 07/10 i 08/10 – pročišćeni tekst); Generalni urbanistički plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10 – pročišćeni tekst)	od 5 do 20 godina	od 40.000,00 do 160.000,00 kuna + 0,20% od ukupnog prihoda ostvarenog na koncesioniranom pomorskom dobru
2.	Koncesija za uzgoj školjaka u uvali „Saline“	Zakon o koncesijama (NN 69/17); Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09,	Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 02/02, 01/05, 04/05, 10/08, 07/10, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst); Prostorni plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 14/02, 08/06, 07/10 i 08/10 – pročišćeni tekst); Generalni urbanistički plan Grada Poreča („Službeni glasnik	od 5 do 20 godina	od 25.000,00 do 100.000,00 kuna + 0,20% od ukupnog prihoda ostvarenog na koncesioniranom pomorskom dobru

**Broj: 10/2018 „SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA-PARENZO“ 800**

		123/11, 56/16)	Grada Poreča“ br. 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10 – pročišćeni tekst)		
3.	Koncesija za gospodarsko korištenje morske plaže na području turističkog naselja „Borik u Poreču“	Zakon o koncesijama (NN 69/17); Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16)	Prostorni plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 14/02, 08/06, 07/10 i 08/10 – pročišćeni tekst); Generalni urbanistički plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10 – pročišćeni tekst)	od 5 do 20 godina	od 675.000,00 do 2.700.000,00 kuna + 2% prihoda od djelatnosti i pružanja usluga
4.	Koncesija za gospodarsko korištenje „luke nautičkog turizma u Poreču“	Zakon o koncesijama (NN 69/17); Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16)	Prostorni plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 14/02, 08/06, 07/10 i 08/10 – pročišćeni tekst); Generalni urbanistički plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10 – pročišćeni tekst)	od 5 do 20 godina	od 192.615,00 do 770.460,00 kuna + 4% od ukupnog prihoda Luke

Tijekom razdoblja 2018.-2020. godina pokrenuti će se i ostali postupci davanja koncesija na pomorskom dobru na području Grada Poreča – Parenzo za koje budu pokrenute inicijative.

**III.**

Ekonomski učinci provedbe budućih ugovora o koncesiji manifestirati će se u povećanju ponude nautičkog turizma, povećanju turističke ponude i potrošnje, povećanju zaposlenosti i povećanju prihoda u državnom, županijskom i općinskom proračunu.

**IV.**

Koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke nautičkog turizma „Poreč“ (ID 4935), čiji je ovlaštenik koncesije trgovačko društvo Usluga Poreč d.o.o. istječe 30.12.2018. godine. Provedba novog postupka davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja luke nautičkog turizma „Poreč“ ovisi o potrebi provođenja postupka utvrđivanja nove granice lučkog područja luke nautičkog turizma „Poreč“.

**V.**

Stručno – administrativne poslove provedbe ovog Srednjoročnog plana obavlja Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča – Parenzo.

**VI.**

Sredstva za provođenje ovog Srednjoročnog plana osiguravaju se proračunom Grada Poreča – Parenzo.

**VII.**

Ovaj Srednjoročni plan stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Poreča – Parenzo“.

**KLASA: 011-01/18-01/36**  
**UR.BROJ: 2167/01-07-18- 2**  
**Poreč-Parenzo, 5. srpnja 2018.**

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
**Adriano Jakus**

**54.**

Temeljem članka 75. i članka 78. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13) i Odluke o povjeravanju ovlaštenja Gradu Poreču za davanje koncesija na pomorskom dobru („Službene novine Istarske županije“ broj 11/2016), Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo na sjednici održanoj dana ... 2018. godine donijelo je sljedeći

**P L A N**  
**davanja koncesija na pomorskom dobru**  
**na području Grada Poreča – Parenzo za 2018. godinu**

**I.**

Plan davanja koncesija na pomorskom dobru na području Grada Poreča – Parenzo za 2018. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) sadrži:

- a) planirani broj koncesija;
- b) predviđene vrste i predmete koncesija;
- c) rokove na koje se koncesije planiraju dati;
- d) pravnu osnovu za davanje koncesije;
- e) procijenjenu godišnju naknadu za pojedinu koncesiju;
- f) popis ugovora o koncesiji koji istječu u godini na koju se Plan odnosi s napomenom za koje se koncesije planira provedba novog postupka davanja koncesija, te obrazloženje razloga za eventualno neplaniranje davanja nove koncesije.

**II.**

Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo, kao davatelj koncesija na pomorskom dobru na području Grada Poreča – Parenzo, u 2018. godini planira dati sljedeće koncesije na pomorskom dobru:

<b>R.br.</b>	<b>Vrsta koncesije</b>	<b>Zakonska osnova za davanje koncesije</b>	<b>Gospodarski razvojni planovi</b>	<b>Vrijeme davanja i trajanja koncesije</b>	<b>Procjena godišnje naknade za koncesiju</b>
1.	Koncesija za uzgoj školjaka u uvali „Busoja“	Zakon o koncesijama (NN 69/17); Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16)	Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 02/02, 01/05, 04/05, 10/08, 07/10, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst); Prostorni plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 14/02, 08/06, 07/10 i 08/10 – pročišćeni tekst); Generalni urbanistički plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10 – pročišćeni tekst)	od 5 do 20 godina	8.000,00 kuna + 0,20% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog na koncesioniranom pomorskom dobru
2.	Koncesija za uzgoj školjaka u	Zakon o koncesijama (NN 69/17);	Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 02/02, 01/05,	od 5 do 20 godina	5.000,00 kuna + 0,20% od ukupnog

**Broj: 10/2018 „SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA-PARENZO“ 802**

	uvali „Saline“	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16)	04/05, 10/08, 07/10, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst); Prostorni plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 14/02, 08/06, 07/10 i 08/10 – pročišćeni tekst); Generalni urbanistički plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10 – pročišćeni tekst)		godišnjeg prihoda ostvarenog na koncesioniranom pomorskom dobru
3.	Koncesija za gospodarsko korištenje morske plaže na području turističkog naselja „Borik u Poreču“	Zakon o koncesijama (NN 69/17); Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16)	Prostorni plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 14/02, 08/06, 07/10 i 08/10 – pročišćeni tekst); Generalni urbanistički plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10 – pročišćeni tekst)	od 5 do 20 godina	135.000,00 kuna + 2% prihoda od djelatnosti i pružanja usluga
4.	Koncesija za gospodarsko korištenje „luke nautičkog turizma u Poreču“	Zakon o koncesijama (NN 69/17); Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16)	Prostorni plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 14/02, 08/06, 07/10 i 08/10 – pročišćeni tekst); Generalni urbanistički plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10 – pročišćeni tekst)	od 5 do 20 godina	38.523,00 kuna + 4% od ukupnog godišnjeg prihoda Luke

Tijekom 2018. godine pokrenuti će se i ostali postupci davanja koncesija na pomorskom dobru na području Grada Poreča – Parenzo za koje budu pokrenute inicijative.

**III.**

Koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke nautičkog turizma „Poreč“ (ID 4935), čiji je ovlaštenik koncesije trgovačko društvo Usluga Poreč d.o.o. istječe 30.12.2018. godine. Provedba novog postupka davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja luke nautičkog turizma „Poreč“ ovisi o potrebi provođenja postupka utvrđivanja nove granice lučkog područja luke nautičkog turizma „Poreč“.

**IV.**

Stručno – administrativne poslove provedbe ovog Plana obavlja Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča – Parenzo.

**V.**

Sredstva za provođenje ovog Plana osiguravaju se proračunom Grada Poreča – Parenzo.

**VI.**

Ovaj Plan stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Poreča – Parenzo“

**KLASA: 011-01/18-01/35  
UR.BROJ: 2167/01-07-18- 2  
Poreč-Parenzo, 5. srpnja 2018.**

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
Adriano Jakus**

**55.**

Na temelju Pravilnika o provedbi mjere 07 "Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima" iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014.-2020. (Narodne novine broj 48/18) i članka 41. Statuta Grada Poreč-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreč-Parenzo" broj 2/2013), Gradsko vijeće Grada Poreč-Parenzo je na sjednici održanoj 05. srpnja 2018. godine donijelo

**ODLUKU  
o suglasnosti za provedbu ulaganja u projekt  
"DJEČJI VRTIĆ U PRIGRADSKOM NASELJU POREČ" u naselju Varvari**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom daje se suglasnost na provedbu ulaganja za projekt "DJEČJI VRTIĆ U PRIGRADSKOM NASELJU POREČ" u naselju Varvari, u svrhu prijave na natječaj iz Mjere 07, Tipa operacije 7.4.1. – „ULAGANJE U POKRETANJE, POBOLJŠANJE ILI PROŠIRENJE LOKALNIH TEMELJNIH USLUGA ZA RURALNO STANOVNIŠTVO, UKLJUČUJUĆI SLOBODNO VRIJEME I KULTURNE AKTIVNOSTI TE POVEZANU INFRASTRUKTURU“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. - 2020. te ostvarivanja bespovratne potpore.

**Članak 2.**

U skladu s člankom 30. stavkom 5. Pravilnika o provedbi mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ (NN 48/18) Prilog „Opis projekta/operacije“ čini sastavni dio ove Odluke.

**Članak 3.**

Podnositelj Zahtjeva za potporu i Korisnik potpore biti će Grad Poreč-Parenzo – Obala m. Tita 5/I, Poreč-Parenzo 52440.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Poreč-Parenzo“.

**KLASA: 011-01/18-01/64  
UR.BROJ: 2167/01-07-18- 2  
Poreč-Parenzo, 5. srpnja 2018.**

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
Adriano Jakus**

**PRILOG**

**UZ SUGLASNOST PREDSTAVNIČKOG TIJELA JEDINICE LOKALNE  
SAMOUPRAVE ZA PROVEDBU ULAGANJA**





### **3.1.2. TIP OPERACIJE**

7.4.1. »Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu«

### **3.2. MJESTO PROVEDBE**

#### **3.2.1. ŽUPANIJA**

ISTARSKA ŽUPANIJA

#### **3.2.2. GRAD/OPĆINA**

GRAD POREČ-PARENZO

#### **3.2.3. NASELJE/NASELJA**

NASELJE VARVARI (VRVARI), na k.č. 203/4 i 203/11, k.o. Varvari

### **3.3. CILJEVI PROJEKTA**

*(navesti ciljeve koji će se ostvariti provedbom projekta; najmanje 300, a najviše 800 znakova)*

Opći cilj je doprinos atraktivnosti naselja i rast njegovog razvojnog potencijala za druge aktivnosti te poticanje rasta i društveno – ekonomske održivosti.

Specifični ciljevi su: poboljšanje kvalitete života mještana, smanjenje siromaštva te gospodarski razvoj u ruralnim područjima (doprinos Prioritetu 6., Fokus područja 6B: Poticanje lokalnog razvoja u ruralnim područjima), formiranje novog dječjeg vrtića, usklađenje sa zakonskim propisima, povećanje energetske učinkovitije infrastrukture na području JLS Poreč-Parenzo.

### **3.4. OČEKIVANI REZULTATI PROJEKTA**

#### **3.4.1. Očekivani rezultati i mjerljivi indikatori**

*(navesti očekivane rezultate u odnosu na početno stanje i mjerljive indikatore očekivanih rezultata za svaki od postavljenih ciljeva; najmanje 300, a najviše 800 znakova)*

Očekivani rezultat projekta u odnosu na početno stanje su:

1. jedan novi gradski vrtić u naselju Varvari bruto kvadrature 855,26 m<sup>2</sup>, mjerljivi indikator očekivanih rezultata je stvaranje četiri vrtićke grupe od ukupno 64 djece:

Dvije jasličke grupe djece – 1. – 3. godine – 12 x 2 = 24 djece

Dvije vrtićke grupe djece – 3. – 6. godina – 20 x 2 = 40 djece

Izvor: lista upisane djece

2. povećanje zaposlenosti na području JLS Poreč-Parenzo

Nova radna mjesta u DV Varvari – 17 osoba

Izvor: liste zaposlenih sa HZZO

3.4.2. Stvaranje novih radnih mjesta

Pridonosi li projekt stvaranju novih radnih mjesta?

**DA / NE**

*(Zaokružiti odgovor koji je primjenjiv za projekt)*

Ako je odgovor "DA":

a) opisati na koji način projekt doprinosi stvaranju novih radnih mjesta

Projekt izravno doprinosi stvaranju 17 novih radnih mjesta. (8 odgojitelja/ice, 1 kuhar/ica, 0,5 pomoćni kuhar/ica, 3,5 spremač/ica, 1 kotlovnica/ka, 1 zdravstvena voditelj/ica, 1 administrativni rač. radnik/ica. Navedene osobe raditi će u novom gradskom Dječjem vrtiću u naselju Varvari. Navedeni broj zaposlenih odgovara Državnom pedagoškom standardu predškolskog odgoja i naobrazbe.

Projekt neizravno doprinosi stvaranju radnih mjesta na način da će se roditelji djece koja će biti u vrtiću zaposliti i raditi, što donosi 60 neizravnih radnih mjesta za stanovnike JLS Grad Poreč-Parenzo.

b) opisati nova radna mjesta koja se planiraju ostvariti provedbom projekta  
*(Navesti u tablici vrstu radnog mjesta, planirani broj radnih mjesta i planirano razdoblje/godinu ostvarenja novog radnog mjesta tijekom provedbe projekta)*

Tablica 1: Radna mjesta koja se planiraju ostvariti provedbom projekta

R.br.	Opis radnog mjesta (vrsta radnog mjesta)	Planirani broj radnih mjesta	Planirana godina ili planirano razdoblje stvaranja novog radnog mjesta nakon realizacije projekta
1.	Odgojitelj/ica	8	Odmah po realizaciji projekta – 2020. godina
2.	Kuhar/ica	1	Odmah po realizaciji projekta – 2020. godina
3.	Pomoćni kuhar/ica	0,5	Odmah po realizaciji projekta – 2020. godina
4.	Spremač/ica	3,5	Odmah po realizaciji projekta – 2020. godina
5.	Kotlovnica/ka	1	Odmah po realizaciji projekta – 2020. godina
6.	Zdravstvena voditelj/ica	1	Odmah po realizaciji projekta – 2020. godina
7.	Administrativni računovodstveni radnik/ica	1	Odmah po realizaciji

			projekta – 2020. godina
--	--	--	-------------------------

*Napomena:*

*Podaci iz ove tablice uzeti će se u obzir prilikom provjere ostvarenja kriterija odabira broj 2. iz Priloga 10 Natječaja.*

*Broj novozaposlenih osoba je pokazatelj provedbe projekta te se u trenutku podnošenja zahtjeva za potporu dokazuje na temelju podataka iz ove tablice.*

*Na zahtjev Agencije za plaćanja korisnik je dužan dostaviti i/ili dati na uvid dokaze i/ili obrazložiti stvaranje novih radnih mjesta koja su posljedica provedbe ulaganja.*

### **3.5. TRAJANJE PROVEDBE PROJEKTA**

*(navesti u mjesecima planirano trajanje provedbe ulaganja za koje se traži javna potpora iz Mjere 7 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“)*

Planirano trajanje provedbe ulaganja za koje se traži javna potpora je 24 mjeseca.

### **3.6. GLAVNE AKTIVNOSTI**

*(navesti glavne aktivnosti koje će se provoditi u svrhu provedbe projekta; najmanje 300, a najviše 800 znakova)*

Predviđene su aktivnosti kako slijedi:

- Odabir projektnog tima za pripremu i provedbu projekta
- Priprema projektne dokumentacije
- Podnošenje Zahtjeva za potporu sukladno natječaju Mjere 07; Tipa operacije 7.4.1.
- Provedba postupaka javne nabave za odabir izvođača radova
- Praćenje provedbe postupka javne nabave
- Odabir izvođača radova i uvođenje u posao
- Izvođenje radova – provedba projekta
- Komunikacija sa posredničkim tijelima u fazi evaluacije projekta
- Promidžba i vidljivost projekta prema Pravilniku za Mjeru 7
- Stavljanje DV Varvari u funkciju
- Redovno izvještavanje o stanju projekta
- Podnošenje Zahtjeva za isplatu sredstava

### **3.7. PRIPREMNE PROVEDENE AKTIVNOSTI**

*(navesti ukratko pripremne aktivnosti koje su već provedene u svrhu realizacije projekta/operacije. Na primjer: riješeni su imovinsko-pravni odnosi, izrađen je idejni projekt/glavni projekt/elaborat zaštite okoliša, ishodena je lokacijska dozvola/građevinska dozvola/akt prema propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode/potvrde i suglasnosti javno-pravnih tijela, ostale pripremne aktivnosti. Napomena: nije potrebno navoditi detalje spomenutih akata/dokumenata - dovoljno je navesti općeniti naziv akta/dokumenta, na primjer: izrađeni su idejni i glavni projekt, ishodene su lokacijska dozvola, građevinska dozvola i potvrde javno-pravnih tijela koje su sastavni dio glavnog projekta)*

- riješeni imovinsko-pravni odnosi
- izrađen idejni projekt
- izrađen je glavni projekt
- ishodena je građevinska dozvola
- ishodeno je mišljenje MZOIP-a o postupku ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu
- ishodene su potvrde javno-pravnih tijela koje su sastavni dio glavnog projekta.

### **3.8. UKUPNA VRIJEDNOST PROJEKTA**

*(navesti ukupnu vrijednost projekta sukladno projektno-tehničkoj dokumentaciji/procjeni troškova, uključujući prihvatljive i neprihvatljive troškove, opće troškove i PDV, a u skladu s tablicom "Plan nabave/Tablica troškova i izračuna potpore")*

Ukupna vrijednost projekta sa PDV-om je 9.192.390,00 kn.

### **3.9. ZAPOČETE AKTIVNOSTI GRAĐENJA**

*(navesti ukupnu vrijednost započetih aktivnosti građenja koja ne smije biti veća od 10% ukupne vrijednosti građenja vezanog uz projekt do trenutka podnošenja Zahtjeva za potporu. Sukladno članku 5. stavak 1 točka d) Pravilnika aktivnosti vezane uz ulaganje, osim pripremnih aktivnosti, ne smiju započeti prije podnošenja Zahtjeva za potporu. U slučaju započetih aktivnosti građenja, potrebno je vrijednost građenja razdvojiti na prihvatljiv trošak (neizvedeni radovi) i neprihvatljiv trošak (izvedeni radovi u maksimalnom iznosu do 10% vrijednosti građenja), te isto prikazati u tablici "Plan nabave/Tablica troškova i izračuna potpore". U slučaju da aktivnosti građenja nisu započete do podnošenja Zahtjeva za potporu navesti: "Aktivnosti građenja nisu započele")*

"Aktivnosti građenja nisu započele"

## **4. DRUŠTVENA OPRAVDANOST PROJEKTA**

### **4.1. CILJANE SKUPINE I KRAJNJI KORISNICI**

*(navesti ciljane skupine i krajnje korisnike/interesne skupine projekta te popuniti izjavu korisnika o dostupnosti ulaganja lokalnom stanovništvu i različitim interesnim skupinama iz točke 11. ovog Priloga)*

Ciljane skupine/ interesne skupine projekta su:

- Građani (roditelji) grada Poreča-Parenzo
- Djelatnici dječjeg vrtića
- Djeca jasličke i vrtićke dobi s područja grada Poreča-Parenzo

Krajnji korisnici projekta su:

- JLS Grad Poreč-Parenzo
- Gospodarski subjekti
- Civilno društvo
- Javne ustanove

#### **4.2. DRUŠTVENA OPRAVDANOST PROJEKTA SUKLADNO CILJEVIMA PROJEKTA**

*(navesti na koji način će ciljevi projekta i očekivani rezultati projekta doprinijeti području u kojem se planira provedba projekta odnosno koji su pozitivni učinci za ciljane skupine i krajnje korisnike; najmanje 300, a najviše 800 znakova)*

Projekt ima cilj udovoljiti svim uvjetima nužnim za obavljanje djelatnosti organiziranog oblika odgojno-obrazovnog rada s djecom vrtićke dobi, omogućiti bolje uvjete rada zaposlenicima ustanove te podići razinu kvalitete sustava predškolskog odgoja i naobrazbe. Trenutno svi vrtići u Gradu nemaju dostatne kapacitete vezane uz broj upisane djece, nemaju dvoranu za tjelesni odgoj, te nemaju dodatne prostore za kvalitetan rad, kao što su prostori za odgojitelje, te za razgovor s roditeljima. Izgradnjom DV u Varvarima, omogućio bi se upis za 64 djece, čime bi se znatno smanjio pritisak na ostale dječje vrtiće, te bi se omogućilo da broj djece u ostalim dječjim vrtićima bude usklađen s Državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i naobrazbe.

#### **5. POVEZANOST DJELATNOSTI UDRUGE/VJERSKE ZAJEDNICE S PROJEKTOM I DOKAZ DA JE HUMANITARNA/DRUŠTVENA DJELATNOST UDRUGE/VJERSKE ZAJEDNICE OD POSEBNOG INTERESA ZA LOKALNO STANOVNIŠTVO**

##### **5.1. POVEZANOST DJELATNOSTI UDRUGE/VJERSKE ZAJEDNICE S PROJEKTOM**

*(obrazložiti na koji je način projekt povezan s podacima iz Registra udruga odnosno statuta udruge ili vjerske zajednice vezano za ciljane skupine, ciljeve, djelatnosti kojima se ostvaruje cilj, te s područjima djelovanja i aktivnostima udruge/vjerske zajednice; navedeno se odnosi isključivo na slučaj kada je korisnik udruga ili vjerska zajednica koja se bavi humanitarnim i društvenim djelatnostima)*

Nije primjenjivo.

**5.2. DOKAZ DA SU HUMANITARNE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI UDRUGE/VJERSKE ZAJEDNICE OD POSEBNOG INTERESA ZA LOKALNO STANOVNIŠTVO**

*(obrazložiti po kojoj su osnovi humanitarne i društvene djelatnosti udruge/vjerske zajednice od posebnog interesa za lokalno stanovništvo; navedeno se odnosi isključivo na slučaj kada je korisnik udruga ili vjerska zajednica koje se bave humanitarnim i društvenim djelatnostima)*

Nije primjenjivo.

**6. FINANCIJSKI KAPACITET KORISNIKA**

**PLANIRANI IZVORI SREDSTAVA ZA PROVEDBU PROJEKTA/OPERACIJE**

*(prikazati dinamiku financiranja projekta po godinama planirane provedbe do potpune realizacije i funkcionalnosti projekta te navesti sve planirane izvore sredstava potrebne za provedbu projekta)*

Dinamika financiranja projekta

- Podnošenje prvog dijela Zahtjeva za potporu u AGRONET (faza I) – od 02. kolovoza – 14. rujna 2018. godine
- Odluka o odabiru projekta i sklapanje Ugovora o financiranju – prosinac 2018. godine
- Podnošenje drugog dijela Zahtjeva za potporu u AGRONET (faza II) - siječanj 2019. godine
- Administrativna kontrola drugog dijela zahtjeva za potporu (provjera prihvatljivosti projekta i troškova projekta, provjera postupka nabave, provjera opravdanosti dostavljenih troškova te ekonomska održivost projekta) – siječanj-travanj 2019. godine
- Odluka o dodjeli sredstava – travanj 2019. godine
- Odabir Izvođača radova te uvođenje u posao – travanj 2019. godine
- Početak provedbe projekta – svibanj 2019. godine
- Trajanje provedbe projekta – svibanj 2019. - prosinac 2020. godine
- Stavljanje DV Varvari u funkciju – veljača 2020. godine
- Podnošenje Zahtjeva za isplatu sredstava – veljača 2020. godine
- Isplata sredstava – travanj 2020. godine

Projekt će se provoditi 24 mjeseca (maksimalni rok zbog provedbe javne nabave, kontrole itd.). Svi novčani tijekovi planirani su u 2020. godini, te će se čim građevina bude izgrađena izvršiti tehnički pregledi objekta, te ishoditi uporabna dozvola za Dječji vrtić "Varvari", a potom i podnijet Zahtjev za isplatu.

Ukupan iznos ulaganja u izgradnju iznosi **8.289.380,00** kn.

1. Aktivnosti izgradnje obuhvaćaju:

- građevinsko-obrtničke radove u iznosu 5.333.138,75 kn s PDV-om,

- postavljanje elektroinstalacija u iznosu od 954.270,00 kn s PDV-om,
- sustave dojava od požara u iznosu od 76.762,50 kn s PDV-om,
- strojarske instalacije u iznosu od 1.129.875,00 kn s PDV-om,
- instalacije vodovoda i kanalizacije u iznosu od 731.177,50 kn s PDV-om
- izgradnju i uređenje okoliša u iznosu od 64.156,25 kn s PDV-om

Ukupan iznos ulaganja u opremanje iznosi **761.010,00 kn.**

## 2. Aktivnosti opremanja obuhvaćaju:

- opremu u iznosu od 761.010,00 kn s PDV-om

Ukupan iznos projektne dokumentacije iznosi **142.000,00 kn.**

## 3. Aktivnosti pripreme projektne dokumentacije

- projektna dokumentacija izrađena od 1. 2014 godine iznosi 142.000,00 kn s PDV-om

Ukupni iznos projekta s PDV-om (izgradnja + opremanje + projektna dokumentacija) iznosi **9.192.390,00 kn.**

Intenzitet potpore ovisi o razvrstavanju jedinica lokalne samouprave u skladu s Odlukom o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti („Narodne novine“, broj 132/17):

Prema navedenom JLS Grad Poreč-Parenzo ukoliko se projekt odobri za financiranje može dobiti do 80 % od ukupnih prihvatljivih troškova projekta koji se provodi na području jedinice lokalne samouprave koja se razvrstava u VII. i VIII. Skupinu.

## **7. LJUDSKI KAPACITETI KORISNIKA**

*(navesti dosadašnja iskustva korisnika u provedbi sličnih projekta, te ljudske kapacitete za provedbu planiranog projekta, odnosno broj osoba i stručne kvalifikacije osoba uključenih u provedbu planiranog projekta; navesti broj osoba i stručne kvalifikacije osoba koji su zaposlenici, članovi ili volonteri korisnika ili pravnu osobu koja održava/upravlja projektom, a koji će biti uključeni u održavanje i upravljanje realiziranim projektom u razdoblju od najmanje pet godina od dana konačne isplate sredstava iz Mjere 7 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“)*

Grad Poreč-Parenzo ima iskustvo u provedbi velikih infrastrukturnih projekata. Izdvojeni projekti u proteklih 5 godina:

- Višenamjenska dvorana Žatika
- Poduzetnička zona Buići-Žbandaj
- Porečka zaobilaznica
- Parkiralište na Žatici
- Dogradnja zgrade Pučkog otvorenog učilišta Poreč



- Kazalište Poreč
- Dionica ceste Kukci Špadići (Poreč)
- Rotor Kukci
- Rotor Gornji Špadići
- Rotor N. Tesle
- Rotor Centar V
- Dom za starije i nemoćne osobe Poreč
- Rotor Tržnica
- Mjesno groblje Nova Vas
- Mrtvačnica Baderna
- Sanacija šetališta A. Šonje
- Veletržnica ribe
- Škola u Baderni
- Infrastruktura sportske zone Žatika
- Poduzetnički inkubator Poreč u Žbandaju
- Projekt Poreč
- Projekt izgradnje Reciklažnog dvorišta Poreč
- Osnovne škole Žbandaj i Finida

Više na slijedećem linku: <http://www.porec.hr/prva.aspx?stranica=6&pid=204>

Iz navedenih projekata vidi se da Grad Poreč-Parenzo ima mogućnosti provesti projekt "Dječji vrtić u prigradskom naselju Poreč" odnosno "Dječji vrtić u naselju Varvari".

Grad Poreč-Parenzo ima 80 zaposlenih osoba i 7 Upravnih odjela; Ured grada, Upravni odjel za proračun i gospodarstvo, Upravni odjel za društvene djelatnosti, socijalnu skrb i zdravstvenu zaštitu, Upravni odjel za komunalni sustav, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom i Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju.

U provedbi projekta ključni će biti Upravni odjel za proračun i gospodarstvo (prijava projekta na natječaj, praćenje i izvještavanje) i Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom (stručno praćenje provedbe projekta i daljnje održavanje, provedba javne nabave), te Dječji vrtić „Radost“ za održavanje i upravljanje vrtićem minimalno 5 godina nakon provedbe projekta.

Ljudski kapaciteti iz Grada Poreč-Parenzo uključeni u pripremu i provedbu projekta, kao i održavanje i upravljanje realiziranim projektom/operacijom su:

1. Loris Peršurić, Gradonačelnik

Rođen - 3. ožujka 1980. godine u Poreču.

Obrazovanje - diplomirao je na Građevinskom fakultetu u Rijeci, a nakon dvije godine polaže stručni ispit i postaje ovlaštenu diplomirani inženjer građevine i ujedno član Hrvatske komore inženjera građevine.

Radno iskustvo - nakon završenog fakulteta vraća se u Poreč i zapošljava se u struci u jednoj građevinskoj firmi u Poreču na poslovima šefa gradilišta. Godine 2008., zapošljava se u poduzeću Parentium d.o.o. na mjesto stručnog suradnika i vrši poslove stručnog građevinskog nadzora i stručnog konzultanta.

2. Elio Štifanić, Zamjenik gradonačelnika

Rođen - 11. listopada 1979. u Puli.

Obrazovanje - nakon završene srednje ekonomske škole, diplomirao, magistrirao i doktorirao je na Ekonomskom fakultetu u Puli i stekao titulu doktor znanosti iz znanstvenog polja ekonomije.

Radno iskustvo - nakon završenog fakulteta i zapošljava se u državnoj instituciji na poslovima stručnog suradnika. Godine 2008., zapošljava se u Gradu Poreču-Parenzo na poslovima Stručnog suradnika za gospodarstvo, a od 2010. na poslovima Stručnog suradnika za unutarnju reviziju i Voditelja službe za unutarnju reviziju. Od 2015. godine zaposlen je u Pučkom otvorenom učilištu Poreč na mjestu Ravnatelja. Na lokalnim izborima 2017. godine izabran je za zamjenika gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo.

3. Morena Mičetić Fabić, v.d. Pročelnica Ureda Grada

Rođena - 07.07.1982. u Rijeci.

Obrazovanje- diplomirani ekonomist (Ekonomski fakultet u Rijeci), magistar ekonomskih znanosti (Ekonomski fakultet u Rijeci), doktor ekonomskih znanosti (Fakultet za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu u Opatiji).

Radno iskustvo: od 2005. do 2011. zaposlena kao vježbenica i viša stručna suradnica – koordinator za programe u Gradu Rijeci, od 2011. zaposlena u Gradu Poreču-Parenzo – trenutno na poslovima v.d. pročelnika Ureda Grada. Od 2014. godine radi kao voditeljica evaluacijskog tima u procesu certificiranja gradova i općina s povoljnim poslovnim okruženjem u jugoistočnoj Europi (program BFC-SEE).

4. Đulijano Petrović, Pročelnik UO za upravljanje gradskom imovinom

Rođen – 15.11.1973. u Puli

Obrazovanje – diplomirani inženjer geodezije, (diplomirao u Zagrebu na Geodetskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu 1998. godine)

Radno iskustvo – od 1998. godine zaposlen u Gradu Poreču-Parenzo. (1998.-2006.) - geodet u Odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, (2006.-2007.) – voditelj odsjeka za evidencije i upravljanja imovinom u Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom, od 2007. godine – pročelnik Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom.

5. Petra Maleković Šušnjić, Viši stručni suradnik za europske projekte

Rođena - 09.07.1988. godine u Zagrebu.

Obrazovanje – diplomirani ekonomist (diplomirala u Zaprešiću na Visokoj školi za poslovanje i upravljanje „Baltazar Adam Krčelić“).

Radno iskustvo – od 2013. do 2015. godine projektni menadžer i konzultant u privatnom poduzeću za pripremu i provedbu EU i nacionalnih projekata, te certificirani stručnjak za provođenja Javne nabave. Od 2015. godine zaposlenik Grada Poreč – Parenzo na mjestu Višeg stručnog suradnika za europske projekte.

6. Divna Radola – Ravnateljica Dječjeg vrtića "Radost"

Rođena - 05.08.1960. godine u Hrbokima, Općina Pula.

Obrazovanje - Pedagoški fakultet u Rijeci, OOUR nastavne djelatnosti Pula, stekla višu stručnu spremu za nastavnika predškolskog odgoja, dana 18.rujna 1981.godine.

Radno iskustvo - od 23.11.1981. do 31.7.1991. odgojiteljica u neposrednom radu s djecom predškolske dobi. Od 1.kolovoza 1991. - do danas ravnateljica

Zaposlena u Predškolskoj ustanovi Dječji vrtići i jaslice „Radost“ od 23.11.1981. godine do danas.

## **8. NAČIN ODRŽAVANJA I UPRAVLJANJA PROJEKTOM**

### **8.1. PRIHODI I RASHODI PROJEKTA/OPERACIJE**

*(navesti planirane izvore prihoda/sufinanciranja i rashode nužne za upravljanje i održavanje realiziranim projektom u predviđenoj funkciji projekta)*

Ukupni prihodi i primici Grada Poreč-Parenzo u 2017. godini iznosili su 200.543.377 kn. Planirani prihodi poslovanja Grada Poreč-Parenzo za 2018. godinu iznose 177.600.820 kn.

U Proračunu za 2018. projekt je planiran na poziciji K100013 Izgradnja vrtića u prigradskom naselju (Mjera 7.) u Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom, te su sredstva osigurana Proračunom, odnosno Grad Poreč-Parenzo raspolaže vlastitim sredstvima, te nije potreban kredit za realizaciju projekta i kasnije upravljanje. Ukoliko projekt bude odobren,

financijska sredstva za korisnika projekta DV Radost koji će upravljati DV Varvari će biti osigurana Proračunom.

**Projekcija planiranih izvora prihoda projekta su:**

1. vrtićka djeca (planirane 2 grupe po 20 djece) = 40

- iznos mjesečnog prihoda po djetetu je 1900,00 kn, od čega roditelj financira 670,00 kn, a Grad Poreč-Parenzo 1230,00 kn.

Ukupan prihod = 1900,00 kn \* 40 djece = **76.000,00 kn** mjesečno (roditelji: 670\*40=26.800,00 kn, Grad: 1230\*40 = 49.200,00 kn)

2. jaslička djeca (planirane 2 grupe po 12 djece) = 24

- iznos mjesečnog prihoda po djetetu je 2400,00 kn, od čega roditelj financira 750,00 kn, a Grad Poreč-Parenzo 1650,00 kn.

Ukupan prihod = 2400,00 kn \* 24 djece = **57.600,00 kn** mjesečno (roditelji: 750\*24=18.000,00 kn, Grad: 1650\*24 = 39.600,00 kn)

Ukupni planirani prihodi projekta na mjesečnoj razini su **133.600,00 kn** (76.000,00+57.600,00), a na godišnjoj razini **1.603.200,00 kn** (133.600,00\*12).

Planirani planiranih izvora rashoda projekta su **2.205.528,14 kn godišnje:**

<b>RASHODI ZA DV VARVARI</b>	<b>BTTO GOD TROŠAK</b>
Službena putovanja	2.000,00
Stručno usavršavanje	4.100,00
Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	55.000,00
Materijal i sirovine	185.000,00
Energija	118.000,00
Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	3.000,00
Sitni inventar	15.000,00
Službena, radna i zaštitna odjeća i obuća	4.500,00
Usluge telefona, pošte i prijevoza	6.500,00
Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	16.000,00
Usluge promidžbe i informiranja	960,00
Komunalne usluge	27.000,00
Zdravstvene i veterinarske usluge	18.000,00
Intelektualne i osobne usluge	10.000,00
Računalne usluge	24.000,00
Ostale usluge – grafičke, pranje	3.500,00
Premije osiguranja	13.000,00

Reprezentacija	1.000,00
Pristojbe i naknade	1.500,00
Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	1.000,00
<b>UKUPNO</b>	<b>509.060,00</b>
<b>PLAĆE</b>	<b>BTTO GOD TROŠAK</b>
ODGOJITELJ/ICA 1	114.782,40
ODGOJITELJ/ICA 2	114.782,40
ODGOJITELJ/ICA 3	114.782,40
ODGOJITELJ/ICA 4	114.782,40
ODGOJITELJ/ICA 5	114.782,40
ODGOJITELJ/ICA 6	114.782,40
ODGOJITELJ/ICA 7	114.782,40
ODGOJITELJ/ICA 8	114.782,40
KUHAR/ICA	80.483,52
POMOĆNI KUHAR/ICA	30.714,36
SPREMAČ/ICA 1	61.428,84
SPREMAČ/ICA 2	61.428,84
SPREMAČ/ICA 3	61.428,84
SPREMAČ/ICA 0,5	30.714,42
KOTLOVNIČAR	80.483,52
ZDR. VODITELJ/ICA	114.782,40
ADMIN RAČ. RADNIK/ICA	86.200,20
<b>UKUPNO</b>	<b>1.525.924,14</b>
<b>PUTNI TROŠKOVI UKUPNO</b>	<b>GODIŠNJE</b>
19*2*22*17*12	170.544,00
<b>UKUPNO</b>	<b>2.205.528,14</b>

Projekcija razlike prihoda i rashoda na godišnjoj razini:

Vlastiti prihodi **1.603.200,00 kn**

Rashodi **2.205.528,14**

**Razlika : 602.328,14**

**Razlika prihoda biti će osigurana i financirana iz Proračuna Grada Poreč-Parenzo , za vrijeme trajanja projekta, te minimalno 5 godina od završetka istoga.**

8.2. ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE PROJEKTOM/OPERACIJOM PET GODINA OD DANA KONAČNE ISPLATE SREDSTAVA

*(navesti broj osoba i stručne kvalifikacije osoba koji su zaposlenici, članovi ili volonteri korisnika, a koji su uključeni u održavanje i upravljanje realiziranim projektom u razdoblju od najmanje pet godina od dana konačne isplate sredstava iz Mjere 7 „Temeljne usluge i*

*obnova sela u ruralnim područjima“; navesti način upravljanja projektom kada je korisnik prenio ili će preneti upravljanje projektom/operacijom drugoj pravnoj osobi sukladno nadležnim propisima)*

Osobe koje će biti uključene u održavanje i upravljanje realiziranim projektom, najmanje 5 godina od dana konačne isplate sredstava iz Mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ su:

1. **Zaposlenici Grada Poreč-Parenzo** koji će voditi brigu o provedbi projekta, kasnijem održavanju, te izvještavanju, informiranju i vidljivosti:

**1. Petra Maleković – Šušnjić, Viši stručni suradnik za europske projekte**

Rođena - 09.07.1988. godine u Zagrebu.

Obrazovanje – diplomirani ekonomist (diplomirala u Zaprešiću na Visokoj školi za poslovanje i upravljanje „Baltazar Adam Krčelić“).

Radno iskustvo – od 2013. do 2015. godine projektni menadžer i konzultant u privatnom poduzeću za pripremu i provedbu EU i nacionalnih projekata, te certificirani stručnjak za provođenja Javne nabave. Od 2015. godine zaposlenik Grada Poreč – Parenzo na mjestu Višeg stručnog suradnika za europske projekte.

Projekt "Dječji vrtić Varvari" dati će se na upravljanje gradskoj ustanovi Dječjem vrtiću "Radost" kojem je osnivač Grad Poreč-Parenzo.

Dječji vrtići „**Radost**“ Poreč obavlja djelatnost predškolskog odgoja i obrazovanja djece od navršene jedne godine do polaska u osnovnu školu. Osnivač ustanove je Grad Poreč-Parenzo. Sjedište ustanove je u matičnom vrtiću u Poreču, Rade Končara 7. Djelatnost predškolskog odgoja i obrazovanja provodi se u matičnom vrtiću i u područnim vrtićima:

- DV „Radost I“ Poreč, R. Končara 7,
- PV „Radost II“ Poreč, O.Keršovanija 14,
- PV Tar, Tar, Istarska 6 a
- PV Kaštelir, Kaštelir, Brnobići 39
- PV Vižinada, Vižinada, C.Grisi 48 b
- PV Sv.Lovreč, Sv. Lovreč, Gradski trg 1
- PV Baderna, Baderna 4

U gradskim jaslicama i vrtiću provodi se 10 satni redovni program, ukupno 5 odgojnih skupina od 1. do 3. godine života i 12 odgojnih skupina od 4. do 6. godine života. U PV „Radost II“ u jednoj odgojnoj skupini provodi se 10 satni redovni program obogaćen sadržajima katoličkog vjerskog odgoja. Za provođenje ovog programa vrtić ima suglasnost Ministarstva. U svim područnim vrtićima provodi se 6 i 10 satni redovni program. U Područnom vrtiću u Taru i Kašteliru formirane su dvije odgojne skupine, u Sv. Lovreču jedna odgojna skupina a u Baderni jedna jaslična i jedna vrtićka odgojna skupina. U Područnom vrtiću Vižinada provodi se 6 i 10 satni redovni program obogaćen sadržajima engleskog jezika. Vrtić ima suglasnost Ministarstva za provođenje ovog programa. Organizirane su dvije odgojne skupine. Programe odgoja i obrazovanja djece predškolske dobi (redovni i javni programi) provode odgojitelji predškolske djece. Vrtić organizira i program predškole za

djecu u godini prije polaska u osnovnu školu koja nisu obuhvaćena redovnim programom predškolskog odgoja. Program se organizira tijekom pedagoške godine u ukupnom trajanju od 250 sati. U vrtićima u redovne programe integrirana su djeca s teškoćama u razvoju. Rad u vrtićima organiziran je od ponedjeljka do petka.

Ravnateljica DV "Radost" je gospođa Divna Radola, koja će biti zadužena za upravljanje DV Varvari zajedno sa svojim suradnicima, te u suradnji sa Gradonačelnikom i ostalim zaposlenicima Grada Poreč-Parenzo. Ravnateljica ima dugogodišnje iskustvo sa upravljanjem i vođenjem vrtića što je vidljivo iz njenog životopisa :

### **Divna Radola – Ravnateljica Dječjeg vrtića "Radost"**

Rođena -05.08.1960. godine u Hrbokima, Općina Pula.

Obrazovanje - Pedagoški fakultet u Rijeci, OOUR nastavne djelatnosti Pula, stekla višu stručnu spremu za nastavnika predškolskog odgoja, dana 18.rujna 1981.godine.

Radno iskustvo - od 23.11.1981. do 31.7.1991. odgojiteljica u neposrednom radu s djecom predškolske dobi. Od 1.kolovoza 1991- do danas ravnateljica

Zaposlena u Predškolskoj ustanovi Dječji vrtići i jaslice „Radost“ od 23.11.1981. godine do danas.

## **9. OSTVARIVANJE NETO PRIHODA**

*(Ako se administrativnom kontrolom utvrdi da projekt nakon dovršetka ostvaruje neto prihod, iznos potpore će se umanjiti za diskontirani neto prihod koji projekt ostvaruje u referentnom razdoblju od 10 godina.*

*Za izračun neto prihoda u referentnom razdoblju potrebno je popuniti Predložak za izračun neto prihoda.*

*Predložak se preuzima sa stranice [www.aprrrr.hr](http://www.aprrrr.hr) – kartica “Zajednička poljoprivredna politika/PRRRH 2014. – 2020./Mjera 7/Podmjera 7.4/Vezani dokumenti/Predlošci i upute 7.4.1“ te se popunjen uljepljuje u ovom poglavlju).*

Ostvaruje li projekt neto prihod?    DA / **NE**

*(Zaokružiti odgovor koji je primjenjiv za projekt)*

### **Tablica izračuna neto prihoda**

*(ulijepiti popunjenu Tablicu izračuna neto prihoda )*

Izračun diskontiranog neto prihoda

Tablica A. PLANIRANI PRIHODI I RASHODI PROJEKTA

Stavka	Godina										
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Prihodi od naknada i članarina za vrtić		1.603.200	1.603.200	1.603.200	1.603.200	1.603.200	1.603.200	1.603.200	1.603.200	1.603.200	1.603.200
2. Prihodi od najamnine											
A. Prihodi poslovanja (1+2)	0	1.603.200	1.603.200	1.603.200	1.603.200	1.603.200	1.603.200	1.603.200	1.603.200	1.603.200	1.603.200
3. Trošak održavanja		19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000
4. Trošak energije		118.000	118.000	118.000	118.000	118.000	118.000	118.000	118.000	118.000	118.000
5. Trošak varijabilnih usluga, osiguranja, materijala i strojeva		372.060	372.060	372.060	372.060	372.060	372.060	372.060	372.060	372.060	372.060
6. Trošak plaća		1.696.468	1.696.468	1.696.468	1.696.468	1.696.468	1.696.468	1.696.468	1.696.468	1.696.468	1.696.468
7. Trošak amortizacije		113.285	113.285	113.285	113.285	113.285	113.285	113.285	113.285	113.285	113.285
B. Rashodi poslovanja (3 +4 +5 +6 +7 +8)	0	2.318.813	2.318.813	2.318.813	2.318.813	2.318.813	2.318.813	2.318.813	2.318.813	2.318.813	2.318.813
C. Dobit/gubitak (A-B)	0	-715.613	-715.613	-715.613	-715.613	-715.613	-715.613	-715.613	-715.613	-715.613	-715.613
D. Ulaganje u materijalne imovine	9.050.390										
E. Ulaganje u obitna sredstva											
F. Ukupna kapitalna ulaganja (D + E)	9.050.390	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tablica B. DISKONTIRANI NOVČANI TOK

Stavka	Godina										
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Dobit/gubitak	0	-715.613	-715.613	-715.613	-715.613	-715.613	-715.613	-715.613	-715.613	-715.613	-715.613
II. Trošak amortizacije	0	113.285	113.285	113.285	113.285	113.285	113.285	113.285	113.285	113.285	113.285
III. Ukupna kapitalna ulaganja	9.050.390	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Novčani tok [(I + II) - III]	-9.050.390	-602.328	-602.328	-602.328	-602.328	-602.328	-602.328	-602.328	-602.328	-602.328	-602.328
V. Ostatak vrijednosti projekta											-691.592,70
VI. Diskontni faktor	1	0,9613	0,9246	0,8890	0,8548	0,8219	0,7903	0,7599	0,7307	0,7026	0,6756
VII. Diskontirani novčani tok [(IV + V) * VI]	-9050390,0	-579261,7	-556856,1	-535467,5	-514872,6	-495009,5	-476028,7	-457719,5	-440115,3	-423187,5	-4069239,4
VIII. Neto sadašnja vrijednost (NSV) [suma diskontiranog novčanog toka]											-14.538.138,91
IX. NSV u odnosu na ulaganje (VIII / suma III)											-1,61
X. Ukupni iznos umanjenja potpore											0,00

diskontna stopa 4,00%

## 10. USKLAĐENOST PROJEKTA SA STRATEŠKIM RAZVOJNIM DOKUMENTOM JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE ILI S LOKALNOM RAZVOJNOM STRATEGIJOM ODABRANOG LAG-a

(navesti cilj i prioritet iz strateškog razvojnog dokumenta jedinice lokalne samouprave ili iz lokalne razvojne strategije odabranog LAG-a unutar Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske, a iz kojih je vidljivo da je projekt u skladu sa strateškim razvojnim dokumentom, odnosno lokalnom razvojnom strategijom odabranog LAG-a; navesti broj poglavlja/stranice u kojem se navodi spomenuti cilj i prioritet; navesti broj i datum akta temeljem kojeg je strateški razvojni dokument usvojen od strane predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave; navesti gdje je taj akt objavljen - naziv i broj glasnika/link na mrežnu stranicu; navesti gdje je strateški razvojni dokument objavljen - naziv i broj glasnika/link na mrežnu stranicu)

**Projekt je usklađen sa Strategijom gospodarskog razvoja Grada Poreča-Parenzo:**

**Prioritet 2.1.rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih javnih sadržaja**



Mjera 2.1.5. Izgradnja/uređenje ostalih objekata od društvenog značaja

<b>Naziv projekta:</b>	<b>2.1.5.1. Jačanje materijalnog standarda predškolskog odgoja – izgradnja jaslica i dječjih vrtića</b>
<b>Cilj projekta i ciljna skupina:</b>	Ciljevi su projekta povećanje obuhvata broja upisane djece jasličkog i predškolskog uzrasta iz Grada Poreča - Parenzo u predškolske programe, uključivanje djece predškolskog uzrasta s područja Poreča u neki od propisanih oblika predškolskih programa, te otvaranje novih radnih mjesta. Ciljana skupina su djeca u dobi od 1. godine života do polaska u osnovnu školu.
<b>Sadržaj projekta:</b>	Projektom je planirana izgradnja novog vrtića u naselju Finida kapaciteta 8 odgojnih skupina za 144 djeteta vrtićkog uzrasta, od kojih su 4 odgojne skupine za 56 djece jasličkog uzrasta i 4 odgojne skupine za 88 djece vrtićkog uzrasta. U prigradskim naseljima planirane su prenamjene napuštenih, ili izgradnja novih, prostora za društvene namjene (škole i sl.) u područne vrtiće, kapaciteta cca 40 djece, od kojih je jedna odgojna skupina za djecu jasličkog uzrasta, a jedna za djecu vrtićkog uzrasta.
<b>Nositelji projekta:</b>	Grad Poreč – Parenzo, partneri.
<b>Trajanje projekta:</b>	Izvodit će se trajno.
<b>Okvirna vrijednost:</b>	20.000.000,00 kn.
<b>Mogući načini (izvori) financiranja:</b>	Grad Poreč – Parenzo, partneri, nadležna ministarstva.
<b>Očekivani rezultati projekta:</b>	Planira se zadovoljiti potrebe za upisom djece u predškolske programe, povećanje zaposlenosti.
<b>Faza u kojoj se projekt nalazi:</b>	<b><u>2. PLANIRANI POČETAK IZVEDBE UNUTAR 5 GODINA – projekt će započeti s realizacijom unutar 5 godina.</u></b>

Navedena mjera nalazi se na stranici **broj 167** Strategije gospodarskog razvoja Grada Poreč-Parenzo, Odluka o donošenju Strategije gospodarskog razvoja Grada Poreča - Parenzo za razdoblje 2015.- 2020. godine i Strategija gospodarskog razvoja Grada Poreča – Parenzo 2015.-2020. godine objavljena je u **Službenom glasniku Grada Poreč – Parenzo, Broj: 12/2015, Poreč-Parenzo, 23.12.2015.**

Link na Službeni glasnik Grada Poreč-Parenzo, Broj: 12/2015, Poreč-Parenzo, 23.12.2015. i Odluku o donošenju Strategije Grada Poreč-Parenzo 2015.-2020. (KLASA: 011-01/15-01/139, URBR: 2167/01-07-15-10):

**[http://www.porec.hr/sadrzaj/glasnik/2015/Slu%C5%BEbeni%20glasnik%20Grada%20Poreca%20-%20Parenzo%20broj%2012\\_15.pdf](http://www.porec.hr/sadrzaj/glasnik/2015/Slu%C5%BEbeni%20glasnik%20Grada%20Poreca%20-%20Parenzo%20broj%2012_15.pdf)**

**Projekt je usklađen sa Lokalnom razvojnom strategijom LAG-a "SREDIŠNJA ISTRA"**

**2014. –2020.:**

<b>Mjera</b>	<b>2.1.1. Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu</b>
<b>Opis mjere</b>	U skladu s potrebama identificiranim na temelju analize stanja i SWOT analize, potrebno je ulagati u rekonstrukciju i izgradnjom male infrastrukture u ruralnim područjima (posebno biciklističke, poučne i pješačke staze) što potiče socio-ekonomski razvoj područja LAG-ate doprinosi zaustavljanju trenda smanjenja broja mladih u ruralnim područjima. Cilj provedbe operacija u okviru mjere je poboljšanje kvalitete života u ruralnim sredinama, i stvaranju poticajnog okruženja za život lokalnog stanovništva, osobito mladih.
<b>Povezanost s mjerom Ruralnog razvoja, fokus područje i prioritet</b>	Mjera 07. - Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima Podmjera 7.4. Potpora za ulaganja u uspostavu, poboljšanje ili širenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu (Operacija 1) Fokus područje: 6B, Prioritet: P6
<b>Doprinos međusektorskim ciljevima</b>	<u>Klimatske promjene</u> - poticanje ulaganja koja smanjuju negativan utjecaj klimatskih promjena <u>Zaštita okoliša</u> - povećanje svijesti o važnosti zaštite okoliša <u>Inovacija</u> - inovativan pristup u organizaciji osnovnih usluga i izgradnji male infrastrukture
<b>Prihvatljivi korisnici</b>	Jedinice lokalne samouprave; trgovačka društva u većinskom vlasništvu jedinica lokalne samouprave; javne ustanove neprofitnog karaktera u kojima su osnivači jedinice lokalne samouprave osim javnih vatrogasnih postrojbi, lokalnih i regionalnih razvojnih agencija; udruge/organizacije civilnog društva i vjerske zajednice koje se bave humanitarnim i društvenim djelatnostima od posebnog interesa za lokalno stanovništvo; LAG

<b>Uvjeti prihvatljivosti</b>	Definirani s u skladu s Pravilnikom i Programom ruralnog razvoja RH za 2014.-2020
<b>Kriteriji odabira</b>	Kriteriji su detaljno opisani u Prilogu 19., a odnose se na: tip ulaganja/prioritetno ulaganje, zapošljavanje, doprinos kvaliteti života (potencijalni korisnici), uključenost dionika iz lokalne zajednice u izradu i provedbu projekta
<b>Prihvatljive aktivnosti i troškovi</b>	Prihvatljive aktivnosti i troškovi definirani s u skladu s Pravilnikom i Programom ruralnog razvoja RH za 2014.-2020.
<b>Rezultat</b>	Poboljšanje temeljnih usluga za lokalno stanovništvo
<b>Pokazatelji</b>	Najmanje 15 subjekata primilo potporu poboljšanje temeljnih usluga u ruralnom prostoru
<b>Visina pojedinačne potpore</b>	15.000 EUR
<b>Intenzitet potpore</b>	80 % ( u skladu s indeksom razvijenosti)
<b>Udio financijske alokacije u sklopu LRS</b>	18,77%
<b>Vrijeme provedbe mjere</b>	2017.-2020.

Navedena mjera nalazi se na stranicama 40-41 Lokalne razvojne strategije LAG-a "Središnja Istra" 2014.-2020., a link na kojem se nalazi je:

<http://lag-sredisnjaistra.hr/wp-content/uploads/2013/09/LOKALNA-RAZVOJNA-STRATEGIJA-LAG-a-SREDI%C5%A0NJA-ISTRA-2014-2020-004.pdf>

<http://lag-sredisnjaistra.hr/lokalna-razvojna-strategija-lag-a-sredisnja-istra-2014-2020/>

## **11. IZJAVA KORISNIKA O DOSTUPNOSTI ULAGANJA LOKALNOM STANOVNIŠTVU I RAZLIČITIM INTERESNIM SKUPINAMA**

*Pojašnjenje:*

- *Davatelj Izjave je korisnik/podnositelj Zahtjeva za potporu za podmjernu 7.4, tip operacije 7.4.1*
- *Korisnik se treba u Izjavi obvezati te treba izjaviti da će planirano ulaganje biti dostupno lokalnom stanovništvu i različitim interesnim skupinama.*
- *U Izjavi je potrebno nabrojiti interesne skupine krajnje korisnike projekta/operacije.*
- *Izjava mora biti potpisana i ovjerena od strane korisnika.*

### **IZJAVA**

Kojom se obvezujem planirano ulaganje:

**"Dječji vrtić u prigradskom naselju, Poreč", odnosno "Dječji vrtić Varvari"**

Nakon završetka izgradnje i opremanja staviti na raspolaganje i ostaviti dostupno lokalnom stanovništvu i interesnim skupinama kako slijedi:

Ciljane skupine/ interesne skupine projekta su:

- Građani (roditelji) grada Poreča-Parenzo
- Djelatnici dječjeg vrtića
- Djeca jasličke i vrtićke dobi s područja grada Poreča-Parenzo

Krajnji korisnici projekta su:

- JLS Grad Poreč-Parenzo
- Gospodarski subjekti
- Civilno društvo
- Javne ustanove

Datum:

13.06.2018.

Potpis i pečat:

Loris Peršurić, Gradonačelnik

**56.**

Na temelju Pravilnika o provedbi mjere 07 "Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima" iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014.-2020. (Narodne novine broj 48/18) i članka 41. Statuta Grada Poreč-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreč-Parenzo" broj 2/2013), Gradsko vijeće Grada Poreč-Parenzo je na sjednici održanoj 05. srpnja 2018. godine donijelo

**ODLUKU**  
**o suglasnosti za provedbu ulaganja u projekt**  
**„JAVNA I DRUŠTVENA GRAĐEVINA-DJEČJI VRTIĆ (REKONSTRUKCIJA)" u**  
**naselju DRAČEVAC**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom daje se suglasnost na provedbu ulaganja za projekt „JAVNA I DRUŠTVENA GRAĐEVINA-DJEČJI VRTIĆ (REKONSTRUKCIJA)" u naselju DRAČEVAC, u svrhu prijave na natječaj iz Mjere 07, Tipa operacije 7.4.1. – „ULAGANJE U POKRETANJE, POBOLJŠANJE ILI PROŠIRENJE LOKALNIH TEMELJNIH USLUGA ZA RURALNO STANOVNIŠTVO, UKLJUČUJUĆI SLOBODNO VRIJEME I KULTURNE AKTIVNOSTI TE POVEZANU INFRASTRUKTURU“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. -2020. te ostvarivanja bespovratne potpore, Gradsko vijeće Grada Poreč-Parenzo

**Članak 2.**

U skladu s člankom 30. stavkom 5. Pravilnika o provedbi mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ (NN 48/18) Prilog „Opis projekta/operacije“ čini sastavni dio ove Odluke.

**Članak 3.**

Podnositelj Zahtjeva za potporu i Korisnik potpore biti će DJEČJI VRTIĆ-SCUOLA DELL INFANZIA „PAPERINO“.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Poreč-Parenzo“.

**KLASA: 011-01/18-01/65**  
**UR.BROJ: 2167/01-07-18- 2**  
**Poreč-Parenzo, 5. srpnja 2018.**

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
**Adriano Jakus**

**PRILOG**

**UZ SUGLASNOST PREDSTAVNIČKOG TIJELA JEDINICE LOKALNE**  
**SAMOUPRAVE ZA PROVEDBU ULAGANJA**  
**(KLASA: 011-01/18-01/65 URBROJ: 2167/01-07-18-2 )**

**UNUTAR MJERE 7 »TEMELJNE USLUGE I OBNOVA SELA U  
RURALNIM PODRUČJIMA« IZ PROGRAMA RURALNOG RAZVOJA  
REPUBLIKE HRVATSKE ZA RAZDOBLJE 2014-2020**

**OPIS PROJEKTA**

**1. NAZIV PROJEKTA**

*(navesti naziv projekta iz projektne dokumentacije/građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg dokumenta)*

„JAVNA I DRUŠTVENA GRAĐEVINA– DJEČJI VRTIĆ (REKONSTRUKCIJA)“

**2. KORISNIK PROJEKTA**

**2.1. NAZIV KORISNIKA**

DJEČJI VRTIĆ-SCUOLA DELL INFANZIA „PAPERINO“

**2.2. PRAVNI STATUS KORISNIKA**

GRADSKA USTANOVA – DJEČJI VRTIĆ, PRORAČUNSKI KORISNIK U GRADSKOJ RIZNICI

**2.3. ADRESA KORISNIKA**

MATKA LAGINJE 6, 52440, POREČ-PARENZO

**2.4. OSOBA OVLAŠTENA ZA ZASTUPANJE**

NATAŠA MUSIZZA, RAVNATELJICA

**2.5. KONTAKT**

052/434-760, 052/451-099, 091/451-2368,direzione.paperino@gmail.com;  
ured.gradonacelnika@porec.hr; [petra.malekovic-susnjic@porec.hr](mailto:petra.malekovic-susnjic@porec.hr)

**3. OPIS PROJEKTA**

**3.1. PODMJERA I TIP OPERACIJE ZA KOJI SE PROJEKT PRIJAVLJUJE**

*(navesti podmjeru/tip operacije unutar Mjere 7 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ za koju korisnik traži javnu potporu)*

**3.1.1. PODMJERA**

7.4.

**3.1.2. TIP OPERACIJE**

7.4.1. „ULAGANJE U POKRETANJE, POBOLJŠANJE ILI PROŠIRENJE LOKALNIH TEMELJNIH USLUGA ZA RURALNO STANOVNIŠTVO, UKLJUČUJUĆI SLOBODNO VRIJEME I KULTURNE AKTIVNOSTI TE POVEZANU INFRASTRUKTURU“

### 3.2. MJESTO PROVEDBE

NASELJE DRAČEVAC U SASTAVU JLS POREČ-PARENZO, k.č. zgr.93 k.o. DRAČEVAC

#### 3.2.1. ŽUPANIJA

ISTARSKA ŽUPANIJA

#### 3.2.2. GRAD/OPĆINA

GRAD POREČ-PARENZO

#### 3.2.3. NASELJE/NASELJA

DRAČEVAC

### 3.3. CILJEVI PROJEKTA

*(navesti ciljeve koji će se ostvariti provedbom projekta; najmanje 300, a najviše 800 znakova)*

Opći cilj je doprinos atraktivnosti naselja i rastu njegovog razvojnog potencijala, te poticanje rasta i društveno – ekonomske održivosti.

Specifični ciljevi su: poboljšanje kvalitete života mještana, smanjenje siromaštva te gospodarski razvoj u ruralnim područjima (doprinos Prioritetu 6., Fokus područja 6B: Poticanje lokalnog razvoja u ruralnim područjima), formiranje novog dječjeg vrtića, usklađenje sa zakonskim propisima, povećanje energetske učinkovitosti javne infrastrukture na području JLS Poreč-Parenzo.

### 3.4. OČEKIVANI REZULTATI PROJEKTA

#### 3.4.1. Očekivani rezultati i mjerljivi indikatori

*(navesti očekivane rezultate u odnosu na početno stanje i mjerljive indikatore očekivanih rezultata za svaki od postavljenih ciljeva; najmanje 300, a najviše 800 znakova)*

Očekivani rezultat projekta u odnosu na početno stanje su:

1. novi talijanski gradski vrtić u naselju Dračevac kvadrature 223,60 m<sup>2</sup>, mjerljivi indikator očekivanih rezultata je stvaranje dvije vrtićke grupe od ukupno 32 djece:

Jaslička grupa djece – 1.-3. godine – 12 djece

Vrtićka grupa djece – 3. – 6. godina – 20 djece

Izvor: lista upisane djece

2. povećanje zaposlenosti na području JLS Poreč-Parenzo, mjerljivi indikator:

nova radna mjesta u DV Dračevac – 7 osoba

Izvor: liste zaposlenih sa HZZO

3.4.2. Stvaranje novih radnih mjesta

Pridonosi li projekt stvaranju novih radnih mjesta?

**DA / NE**

*(Zaokružiti odgovor koji je primjenjiv za projekt)*

Ako je odgovor "DA":

c) opisati na koji način projekt doprinosi stvaranju novih radnih mjesta

Projekt izravno doprinosi stvaranju 7 novih radnih mjesta. (4 odgojitelja/ice, 1 kuhar/ica, 1 spremač/ica i 0,5 zdravstven/a radnik/ica). Navedene osobe raditi će u novom talijanskom gradskom Dječjem vrtiću u naselju Dračevac. Navedeni broj zaposlenih odgovara Državnom pedagoškom standardu predškolskog odgoja i naobrazbe.

Projekt neizravno doprinosi stvaranju radnih mjesta na način da će se roditelji djece koja budu bila u vrtiću zaposliti i raditi, što donosi oko 30 radnih mjesta za stanovnike JLS Grad Poreč-Parenzo.

d) opisati nova radna mjesta koja se planiraju ostvariti provedbom projekta

*(Navesti u tablici vrstu radnog mjesta, planirani broj radnih mjesta i planirano razdoblje/godinu ostvarenja novog radnog mjesta tijekom provedbe projekta)*

Tablica 1: Radna mjesta koja se planiraju ostvariti provedbom projekta

R.br.	Opis radnog mjesta (vrsta radnog mjesta)	Planirani broj radnih mjesta	Planirana godina ili planirano razdoblje stvaranja novog radnog mjesta nakon realizacije projekta
1.	Odgojitelj/ica	4	Odmah po realizaciji projekta – 2020. godina
2.	Kuhar/ica	1	Odmah po realizaciji projekta – 2020. godina
3.	Spremač/ica	1	Odmah po realizaciji projekta – 2020. godina
4.	Zdravstveni/a radnik/ica	0,5	Odmah po realizaciji

			projekta – 2020. godina
--	--	--	----------------------------

*Napomena:*

*Podaci iz ove tablice uzeti će se u obzir prilikom provjere ostvarenja kriterija odabira broj 2. iz Priloga 10 Natječaja.*

*Broj novozaposlenih osoba je pokazatelj provedbe projekta te se u trenutku podnošenja zahtjeva za potporu dokazuje na temelju podataka iz ove tablice.*

*Na zahtjev Agencije za plaćanja korisnik je dužan dostaviti i/ili dati na uvid dokaze i/ili obrazložiti stvaranje novih radnih mjesta koja su posljedica provedbe ulaganja.*

### 3.5. TRAJANJE PROVEDBE PROJEKTA

*(navesti u mjesecima planirano trajanje provedbe ulaganja za koje se traži javna potpora iz Mjere 7 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“)*

Planirano trajanje provedbe ulaganja za koje se traži javna potpora je 24 mjeseca.

### 3.6. GLAVNE AKTIVNOSTI

*(navesti glavne aktivnosti koje će se provoditi u svrhu provedbe projekta; najmanje 300, a najviše 800 znakova)*

Predviđene su aktivnosti kako slijedi:

- Odabir projektnog tima za pripremu i provedbu projekta
- Priprema projektne dokumentacije
- Podnošenje Zahtjeva za potporu sukladno natječaju Mjere 07; Tipa operacije 7.4.1.
- Provedba postupaka javne nabave za odabir izvođača radova
- Praćenje provedbe postupka javne nabave
- Odabir izvođača radova i uvođenje u posao
- Izvođenje radova – provedba projekta
- Komunikacija sa posredničkim tijelima u fazi evaluacije projekta
- Promidžba i vidljivost projekta prema Pravilniku za Mjeru 7
- Stavljanje DV Dračevac u funkciju
- Redovno izvještavanje o stanju projekta
- Podnošenje Zahtjeva za isplatu sredstava

### 3.7. PRIPREMNE PROVEDENE AKTIVNOSTI



*(navesti ukratko pripremne aktivnosti koje su već provedene u svrhu realizacije projekta/operacije. Na primjer: riješeni su imovinsko-pravni odnosi, izrađen je idejni projekt/glavni projekt/elaborat zaštite okoliša, ishodena je lokacijska dozvola/građevinska dozvola/akt prema propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode/potvrde i suglasnosti javno-pravnih tijela, ostale pripremne aktivnosti. Napomena: nije potrebno navoditi detalje spomenutih akata/dokumenata - dovoljno je navesti općeniti naziv akta/dokumenta, na primjer: izrađeni su idejni i glavni projekt, ishodene su lokacijska dozvola, građevinska dozvola i potvrde javno-pravnih tijela koje su sastavni dio glavnog projekta)*

1. Riješeni su imovinsko – pravni odnosi
2. Izrađen je Glavni projekt
4. Ishodena je Građevinska dozvola
5. Dobiveno je mišljenje MZOIP-a o da nije potrebno provesti postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu
6. Ishodene su potvrde javno-pravnih tijela koje su sastavni dio glavnog projekta

### 3.8. UKUPNA VRIJEDNOST PROJEKTA

*(navesti ukupnu vrijednost projekta sukladno projektno-tehničkoj dokumentaciji/procjeni troškova, uključujući prihvatljive i neprihvatljive troškove, opće troškove i PDV, a u skladu s tablicom "Plan nabave/Tablica troškova i izračuna potpore")*

Ukupna vrijednost projekta s PDV-om iznosi **3.223.194,03 kn**

### 3.9. ZAPOČETE AKTIVNOSTI GRAĐENJA

*(navesti ukupnu vrijednost započetih aktivnosti građenja koja ne smije biti veća od 10% ukupne vrijednosti građenja vezanog uz projekt do trenutka podnošenja Zahtjeva za potporu. Sukladno članku 5. stavak 1 točka d) Pravilnika aktivnosti vezane uz ulaganje, osim pripremnih aktivnosti, ne smiju započeti prije podnošenja Zahtjeva za potporu. U slučaju započetih aktivnosti građenja, potrebno je vrijednost građenja razdvojiti na prihvatljiv trošak (neizvedeni radovi) i neprihvatljiv trošak (izvedeni radovi u maksimalnom iznosu do 10% vrijednosti građenja), te isto prikazati u tablici "Plan nabave/Tablica troškova i izračuna potpore". U slučaju da aktivnosti građenja nisu započete do podnošenja Zahtjeva za potporu navesti: "Aktivnosti građenja nisu započele")*

Aktivnosti građenja nisu započele.

## 4. DRUŠTVENA OPRAVDANOST PROJEKTA

### 4.1. CILJANE SKUPINE I KRAJNJI KORISNICI

*(navesti ciljane skupine i krajnje korisnike/interesne skupine projekta te popuniti izjavu korisnika o dostupnosti ulaganja lokalnom stanovništvu i različitim interesnim skupinama iz točke 11. ovog Priloga)*

Ciljane skupine projekta su:

- građani (roditelji) grada Poreča-Parenzo
- djelatnici dječjeg vrtića
- djeca jasličke i vrtićke dobi s područja grada Poreča-Parenzo

Krajnji korisnici/interesne skupine projekta su:

- Dječji vrtić „Paperino“
- JLS Grad Poreč-Parenzo
- Gospodarski subjekti
- Civilno društvo
- Javne ustanove

#### **4.2. DRUŠTVENA OPRAVDANOST PROJEKTA SUKLADNO CILJEVIMA PROJEKTA**

*(navesti na koji način će ciljevi projekta i očekivani rezultati projekta doprinijeti području u kojem se planira provedba projekta odnosno koji su pozitivni učinci za ciljane skupine i krajnje korisnike; najmanje 300, a najviše 800 znakova)*

Predmetno ulaganje ima cilj udovoljiti svim uvjetima nužnim za obavljanje djelatnosti organiziranog oblika odgojno-obrazovnog rada s djecom predškolske dobi, s jedne strane, te omogućiti bolje uvjete rada zaposlenicima ustanove, i podići razinu kvalitete sustava predškolskog odgoja i naobrazbe, s druge strane. Trenutno svi vrtići u Gradu Poreč-Parenzo nemaju dostatne kapacitete vezane uz broj upisane djece, nemaju dvoranu za tjelesni odgoj, te nemaju dodatne prostore za kvalitetan rad, kao što su prostori za odgojitelje, prostori za razgovor s roditeljima i prostori za stručne suradnike. Rekonstrukcijom postojeće građevine u DV u Dračevcu, omogućio bi se upis za 32 djeteta, čime bi se znatno smanjio pritisak na ostale dječje vrtiće u Gradu Poreč-Parenzo, te bi se omogućilo da broj djece u ostalim dječjim vrtićima u Gradu Poreču bude usklađen s Državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i naobrazbe.

### **5. POVEZANOST DJELATNOSTI UDRUGE/VJERSKE ZAJEDNICE S PROJEKTOM I DOKAZ DA JE HUMANITARNA/DRUŠTVENA DJELATNOST UDRUGE/VJERSKE ZAJEDNICE OD POSEBNOG INTERESA ZA LOKALNO STANOVNIŠTVO**

#### **5.1. POVEZANOST DJELATNOSTI UDRUGE/VJERSKE ZAJEDNICE S PROJEKTOM**

*(obrazložiti na koji je način projekt povezan s podacima iz Registra udruga odnosno statuta udruge ili vjerske zajednice vezano za ciljane skupine, ciljeve, djelatnosti kojima se ostvaruje cilj, te s područjima djelovanja i aktivnostima udruge/vjerske zajednice; navedeno se odnosi isključivo na slučaj kada je korisnik udruga ili vjerska zajednica koja se bavi humanitarnim i društvenim djelatnostima)*

Nije primjenjivo.

## 5.2. DOKAZ DA SU HUMANITARNE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI UDRUGE/VJERSKE ZAJEDNICE OD POSEBNOG INTERESA ZA LOKALNO STANOVNIŠTVO

*(obrazložiti po kojoj su osnovi humanitarne i društvene djelatnosti udruge/vjerske zajednice od posebnog interesa za lokalno stanovništvo; navedeno se odnosi isključivo na slučaj kada je korisnik udruga ili vjerska zajednica koje se bave humanitarnim i društvenim djelatnostima)*

Nije primjenjivo.

## 6. FINACIJSKI KAPACITET KORISNIKA

### PLANIRANI IZVORI SREDSTAVA ZA PROVEDBU PROJEKTA/OPERACIJE

*(prikazati dinamiku financiranja projekta po godinama planirane provedbe do potpune realizacije i funkcionalnosti projekta te navesti sve planirane izvore sredstava potrebne za provedbu projekta)*

Dinamika financiranja projekta

- Podnošenje prvog dijela Zahtjeva za potporu u AGRONET (faza I) – od 02. kolovoza – 14. rujna 2018. godine
- Odluka o odabiru projekta i sklapanje Ugovora o financiranju – prosinac 2018. godine
- Podnošenje drugog dijela Zahtjeva za potporu u AGRONET (faza II) - siječanj 2019. godine
- Administrativna kontrola drugog dijela zahtjeva za potporu (provjera prihvatljivosti projekta i troškova projekta, provjera postupka nabave, provjera opravdanosti dostavljenih troškova te ekonomska održivost projekta) – siječanj-travanj 2019. godine
- Odluka o dodjeli sredstava – travanj 2019. godine
- Odabir Izvođača radova te uvođenje u posao – travanj 2019. godine
- Početak provedbe projekta – svibanj 2019. godine
- Trajanje provedbe projekta – svibanj 2019. - prosinac 2020. godine
- Stavljanje DV Dračevac u funkciju – veljača 2020. godine
- Podnošenje Zahtjeva za isplatu sredstava – veljača 2020. godine
- Isplata sredstava – travanj 2020. godine

Projekt će se provoditi 24 mjeseca (maksimalni rok zbog provedbe javne nabave, kontrole itd.). Svi novčani tijekovi planirani su u 2020. godini, te će se čim građevina bude izgrađena izvršiti tehnički pregledi objekta, te ishoditi uporabna dozvola za Dječji vrtić Dračevac, a potom i podnijet Zahtjev za isplatu.

Ukupan iznos ulaganja jednak je ukupnom iznosu prihvatljivog ulaganja, te iznosi **3.223.194,03 kn** s PDV-om, te je isti osiguran u Proračunu Grada Poreča-Parenzo.

Ulaganje je strukturirano kako slijedi:

1. Aktivnosti izgradnje i rekonstrukcije građevine ukupno iznose **2.963.402,15 kn** te obuhvaćaju:

- građevinsko-obrtnički radovi iznose 1.960.401,59 kn PDV-om,
- voda i kanalizacija u iznosu od 298.377,06 kn s PDV-om,
- električne instalacije u iznosu od 216.073,50 kn s PDV-om,
- strojarke instalacije u iznosu od 488.550,00 kn s PDV-om,

2. Aktivnosti opremanja iznose **182.366,25 kn** te obuhvaćaju:

- opremanje u iznosu od 182.365,00 kn s PDV-om

3. Projektna dokumentacija iznosi **77.425,63 kn** te obuhvaća:

- izradu projektne dokumentacije u iznosu od 77.425,63 s PDV-om.

Intenzitet potpore ovisi o razvrstavanju jedinica lokalne samouprave u skladu s Odlukom o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti („Narodne novine“, broj 132/17):

Prema navedenom JLS Grad Poreč-Parenzo, odnosno podnositelj prijave DJEČJI VRTIĆ-SCUOLA DELL INFANZIA „PAPERINO“, ukoliko se projekt odobri za financiranje može dobiti do 80 % od ukupnih prihvatljivih troškova projekta koji se provodi na području jedinice lokalne samouprave koja se razvrstava u VII. i VIII. Skupinu.

## **7. LJUDSKI KAPACITETI KORISNIKA**

*(navesti dosadašnja iskustva korisnika u provedbi sličnih projekata, te ljudske kapacitete za provedbu planiranog projekta, odnosno broj osoba i stručne kvalifikacije osoba uključenih u provedbu planiranog projekta; navesti broj osoba i stručne kvalifikacije osoba koji su zaposlenici, članovi ili volonteri korisnika ili pravnu osobu koja održava/upravlja projektom, a koji će biti uključeni u održavanje i upravljanje realiziranim projektom u razdoblju od najmanje pet godina od dana konačne isplate sredstava iz Mjere 7 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“)*

Grad Poreč-Parenzo ima iskustvo u provedbi velikih infrastrukturnih projekata. Izdvojeni projekti u proteklih 5 godina:

- Višenamjenska dvorana Žatika
- Poduzetnička zona Buići-Žbandaj
- Porečka zaobilaznica
- Parkiralište na Žatici
- Dogradnja zgrade Pučkog otvorenog učilišta Poreč
- Kazalište Poreč
- Dionica ceste Kukci Špadići (Poreč)
- Rotor Kukci
- Rotor Gornji Špadići
- Rotor N. Tesle
- Rotor Centar V
- Dom za starije i nemoćne osobe Poreč
- Rotor Tržnica
- Mjesno groblje Nova Vas
- Mrtvačnica Baderna
- Sanacija šetališta A. Šonje
- Veletržnica ribe
- Škola u Baderni
- Infrastruktura sportske zone Žatika
- Poduzetnički inkubator Poreč u Žbandaju

- Projekt Poreč
- Projekt izgradnje Reciklažnog dvorišta Poreč
- Osnovne škole Žbandaj i Finida

Više na slijedećem linku: <http://www.porec.hr/prva.aspx?stranica=6&pid=204>

Iz navedenih projekata vidi se da Grad Poreč-Parenzo zajedno sa korisnikom projekta/prijaviteljem Dječjim vrtićem „Paperino“ ima mogućnosti provesti projekt "Dječji vrtić Dračevac".

Grad Poreč-Parenzo ima 80 zaposlenih osoba i 7 Upravnih odjela; Ured Grada, Upravni odjel za proračun i gospodarstvo, Upravni odjel za društvene djelatnosti, socijalnu skrb i zdravstvenu zaštitu, Upravni odjel za komunalni sustav, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom i Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju.

U provedbi projekta ključni će biti Upravni odjel za proračun i gospodarstvo (pomoć pri prijavi projekta na natječaj, praćenje i izvještavanje prijavitelju DV „Paperino“) i Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom (stručno praćenje provedbe projekta i daljnje održavanje, provedba javne nabave), te Dječji vrtić „Paperino“ za održavanje i upravljanje vrtićom minimalno 5 godina nakon provedbe projekta.

Ljudski kapaciteti iz Grada Poreč-Parenzo uključeni u pripremu i provedbu projekta, kao i održavanje i upravljanje realiziranim projektom/operacijom su:

1. Loris Peršurić, Gradonačelnik

Rođen - 3. ožujka 1980. godine u Poreču.

Obrazovanje - diplomirao je na Građevinskom fakultetu u Rijeci, a nakon dvije godine polaže stručni ispit i postaje ovlašteni diplomirani inženjer građevine i ujedno član Hrvatske komore inženjera građevine.

Radno iskustvo - nakon završenog fakulteta vraća se u Poreč i zapošljava se u struci u jednoj građevinskoj firmi u Poreču na poslovima šefa gradilišta. Godine 2008., zapošljava se u poduzeću Parentium d.o.o. na mjesto stručnog suradnika i vrši poslove stručnog građevinskog nadzora i stručnog konzultanta.

2. Elio Štifanić, Zamjenik gradonačelnika

Rođen - 11. listopada 1979. u Puli.

Obrazovanje - nakon završene srednje ekonomske škole, diplomirao, magistrirao i doktorirao je na Ekonomskom fakultetu u Puli i stekao titulu doktor znanosti iz znanstvenog polja ekonomije.

Radno iskustvo - nakon završenog fakulteta i zapošljava se u državnoj instituciji na poslovima stručnog suradnika. Godine 2008., zapošljava se u Gradu Poreču-Parenzo na poslovima Stručnog suradnika za gospodarstvo, a od 2010. na poslovima Stručnog suradnika za unutarnju reviziju i Voditelja službe za unutarnju reviziju. Od 2015. godine zaposlen je u Pučkom otvorenom učilištu Poreč na mjestu Ravnatelja. Na lokalnim izborima 2017. godine izabran je za zamjenika gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo.

3. Morena Mičetić Fabić, v.d. Pročelnica Ureda Grada

Rođena - 07.07.1982. u Rijeci.

Obrazovanje- diplomirani ekonomist (Ekonomski fakultet u Rijeci), magistar ekonomskih znanosti (Ekonomski fakultet u Rijeci), doktor ekonomskih znanosti (Fakultet za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu u Opatiji).

Radno iskustvo: od 2005.-2011. zaposlena kao vježbenica i viša stručna suradnica – koordinator za programe u Gradu Rijeci, od 2011. zaposlena u Gradu Poreču-Parenzo – trenutno na poslovima v.d. pročelnika Ureda Grada. Od 2014. godine radi kao voditeljica evaluacijskog tima u procesu certificiranja gradova i općina s povoljnim poslovnim okruženjem u jugoistočnoj Europi (program BFC-SEE).

4. Đulijano Petrović, Pročelnik UO za upravljanje gradskom imovinom

Rođen – 15.11.1973. u Puli

Obrazovanje – diplomirani inženjer geodezije, (diplomirao u Zagrebu na Geodetskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu 1998. godine)

Radno iskustvo – od 1998. godine zaposlen u Gradu Poreču-Parenzo. (1998.-2006.) - geodet u Odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, (2006.-2007.) – voditelj odsjeka za evidencije i upravljanja imovinom u Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom, od 2007. godine – pročelnik Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom.

5. Petra Maleković Šušnjić, Viši stručni suradnik za europske projekte

Rođena - 09.07.1988. godine u Zagrebu.

Obrazovanje – diplomirani ekonomist (diplomirala u Zaprešiću na Visokoj školi za poslovanje i upravljanje „Baltazar Adam Krčelić“).

Radno iskustvo – od 2013. do 2015. godine projektni menadžer i konzultant u privatnom poduzeću za pripremu i provedbu EU i nacionalnih projekata, te certificirani stručnjak za provođenja Javne nabave. Od 2015. godine zaposlenik Grada Poreča – Parenzo na mjestu Višeg stručnog suradnika za europske projekte.

6. Nataša Musizza- ravnateljica vrtića "Paperino"

Rođena - 06.03.1966.

Obrazovanje: VVV i VŠS (profesor tal.jezika/odgajateljica), Pedagoški fakultet Pula

Radno iskustvo:

Od siječnja 1989.godine do rujna 1993, asistent na Katedri lingvistike na Pedagoškom fakultetu u Puli.

Od rujna 1993 do 1996.godine, odgajateljica u talijanskom vrtiću koji je onda bio pod talijanskom školom "Bernardo Parentin".

U godinama 1997/8, kao prof.talijanskog jezika u talijanskoj osnovnoj školi "Bernardo Parentin".

Od studeni 1998.godine, opet u vrtiću "Bernardo Parentin", sve do ožujka 2005.godine kada je osnovan vrtić "Paperino".

Od ožujka 2005.godine, ravnateljica dječjeg vrtića "Paperino" u Poreču.

## **8. NAČIN ODRŽAVANJA I UPRAVLJANJA PROJEKTOM**

### **8.1. PRIHODI I RASHODI PROJEKTA/OPERACIJE**

*(navesti planirane izvore prihoda/sufinanciranja i rashode nužne za upravljanje i održavanje realiziranim projektom u predviđenoj funkciji projekta)*

Ukupni prihodi i primici Grada Poreč-Parenzo u 2017. godini iznosili su 200.543.377 kn. Planirani prihodi poslovanja Grada Poreč-Parenzo za 2018. godinu iznose 177.600.820 kn.

U Proračunu za 2018. projekt je planiran na poziciji K100013 Izgradnja vrtića u prigradskom naselju (Mjera 7.) u Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom, te su sredstva osigurana Proračunom, odnosno Grad Poreč-Parenzo raspolaže vlastitim sredstvima, te nije potreban kredit za realizaciju projekta i kasnije upravljanje. Ukoliko projekt bude odobren za financiranje, izgradnja, opremanje i upravljanje će se prenijeti na korisnika projekta DV Paperino.

#### **Projekcija planiranih izvora prihoda projekta su:**

1. vrtićka djeca (planirana 1 grupe po 20 djece) = 20

- iznos mjesečnog prihoda po djetetu je 1900,00 kn, od čega roditelj financira 670,00 kn, a Grad Poreč-Parenzo 1230,00 kn.

Ukupan prihod = 1900,00 kn \* 20 djece = 38.000,00 kn mjesečno (roditelji: 670\*20=13.400,00 kn, Grad: 1230\*20 = 24.600,00 kn)

2. jasljička djeca (planirana 1 grupa po 12 djece) = 12

- iznos mjesečnog prihoda po djetetu je 2400,00 kn, od čega roditelj financira 750,00 kn, a Grad Poreč-Parenzo 1650,00 kn.



**Broj: 10/2018 „SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA-PARENZO“ 836**

Ukupan prihod = 2400,00 kn \* 12 djece = 28.800,00 kn mjesečno (roditelji: 750\*12=9.000,00 kn, Grad: 1650,00 \*12 =19.800,00 kn)

Ukupni planirani prihodi projekta na mjesečnoj razini su 66.800,00 kn (38.000,00+28.800,00), a na godišnjoj razini 801.600,00 kn (66.800,00\*12).

Rashodi poslovanja kad projekt bude realiziran na godišnjoj razini iznose 1.003.889,16 kn.

<b>RASHODI ZA DV DRAČEVAC</b>	<b>BTTO GOD TROŠAK</b>
Službena putovanja	2.000,00
Stručno usavršavanje	2.100,00
Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	22.500,00
Materijal i sirovine	93.000,00
Energija	60.000,00
Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	3.000,00
Sitni inventar	7.500,00
Službena, radna i zaštitna odjeća i obuća	3.000,00
Usluge telefona, pošte i prijevoza	2.000,00
Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	8.000,00
Usluge promidžbe i informiranja	960,00
Komunalne usluge	16.000,00
Zdravstvene i veterinarske usluge	7.300,00
Intelektualne i osobne usluge	5.000,00
Računalne usluge	5.000,00
Ostale usluge – grafičke, pranje	2.500,00
Premije osiguranja	6.000,00
Reprezentacija	1.000,00
Pristojbe i naknade	1.500,00
Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	1.000,00
<b>UKUPNO</b>	<b>249.360,00</b>
<b>PLAĆE</b>	<b>BTTO GOD TROŠAK</b>
ODGOJITELJ/ICA 1	114.782,40
ODGOJITELJ/ICA 2	114.782,40
ODGOJITELJ/ICA 3	114.782,40
ODGOJITELJ/ICA 4	114.782,40
KUHAR/ICA	80.483,52
SPREMAČ/ICA	61.428,84
ZDR. VODITELJ/ICA (0,5)	57.391,20
<b>UKUPNO</b>	<b>658.433,16</b>
<b>PUTNI TROŠKOVI UKUPNO</b>	<b>GODIŠNJE</b>
26,00 x 2 x 22 dana x 7 radnika * 12 mjeseci iznosi	<b>96.096,00</b>
<b>UKUPNO</b>	<b>1.003.889,16</b>

Projekcija razlike prihoda i rashoda na godišnjoj razini:

**Vlastiti prihodi: 801.600,00 kn**

**Rashodi: 1.003.889,16 kn**

**Razlika: 202.289,16 kn**

**Razlika prihoda biti će osigurana i financirana iz Proračuna Grada Poreč-Parenzo za vrijeme trajanja projekta, te minimalno 5 godina od završetka istoga.**

## 8.2. ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE PROJEKTOM/OPERACIJOM PET GODINA OD DANA KONAČNE ISPLATE SREDSTAVA

*(navesti broj osoba i stručne kvalifikacije osoba koji su zaposlenici, članovi ili volonteri korisnika, a koji su uključeni u održavanje i upravljanje realiziranim projektom u razdoblju od najmanje pet godina od dana konačne isplate sredstava iz Mjere 7 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“; navesti način upravljanja projektom kada je korisnik prenio ili će prenijeti upravljanje projektom/operacijom drugoj pravnoj osobi sukladno nadležnim propisima)*

Osobe koje će biti uključene u održavanje i upravljanje realiziranim projektom, najmanje 5 godina od dana konačne isplate sredstava iz Mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ su:

1. Zaposlenici Grada Poreč-Parenzo koji će voditi brigu o provedbi projekta, kasnijem održavanju, te izvještavanju, informiranju i vidljivosti:

1. Petra Maleković Šušnjić, Viši stručni suradnik za europske projekte

Rođena - 09.07.1988. godine u Zagrebu.

Obrazovanje – diplomirani ekonomist (diplomirala u Zaprešiću na Visokoj školi za poslovanje i upravljanje „Baltazar Adam Krčelić“).

Radno iskustvo – od 2013. do 2015. godine projektni menadžer i konzultant u privatnom poduzeću za pripremu i provedbu EU i nacionalnih projekata, te certificirani stručnjak za provođenja Javne nabave. Od 2015. godine zaposlenik Grada Poreč – Parenzo na mjestu Višeg stručnog suradnika za europske projekte.

2. Zaposlenici Dječjeg vrtića-Scuola dell infanzia „PAPERINO“ koji će biti uključeni u upravljanje projektom minimalno 5 godina od realizacije projekta. Realizacijom projekta će Dječji vrtić Dračevac biti upravljan od strane gradskog talijanskog Dječjeg vrtića – Scuola dell infanzia „PAPERINO“. Dječji vrtić-Scuola dell infanzia „PAPERINO“ je jedina predškolska ustanova na području Grada Poreča i okolnih Općina koja ostvaruje redovni program njege, odgoja, naobrazbe, zdravstvene zaštite, prehrane i socijalne skrbi na talijanskom jeziku. Posebnost „Paperina“ je da njeguje razvoj rane dvojezičnosti. Ravnateljica DV „Paperino“ je gospođa Nataša Musizza.

1. Nataša Musizza - ravnateljica vrtića "Paperino"

Rođena 06.03.1966.

Obrazovanje: VVV i VŠS (profesor tal.jezika/odgajateljica), Pedagoški fakultet Pula

Radno iskustvo:

Od siječnja 1989.godine do rujna 1993, asistent na Katedri lingvistike na Pedagoškom fakultetu u Puli.

Od rujna 1993 do 1996.godine, odgajateljica u talijanskom vrtiću koji je onda bio pod talijanskom školom "Bernardo Parentin".

U godinama 1997/8, kao prof.talijanskog jezika u talijanskoj osnovnoj školi "Bernardo Parentin".

Od studeni 1998.godine, opet u vrtiću "Bernardo Parentin", sve do ožujka 2005.godine kada je osnovan vrtić "Paperino".

Od ožujka 2005.godine, ravnateljica dječjeg vrtića "Paperino" u Poreču.

## **9. OSTVARIVANJE NETO PRIHODA**

*(Ako se administrativnom kontrolom utvrdi da projekt nakon dovršetka ostvaruje neto prihod, iznos potpore će se umanjiti za diskontirani neto prihod koji projekt ostvaruje u referentnom razdoblju od 10 godina.*

*Za izračun neto prihoda u referentnom razdoblju potrebno je popuniti Predložak za izračun neto prihoda.*

*Predložak se preuzima sa stranice [www.apprrr.hr](http://www.apprrr.hr) – kartica "Zajednička poljoprivredna politika/PRRRH 2014. – 2020./Mjera 7/Podmjera 7.4/Vezani dokumenti/Predlošci i upute 7.4.1" te se popunjen uljepljuje u ovom poglavlju).*

Ostvaruje li projekt neto prihod?

DA / NE

*(Zaokružiti odgovor koji je primjenjiv za projekt)*

## **Tablica izračuna neto prihoda**

*(uljepiti popunjenu Tablicu izračuna neto prihoda )*

Izračun diskontiranog neto prihoda

Tablica A. PLANIRANI PRIZNODI I RASHODI PROJEKTA

Stavka	Godina										
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Prihodi od rata i članarina		801.600	801.600	801.600	801.600	801.600	801.600	801.600	801.600	801.600	801.600
II. Prihodi od razneznosti											
<b>A. Prihodi poslovanja (I+II)</b>	0	801.600	801.600	801.600	801.600	801.600	801.600	801.600	801.600	801.600	801.600
III. Troškovi održavanja		11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000
IV. Troškovi osiguranja		80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000
V. Troškovi materijalnih usluga		178.360	178.360	178.360	178.360	178.360	178.360	178.360	178.360	178.360	178.360
VI. Troškovi prijevoza		754.529	754.529	754.529	754.529	754.529	754.529	754.529	754.529	754.529	754.529
VII. Troškovi amortizacije		37.749	37.749	37.749	37.749	37.749	37.749	37.749	37.749	37.749	37.749
<b>B. Rashodi poslovanja (III+IV+V+VI+VII)</b>	0	1.041.638	1.041.638	1.041.638	1.041.638	1.041.638	1.041.638	1.041.638	1.041.638	1.041.638	1.041.638
C. Dobit/gubitak (A-B)	0	-240.038	-240.038	-240.038	-240.038	-240.038	-240.038	-240.038	-240.038	-240.038	-240.038
D. Ulaganje u materijalni imovinu	3.145.769										
E. Ulaganje u obvezna sredstva											
<b>F. Ukupna kapitalna ulaganja (D+E)</b>	3.145.769	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tablica B. DISKONTIRANI NOVČANI TOK

Stavka	Godina										
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Dobit/gubitak	0	-240.038	-240.038	-240.038	-240.038	-240.038	-240.038	-240.038	-240.038	-240.038	-240.038
II. Troškovi amortizacije	0	37.749	37.749	37.749	37.749	37.749	37.749	37.749	37.749	37.749	37.749
III. Ukupna kapitalna ulaganja	3.145.769	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Novčani tok (I - II + III)	-3.145.769	-202.289	-202.289	-202.289	-202.289	-202.289	-202.289	-202.289	-202.289	-202.289	-202.289
V. Ostatak vrijednosti projekta											-299.437,14
VI. Diskontni faktor	1	0,9615	0,9246	0,8890	0,8548	0,8219	0,7903	0,7599	0,7307	0,7026	0,6756
VII. Diskontirani novčani tok (IV * VI) u (€)	-3.145.768,4	-194.628,7	-187.027,6	-179.934,2	-173.291,2	-166.264,9	-159.871,9	-153.723,0	-147.925,6	-142.125,6	-339.442,2
VIII. Neto sadašnja vrijednost (NSV) (suma diskontiranih novčanih tokova)											-4.585.922,40
IX. NSV u odnosu na ulaganje (VIII / stavka III)											0,00
X. Ukupna iznos smanjenja potpore											0,00

diskontna stopa 4,00%

## 10. USKLADENOST PROJEKTA SA STRATEŠKIM RAZVOJNIM DOKUMENTOM JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE ILI S LOKALNOM RAZVOJNOM STRATEGIJOM ODABRANOG LAG-a

(navesti cilj i prioritet iz strateškog razvojnog dokumenta jedinice lokalne samouprave ili iz lokalne razvojne strategije odabranog LAG-a unutar Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske, a iz kojih je vidljivo da je projekt u skladu sa strateškim razvojnim dokumentom, odnosno lokalnom razvojnom strategijom odabranog LAG-a; navesti broj poglavlja/stranice u kojem se navodi spomenuti cilj i prioritet; navesti broj i datum akta temeljem kojeg je strateški razvojni dokument usvojen od strane predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave; navesti gdje je taj akt objavljen - naziv i broj glasnika/link na mrežnu stranicu; navesti gdje je strateški razvojni dokument objavljen - naziv i broj glasnika/link na mrežnu stranicu)

Projekt „Javna i društvena građevina – dječji vrtić (rekonstrukcija) Dračevac“ u skladu je sa razvojnom dokumentacijom jedinice lokalne samouprave – Gradom Poreč-Parenzo. Prethodno navedeni dokument je Strategija gospodarskog razvoja Grada Poreč-Parenzo za razdoblje 2015.-2020. koja je donesena 2015. godine.

Izradi Strategije gospodarskog razvoja Grada Poreča-Parenzo pristupilo se s nastojanjem da se temeljem analize čimbenika gospodarskog razvoja, pruži polazišna osnova za promišljanje budućeg razvoja i identificiraju ključni pravci strateškog razvoja Grada. U tom se smislu identificirane ključne snage i slabosti čimbenika gospodarskog razvoja Grada te su iste stavljene u širi kontekst prilika i prijetnji s kojima je gospodarstvo Grada suočeno. Rezultat korištenog pristupa jest poželjno stanje, odnosno Grad Poreč – Parenzo kao atraktivna i

održiva životna sredina za stanovnike svih dobnih skupina koju karakterizira visoki životni standard i mogućnost zapošljavanja, a čije je ishodište razvoja sadržano u sintezi turizma, poljoprivrede, društveno odgovornih sekundarnih djelatnosti te znanosti i kreativnih industrija.

Predmetni projekt u skladu je sa **Mjerom 2.1.5.1. Jačanje materijalnog standarda predškolskog odgoja – izgradnja jaslica i dječjih vrtića** iz poglavlja Strateški pravci gospodarskog razvoja Grada Poreč – Parenzo za razdoblje od 2015. do 2020. godine.

Mjera 2.1.5. Izgradnja/uređenje ostalih objekata od društvenog značaja

<b>Naziv projekta:</b>	<b>2.1.5.1. Jačanje materijalnog standarda predškolskog odgoja – izgradnja jaslica i dječjih vrtića</b>
<b>Cilj projekta i ciljna skupina:</b>	Ciljevi su projekta povećanje obuhvata broja upisane djece jasličkog i predškolskog uzrasta iz Grada Poreča - Parenzo u predškolske programe, uključivanje djece predškolskog uzrasta s područja Poreča u neki od propisanih oblika predškolskih programa, te otvaranje novih radnih mjesta. Ciljana skupina su djeca u dobi od 1. godine života do polaska u osnovnu školu.
<b>Sadržaj projekta:</b>	Projektom je planirana izgradnja novog vrtića u naselju Finida kapaciteta 8 odgojnih skupina za 144 djeteta vrtićkog uzrasta, od kojih su 4 odgojne skupine za 56 djece jasličkog uzrasta i 4 odgojne skupine za 88 djece vrtićkog uzrasta. U prigradskim naseljima planirane su prenamjene napuštenih, ili izgradnja novih, prostora za društvene namjene (škole i sl.) u područne vrtiće, kapaciteta cca 40 djece, od kojih je jedna odgojna skupina za djecu jasličkog uzrasta, a jedna za djecu vrtićkog uzrasta.
<b>Nositelji projekta:</b>	Grad Poreč – Parenzo, partneri.
<b>Trajanje projekta:</b>	Izvodit će se trajno.
<b>Okvirna vrijednost:</b>	20.000.000,00 kn.
<b>Mogući načini (izvori) financiranja:</b>	Grad Poreč – Parenzo, partneri, nadležna ministarstva.
<b>Očekivani rezultati projekta:</b>	Planira se zadovoljiti potrebe za upisom djece u predškolske programe, povećanje zaposlenosti.
<b>Faza u kojoj se projekt nalazi:</b>	<b><u>2. PLANIRANI POČETAK IZVEDBE UNUTAR 5 GODINA – projekt će započeti s realizacijom unutar 5 godina.</u></b>

Navedena mjera nalazi se na stranici **broj 167** Strategije gospodarskog razvoja Grada Poreč-Parenzo, Odluka o donošenju Strategije gospodarskog razvoja Grada Poreča - Parenzo za razdoblje 2015.- 2020. godine i Strategija gospodarskog razvoja Grada Poreča – Parenzo 2015.-2020. godine objavljena je u **Službenom glasniku Grada Poreč – Parenzo, Broj: 12/2015, Poreč-Parenzo, 23.12.2015.**

Link na Službeni glasnik Grada Poreč-Parenzo, Broj: 12/2015, Poreč-Parenzo, 23.12.2015. i Odluku o donošenju Strategije Grada Poreč-Parenzo 2015.-2020. (KLASA: 011-01/15-01/139, URBR: 2167/01-07-15-10):

[http://www.porec.hr/sadrzaj/glasnik/2015/Slu%C5%BEbeni%20glasnik%20Grada%20Poreca%20-%20Parenzo%20broj%2012\\_15.pdf](http://www.porec.hr/sadrzaj/glasnik/2015/Slu%C5%BEbeni%20glasnik%20Grada%20Poreca%20-%20Parenzo%20broj%2012_15.pdf)

**Projekt je usklađen sa Lokalnom razvojnom strategijom LAG-a "SREDIŠNJA ISTR" 2014. –2020.:**

<b>Mjera</b>	<b>2.1.1. Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu</b>
<b>Opis mjere</b>	U skladu s potrebama identificiranim na temelju analize stanja i SWOT analize, potrebno je ulagati u rekonstrukciju i izgradnjom male infrastrukture u ruralnim područjima (posebno biciklističke, poučne i pješačke staze) što potiče socio-ekonomski razvoj područja LAG-ate doprinosi zaustavljanju trenda smanjenja broja mladih u ruralnim područjima. Cilj provedbe operacija u okviru mjere je poboljšanje kvalitete života u ruralnim sredinama, i stvaranju poticajnog okruženja za život lokalnog stanovništva, osobito mladih.
<b>Povezanost s mjerom Ruralnog razvoja, fokus područje i prioritet</b>	Mjera 07. - Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima Podmjera 7.4. Potpora za ulaganja u uspostavu, poboljšanje ili širenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu (Operacija 1) Fokus područje: 6B, Prioritet: P6
<b>Doprinos međusektorskim ciljevima</b>	<u>Klimatske promjene</u> - poticanje ulaganja koja smanjuju negativan utjecaj klimatskih promjena <u>Zaštita okoliša</u> - povećanje svijesti o važnosti zaštite okoliša <u>Inovacija</u> - inovativan pristup u organizaciji osnovnih usluga i izgradnji male infrastrukture
<b>Prihvatljivi korisnici</b>	Jedinice lokalne samouprave; trgovačka društva u većinskom vlasništvu jedinica lokalne samouprave; javne ustanove neprofitnog karaktera u kojima su osnivači jedinice lokalne samouprave osim javnih vatrogasnih postrojbi, lokalnih i regionalnih razvojnih agencija; udruge/organizacije civilnog društva i vjerske zajednice koje se bave humanitarnim i društvenim djelatnostima od posebnog interesa za lokalno stanovništvo; LAG

Lokalna razvojna strategija LAG „Središnja Istra“ 2014-2020

40

<b>Uvjeti prihvatljivosti</b>	Definirani su u skladu s Pravilnikom i Programom ruralnog razvoja RH za 2014.-2020
<b>Kriteriji odabira</b>	Kriteriji su detaljno opisani u Prilogu 19., a odnose se na: tip ulaganja/prioritetno ulaganje, zapošljavanje, doprinos kvaliteti života (potencijalni korisnici), uključenost dionika iz lokalne zajednice u izradu i provedbu projekta
<b>Prihvatljive aktivnosti i troškovi</b>	Prihvatljive aktivnosti i troškovi definirani su u skladu s Pravilnikom i Programom ruralnog razvoja RH za 2014.-2020.
<b>Rezultat</b>	Poboljšanje temeljnih usluga za lokalno stanovništvo
<b>Pokazatelji</b>	Najmanje 15 subjekata primilo potporu poboljšanje temeljnih usluga u ruralnom prostoru
<b>Visina pojedinačne potpore</b>	15.000 EUR
<b>Intenzitet potpore</b>	80 % (u skladu s indeksom razvijenosti)
<b>Udio financijske alokacije u sklopu LRS</b>	18,77%
<b>Vrijeme provedbe mjere</b>	2017.-2020.

Navedena mjera nalazi se na stranicama 40-41 Lokalne razvojne strategije LAG-a "Središnja Istra" 2014.-2020., a link na kojem se nalazi je:

<http://lag-sredisnjaistra.hr/wp-content/uploads/2013/09/LOKALNA-RAZVOJNA-STRATEGIJA-LAG-a-SREDI%C5%A0NJA-ISTRA-2014-2020-004.pdf>

<http://lag-sredisnjaistra.hr/lokalna-razvojna-strategija-lag-a-sredisnja-istra-2014-2020/>

## **11. IZJAVA KORISNIKA O DOSTUPNOSTI ULAGANJA LOKALNOM STANOVNIŠTVU I RAZLIČITIM INTERESNIM SKUPINAMA**

*Pojašnjenje:*

- *Davatelj Izjave je korisnik/podnositelj Zahtjeva za potporu za podmjeru 7.4, tip operacije 7.4.1*
- *Korisnik se treba u Izjavi obvezati te treba izjaviti da će planirano ulaganje biti dostupno lokalnom stanovništvu i različitim interesnim skupinama.*
- *U Izjavi je potrebno nabrojiti interesne skupine krajnje korisnike projekta/operacije.*
- *Izjava mora biti potpisana i ovjerena od strane korisnika.*

### **IZJAVA**

Kojom se obvezujem planirano ulaganje: „JAVNA I DRUŠTVENA GRAĐEVINA – DJEČJI VRTIĆ (REKONSTRUKCIJA)“, odnosno "Dječji vrtić Dračevac“ nakon završetka izgradnje, rekonstrukcije i opremanja staviti na raspolaganje i ostaviti dostupno lokalnom stanovništvu i interesnim skupinama kako slijedi:

Ciljane skupine/ lokalno stanovništvo/ interesne skupine projekta su:

- Građani (roditelji) grada Poreča-Parenzo
- Djelatnici dječjeg vrtića
- Djeca jasličke i vrtićke dobi s područja grada Poreča-Parenzo

Krajnji korisnici/interesne skupine projekta su:

- Dječji vrtić „Paperino"
- JLS Grad Poreč-Parenzo
- Gospodarski subjekti
- Civilno društvo
- Javne ustanove

Datum:

Potpis i pečat:

13.06.2018.

Nataša Musizza, Ravnateljica

Dječjeg vrtića-Scuola dell infanzia „PAPERINO“

**57.**

Na temelju Pravilnika o provedbi mjere 07 "Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima" iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014.-2020. (Narodne novine broj 48/18) i članka 41. Statuta Grada Poreč-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreč-Parenzo" broj 2/2013), Gradsko vijeće Grada Poreč-Parenzo je na sjednici održanoj 05. srpnja 2018. godine donijelo

**ODLUKU**

**o suglasnosti za provedbu ulaganja u projekt  
"REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE –  
REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE ZGRADE U ZGRADU JAVNE NAMJENE -  
DRUŠTVENI DOM , 3. SKUPINE" u naselju Nova Vas**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom daje se suglasnost na provedbu ulaganja za projekt "REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE – REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE ZGRADE U ZGRADU JAVNE NAMJENE - DRUŠTVENI DOM , 3. SKUPINE" u naselju Nova Vas, u svrhu prijave na natječaj iz Mjere 07, Tipa operacije 7.4.1. – „ULAGANJE U POKRETANJE, POBOLJŠANJE ILI PROŠIRENJE LOKALNIH TEMELJNIH USLUGA ZA RURALNO STANOVNIŠTVO, UKLJUČUJUĆI SLOBODNO VRIJEME I KULTURNE AKTIVNOSTI TE POVEZANU INFRASTRUKTURU“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. - 2020. te ostvarivanja bespovratne potpore.

**Članak 2.**

U skladu s člankom 30. stavkom 5. Pravilnika o provedbi mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ (NN 48/18) Prilog „Opis projekta/operacije“ čini sastavni dio ove Odluke.

**Članak 3.**

Podnositelj Zahtjeva za potporu i Korisnik potpore biti će Pučko otvoreno učilište Poreč, Narodni trg 1, 52440 Poreč-Parenzo.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Poreč-Parenzo“.

**KLASA: 011-01/18-01/68  
UR.BROJ: 2167/01-07-18- 2  
Poreč-Parenzo, 5. srpnja 2018.**

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
Adriano Jakus**

**PRILOG**

**UZ SUGLASNOST PREDSTAVNIČKOG TIJELA JEDINICE LOKALNE  
SAMOUPRAVE ZA PROVEDBU ULAGANJA  
(KLASA: 011-01/18-01/68 URBROJ: 2167/01-07-18-2)**



**UNUTAR MJERE 7 »TEMELJNE USLUGE I OBNOVA SELA U  
RURALNIM PODRUČJIMA« IZ PROGRAMA RURALNOG RAZVOJA  
REPUBLIKE HRVATSKE ZA RAZDOBLJE 2014-2020**

**OPIS PROJEKTA**

**1. NAZIV PROJEKTA**

*(navesti naziv projekta iz projektne dokumentacije/građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg dokumenta)*

REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE –  
REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE ZGRADE U ZGRADU JAVNE NAMJENE -  
DRUŠTVENI DOM, 3. SKUPINE

**2. KORISNIK PROJEKTA**

**2.1. NAZIV KORISNIKA**

Pučko otvoreno učilište Poreč

**2.2. PRAVNI STATUS KORISNIKA**

Javna ustanova

**2.3. ADRESA KORISNIKA**

Narodni trg 1, HR-52440 Poreč

**2.4. OSOBA OVLAŠTENA ZA ZASTUPANJE**

Snježana Radetić, Ravnateljica

**2.5. KONTAKT**

052/451-099, 091/451-2368,

ured.gradonacelnika@porec.hr;

petra.malekovic-susnjic@porec.hr;

snjezana.radetic@poup.hr; anita.pilat@poup.hr

**3. OPIS PROJEKTA**

**3.1. PODMJERA I TIP OPERACIJE ZA KOJI SE PROJEKT PRIJAVLJUJE**

*(navesti podmjeru/tip operacije unutar Mjere 7 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ za koju korisnik traži javnu potporu)*

**3.1.1. PODMJERA**

Podmjera 7.4. Ulaganje u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu

### 3.1.2. TIP OPERACIJE

7.4.1. Ulaganje u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu.

### 3.2. MJESTO PROVEDBE

#### 3.2.1. ŽUPANIJA

Istarska županija

#### 3.2.2. GRAD/OPĆINA

Grad Poreč-Parenzo

#### 3.2.3. NASELJE/NASELJA

Nova Vas

### 3.3. CILJEVI PROJEKTA

*(navesti ciljeve koji će se ostvariti provedbom projekta; najmanje 300, a najviše 800 znakova)*

Projektom će se postići se 4 glavna cilja: 1) Smanjenje pretilosti kod djece; 2) Povećanje obrazovanja mladih; 3) Povećanje zapošljivosti nezaposlenih osoba 4) Povećanje socijalne inkluzije starijih i teže pokretnih osoba.

U Društvenom domu organizirat će se sportsko-rekreativne aktivnosti za djecu, s ciljem ranog usvajanja zdravog načina života. Organizacijom neformalnih edukacija za mlade povećava im se stupanj obrazovanja i smanjuje devijantno ponašanje. Ponudom verificiranih tečajeva za nezaposlene, povećava im se zapošljivost. Posebno vulnerabilnom starijem i slabije pokretnom stanovništvu omogućit će se aktivno sudjelovanje u društvenom životu kroz radionice i druženja. S obzirom da ne postoji javni gradski prijevoz, ovaj sadržaji postaje dostupan stanovnicima ruralnog područja.

### 3.4. OČEKIVANI REZULTATI PROJEKTA

#### 3.4.1. Očekivani rezultati i mjerljivi indikatori

*(navesti očekivane rezultate u odnosu na početno stanje i mjerljive indikatore očekivanih rezultata za svaki od postavljenih ciljeva; najmanje 300, a najviše 800 znakova)*

1. **C1)** Smanjenje pretilosti kod djece; djeca predškolske i školske dobi.  
**O-R 1.1:** smanjen br. djece u riziku od pretilosti za 5% :izvj.škole  
**O-R 1.2:** Povećan br. sportsko aktivne djece za 10% :izvj.škole
2. **C2)** Povećanje obrazovanja mladih.

**O-R** Povećan broj u vanškolskim aktivnostima u mjestu s trenutnih 0 na 30:  
izvještaj: škole

3. **C3)** Povećanje zapošljivosti nezaposlenih osoba:

**O-R 3.1:** Smanjen broj nezaposlenih osoba s područja Nove Vasi za 1  
novozaposlenu osobu, izvor: HZMO

4. **C4)** Povećanje soc. inkluzije starijih i teže pokretnih osoba.

**O-R 4.1:** Povećanje broja aktivnih starijih građana s 0 na 20, izvor: Potpisna lista

### 3.4.2. Stvaranje novih radnih mjesta

Pridonosi li projekt stvaranju novih radnih mjesta?

**DA / NE**

*(Zaokružiti odgovor koji je primjenjiv za projekt)*

Ako je odgovor "DA":

e) opisati na koji način projekt doprinosi stvaranju novih radnih mjesta

Izravna zapošljavanja: S obzirom na dislociranu lokaciju Društvenog doma Nova Vas neophodno će biti zaposliti jednu osobu na radno mjesto Voditelja programa društvenog doma Nova Vas.

Neizravna zapošljavanja: S obzirom da će se na ruralnom prostoru stvoriti javna infrastruktura, u kojoj će se pružati usluge edukacije te sportsko-rekreativni sadržaji, indirektno će se potaknuti zapošljavanje 3 osobe u udrugama i tvrtkama ruralnog područja koji će ruralnom stanovništvu ponuditi navedene sadržaje. Dodatno, zbog povećane društvene aktivnosti stanovništva doći će do povećane gospodarske djelatnosti trgovačko-ugostiteljskih poduzeća, čime će se doprinijeti očuvanju postojećih radnih mjesta.

f) opisati nova radna mjesta koja se planiraju ostvariti provedbom projekta

*(Navesti u tablici vrstu radnog mjesta, planirani broj radnih mjesta i planirano razdoblje/godinu ostvarenja novog radnog mjesta tijekom provedbe projekta)*

Tablica 1: Radna mjesta koja se planiraju ostvariti provedbom projekta

R.br.	Opis radnog mjesta (vrsta radnog mjesta)	Planirani broj radnih mjesta	Planirana godina ili planirano razdoblje stvaranja novog radnog mjesta nakon realizacije projekta
1	Voditelj programa društvenog doma Nova Vas	1	2020.

*Napomena:*

*Podaci iz ove tablice uzeti će se u obzir prilikom provjere ostvarenja kriterija odabira broj 2. iz Priloga 10 Natječaja.*

*Broj novozaposlenih osoba je pokazatelj provedbe projekta te se u trenutku podnošenja zahtjeva za potporu dokazuje na temelju podataka iz ove tablice.*

*Na zahtjev Agencije za plaćanja korisnik je dužan dostaviti i/ili dati na uvid dokaze i/ili obrazložiti stvaranje novih radnih mjesta koja su posljedica provedbe ulaganja.*

### 3.5. TRAJANJE PROVEDBE PROJEKTA

*(navesti u mjesecima planirano trajanje provedbe ulaganja za koje se traži javna potpora iz Mjere 7 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“)*

Predviđeno trajanje projekta je 24 mjeseca.

### 3.6. GLAVNE AKTIVNOSTI

*(navesti glavne aktivnosti koje će se provoditi u svrhu provedbe projekta; najmanje 300, a najviše 800 znakova)*

Predviđene su aktivnosti kako slijedi:

- Odabir projektnog tima za pripremu i provedbu projekta
- Priprema projektne dokumentacije
- Podnošenje Zahtjeva za potporu sukladno natječaju Mjere 07; Tipa operacije 7.4.1.
- Provedba postupaka javne nabave za odabir izvođača radova
- Praćenje provedbe postupka javne nabave
- Odabir izvođača radova i uvođenje u posao
- Izvođenje radova – provedba projekta
- Komunikacija sa posredničkim tijelima u fazi evaluacije projekta
- Promidžba i vidljivost projekta prema Pravilniku za Mjeru 7
- Stavljanje Društvenog doma Nova Vas u funkciju
- Redovno izvještavanje o stanju projekta
- Podnošenje Zahtjeva za isplatu sredstava

### 3.7. PRIPREMNE PROVEDENE AKTIVNOSTI

*(navesti ukratko pripremne aktivnosti koje su već provedene u svrhu realizacije projekta/operacije. Na primjer: riješeni su imovinsko-pravni odnosi, izrađen je idejni projekt/glavni projekt/elaborat zaštite okoliša, ishodena je lokacijska dozvola/građevinska dozvola/akt prema propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode/potvrde i suglasnosti javno-pravnih tijela, ostale pripremne aktivnosti. Napomena: nije potrebno navoditi detalje spomenutih akata/dokumenata - dovoljno je navesti općeniti naziv akta/dokumenta, na*

*primjer: izrađeni su idejni i glavni projekt, ishođene su lokacijska dozvola, građevinska dozvola i potvrde javno-pravnih tijela koje su sastavni dio glavnog projekta)*

Za potrebe provedbe projekta izvršene su sve pripremne aktivnosti i to: riješeni su imovinsko-pravni odnosi, izrađen glavni projekt, ishođena je građevinska dozvola, izmjena investitora, ishođeno je Mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode o potrebi izrade procjene utjecaja na okoliš sa zaključkom da isto nije potrebno.

### **3.8. UKUPNA VRIJEDNOST PROJEKTA**

*(navesti ukupnu vrijednost projekta sukladno projektno-tehničkoj dokumentaciji/procjeni troškova, uključujući prihvatljive i neprihvatljive troškove, opće troškove i PDV, a u skladu s tablicom "Plan nabave/Tablica troškova i izračuna potpore")*

Ukupna vrijednost projekta iznosi: 1.493.055,53

### **3.9. ZAPOČETE AKTIVNOSTI GRAĐENJA**

*(navesti ukupnu vrijednost započetih aktivnosti građenja koja ne smije biti veća od 10% ukupne vrijednosti građenja vezanog uz projekt do trenutka podnošenja Zahtjeva za potporu. Sukladno članku 5. stavak 1 točka d) Pravilnika aktivnosti vezane uz ulaganje, osim pripremnih aktivnosti, ne smiju započeti prije podnošenja Zahtjeva za potporu. U slučaju započetih aktivnosti građenja, potrebno je vrijednost građenja razdvojiti na prihvatljiv trošak (neizvedeni radovi) i neprihvatljiv trošak (izvedeni radovi u maksimalnom iznosu do 10% vrijednosti građenja), te isto prikazati u tablici "Plan nabave/Tablica troškova i izračuna potpore". U slučaju da aktivnosti građenja nisu započete do podnošenja Zahtjeva za potporu navesti: "Aktivnosti građenja nisu započele")*

"Aktivnosti građenja nisu započele"

## **4. DRUŠTVENA OPRAVDANOST PROJEKTA**

### **4.1. CILJANE SKUPINE I KRAJNJI KORISNICI**

*(navesti ciljane skupine i krajnje korisnike/interesne skupine projekta te popuniti izjavu korisnika o dostupnosti ulaganja lokalnom stanovništvu i različitim interesnim skupinama iz točke 11. ovog Priloga)*

Projekt obuhvaća 4 ciljne skupine s područja naselja Nova Vas te naselja Brčići, Mihatovići, Blagdanići i Dekovići koja mu gravitiraju. Ukupno se radi o 780 stanovnika ruralnog područja obuhvaćenih projektom, za koje trenutno ne postoji nikakva javna društvena infrastruktura.

Definirane ciljne skupine su:

- 1. Djeca od 3-14 g.**, ukupno 133 osobe. Organiziranim sportsko-rekreativnim sadržajem, primjerenim dobi djeteta, želi se potaknuti rano usvajanje zdravih navika bavljenja sportom i rekreacijom. Osim prevencije pretilosti, prevencija je to i kardio vaskularnih bolesti povezanih s debljinom i lošom tjelesnom kondicijom, stoga se navedenim aktivnostima generalno smanjuje pobol djece. U društvenom domu organizirat će se

do 3-5 izvanškolskih rekreativnih programa. Interesne skupine povezane s ovom ciljnom skupinom su roditelji djece, instruktori, klubovi te Osnovna škola u Novoj Vasi.

2. **Mladi od 15-29 g.**, ukupno 140 osoba. Organiziranim edukacijama za mlade, tečajevima, druženjima i radionicama mlade se želi potaknuti na usvajanje novih znanja i vještina, naučiti toleranciji, demokratskim vrijednostima, potaknuti ih na aktivno sudjelovanje u razvoju društva. Rezultati osnaživanja ove ciljne skupne su mnogobrojne, od prevencije ovisnosti i drugih delikventnih oblika ponašanja, do duljeg obrazovanja u smislu vertikalne prohodnosti kroz obrazovni sustav. Planirana je provedba 2 redovna programa za mlade, 5 kratkih tečajeva, i 6 događanja godišnje. Interesne skupine povezane s ovom ciljnom skupinom su roditelji, edukatori pojedinci, civilna društva u radu s mladima.
3. **Nezaposleni ili sezonski zaposleni od 30-64 g.**, Na populaciju od 404 osobe, stopa nezaposlenosti Istarske županije – 8,7% ukupno 34 osobe. Ponudom verificiranih i neverificiranih programa obrazovanja, te programa prekvalifikacije nezaposlenih osoba ili sezonskih osoba želi se povećati zapošljivost istih, potaknuti samozapošljavanje, te u konačnici smanjiti broj nezaposlenih osoba. Provodit će se i jednokratne edukacije iz područja poljoprivrede. Interesne skupine povezane s ovom ciljnom skupinom su: obitelji nezaposlenih osoba, poslodavci.
4. **Starije i slabije pokretne osobe, od 65-95+ g.**, ukupno 103 osobe. Ponudom društvenih aktivnosti za ovu ciljnu skupinu u vidu druženja, radionica, edukacija, programa rekreacije za starije, želi se potaknuti socijalna inkluzija starijih osoba odnosno teže pokretnih osoba ruralnog područja, kojima je takav sadržaj trenutno nedostupan. S obzirom da ne postoji redovni gradski javni prijevoz, starijim i slabije pokretnim osobama u potpunosti su nedostupni slični sadržaji koji se održavaju u centru Poreča. S ciljem postizanja jednake dostupnosti društvenih sadržaja stanovnicima ruralnih područja, od velike je važnosti stvoriti društvenu infrastrukturu, u kojoj je moguće provoditi spomenute aktivnosti. Interesne skupine povezane s ovom ciljnom skupinom su: obitelji starijih i slabije pokretnih, civilna društva u radu sa starijim osobama.

#### 4.2. DRUŠTVENA OPRAVDANOST PROJEKTA SUKLADNO CILJEVIMA PROJEKTA

*(navesti na koji način će ciljevi projekta i očekivani rezultati projekta doprinijeti području u kojem se planira provedba projekta odnosno koji su pozitivni učinci za ciljane skupine i krajnje korisnike; najmanje 300, a najviše 800 znakova)*

Ciljevi projekta i očekivani rezultati doprinijeti će povećanju standarda života stanovnika ruralnog područja koje broji 780 stanovnika u naseljima Nova Vas, Brčići, Blagdanići i Mihatovići. Stvaranjem javne društvene infrastrukture, stanovnicima će se društveni sadržaji učiniti dostupnima. Posebno povoljne utjecaje projekt će ostvariti na 4 ciljne skupine: Djeca

od 3-14 g., Mladi od 15-29 g., Nezaposleni i sezonski zaposleni od 30-64 g. i Starije i slabije pokretne osobe, od 65-95+ g.. Cilj 1 prevencija pretilosti pozitivno će se odraziti na zdravlje djece, a cilj 2 veća educiranost mladih ljudi pozitivno će se odraziti na manju učestalost delikvencije. Cilj 3.pozitivno će se odraziti na nezaposlene na području obuhvata projekta, a cilj br.4 na društvenu uključenost starijih.

## **5. POVEZANOST DJELATNOSTI UDRUGE/VJERSKE ZAJEDNICE S PROJEKTOM I DOKAZ DA JE HUMANITARNA/DRUŠTVENA DJELATNOST UDRUGE/VJERSKE ZAJEDNICE OD POSEBNOG INTERESA ZA LOKALNO STANOVNIŠTVO**

### **5.1. POVEZANOST DJELATNOSTI UDRUGE/VJERSKE ZAJEDNICE S PROJEKTOM**

*(obrazložiti na koji je način projekt povezan s podacima iz Registra udruga odnosno statuta udruge ili vjerske zajednice vezano za ciljne skupine, ciljeve, djelatnosti kojima se ostvaruje cilj, te s područjima djelovanja i aktivnostima udruge/vjerske zajednice; navedeno se odnosi isključivo na slučaj kada je korisnik udruga ili vjerska zajednica koja se bavi humanitarnim i društvenim djelatnostima)*

Korisnik nije udruga niti vjerska zajednica, koja se bavi humanitarnim i društvenim djelatnostima.

### **5.2. DOKAZ DA SU HUMANITARNE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI UDRUGE/VJERSKE ZAJEDNICE OD POSEBNOG INTERESA ZA LOKALNO STANOVNIŠTVO**

*(obrazložiti po kojoj su osnovi humanitarne i društvene djelatnosti udruge/vjerske zajednice od posebnog interesa za lokalno stanovništvo; navedeno se odnosi isključivo na slučaj kada je korisnik udruga ili vjerska zajednica koje se bave humanitarnim i društvenim djelatnostima)*

Korisnik nije udruga niti vjerska zajednica, koja se bavi humanitarnim i društvenim djelatnostima.

## **6. FINACIJSKI KAPACITET KORISNIKA**

### **PLANIRANI IZVORI SREDSTAVA ZA PROVEDBU PROJEKTA/OPERACIJE**

*(prikazati dinamiku financiranja projekta po godinama planirane provedbe do potpune realizacije i funkcionalnosti projekta te navesti sve planirane izvore sredstava potrebne za provedbu projekta)*

Projekt će se provoditi 24 mjeseca, nakon odobrenja, te provedbe javne nabave za ugovaranje usluga gradnje i opremanja. Svi novčani tijekovi planirani su u 2020.g. u kojoj će se platiti navedeni radovi, kako bi se početkom 2020.g., u prvom tromjesečju, izvršili tehnički pregledi objekta, te ishodovala uporabna dozvola za Društveni dom Nova Vas, a potom i podnio Zahtjev za isplatu.

Ukupan iznos ulaganja jednak je ukupnom iznosu prihvatljivog ulaganja, te iznosi 1.493.055,53 kn s PDV-om. Ulaganje je strukturirano kako slijedi:

Aktivnosti izgradnje obuhvaćaju građevinsko-obrtničke radove u iznosu 1.019.538,75, radove na postavljanju elektro-instalacija u iznosu od 82.102,38. Radovi na instalacijama vode i kanalizacije iznose 90.100,00, a radovi na strojarskim instalacijama za grijanje i hlađenje iznose 63.943,75 kn.

Planirano opremanje Društvenog doma iznosi 149.930,00 kn. Sve radove Pučko otvoreno učilište će ugovoriti i započeti u 2019.g., a plaćati i realizirati u prvom tromjesečju 2020.godine. U zahtjevu za isplatu zatražit će se i refundacija prihvatljivog općeg troška za izradu tehničke projektne dokumentacije u iznosu od 49.958,15 kn. Ukupan zbroj troškova investicije iznosi 1.493.055,53 s PDV-om. Iz navedenog razloga i vlastito sufinanciranje projekta, u udjelu od 20% ukupnih troškova projekta iznosi 298.611,11 kn, a biti će planirano proračunom Grada Poreča-Parenzo za korisnika Pučko otvoreno učilište Poreč u 2018.g.

Dinamika financiranja projekta

- Podnošenje prvog dijela Zahtjeva za potporu u AGRONET (faza I) – od 02. kolovoza – 14. rujna 2018. godine
- Odluka o odabiru projekta i sklapanje Ugovora o financiranju – prosinac 2018. godine
- Podnošenje drugog dijela Zahtjeva za potporu u AGRONET (faza II) - siječanj 2019. godine
- Administrativna kontrola drugog dijela zahtjeva za potporu (provjera prihvatljivosti projekta i troškova projekta, provjera postupka nabave, provjera opravdanosti dostavljenih troškova te ekonomska održivost projekta) – siječanj-travanj 2019. godine
- Odluka o dodjeli sredstava – travanj 2019. godine
- Odabir Izvođača radova te uvođenje u posao – travanj 2019. godine
- Početak provedbe projekta – svibanj 2019. godine
- Trajanje provedbe projekta – svibanj 2019. - prosinac 2020. godine
- Stavljanje Društvenog doma Nova Vas u funkciju – veljača 2020. godine
- Podnošenje Zahtjeva za isplatu sredstava – veljača 2020. godine
- Isplata sredstava – travanj 2020. godine

## **7. LJUDSKI KAPACITETI KORISNIKA**

*(navesti dosadašnja iskustva korisnika u provedbi sličnih projekta, te ljudske kapacitete za provedbu planiranog projekta, odnosno broj osoba i stručne kvalifikacije osoba uključenih u provedbu planiranog projekta; navesti broj osoba i stručne kvalifikacije osoba koji su zaposlenici, članovi ili volonteri korisnika ili pravnu osobu koja održava/upravlja projektom, a koji će biti uključeni u održavanje i upravljanje realiziranim projektom u razdoblju od najmanje pet godina od dana konačne isplate sredstava iz Mjere 7 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“)*

Pučko otvoreno učilište Poreč u suradnji s osnivačem Gradom Poreč-Parenzo ima iskustvo u provedbi velikih infrastrukturnih projekata. Izdvojeni projekti u proteklih 5 godina su:



POUP:

- Kazalište
- Dogradnja zgrade POUP-a
- I-Archeo.S.
- Start IN Kamp
- GO-FEST!
- F-LANG -FREE ART LANGUAGE STORY
- PO.MAK – Porečki mladi aktiviraju kulturu
- Kazalište u Poreču - KUP 54+
- OMG POREČ- Osnažimo mlade građane Poreča

Grad Poreč-Parenzo ima iskustvo u provedbi velikih infrastrukturnih projekata. Izdvojeni projekti u proteklih 5 godina:

- Višenamjenska dvorana Žatika
- Poduzetničja zona Buići-Žbandaj
- Porečka zaobilaznica
- Parkiralište na Žatici
- Dogradnja zgrade Pučkog otvorenog učilišta Poreč
- Kazalište Poreč
- Dionica ceste Kukci Špadići (Poreč)
- Rotor Kukci
- Rotor Gornji Špadići
- Rotor N. Tesle
- Rotor Centar V
- Dom za starije i nemoćne osobe Poreč
- Rotor Tržnica
- Mjesno groblje Nova Vas
- Mrtvačnica Baderna

- Sanacija šetališta A. Šonje
- Veletržnica ribe
- Škola u Baderni
- Infrastruktura sportske zone Žatika
- Poduzetnički inkubator Poreč u Žbandaju
- Projekt Poreč
- Projekt izgradnje Reciklažnog dvorišta Poreč
- Osnovne škole Žbandaj i Finida

Više na slijedećem linku: <http://www.porec.hr/prva.aspx?stranica=6&pid=204>

Iz navedenih projekata se vidi da Pučko otvoreno učilište Poreč i Grad Poreč-Parenzo imaju ljudske, financijske i ostale operativne kapacitete i mogućnosti provesti infrastrukturni projekt „REKONSTRUKCIJE GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE – REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE ZGRADE U ZGRADU JAVNE NAMJENE - DRUŠTVENI DOM , 3. SKUPINE“.

Pučko otvoreno učilište Poreč ima ukupno 19 zaposlenih djelatnika. Za provedbu projekta direktno je zadužena Ravnateljica – Snježana Radetić i Administrativni referent za EU i posebne projekte – Anita Pilat.

Osnivač POUP-a i logistička potpora u provedbi projekta, Grad Poreč-Parenzo, broji 80 zaposlenih osoba i 7 Upravnih odjela; Ured Grada, Upravni odjel za proračun i gospodarstvo, Upravni odjel za društvene djelatnosti, zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb, Upravni odjel za komunalni sustav, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom i Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju.

U provedbi projekta ključni će biti Upravni odjel za proračun i gospodarstvo (pomoć pri prijavi projekta na natječaj, praćenje i izvještavanje) i Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom (stručno praćenje provedbe projekta i daljnje održavanje, provedba javne nabave), te POUP za održavanje i upravljanje društvenim domom minimalno 5 godina nakon provedbe projekta.

Ljudski kapaciteti iz Pučkog otvorenog učilišta Poreč i Grada Poreč-Parenzo uključeni u pripremu i provedbu projekta, kao i održavanje i upravljanje realiziranim projektom/operacijom su:

1. Snježana Radetić, ravnateljica Pučkog otvorenog učilišta Poreč  
Rođena - 30. lipnja 1964. godine u Puli

Obrazovanje - Studirala je na Filozofskom fakultetu u Zagrebu jugoslavistiku kao jednopredmetni studij i bibliotekarstvo kao dodiplomski studij te 1990. stekla zvanje profesora hrvatskog jezika i književnosti te diplomiranog bibliotekara.

radno iskustvo - nakon završenog fakulteta vraća se u Poreč i zapošljava se u Srednjoj školi Mate Balote kao profesorica hrvatskoga jezika, gdje radi do 2017. godine.

2. Anita Pilat, Administrativni referent za EU i posebne projekte

Rođena - 11. srpnja 1977. godine u Puli.

Obrazovanje – završila srednju ekonomsku školu u Puli a 2013.god. diplomirala je na Visokoj školi za crtanje i slikanje- Arthouse u Ljubljani i stekla zvanje dipl. slikarica.

Radno iskustvo – 2001.-2007. samostalni obrtnik, 2007-2010 voditelj maloprodaje u trgovačkom društvu Etradex d.o.o., nakon završenog fakulteta 2015. godine zapošljava se u Pučkom otvorenom učilištu Pazin i obavlja poslove organiziranja i provođenja kulturnih i obrazovnih programa te provođenja EU projekta. 2016. Zapošljava se u Pučkom otvorenom učilištu Poreč gdje radi na poslovima prijave i provođenja EU i posebnih projekata

Ljudski kapaciteti iz Grada Poreč-Parenzo uključeni u pripremu i provedbu projekta, kao i održavanje i upravljanje realiziranim projektom/operacijom su:

1. Loris Peršurić, Gradonačelnik

Rođen - 3. ožujka 1980. godine u Poreču.

Obrazovanje - diplomirao je na Građevinskom fakultetu u Rijeci, a nakon dvije godine polaže stručni ispit i postaje ovlaštenu diplomirani inženjer građevine i ujedno član Hrvatske komore inženjera građevine.

Radno iskustvo - nakon završenog fakulteta vraća se u Poreč i zapošljava se u struci u jednoj građevinskoj firmi u Poreču na poslovima šefa gradilišta. Godine 2008., zapošljava se u poduzeću Parentium d.o.o. na mjesto stručnog suradnika i vrši poslove stručnog građevinskog nadzora i stručnog konzultanta.

2. Elio Štifanić, Zamjenik gradonačelnika

Rođen - 11. listopada 1979. u Puli.

Obrazovanje - nakon završene srednje ekonomske škole, diplomirao, magistrirao i doktorirao je na Ekonomskom fakultetu u Puli i stekao titulu doktor znanosti iz znanstvenog polja ekonomije.

Radno iskustvo - nakon završenog fakulteta i zapošljava se u državnoj instituciji na poslovima stručnog suradnika. Godine 2008., zapošljava se u Gradu Poreču-Parenzo na poslovima Stručnog suradnika za gospodarstvo, a od 2010. na poslovima Stručnog suradnika za unutarnju reviziju i Voditelja službe za unutarnju reviziju. Od 2015. godine zaposlen je u

Pučkom otvorenom učilištu Poreč na mjestu Ravnatelja. Na lokalnim izborima 2017. godine izabran je za zamjenika gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo.

3. Morena Mičetić Fabić, v.d. Pročelnika Ureda Grada  
Rođena - 07.07.1982. u Rijeci.

Obrazovanje- diplomirani ekonomist (Ekonomski fakultet u Rijeci), magistar ekonomskih znanosti (Ekonomski fakultet u Rijeci), doktor ekonomskih znanosti (Fakultet za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu u Opatiji).

Radno iskustvo: od 2005.-2011. zaposlena kao vježbenica i Viša stručna suradnica – koordinator za programe u Gradu Rijeci, od 2011. zaposlena u Gradu Poreču-Parenzo – trenutno na poslovima v.d. pročelnika Ureda Grada. Od 2014. godine radi kao voditeljica evaluacijskog tima u procesu certifikacije gradova i općina s povoljnim poslovnim okruženjem u jugoistočnoj Europi (program BFC-SEE).

4. Đulijano Petrović, Pročelnik UO za upravljanje gradskom imovinom  
Rođen – 15.11.1973. u Puli

Obrazovanje – diplomirani inženjer geodezije, (diplomirao u Zagrebu na Geodetskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu 1998. godine)

Radno iskustvo – od 1998. godine zaposlen u Gradu Poreču-Parenzo. (1998.-2006.) - geodet u Odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, (2006.-2007.) – voditelj odsjeka za evidencije i upravljanja imovinom u Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom, od 2007. godine – pročelnik Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom.

4. Petra Maleković Šušnjić, Viši stručni suradnik za europske projekte

Rođena - 09.07.1988. godine u Zagrebu.

Obrazovanje – diplomirani ekonomist (diplomirala u Zaprešiću na Visokoj školi za poslovanje i upravljanje „Baltazar Adam Krčelić“).

Radno iskustvo – od 2013. do 2015. godine projektni menadžer i konzultant u privatnom poduzeću za pripremu i provedbu EU i nacionalnih projekata, te certificirani stručnjak za provođenja Javne nabave. Od 2015. godine zaposlenik Grada Poreč – Parenzo na mjestu Višeg stručnog suradnika za europske projekte.

## **8. NAČIN ODRŽAVANJA I UPRAVLJANJA PROJEKTOM**

### **8.1. PRIHODI I RASHODI PROJEKTA/OPERACIJE**

*(navesti planirane izvore prihoda/sufinanciranja i rashode nužne za upravljanje i održavanje realiziranim projektom u predviđenoj funkciji projekta)*

Ukupni prihodi i primici Grada Poreč-Parenzo u 2017. godini iznosili su 200.543.377 kn. Planirani prihodi poslovanja Grada Poreč-Parenzo za 2018. godinu iznose 177.600.820 kn.

U Proračunu za 2018. Projekt je planiran na poziciji K100014 Rekonstrukcija kulturnog doma u Novoj Vasi (Mjera 7.) u Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom, te su sredstva osigurana Proračunom, odnosno Grad Poreč-Parenzo raspolaže vlastitim sredstvima, te nije potreban kredit za realizaciju projekta i kasnije upravljanje. Ukoliko projekt bude odobren za financiranje, financijska sredstva će biti realocirana na korisnika Pučko otvoreno učilište Poreč.

Nakon stavljanja objekta u funkciju predviđaju se operativni troškovi u procijenjenom iznosu od 25.000,00 kn godišnje, kojeg će u potpunosti snositi Pučko otvoreno učilište Poreč iz izvora redovnog financiranja. Slično prethodno navedenom, trošak ljudskih resursa – 1 zaposlena osoba na 0,5 radnog vremena snosit će Grad Poreč-Parenzo. S obzirom na društveno korisni – javni karakter projekta u ruralnom području, prednost naspram ostvarenju prihoda od naknada za korištenje Društvenog doma, dalo se prostora privlačenju interesnih skupina za koje će korištenje prostora biti bez naknade. Upravljanje samom investicijom u smislu izgradnje i opremanja Društvenog doma Nova Vas provodit će Grad Poreč-Parenzo sa Pučkim otvorenim učilištem Poreč iz kojeg razloga se neće generirati novi troškovi za potrebe provedbe projekta.

## **8.2. ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE PROJEKTOM/OPERACIJOM PET GODINA OD DANA KONAČNE ISPLATE SREDSTAVA**

*(navesti broj osoba i stručne kvalifikacije osoba koji su zaposlenici, članovi ili volonteri korisnika, a koji su uključeni u održavanje i upravljanje realiziranim projektom u razdoblju od najmanje pet godina od dana konačne isplate sredstava iz Mjere 7 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“; navesti način upravljanja projektom kada je korisnik prenio ili će prenijeti upravljanje projektom/operacijom drugoj pravnoj osobi sukladno nadležnim propisima)*

Osobe koje će biti uključene u održavanje i upravljanje realiziranim projektom, najmanje 5 godina od dana konačne isplate sredstava iz Mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ su:

### **Zaposlenici Pučkog otvorenog učilišta Poreč:**

1. Snježana Radetić, ravnateljica Pučkog otvorenog učilišta Poreč  
Rođena - 30. lipnja 1964. godine u Puli

obrazovanje - Studirala je na Filozofskom fakultetu u Zagrebu jugoslavistiku kao jednopredmetni studij i bibliotekarstvo kao dodiplomski studij te 1990. stekla zvanje profesora hrvatskog jezika i književnosti te diplomiranog bibliotekara.

Radno iskustvo - nakon završenog fakulteta vraća se u Poreč i zapošljava se u Srednjoj školi Mate Balote kao profesorica hrvatskoga jezika, gdje radi do 2017. godine.

2. Anita Pilat, Administrativni referent za EU i posebne projekte  
Rođena - 11. srpnja 1977. godine u Puli.

Obrazovanje – završila srednju ekonomsku školu u Puli a 2013.god. diplomirala je na Visokoj školi za crtanje i slikanje- Arthouse u Ljubljani i stekla zvanje dipl. slikarica.

Radno iskustvo – 2001.-2007. samostalni obrtnik, 2007-2010 voditelj maloprodaje u trgovačkom društvu Etradex d.o.o., nakon završenog fakulteta 2015. godine zapošljava se u Pučkom otvorenom učilištu Pazin i obavlja poslove organiziranja i provođenja kulturnih i obrazovnih programa te provođenja EU projekta. 2016. Zapošljava se u Pučkom otvorenom učilištu Poreč gdje radi na poslovima prijave i provođenja EU i posebnih projekata

Zaposlenici Grada Poreč-Parenzo koji će voditi brigu o provedbi projekta, kasnijem održavanju, te izvještavanju, informiranju i vidljivosti:

1. Petra Maleković Šušnjić, Viši stručni suradnik za europske projekte

Rođena - 09.07.1988. godine u Zagrebu.

Obrazovanje – diplomirani ekonomist (diplomirala u Zaprešiću na Visokoj školi za poslovanje i upravljanje „Baltazar Adam Krčelić“).

Radno iskustvo – od 2013. do 2015. godine projektni menadžer i konzultant u privatnom poduzeću za pripremu i provedbu EU i nacionalnih projekata, te certificirani stručnjak za provođenja Javne nabave. Od 2015. godine zaposlenik Grada Poreč – Parenzo na mjestu Višeg stručnog suradnika za europske projekte.

Novozaposlena osoba u Društvenom domu Nova Vas – 1 osoba sa SSS zaposlena na pola radnog vremena.

## **9. OSTVARIVANJE NETO PRIHODA**

*(Ako se administrativnom kontrolom utvrdi da projekt nakon dovršetka ostvaruje neto prihod, iznos potpore će se umanjiti za diskontirani neto prihod koji projekt ostvaruje u referentnom razdoblju od 10 godina.*

*Za izračun neto prihoda u referentnom razdoblju potrebno je popuniti Predložak za izračun neto prihoda.*

*Predložak se preuzima sa stranice [www.apprrr.hr](http://www.apprrr.hr) – kartica “Zajednička poljoprivredna politika/PRRRH 2014. – 2020./Mjera 7/Podmjera 7.4/Vezani dokumenti/Predlošci i upute 7.4.1“ te se popunjen uljepljuje u ovom poglavlju).*

Ostvaruje li projekt neto prihod?

DA /  NE

*(Zaokružiti odgovor koji je primjenjiv za projekt)*

**Tablica izračuna neto prihoda**

*(ulijepiti popunjenu Tablicu izračuna neto prihoda )*

Tablica A. PLANIRANI PRIHODI I RASHODI PROJEKTA											
Stavka	Godina										
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Prihodi od naknada i članarina	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Prihodi od najamnina	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>A. Prihodi poslovanja (1+2)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3. Trošak održavanja	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
4. Trošak energije	23.000	23.000	23.000	23.000	23.000	23.000	23.000	23.000	23.000	23.000	23.000
5. Trošak vanjskih usluga	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
6. Trošak plaća - 1 osoba sss 0,5 radnog vremena	36.400	36.400	36.400	36.400	36.400	36.400	36.400	36.400	36.400	36.400	36.400
7. Trošak amortizacije	18.663	18.663	18.663	18.663	18.663	18.663	18.663	18.663	18.663	18.663	18.663
<b>B. Rashodi poslovanja (3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8)</b>	<b>0</b>	<b>100.063</b>	<b>100.063</b>	<b>100.063</b>	<b>100.063</b>	<b>100.063</b>	<b>100.063</b>	<b>100.063</b>	<b>100.063</b>	<b>100.063</b>	<b>100.063</b>
<b>C. Dobit/gubitak (A-B)</b>	<b>0</b>	<b>-100.063</b>	<b>-100.063</b>	<b>-100.063</b>	<b>-100.063</b>	<b>-100.063</b>	<b>-100.063</b>	<b>-100.063</b>	<b>-100.063</b>	<b>-100.063</b>	<b>-100.063</b>
D. Ulaganje u materijalnu imovinu	1.493.506										
E. Ulaganje u obitna sredstva											
<b>F. Ukupna kapitalna ulaganja (D + E)</b>	<b>1.493.506</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

Tablica B. DISKONTIRANI NOVČANI TOK											
Stavka	Godina										
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Dobit/gubitak	0	-100.063	-100.063	-100.063	-100.063	-100.063	-100.063	-100.063	-100.063	-100.063	-100.063
II. Trošak amortizacije	0	18.663	18.663	18.663	18.663	18.663	18.663	18.663	18.663	18.663	18.663
III. Ukupna kapitalna ulaganja	1.493.506	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Novčani tok [(I + II) - III]	-1.493.506	-81.400	-81.400	-81.400	-81.400	-81.400	-81.400	-81.400	-81.400	-81.400	-81.400
V. Ostatak vrijednosti projekta											-120491,88
VI. Diskontni faktor	1	0,9615	0,9244	0,8890	0,8548	0,8219	0,7903	0,7599	0,7307	0,7024	0,6756
VII. Diskontirani novčani tok [(IV + V) x VI]	-1493506,0	-78269,2	-75258,9	-72364,3	-69511,1	-66904,9	-64331,4	-61897,3	-59478,2	-57190,4	-54990,9
VIII. Neto sadašnja vrijednost (NSV) [suma diskontiranog novčanog toka]											-2.238.132,92
IX. NSV u odnosu na ulaganje (VIII / suma III)											-1,50
X. Ukupan iznos umanjenja potpore											0,00

Diskontna stopa 4,00%

**10. USKLAĐENOST PROJEKTA SA STRATEŠKIM RAZVOJNIM DOKUMENTOM JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE ILI S LOKALNOM RAZVOJNOM STRATEGIJOM ODABRANOG LAG-a**

*(navesti cilj i prioritet iz strateškog razvojnog dokumenta jedinice lokalne samouprave ili iz lokalne razvojne strategije odabranog LAG-a unutar Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske, a iz kojih je vidljivo da je projekt u skladu sa strateškim razvojnim dokumentom, odnosno lokalnom razvojnom strategijom odabranog LAG-a; navesti broj poglavlja/stranice u kojem se navodi spomenuti cilj i prioritet; navesti broj i datum akta temeljem kojeg je strateški razvojni dokument usvojen od strane predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave; navesti gdje je taj akt objavljen - naziv i broj glasnika/link na mrežnu stranicu; navesti gdje je strateški razvojni dokument objavljen - naziv i broj glasnika/link na mrežnu stranicu)*

Projekt je u potpunosti usklađen s usvojenom **Strategijom gospodarskog razvoja Grada Poreč-Parenzo za razdoblje 2015.-2020.**, koja je donesena 2015. godine.

Izradi Strategije gospodarskog razvoja Grada Poreča – Parenzo pristupilo se s nastojanjem da se, temeljem analize čimbenika gospodarskog razvoja, pruži polazišna osnova za promišljanje budućeg razvoja i identificiraju ključni pravci strateškog razvoja Grada. U tom su smislu identificirane ključne snage i slabosti čimbenika gospodarskog razvoja Grada te su iste stavljene u širi kontekst prilika i prijetnji s kojima je gospodarstvo Grada suočeno. Rezultat korištenog pristupa jest poželjno stanje, odnosno Grad Poreč - Parenzo kao atraktivna i

## Broj: 10/2018 „SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA-PARENZO“ 859

održiva životna sredina za stanovnike svih dobnih skupina koju karakterizira visoki životni standard i mogućnost zapošljavanja, a čije je ishodište razvoja sadržano u sintezi turizma, poljoprivrede, društveno odgovornih sekundarnih djelatnosti te znanosti i kreativnih industrija.

Predmetni projekt u skladu je s ciljevima i mjerama:

### Broj: 12/2015 „SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA-PARENZO“ Stranica 1258

Naziv projekta:	<b>1.1.1.3. Poticanje obrazovanja za lakše zapošljiva i nova zanimanja</b>
Cilj projekta i ciljna skupina:	Cilj je stvaranje sustava informiranja učenika i provođenje programa edukacije od osnovnoškolske razine do 4. razreda srednje škole o lakše zapošljivim i novim zanimanjima. Ciljane skupine jesu učenici.
Sadržaj projekta:	Sustav informiranja obuhvaća: informacije o potrebama s nacionalnog i međunarodnog tržišta rada, predavanje pozvanih gostiju s određenim kvalifikacijama, prikazivanje multimedijских sadržaja o važnosti pojedinih zanimanja, o mogućnostima stipendiranja i boljem međusobnom povezivanju svih nositelja i ciljnih skupina.
Nositelji projekta:	Grad Poreč – Parenzo, Hrvatski zavod za zapošljavanje, visokoškolske institucije, Pučko otvoreno učilište Poreč, srednje škole, poslodavci.
Trajanje projekta:	Projekt se izvodi trajno.
Okvirna vrijednost:	30.000,00 kn.
Mogući načini (izvori) financiranja:	Šufinanciranje je moguće od strane partnera, dionika i dostupnih fondova.
Očekivani rezultati projekta:	Povećat će se broj radnika s traženim kvalifikacijama i zanimanjima.
Faza u kojoj se projekt nalazi:	<b><u>2. PLANIRANI POČETAK IZVEDBE UNUTAR 5 GODINA – projekt će započeti s realizacijom unutar 5 godina.</u></b>

### Broj: 12/2015 „SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA-PARENZO“ Stranica 1267

Naziv projekta:	<b>1.2.1.2. Zdravo starenje (u izvaninstitucionalnim i institucionalnim uvjetima)</b>
Cilj projekta i ciljna skupina:	Cilj je promicanje i unaprjeđivanje programa za starije stanovnike Grada Poreča - Parenzo s ciljem zdravog i aktivnog starenja. Ciljana skupina jesu svi stariji stanovnici Grada Poreča - Parenzo.
Sadržaj projekta:	Osiguranje uvjeta za aktivnu ulogu starijih građana, te razvoj dostupne sociozdravstvene skrbi, usluga i potpora starijim osobama i njihovim obiteljima u izvaninstitucionalnim i institucionalnim uvjetima, temeljni je sadržaj projekta. Projekt obuhvaća promociju zdravog i aktivnog starenja, podršku postojećim programima izvaninstitucionalne skrbi i razvoj novih usluga, te unaprjeđenja postojećih usluga u institucionalnoj skrbi i razvoj novih.
Nositelji projekta:	Grad Poreč – Parenzo, Dom za starije i nemoćne Poreč, organizacije civilnog društva.
Trajanje projekta:	Provodit će se trajno.
Okvirna vrijednost:	-
Mogući načini (izvori) financiranja:	Republika Hrvatska (nadležna ministarstva), Istarska županija, Grad Poreč - Parenzo, nacionalni i međunarodni fondovi.
Očekivani rezultati projekta:	Očekuje se povećana kvaliteta života stanovnika Grada Poreča - Parenzo u starijoj dobi kroz institucionalnu i vaninstitucionalnu skrbi i podizanje svijesti građana o značaju osiguravanja uvjeta za zdravo i aktivno starenje.
Faza u kojoj se projekt nalazi:	<b><u>1. FAZA IZVEDBE – projekt se izvodi.</u></b>



**Broj: 12/2015 „SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA-PARENZO“ Stranica 1269**

<b>Naziv projekta:</b>	<b>1.2.1.4. Unapređenje programa društvenih djelatnosti namijenjenih specifičnim ciljnim skupinama</b>
<b>Cilj projekta i ciljna skupina:</b>	Cilj je provođenje programa društvenih djelatnosti koji bi bili namijenjeni specifičnim ciljnim skupinama poput osoba s invaliditetom, jednoroditeljskih obitelji, samohranih roditelja, dugotrajno nezaposlenih osoba i sl. radi: poboljšanja kvalitete života, sprječavanja rizika od društvene isključenosti i osiguranja punog i aktivnog sudjelovanja u životu zajednice.  Ciljana skupina jesu stanovnici Grada Poreča - Parenzo.
<b>Sadržaj projekta:</b>	Program obuhvaća raznovrsne programe i projekte koji se odnose na specifične ciljane skupine s primarnom svrhom uklanjanja barijera (edukativne, infrastrukturne, psihosocijalne i dr.) s kojima se određene skupine svakodnevno suočavaju.
<b>Nositelji projekta:</b>	Grad Poreč – Parenzo, Zdravi grad Poreč, organizacije civilnog društva.
<b>Trajanje projekta:</b>	Predviđa se trajno.
<b>Okvirna vrijednost:</b>	-
<b>Mogući načini (izvori) financiranja:</b>	Izvori financiranja bi bili Grad Poreč-Parenzo, nacionalni i međunarodni fondovi.
<b>Očekivani rezultati projekta:</b>	Očekuje se povećana kvaliteta života stanovnika Grada Poreča – Parenzo, smanjenje rizika od socijalne isključenosti socijalno osjetljivih skupina stanovnika na području Poreča.
<b>Faza u kojoj se projekt nalazi:</b>	<b>2. PLANIRANI POČETAK IZVEDBE UNUTAR 5 GODINA – projekt će započeti s realizacijom unutar 5 godina.</b>

**Broj: 12/2015 „SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA-PARENZO“ Stranica 1291**

<b>Naziv projekta:</b>	<b>2.1.5.3. Jačanje materijalnog standarda ostalih društvenih djelatnosti – kultura, knjižnica, mladi i dr.</b>
<b>Cilj projekta i ciljna skupina:</b>	Cilj je izgradnja, obnova i rekonstrukcija kulturnih i društvenih institucija. Ciljna skupina su stanovnici i posjetitelji.
<b>Sadržaj projekta:</b>	Provođenje svih potrebnih radnji za provedbu projekata.
<b>Nositelji projekta:</b>	Grad Poreč – Parenzo, domaći i inozemni partneri.
<b>Trajanje projekta:</b>	Izvodit će se trajno.
<b>Okvirna vrijednost:</b>	25.000.000,00 kn.
<b>Mogući načini (izvori) financiranja:</b>	Grad Poreč – Parenzo, nadležna ministarstva, fondovi, partneri.
<b>Očekivani rezultati projekta:</b>	Rezultati bi bili obnovljeni spomenici kulture, povećanje kulturnih sadržaja i programa.
<b>Faza u kojoj se projekt nalazi:</b>	<b>2. PLANIRANI POČETAK IZVEDBE UNUTAR 5 GODINA – projekt će započeti s realizacijom unutar 5 godina.</b>

Strategija gospodarskog razvoja Grada Poreč-Parenzo donešena je aktom „Odluka o donošenju Strategije gospodarskog razvoja Grada Poreča - Parenzo za razdoblje 2015.- 2020. godine i Strategija gospodarskog razvoja Grada Poreča – Parenzo 2015.-2020. Godine“, objavljena je u **Službenom glasniku Grada Poreč – Parenzo, Broj: 12/2015, Poreč-Parenzo, 23.12.2015.**

Link na Službeni glasnik Grada Poreč-Parenzo, Broj: 12/2015, Poreč-Parenzo, 23.12.2015. i Odluku o donošenju Strategije Grada Poreč-Parenzo 2015.-2020. (KLASA: 011-01/15-01/139, URBR: 2167/01-07-15-10):

[http://www.porec.hr/sadrzaj/glasnik/2015/Slu%C5%BEbeni%20glasnik%20Grada%20Poreca%20-%20Parenzo%20broj%2012\\_15.pdf](http://www.porec.hr/sadrzaj/glasnik/2015/Slu%C5%BEbeni%20glasnik%20Grada%20Poreca%20-%20Parenzo%20broj%2012_15.pdf)

Ulaganje je usklađeno i s Razvojnou strategijou odobrenou LAG-a Središnja Istra i to s:

<b>Mjera</b>	<b>2.1.1. Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu</b>
<b>Opis mjere</b>	U skladu s potrebama identificiranim na temelju analize stanja i SWOT analize, potrebno je ulagati u rekonstrukciju i izgradnjom male infrastrukture u ruralnim područjima (posebno biciklističke, poučne i pješačke staze) što potiče socio-ekonomski razvoj područja LAG-ate doprinosi zaustavljanju trenda smanjenja broja mladih u ruralnim područjima. Cilj provedbe operacija u okviru mjere je poboljšanje kvalitete života u ruralnim sredinama, i stvaranju poticajnog okruženja za život lokalnog stanovništva, osobito mladih.
<b>Povezanost s mjerom Ruralnog razvoja, fokus područje i prioritet</b>	Mjera 07. - Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima Podmjera 7.4. Potpora za ulaganja u uspostavu, poboljšanje ili širenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu (Operacija 1) Fokus područje: 6B, Prioritet: P6
<b>Doprinos međusektorskim ciljevima</b>	<u>Klimatske promjene</u> - poticanje ulaganja koja smanjuju negativan utjecaj klimatskih promjena <u>Zaštita okoliša</u> - povećanje svijesti o važnosti zaštite okoliša <u>Inovacija</u> - inovativan pristup u organizaciji osnovnih usluga i izgradnji male infrastrukture
<b>Prihvatljivi korisnici</b>	Jedinice lokalne samouprave; trgovačka društva u većinskom vlasništvu jedinica lokalne samouprave; javne ustanove neprofitnog karaktera u kojima su osnivači jedinice lokalne samouprave osim javnih vatrogasnih postrojbi, lokalnih i regionalnih razvojnih agencija; udruge/organizacije civilnog društva i vjerske zajednice koje se bave humanitarnim i društvenim djelatnostima od posebnog interesa za lokalno stanovništvo; LAG

Link na strateški dokument:

<http://lag-sredisnjaistra.hr/wp-content/uploads/2013/09/LOKALNA-RAZVOJNA-STRATEGIJA-LAG-a-SREDI%C5%A0NJA-ISTRA-2014-2020-004.pdf>

## **11. IZJAVA KORISNIKA O DOSTUPNOSTI ULAGANJA LOKALNOM STANOVNIŠTVU I RAZLIČITIM INTERESNIM SKUPINAMA**

*Pojašnjenje:*

- *Davatelj Izjave je korisnik/podnositelj Zahtjeva za potporu za podmjeru 7.4, tip operacije 7.4.1*
- *Korisnik se treba u Izjavi obvezati te treba izjaviti da će planirano ulaganje biti dostupno lokalnom stanovništvu i različitim interesnim skupinama.*
- *U Izjavi je potrebno nabrojiti interesne skupine krajnje korisnike projekta/operacije.*
- *Izjava mora biti potpisana i ovjerena od strane korisnika.*

### **I Z J A V A**

Kojom se obvezujem planirano ulaganje:

**REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE –  
REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE ZGRADE U ZGRADU JAVNE NAMJENE -  
DRUŠTVENI DOM , 3. SKUPINE**

Nakon završetka izgradnje i opremanja staviti na raspolaganje i ostaviti dostupno lokalnom stanovništvu i interesnim skupinama kako slijedi:

Ciljne skupine i krajnji korisnici projekta:

1. Djeca od 3-14 g.,
2. Mladi od 15-29 g.,
3. Nezaposleni i sezonski zaposleni od 30-64 g. i
4. Starije i slabije pokretne osobe, od 65-95+ g.

Interesne skupine:

1. Organizacije civilnog društva s područja Grada Poreča-Parenzo,
2. Institucije i javne ustanove s područja Grada Poreča-Parenzo,
3. Poduzeća s područja Grada Poreča-Parenzo
4. Ostalo zainteresirano stanovništvo s područja Grada Poreča-Parenzo.

Datum:

13.06.2018

Potpis i pečat:

Snježana Radetić, Ravnateljica

**58.**

Na temelju članka 103. Stavka 1. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) i članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 2/13) Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo je na sjednici održanoj 05. srpnja 2108. godine donijelo sljedeću

**ODLUKU**  
**o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi**

**Članak 1.**

Ukida se svojstvo javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake:

- katastarska čestica 1901/11 površine 37m2, katastarska općina Nova Vas,

**Članak 2.**

Na nekretnini iz članka 1. ove Odluke, svojstvo javnog dobra u općoj uporabi prestaje, jer je prestala potreba korištenja dijela nerazvrstane ceste, a nekretnina ostaje u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, kao jedinice lokalne samouprave.

**Članak 3.**

Općinski sud u Puli-Pola, stalna služba u Poreču-Parenzo, zemljišno-knjižni odjel, izvršiti će brisanje svojstva javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini iz članka 1. ove Odluke, uz istodobni upis prava vlasništva na ime i u korist Grada Poreča-Parenzo.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo“.

**KLASA: 011-01/18-01/53**  
**UR.BROJ: 2167/01-07-18- 2**  
**Poreč-Parenzo, 5. srpnja 2018.**

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
**Adriano Jakus**

## II. Gradonačelnik

### 50.

Na temelju Članka 10. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 86/08 i 61/11) Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo donio je

### **Odluku o izmjenama i dopunama Plana prijema u službu za 2018. godinu**

#### **Članak 1.**

U tablici iz članka 2. Plana prijema u službu za 2018. godinu („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ br. 04/2018) nazivi upravnih tijela: Ured Grada, Upravni odjel za proračun i gospodarstvo i Upravni odjel za društvene djelatnosti, socijalnu skrb i zdravstvenu zaštitu, zajedno sa podacima o stanju popunjenosti sistematiziranih radnih mjesta i planiranom broju zapošljavanja službenika i namještenika u 2018. godini, brišu se.

U tablicu se dodaju novi nazivi upravnih tijela: Upravni odjel za opću upravu i gospodarstvo, Upravni odjel za financije i Upravni odjel za društvene djelatnosti, sa sljedećim podacima o stanju popunjenosti sistematiziranih radnih mjesta i planiranom broju zapošljavanja službenika i namještenika u 2018. godini:

Sistematizirani	0	Popunjeno	Upravno tijelo - služba	Broj sistematiziranih radnih mjesta				Broj popunjenih radnih mjesta				Prijem u službu službenika i namještenika u 2018. godini				Prijem u službu vještbenika u 2018. godini		
				M	P	SS	NS	M	P	SS	NS	M	P	SS	NS	M	P	SS
				SS	S	S	S	SS	S	S	S	SS	S	S	S	SS	S	S
3	2	1 6	Upravni odjel za opću upravu i gospodarstvo	13	3	12	4	7	0	6	2	4	2	5	1	-	-	-
1	4	8	Upravni odjel za financije	2	4	8	-	0	3	5	-	1	-	1	-	-	-	-
8	5	5	Upravni odjel za društvene djelatnosti	6	1	1	-	4	1	-	-	2	-	-	-	1	-	-

#### **Članak 2.**

U tablici iz članka 1. ove Odluke, za upravna tijela i službe: Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom, Upravni odjel za komunalni sustav, Upravni odjel za

**Broj: 10/2018 „SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA-PARENZO“ 865**

prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju i Unutarnji revizor

podaci o stanju popunjenosti sistematiziranih radnih mjesta i planiranom broju zapošljavanja službenika i namještenika u 2018. godini, mijenjaju se i glase:

Sistematiziran	0	Popunjeno	Upravno tijelo - služba	Broj sistematiziranih radnih mjesta				Broj popunjenih radnih mjesta				Prijem u službu službenika i namještenika u 2018. godini				Prijem u službu vježbenika u 2018. godini		
				M	P	SS	NS	M	P	SS	NS	M	P	SS	NS	M	P	SS
				SS	S	S	S	SS	S	S	S	SS	S	S	S	SS	S	S
14	5	Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom	11	2	1	-	3	2	-	-	3	-	1	-	-	-	-	
36	21	Upravni odjel za komunalni sustav	13	8	15	-	7	3	11	-	1	2	1	-	-	-	-	
4	3	Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša	3	-	1	-	2	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	
9	6	Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju	6	1	2	-	5	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	
1	1	Unutarnji revizor	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

**Članak 3.**

Temeljem Plana prijema u službu za 2018. godinu i ove Odluke, stvarno stanje popunjenosti sistematiziranih radnih mjesta u upravnim tijelima i službama Grada Poreča -

**Broj: 10/2018 „SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA-PARENZO“ 866**

Parenzo lipnja 2018. godine, te planirani broj službenika i namještenika za prijem u službu na neodređeno vrijeme i broj vježbenika u 2018. godini, prikazan je u tablici u prilogu, koji čini sastavni dio ove Odluke. .

**Članak 4**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Poreča -Parenzo".

**KLASA: 023-01/18-01/02**  
**UR.BROJ: 2167/01-09/18- 17**  
**Poreč-Parenzo, 27. lipnja 2018.**

**GRADONAČELNIK**  
**Loris Peršurić**

**PRILOG PLANU PRIJEMA U SLUŽBU ZA 2018. GODINU**

Uz Odluku o izmjenama i dopunama Plana prijema u službu za 2018. godinu

**KLASA: 023-01/18-01/02 URBROJ: 2167/01-09/01-18-17 od 27.06.2018.**

Sistematiziran o	Popunjeno	Upravno tijelo - služba	Broj sistematiziranih radnih mjesta				Broj popunjenih radnih mjesta				Prijem u službu službenika i namještenika u 2018. godini				Prijem u službu vježbenika u 2018. godini		
			M	P	SS	N	M	P	SS	N	M	P	SS	N	M	P	SS
			SS	S	S	SS	SS	S	S	SS	SS	S	S	SS	SS	S	S
32	1 6	Upravni odjel za opću upravu i gospodar stvo	13	3	12	4	7	0	6	2	4	2	5	1	-	-	-
14	8	Upravni odjel za financije	2	4	8	-	0	3	5	-	1	-	1	-	-	-	-
8	5	Upravni odjel za društven e djelatnos ti	6	1	1	-	4	1	-	-	2	-	-	-	1	-	-
14	5	Upravni odjel za upravlja nje gradsko m imovino m	11	2	1	-	3	2	-	-	3	-	1	-	-	-	-
36	2 1	Upravni odjel za komunal ni sustav	13	8	15	-	7	3	11	-	1	2	1	-	-	-	-

**Broj: 10/2018 „SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA-PARENZO“ 867**

4	3	Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša	3	-	1	-	2	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-
9	6	Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju	6	1	2	-	5	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-
1	1	Unutarnji revizor	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
118	65	UKUPNO	55	19	40	4	29	9	24	2	13	4	8	1	1	0	0

- MSS - magistar ili stručni specijalist,
- PS - sveučilišni prvostupnik ili stručni prvostupnik,
- SSS - srednja stručna sprema,
- NSS - niža stručna sprema ili završena osnovna škola