



SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA – PARENZO

Poreč-Parenzo, 26.03.2015.	Broj: 03/2015	GODINA: XXXXI	PRETPLATNIČKA CIJENA 200,00 KUNA CIJENA PO KOMADU 30,00 KUNA
IZDAVAČ: Ured Grada UREDNIŠTVO: Obala M.Tita 5/I Poreč-Parenzo ODGOVORNI UREDNIK: Božo Jelovac IZLAZI PO POTREBI web: www.porec.hr			

SADRŽAJ

I. Gradsko vijeće

10.	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Bolnica	65
11.	Odluka o donošenju urbanističkog plana uređenja dijela naselja Kukci	112
12.	Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Staro nogometno igralište“ u Poreču	151
13.	Odluka o izmjenama Odluke o plaći i naknadama Gradonačelnika i njegovih zamjenika	155
14.	Odluka o kriterijima za financiranje Javne vatrogasne postrojbe Centra za zaštitu od požara Poreč u 2015. godini	155
15.	Odluka o kriterijima, mjerilima i načinu financiranja decentraliziranih funkcija osnovnog školstva Grada Poreča-Parenzo u 2015. godini	157
16.	Odluka o davanju prethodne suglasnosti na Prijedlog Izmjena i dopuna Statuta Umjetničke škole Poreč	160
17.	Odluka o davanju suglasnosti na Sporazum o razdruživanju između Pučkog otvorenog učilišta Poreč i Umjetničke škole Poreč	163
18.	Odluka o prihvaćanju izvješća o izvršenju Programa gradnje objekata i	165

	uređaja komunalne infrastrukture za 2014. godinu	
19.	Odluka o prihvaćanju izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2014. godinu	173
20.	Odluka o skraćenom postupku za prestanak udruge Lokalna akcijska grupa Poreštine	179
21.	Odluka o pristupanju Grada Poreča-Parenzo Lokalnoj akcijskoj grupi Središnja Istra	180

II. Gradonačelnik

8.	Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog naselja Veli Maj i upućivanju na ponovnu javnu raspravu	181
9.	Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Mali Maj i upućivanju na ponovnu javnu raspravu	182
10.	Pravilnik o izmjeni i dopuni Pravilnika o organizaciji, upravljanju i naplati parkiranja na javnim parkiralištima	183
11.	Plan prijema u službu za 2015. godinu	184
12.	Pravilnik za provedbu Programa uklanjanja krovnih pokova koji sadrže azbest na području Grada Poreča-Parenzo – Moj Poreč bez azbesta	185

I. Gradsko vijeće

10.

Na temelju članka 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13) i članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), suglasnosti Župana Istarske županije, klasa 350-01/15-01/03 i urbroj 2163/1-02/1-15-2 od 3. ožujka 2015. godine, članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo”, broj 2/13) i članka 6. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Bolnica („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo”, broj 5/12), Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo, na sjednici održanoj 26. ožujka 2015. godine, donijelo je

**ODLUKU
o donošenju Urbanističkog plana uređenja
stambenog naselja Bolnica**

Članak 1.

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja stambenog naselja Bolnica (u daljnjem tekstu: Plan), kojeg je izradilo poduzeće Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom "Urbanistički plan uređenja stambenog naselja Bolnica", koji sadrži :

(2)

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

0. Opće odredbe
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže sa pripadajućim objektima i površinama
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana
11. Završne odredbe.

II. GRAFIČKI PRIKAZI PROSTORNOG PLANA

1. Korištenje i namjena površina M 1 : 2000
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2A. Prometna i ulična mreža M 1 : 2000
 - 2B. Elektroničke komunikacije i energetske sustav M 1 : 2000
 - 2C. Vodnogospodarski sustav M 1 : 2000
3. Uvjeti korištenja, uređenje i zaštite površina M 1 : 2000
4. Način i uvjeti gradnje M 1 : 2000

OBVEZNI PRILOZI PROSTORNOG PLANA

I. OBRAZLOŽENJE

II. IZVOD IZ PROSTORNIH PLANOVA ŠIREG PODRUČJA

III. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO -PLANSKA RJEŠENJA

IV. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA POŠTIVANIH U IZRADI PLANA

V. ZAHTJEVI PREMA POSEBNIM PROPISIMA

VI. IZVJEŠĆE O JAVNIM RASPRAVAMA

VII. MIŠLJENJA I SUGLASNOSTI PREMA POSEBNIM PROPISIMA

VIII. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA

IX. SAŽETAK ZA JAVNOST

X. STRUČNI IZRAĐIVAČ.

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

0. OPĆE ODREDBE

Članak 3.

0.1.

(1) Urbanistički plan stambenog naselja Bolnica (dalje u tekstu: Plan) je dugoročni prostorno-planski dokument, koji u skladu sa ciljevima i zadacima utvrđenim važećim prostornim planovima šireg područja (Prostorni plan uređenja Grada Poreča /Službeni glasnik Grada Poreča, br. 14/02, 8/06, 7/10 i 8/10 – pročišćeni tekst/ i Generalni urbanistički plan grada Poreča /Službeni glasnik Grada Poreča, br. 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10 – pročišćeni tekst/) utvrđuje smjernice za uređenje stambenih, javnih, društvenih, gospodarskih i drugih područja te osnove korištenja, uređenja i zaštite prostora na području stambenog naselja Bolnica.

(2) Planom se utvrđuju dugoročne osnove organiziranja i uređivanja obuhvaćenog prostora u skladu sa ciljevima prostornog razvoja Grada Poreča, a posebno:

- osnovna podjela prostora po namjeni, s uvjetima njegovog uređivanja;
- sustav infrastrukturnih koridora i građevina, te njihovo povezivanje sa sustavom šireg područja;
- mjere očuvanja i zaštite integralnih vrijednosti prostora, te prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
- mjere zaštite i unapređenja okoliša;
- mjere provedbe Plana.

Članak 4.

0.2.

(1) Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12 i 55/12) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04).

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati provedbeni akti, rješenja o uvjetima građenja, rješenja o izvedenom stanju i drugi akti određeni zakonom, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećih prostornih planova šireg područja.

Članak 5.

0.3.

(1) Plan se donosi za dio građevinskog područja grada Poreča, čija površina obuhvata iznosi oko 25,87 ha. Obuhvat Plana je prikazan na kartografskim prikazima Plana.

(2) Prostorna koncepcija uređenja zone stambenog naselja Bolnica prikazana je u grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina.

(3) Dio obuhvata Plana se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), kako je prikazano na kartografskim prikazima Plana.

(4) Planom su definirani provedbeni elementi uvjeta gradnje i uređenja, potrebni za izdavanje akata kojima se dozvoljava gradnja (rješenje o uvjetima građenja, provedbeni akti i drugo).

Članak 6.

0.4.

(1) Prostor za rješavanje prometa u mirovanju (parkirališne površine) dimenzionira se sukladno planskim veličinama i prometnom rješenju. Osnovno načelo rješavanja prometa u mirovanju je planiranje u okvirima građevne čestice osnovne namjene. Pored navedenog, unutar zona i lokacija određenih ovim Planom namijenjenih izgradnji rješavaju se javne parkirališne površine.

(2) Standardi u pogledu broja parkirališnih mjesta u odnosu na broj stambenih ili poslovnih jedinica rješavaju se ukupnim odredbama ovoga Plana i posebnim propisima.

Članak 7.

0.5.

(1) U obuhvatu Plana uređenje prostora, izgradnja i rekonstrukcija građevina na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje kojim se mijenja stanje u prostoru mora biti u skladu s odredbama ovog Plana te posebnim uvjetima utvrđenim na temelju zakona i drugih propisa.

(2) Korištenje zemljišta u obuhvatu Plana mora se odvijati u skladu s namjenom površina i ostalim odredbama utvrđenim ovim Planom i važećim prostornim planovima šireg područja.

Članak 8.

0.6.

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuju se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na toj čestici planira, prometnu površinu s koje se osigurava neposredan pristup na građevnu česticu, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, katastarsko i zemljišno knjižno stanje zemljišta, posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika građevne čestice.

(2) Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno svim odgovarajućim važećim propisima, te tradicijskom i morfološkom oblikovanju unutar naselja.

(3) Oblik i veličina građevne čestice ne može se odrediti na način da se susjednim građevnim česticama na kojima su izgrađene postojeće građevine pogoršaju uvjeti gradnje, te zahtjevi bitni za građevinu (stabilnost, zaštita od požara, zdravlje i zaštita okoliša, sigurnost u korištenju, zaštita od buke i slično), odnosno da iste ne zadovolje uvjete gradnje određene odredbama ovog Plana.

Članak 9.

0.7.

(1) Gradivi dio građevne čestice određuje se sljedećim elementima:

- gradivi dio građevne čestice;
- građevni pravac;
- izgrađenost građevne čestice.

Članak 10.

0.8.

(1) Pod gradivim dijelom građevne čestice smatra se dio građevne čestice u kojega se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina, vrtnih bazena i sličnih građevina. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice), osim vrtnih bazena, kao što su parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putovi, rampe, nenatkrivene terase, cisterne, instalacijska i revizijska okna, spremnici i upojni bunari, koji su svi manje od 1,0 m uzdignuti iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena te dijelovi građevine kao što su vijenci, oluci, erte, elementi zaštite od sunca, rasvjetna tijela, reklame i slični elementi istaknuti izvan ravnine pročelja građevine, te i drugi zahvati omogućeni ovim odredbama.

Članak 11.

0.9.

(1) Gradivi dio građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, namjeni građevine, visini i tipu izgradnje, izgrađenosti susjednih čestica te građevnom pravcu i prirodnim uvjetima, pri čemu se naročito ne smiju pogoršati životni uvjeti na susjednim građevnim česticama (privatnost, buka, osunčanost i slično).

(2) Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se izvoditi građevni elementi najvišim etažama kao što su vijenci, oluci, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50 cm, sve u okviru građevne čestice. Iznimno, kod gradnje na regulacijskom pravcu prema javnoj prometnoj površini, izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se, pored prethodnog, izvoditi i balkoni, loggie i sl. elementi, ali na visini većoj od 4,5 m od najviše nivelete dijela prometnice uz građevnu česticu. Pored navedenog, izvan regulacijskog pravca mogu se postavljati naprave za isticanje reklama, tvrtki, elementi zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme. Ovi elementi urbane opreme svojim postavljanjem ne smiju ugrožavati sigurnost svih vidova prometa niti ometati prolaz pješaka. Uz pješačke prometnice isti elementi mogu biti istaknuti s obje strane prometnice do granice kojom se osigurava nesmetan prolaz interventnih i dostavnih vozila, odnosno ne ugrožava sigurnost prometa.

Članak 12.

0.10.

(1) Regulacijskim pravcem smatra se granica građevne čestice prema dodirnoj prometnoj površini. Građevna čestica može imati jedan ili više regulacijskih pravaca.

Članak 13.

0.11.

(1) Građevnim pravcem smatra se obvezni pravac kojim se određuje položaj osnovne građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanja dio građevine ili najmanje 2 (dvije) najistaknutije točke pročelja.

(2) Građevni pravac određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, pristup s javne prometne površine, konfiguraciju i druge

karakteristike zemljišta, te naročito građevne pravce susjednih postojećih ili planiranih građevina visokogradnje, nastojeći pri tome pratiti slijed okolne izgradnje.

(3) Uvjetima gradnje može se odrediti jedan ili više građevnih pravaca. Više građevnih pravaca moguće je odrediti za jednu građevinu, naročito:

- ukoliko to zahtjeva poseban položaj građevine u odnosu na okolni prostor poput kutne dispozicije građevine u uličnom redu, blokovske izgradnje, interpolacije i slično;
- za pojedine dijelove građevine s različitim visinama izgradnje;
- u slučaju kada je građevina sastavljena od više dijelova i slično.

(4) Utvrđuje se obveza gradnje dijela građevine na građevnom pravcu.

(5) Kod građevina niskogradnje građevni se pravac ne treba odrediti.

Članak 14.

0.12.

(1) Pod izgrađenošću građevne čestice smatra se odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama i ukupne površine građevne čestice. Izgrađena površina pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže te bazena i sličnih građevina osim balkona, vijenaca, oluka, erti, elemenata zaštite od sunca, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata na građevnu česticu. Parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, cisterne, instalacijska i revizijska okna i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice)-popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase, koji su svi manje od 1,0 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu te potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, izuzimaju se iz proračuna izgrađenosti građevne čestice.

(2) Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice. Ukoliko je najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice, tada je mjerodavan utvrđeni gradivi dio građevne čestice.

(3) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) jednak je odnosu građevinske bruto površine svih izgradnji na građevnoj čestici koje ne predstavljaju uređenje okućnice i površine građevne čestice, te ne može biti veći od umnoška koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i broja etaža građevine.

Članak 15.

0.13.

(1) Dijelovi (etaže) građevine su sljedeći :

Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili suterena.

Poluukopani podrum (Popk) je djelomično ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno kojemu je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu manja od 1,0 m.

Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,0 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili sličnog krova, pri čemu visina nadozida ne može biti veća od 1,2 m, mjereno od gornjeg ruba najviše stropne konstrukcije do vrha nadozida potkrovlja.

(2) Ukupna visina građevine mjeri se od visinske kote konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena). U najvišu dopuštenu visinu ne računaju se strojarne dizala, strojarske instalacije i uređaji te slični elementi.

(3) Pod konačno zaravnatim terenom ne smatra se vanjsko stubište najveće dopuštene širine 1,5 m uz građevinu, za silazak u podzemnu etažu, ni rampa najveće širine 5 m za silazak u podzemnu etažu ako služi za parkiranje vozila. Iznimno, najveća širina ulazne rampe koja se ne smatra konačno zaravnatim terenom kod gospodarskih građevina određuje se sukladno posebnim propisima (zaštita od požara, i sl.).

(4) Podzemnom etažom građevine smatra se potpuno ili djelomično ukopana etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno uređenog i zaravnatog terena neposredno uz građevinu jednaka ili manja od 1,0 m.

(5) Nadzemnom etažom građevine smatra se etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog i uređenog terena neposredno uz građevinu veća od 1,0 m, te svaka etaža izgrađena nad takvom etažom. Nadzemnom etažom građevine smatra se i potkrovlje.

čija visine nadozida ne može biti veća od 1,2 m, mjereno od gornjeg ruba najviše stropne konstrukcije do vrha nadozida potkrovlja.

(6) Svijetla visina nadzemne etaže iznosi najmanje 2,5 m, odnosno određuje se ovisno o namjeni i specifičnostima građevine u skladu sa posebnim propisima. Iznimno, kod "galerijskih" stanova visina nadzemne etaže u manjem dijelu površine iznosi najmanje 2,3 m. Svijetla visina podruma, poluukopanog podruma i potkrovlja ne određuje se.

Članak 16.

0.14.

(1) Pojam "građevina" određen je važećim propisom. Građevinom se smatra i zgrada određena važećim propisom te više građevina na istoj građevnoj čestici, ukoliko važećim propisima nije drugačije određeno.

(2) Osnovna građevina jest građevina osnovne namjene određene ovim Planom (stambene, gospodarske, javne i društvene i druge namjene), pri čemu je osnovnu namjenu građevine moguće odrediti u svim njenim dijelovima.

(3) Stambenom građevinom smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena stanovanju. Na građevnoj čestici može se graditi samo jedna stambena građevina.

(4) Građevinom gospodarske namjene smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena obavljanju djelatnosti gospodarske namjene. U okviru gospodarske namjene mogu se obavljati uslužne, servisne, zanatske, trgovačke, upravne i slične djelatnosti koje svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene zone, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode), te pod uvjetom da na svojoj vlastitoj građevnoj čestici ostvaruju mogućnost potrebnog parkiranja zaposlenih i klijenata.

(5) Građevinom javne i društvene namjene smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena obavljanju djelatnosti javne i društvene namjene. Kada se to uvjetuje odredbama ovog Plana građevina javne i društvene namjene ne može imati prostorije drugih namjena ili su druge namjene u toj građevini pobliže određene.

(6) Pomoćna građevina jest građevina za smještaj vozila-garaža, spremište, drvarnica i slična građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice, a koja se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine neke druge namjene. Pomoćnom građevinom smatra

se i cisterna, spremnik, septička jama i slična građevina, ukoliko je njena visina na najnižoj točki konačno zaravnatog terena uz građevinu viša od 1,0 m.

(7) Privremene montažne građevine (kiosci, kontejneri, mobilne kućice, štandovi i slično) mogu se postavljati isključivo na javnim površinama

Članak 17.

0.15.

(1) Svaka intervencija u prostoru mora biti izvedena uz uvjet poštivanja postojeće strukture u arhitektonskom i urbanističkom smislu, odnosno mora biti usklađena s tom strukturom.

(2) Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na lokalnom području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i karakteristični materijali.

(3) Gabariti novih građevina moraju se oblikovati u odnosu prema pripadajućoj građevnoj čestici, te prema susjednim postojećim građevinama i prevladavajućom kvalitetnom organizacijom vanjskih površina.

(4) Nove intervencije moraju biti usklađene s urbanističkim, povijesnim i oblikovnim karakteristikama naselja. Potrebno je sačuvati karakteristike čestice jezgre naselja koja uvjetuje morfološku strukturu pojedinih homogenih područja i koja je prepoznatljiva kroz strukturiranje građevina, uličnih pročelja, ograđivanje vrtnih čestica i oblikovanje vanjskog ruba područja.

(5) U područjima nehomogene izgradnje izgradnjom i rekonstrukcijom građevina treba težiti većoj homogenosti područja, zbog čega se novi zahvati moraju prilagođavati okolnom kvalitetnom uređenju i građevinama, odnosno povezivati s već izgrađenim skupinama građevina u morfološki prepoznatljive zaokružene cjeline. Kada je postojeća izgradnja nekvalitetna tada novi zahvati moraju težiti uspostavi novog prostornog reda, boljom prometnom povezanošću, te kvalitetnijom urbanističkom koncepcijom i oblikovanjem građevina.

Članak 18.

0.16.

(1) Pojmovi "postojeća građevina" i "građenje" određeni su važećim propisom.

Članak 19.

0.17.

(1) Interpolacijom se smatra gradnja:

- građevine visokogradnje koja je dvjema ili trima stranama vezana uz susjedne postojeće i planirane građevine visokogradnje (ugrađena građevina);
- građevine visokogradnje koja je samo jednom stranom vezana uz susjedne postojeće i planirane građevine visokogradnje (poluugrađena građevina);
- građevine koja je niti jednom stranom nije vezana uz susjedne postojeće i planirane građevine visokogradnje (slobodnostojeća građevina), isključivo kada se planiraju i grade u izgrađenim dijelovima Plana, na građevnim česticama u već izgrađenoj strukturi naselja.

Članak 20.

0.18.

(1) Pojam „rekonstrukcija građevine“ određen je važećim propisom. Rekonstrukcijom se smatra i:

- dogradnja i nadogradnja stambenog prostora na postojećim građevinama stambene namjene;

- dogradnja i nadogradnja manjih postojećih pomoćnih građevina (bazen, spremište, sanitarije, garaža, drvarnica, kotlovnica, septička jama, cisterna i sklonište);
 - adaptacija postojećeg stambenog, podrumskog ili tavanskog prostora u okviru postojećih gabarita;
 - promjena namjene postojećeg gospodarskog, stambenog i pomoćnog prostora ili građevine (ili dijela građevine) u gospodarski, stambeni i pomoćni prostor ili građevinu (ili dio građevine), u skladu sa odredbama ovoga Plana;
 - modernizacija i proširenje mreže postojećih građevina, uređaja i vodova infrastrukture.
- (2) Rekonstrukcija postojećih građevina može se dozvoliti pod sljedećim uvjetima:
- da se ne pogoršaju postojeći uvjeti boravka i rada u susjednim građevinama;
 - da se ne pogoršaju bitni zahtjevi za građevinu (stabilnost, zaštita od požara, zdravlje i zaštita okoliša, sigurnost u korištenju, zaštita od buke i slično) na susjednim građevnim česticama;
 - da se promet u mirovanju riješi u skladu s odredbama ovog Plana.
- (3) Postojeće građevine koje prelaze najveće dozvoljene gabarite utvrđene ovim Planom mogu se rekonstruirati samo u okviru postojećih gabarita.

Članak 21.

0.19.

(1) Održavanje građevine je izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s provedbenim aktima u skladu s kojima je izgrađena.

Članak 22.

0.20.

(1) Poluzbijeni dio naselja je područje određeno u grafičkom dijelu Plana.

Članak 23.

0.21.

(1) Građevine koje se grade kao ugrađene ili poluugrađene moraju uz susjedni zid imati izveden protupožarni zid najmanje otpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovnište.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 24.

1.1.

(1) Organizacija i namjena površina detaljno je obrađena u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana.

(2) Površine javnih i drugih namjena razgraničene su na način i pod uvjetom da na crtama dodira njihov međusobni utjecaj bude u okviru dopuštenih granica propisanih važećim propisima. Osnovno razgraničenje postignuto je prometnim rješenjem koje osigurava jasnu hijerarhiju planiranih glavnih, sabirnih i ostalih prometnica.

(3) Iznimno, mikrolokacija prometnica određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja, pri čemu su moguća manja odstupanja zbog konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, katastra i sl.

Članak 25.

1.2.

(1) U obuhvatu Plana su utvrđene sljedeće osnovne namjene prostora:

- stambena namjena (S);
- javna i društvena namjena – vjerska (D7);
- gospodarska namjena - opća poslovna namjena (K);
- sportsko-rekreacijska namjena (R);
- javne zelene površine (Z1);
- zaštitne zelene površine (Z);
- površine infrastrukturnih sustava (IS);
- javne prometne površine.

1.3. STAMBENA NAMJENA

Članak 26.

1.3.1.

(1) Zone stambene namjene (S) namijenjene su gradnji, rekonstrukciji i održavanju (u daljnjem tekstu: gradnja) prvenstveno stambenih građevina.

(2) U sklopu stambenih građevina, uz osnovnu namjenu dozvoljena je i gradnje prostorija gospodarske-poslovne namjene, odnosno javne i društvene namjene, i to u manjem dijelu ukupne površine građevine te u manjem broju ukupnih funkcionalnih (stambenih i poslovnih) jedinica.

(3) Iznimno se u višeobiteljskim građevinama s 2 funkcionalne jedinice može graditi poslovna prostorija samo u manjem dijelu ukupne površine građevine.

(4) Poslovne prostorije ne mogu se graditi u jednoobiteljskim građevinama i obiteljskim kućama.

(5) U zonama stambene namjene dozvoljena je gradnja građevina javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, kulturne i sportsko-rekreacijske namjene) na vlastitim građevnim česticama. Građevine koje će se u ovim zonama graditi mogu pored prostora namijenjenih osnovnoj namjeni, u manjem dijelu površine, imati i prostore druge javne i društvene namjene, a iznimno i gospodarske - poslovne namjene.

(6) U zonama stambene namjene mogu se graditi i javne kolne, kolno-pješačke, servisne, pješačke i parkirališne površine, kao i uređivati javne zelene površine te postavljati urbana oprema.

(7) U zonama stambene namjene dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina, kao i uređenje okućnica gradnjom bazena, igrališta i slično unutar građevnih čestica osnovne namjene. Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, spremišta i slične građevine određene ovim Planom.

(8) U zonama stambene namjene postava privremenih montažnih građevina (kiosci, kontejneri, mobilne kućice, štandovi i slično) nije dozvoljena.

Članak 27.

1.3.2.

(1) Planirane građevine stambene namjene moraju se graditi prema načinu gradnje iz ovog Plana.

(2) Prema načinu gradnje građevine stambene namjene mogu biti jednoobiteljske građevine, obiteljske kuće te višeobiteljske građevine, pri čemu se:

- pod jednoobiteljskom građevinom (JO) smatra građevina s 1 stambenom jedinicom;
- pod obiteljskom kućom (OB) smatra građevina s 2 stambene jedinice;
- pod višeobiteljskom građevinom (VO) smatra građevina s najmanje 2, a najviše 5 funkcionalnih (stambenih ili poslovnih) jedinica,

- pod višeobiteljskom građevinom (VO2) smatra građevina s najviše 2 funkcionalne jedinice, od kojih je jedna poslovna.

(3) U podzonama određenog načina gradnje postoji mogućnost zadržavanja u prostoru postojećih građevina već izgrađenih drugim načinom gradnje.

(4) U podzonama namijenjenim gradnji višeobiteljskih građevina mogu se graditi jednoobiteljske građevine (1 stambena jedinica) i obiteljske kuće (2 stambene jedinice).

1.4. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA – VJERSKA

Članak 28.

(1) Zona javne i društvene namjene (D7) namijenjena je rekonstrukciji i održavanju postojeće sakralne građevine - crkve Gospe od Brijega - Madonna del Monte.

1.5. GOSPODARSKA NAMJENA – OPĆA POSLOVNA

Članak 29.

(1) Zona gospodarske – opće poslovne namjene (K) namijenjena je gradnji građevina uslužne, servisne, zanatske, trgovačke, upravne i slične djelatnosti.

1.6. SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA

Članak 30.

(1) U zoni sportsko-rekreacijske namjene (R) mogu se graditi i uređivati otvorena, nenatkrivena sportska i rekreacijska igrališta. Dimenzije, završna obrada i oprema određeni su važećim propisima i/ili pravilima za određenu sportsku kategoriju, dok se preostali dio građevne čestice igrališta krajobrazno uređuje osnivanjem zelenih i parkovnih površina, pješačkih i/ili biciklističkih staza te opremanjem potrebnom urbanom opremom.

(2) U zoni sportsko-rekreacijske namjene (R) mogu se graditi i javne kolne, kolno-pješačke, servisne, pješačke i parkirališne površine te uređivati javne zelene površine kao i postavljati urbana oprema.

(3) U zoni sportsko-rekreacijske namjene ne mogu se graditi građevine visokogradnje.

1.7. JAVNE ZELENE POVRŠINE

Članak 31.

(1) Zone javnih zelenih površina (Z1) uređivat će se kao zone javnih parkova.

(2) U zonama javnih parkova uređivat će se parkovne površine izgradnjom pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima te saniranjem postojećih i sadnjom novih autohtonih vrsta biljnog materijala.

(3) U zonama javnih parkova mogu se postavljati manje montažno-demontažne prenosive parkovne građevine i urbana oprema. Iznimno se u ovim zonama, na manjoj površini, mogu uređivati i parkirališta, na temelju projektne dokumentacije koja se izrađuje sukladno ukupnim odredbama ovoga Plana i posebnim propisima.

(4) U zonama javnih zelenih površina ne mogu se graditi građevine visokogradnje.

1.8. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

Članak 32.

(1) Zone zaštitnih zelenih površina uređivat će se saniranjem postojećeg biljnog materijala i sadnjom odgovarajućih novih vrsta, te uređivanjem pješačkih staza. Zaštitne

zelene površine predstavljaju negradive površine na kojima nisu mogući nikakvi zahvati, već je moguće isključivo njihovo saniranje i uređivanje formiranjem pješačkih staza i postavljanjem urbane opreme. Površine zaštitnog zelenila formirat će se i uz državnu cestu D75 i istočnu granicu Plana s osnovnim ciljem međusobne zaštite planirane izgradnje od negativnih utjecaja koji nastaju upotrebom prometnice, kao i same prometnice od utjecaja koji će nastati upotrebom planiranih građevina.

(2) U zonama zaštitnih zelenih površina može se graditi infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine.

(3) Na zone zaštitnih zelenih površina se može vršiti proširenje postojećih prometnica, ukoliko to bude neophodno kod njihove rekonstrukcije te uređivati parkirališta, na temelju projektne dokumentacije koja se izrađuje sukladno ukupnim odredbama ovoga Plana i posebnim propisima.

(4) U zonama zaštitnih zelenih površina ne mogu se graditi građevine visokogradnje.

(5) Osim u zonama posebno označenim u grafičkom dijelu Plana kao zaštitne zelene površine, zelene površine se mogu uređivati i u zonama drugih namjena.

1.9. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 33.

(1) Zone infrastrukturnih sustava (IS) namijenjene su gradnji isključivo građevina trafostanica (TS) i vodova infrastrukture-elektroničkih komunikacija, elektroenergetike, plinoopskrbe i vodoopskrbe te sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda.

(2) Osim u zonama koje su na kartografskim prikazima Plana označene kao zone infrastrukturnih sustava, građevine infrastrukture se mogu graditi i u zonama drugih namjena.

(3) Zona zaštitnog koridora prometnice predstavlja neizgrađene površine na kojima nije moguća gradnja građevina osim građevina komunalne infrastrukture. Postojeće građevine koje se nalaze unutar zaštitnog koridora prometnice mogu se rekonstruirati isključivo u okviru postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita.

1.10. JAVNE PROMETNE POVRŠINE

Članak 34.

(1) Zone javnih prometnih površina namijenjene su gradnji javnih kolnih i kolno-pješačkih prometnica, te pješačkih ili biciklističkih staza.

(2) Državne ceste D302 i D75, te planirana sabirna prometnica uz sjeveroistočni rub obuhvata Plana predstavljaju glavne prometnice na razini razmatranja ovoga Plana.

(3) Mrežom prometnica je određen planirani koridor rezervacije prostora za gradnju prometnica (kolnik, parkiralište, okretište i dr.), a grafički prikaz tog koridora ujedno predstavlja crtu razgraničenja i dodira zone namijenjene javnim prometnim površinama i zona drugih namjena.

(4) Sustavom planiranih prometnica, prikazanom u grafičkom dijelu Plana, obuhvaćene su sve planirane sabirne i ostale prometnice.

(5) Mikrolokacija prometnica određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja provedbenih akata pri čemu su moguća manja odstupanja zbog konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, katastra i sl.

1.11. JAVNA PARKIRALIŠTA

Članak 35.

(1) Zone javnih parkirališta namijenjene su gradnji i uređenju parkirališnih površina radi zadovoljenja potreba prometa u mirovanju. Javna parkirališta treba urediti ozelenjavanjem, odnosno neasfaltiranjem površine ukoliko se to ne smatra nužnim, a u svrhu zaštite od atmosferskih utjecaja dozvoljena je i postava pergola.

1.12. PJEŠAČKO – SERVISNE POVRŠINE

Članak 36.

(1) Pješačko-servisne površine namijenjene su prvenstveno pješačkom kretanju, ali u iznimnim slučajevima omogućavaju i pristup na građevnu česticu. Ukoliko su pješačke površine namijenjene i kretanju interventnih te servisnih vozila, potrebno ih je dimenzionirati za kolni promet a promet regulirati u skladu sa odgovarajućom odlukom Grada Poreča.

(2) U sklopu javnih pješačkih površina dozvoljeno je postavljanje urbane opreme i privremenih građevina sukladno posebnoj odluci Grada Poreča.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 37.

2.1.

(1) Odredbe o uvjetima smještaja građevina gospodarskih djelatnosti odnose se na građevine gospodarske-opće poslovne namjena (K).

(2) Uvjeti i način gradnje građevina gospodarske namjene na vlastitim građevnim česticama određuju se na temelju odredaba ovog Plana uzimajući u obzir odredbe prostornog plana šireg područja, vlasništvo nad zemljištem i stanje katastarske izmjere.

2.2. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 38.

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuje se sukladno načinu iz točaka 0.6. i 2.1. ovih odredbi.

(2) Površina građevne čestice mora zadovoljavati slijedeće uvjete:

- slobodnostojeće građevine: - najmanje 600 m².

2.3. GRAĐEVNI PRAVAC

Članak 39.

(1) Građevni pravac određuje se na udaljenosti od najmanje 7 m, a najviše 15 m od granice građevne čestice prema javnoj prometnoj površini.

(2) Iznimno, građevni pravac može biti na udaljenosti manjoj od 7 m i većoj od 15 m kod iznimno nepovoljne konfiguracije terena, unutar već izgrađene zone, okruženja postojećih i planiranih građevina kojima je određen građevni pravac, rekonstrukcije postojećih građevina te izgradnje uz javnu prometnu površinu ili drugu građevinu koja svojom blizinom nepovoljno utječe na okoliš.

2.4. GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 40.

(1) Gradivi dio građevne čestice određen je s jedne ili više strana građevnim pravcem, a sa ostalih strana mora biti udaljen najmanje 4,0 m od granica susjednih građevnih čestica.

2.5. IZGRAĐENOST I ISKORIŠTENOST GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 41.

(1) Izgrađenost građevne čestice određuje se:

- najmanja dozvoljena izgrađenost - 10 % površine građevne čestice
- najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:
- slobodnostojeće građevine:

- za građevne čestice površine od 600-1000 m ²	- 65% površine građevne čestice
-za građevne čestice površine od 1000-2000 m ²	- zbir 650 m ² i 50% površine građevne čestice iznad 1000 m ²
-za građevne čestice površine iznad 2000 m ²	- zbir 1150 m ² i 35% površine građevne čestice iznad 2000 m ²

(2) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) jednak je odnosu građevinske bruto površine svih izgradnji na građevnoj čestici koje ne predstavljaju uređenje okućnice i površine građevne čestice te ne može biti veći od umnoška koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i broja etaža građevine.

2.6. VISINA GRAĐEVINA I BROJ ETAŽA

Članak 42.

(1) Najveća visina građevina gospodarske namjene određuje se:

- najviše 9 m uz najviše 2 nadzemne etaže
- (2) Građevine gospodarske namjene mogu imati najviše 2 podzemne etaže.

2.7. UVJETI ZA IZGRADNJU OGRADA I POMOĆNIH GRAĐEVINA

Članak 43.

(1) Uvjeti za izgradnju ograda određuju se uz uvažavanje specifičnosti građevine i okolne izgradnje, kao i uobičajenih pravila struke.

(2) Ograde oko građevne čestice treba izvesti kao zidane, zidano-žbukane, kamene, betonske, zelene živice, kombinacije punog zida i zelene živice ili u kombinaciji punog zida i transparentne ograde. Najveća visina ograde je 1,5 m, pri čemu je visina netransparentnog dijela ograde najviše 1 m.

(3) U sklopu građevina gospodarskih djelatnosti dozvoljena je izgradnja pomoćnih građevina i garaža.

(4) Pomoćne građevine se mogu graditi unutar gradivog dijela građevne čestice i ulaze u izgrađenost građevne čestice.

2.8. UVJETI ZA SMJEŠTAJ VOZILA

Članak 44.

(1) Potrebni broj parkirališno-garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnim česticama gospodarske namjene u skladu sa važećim propisima i ovim Planom.

2.9. UVJETI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Članak 45.

(1) Uvjete za arhitektonsko oblikovanje treba utvrđivati poštujući u najvećoj mjeri zahtjeve namjene, prirodne karakteristike i zahtjeve područja.

(2) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta te upotrijebljeni materijali moraju biti usklađeni sa okolnim građevinama i krajolikom.

(3) Uređenje pročelja građevina mora biti jedinstveno, primjenom kvalitetnih tradicionalnih i suvremenih materijala. Radi zaštite od sunca moguća je primjena elemenata za zaštitu od sunca.

(4) Na dijelu krovišta moguća je izvedba pomoćnih konstrukcija za postavu sunčevih kolektora.

(5) Natpisi na građevini ili građevnoj čestici (upozorenja, obavijesti) moraju biti prilagođeni građevini odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, veličine, materijala i boje. Njihova postava odobrava se sukladno posebnoj odluci Grada Poreča.

2.10. VRSTA KROVA, NAGIB I POKROV

Članak 46.

(1) Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuju se ovisno o specifičnostima građevine i postojeće okolne izgradnje, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 47.

3.1.

(1) Planom se zadržava postojeća zona javne i društvene namjene - vjerska - Crkva Gospe od Brijega - Madonna del Monte, evidentirana kao sakralna građevina i arheološki lokalitet, koja se može rekonstruirati isključivo unutar postojećeg gabarita.

Članak 48.

3.2.

(1) U zonama stambene namjene dozvoljena je gradnja građevina javnih i društvenih djelatnosti (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, kulturne i sportsko-rekreacijske namjene).

(2) Uvjeti smještaja i gradnje građevina javne i društvene namjene utvrđivat će se na temelju odredaba ovog Plana i odredaba prostornog plana šireg područja, vlasništva nad zemljištem i ažurnog stanja katastarske izmjere.

3.3. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 49.

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno načinu iz točaka 0.6. i 3.1. ovih odredbi.

(2) Površina građevne čestice mora zadovoljavati slijedeće uvjete:

- slobodnostojeće građevine: - najmanje 600 m²

(3) Širina građevne čestice mora zadovoljavati slijedeće uvjete:
- slobodnostojeće građevine: - najmanje 14 m.

3.4. GRAĐEVNI PRAVAC

Članak 50.

(1) Građevni pravac određuje se na udaljenosti od najmanje 7 m, a najviše 15 m od granice građevne čestice prema javnoj prometnoj površini.

(2) Iznimno, građevni pravac može biti na udaljenosti manjoj od 7 m i većoj od 15 m kod iznimno nepovoljne konfiguracije terena, unutar već izgrađene zone, okružena postojećih i planiranih građevina kojima je određen građevni pravac, rekonstrukcije postojećih građevina te izgradnje uz javnu prometnu površinu ili drugu građevinu koja svojom blizinom nepovoljno utječe na okoliš.

3.5. GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 51.

(1) Gradivi dio građevne čestice određen je s jedne ili više strana građevnim pravcem, a sa ostalih strana mora biti udaljen najmanje 4,0 m od granica susjednih građevnih čestica.

(2) Iznimno, udaljenost od granice susjedne građevne čestice može biti veća i manja od 4 m ukoliko za to postoje opravdani razlozi (zatečene građevine, zaštitni pojas infrastrukture i prometa, zaštita okoliša i sl., te odredbe posebnih propisa), a ne manje od 3 m.

3.6. IZGRAĐENOST I ISKORIŠTENOST GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 52.

(1) Izgrađenost građevne čestice određuje se:

- najmanja dozvoljena izgrađenost – 60m²
- najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:
- slobodnostojeće i poluugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 600-1000 m ²	- 30% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 1000-2000 m ²	- zbir 300 m ² i 40% površine građevne čestice iznad 1000 m ²
- za građevne čestice površine iznad 2000 m ²	- zbir 700 m ² i 50 % površine građevne čestice iznad 2000 m ²

(2) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) jednak je odnosu građevinske bruto površine svih izgradnji na građevnoj čestici koje ne predstavljaju uređenje okućnice i površine građevne čestice te ne može biti veći od umnoška koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i broja etaža građevine.

3.7. VISINA GRAĐEVINA I BROJ ETAŽA

Članak 53.

(1) Najveća ukupna visina građevina javne i društvene namjene određuje se: najviše 9 m uz najviše 2 nadzemne etaže.

(2) U najvišu dopuštenu visinu računaju se svi dijelovi građevine osim strojarne dizala, strojarskih instalacija i uređaja.

(3) Građevine javne i društvene mogu imati najviše 2 podzemne etaže.

3.8. UVJETI ZA IZGRADNJU OGRADA I POMOĆNIH GRAĐEVINA

Članak 54.

(1) Uvjeti za gradnju ograda određuju se uz uvažavanje specifičnosti građevine i okolne izgradnje, kao i uobičajenih pravila struke.

(2) Ograde oko građevne čestice treba izvesti kao zidane, zidano-žbukane, kamene, betonske, zelene živice, kombinacije punog zida i zelene živice ili u kombinaciji punog zida i transparentne ograde. Najveća visina ograde je 1,5 m, pri čemu je visina netransparentnog dijela ograde najviše 1 m.

(3) U sklopu građevina javnih i društvenih djelatnosti dozvoljena je izgradnja pomoćnih građevina i garaža.

(4) Pomoćne građevine se mogu graditi unutar gradivog dijela građevne čestice i ulaze u izgrađenost građevne čestice.

3.9. UVJETI ZA SMJEŠTAJ VOZILA

Članak 55.

(1) Potrebni broj parkirališno-garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnim česticama javne i društvene namjene u skladu sa važećim propisima, ovim Planom i posebnom odlukom Grada Poreča.

3.10. UVJETI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Članak 56.

(1) Uvjete za arhitektonsko oblikovanje treba utvrđivati poštujući u najvećoj mjeri zahtjeve namjene, prirodne karakteristike i zahtjeve područja.

(2) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta te upotrijebljeni materijali moraju biti usklađeni sa okolnim građevinama i krajolikom.

(3) Uređenje pročelja građevina mora biti jedinstveno, primjenom kvalitetnih tradicionalnih i suvremenih materijala. Radi zaštite od sunca moguća je primjena elemenata za zaštitu od sunca.

(4) Na dijelu krovišta moguća je izvedba pomoćnih konstrukcija za postavu sunčevih kolektora.

(5) Natpisi na građevini ili građevnoj čestici (upozorenja, obavijesti) moraju biti prilagođeni građevini odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, veličine, materijala i boje. Njihova postava odobrava se sukladno posebnoj odluci Grada Poreča.

(6) Građevine javne i društvene namjene mogu se realizirati uz prethodno pribavljeno mišljenje Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta tijekom ishoda akata kojima se dozvoljava gradnja u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana.

3.11. VRSTA KROVA, NAGIB I POKROV

Članak 57.

(1) Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuju se ovisno o specifičnostima građevine i postojeće okolne izgradnje, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 58.

4.1.

(1) Odredbe o uvjetima i načinu gradnje stambenih građevina odnose se na građevine stambene namjene koje će se graditi :

- u zonama planirane gradnje,
- u zonama planirane gradnje čiji su uvjeti prilagođeni postojećim građevnim česticama,
- u poluzbijenim dijelovima naselja.

(2) Uvjeti smještaja i način gradnje građevina stambene namjene određuju se na temelju odredaba ovog Plana i odredaba prostornog plana šireg područja, vlasništva nad zemljištem i ažurnog stanja katastarske izmjere.

(3) Novoplanirane građevine stambene namjene moraju se graditi prema načinu gradnje iz ovog Plana.

(4) U podzonama određenog načina gradnje postoji mogućnost zadržavanja u prostoru postojećih građevina već izgrađenih drugim načinom gradnje.

4.2. ZONE PLANIRANE GRADNJE

4.2.1. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 59.

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno načinu iz točaka 0.6. i 4.1. ovih odredbi.

(2) Površina građevne čestice mora zadovoljavati slijedeće uvjete:

- višeobiteljske građevine, obiteljske kuće i jednoobiteljske građevine:
- slobodnostojeće građevine: - najmanje 700 m².

(3) Širina građevne čestice u njezinim presjecima na regulacijskom i građevnom pravcu mora zadovoljavati slijedeće uvjete:

- slobodnostojeće građevine: - najmanje 14 m.

4.2.2. GRAĐEVNI PRAVAC

Članak 60.

(1) Građevni pravac određuje se tako da je njegova udaljenost od regulacijskog pravca najmanje 7 m, a najviše 15 m.

(2) Građevni pravac može biti na udaljenosti manjoj od 7 m i većoj od 15 m kod iznimno nepovoljne konfiguracije terena, okruženja postojećih i planiranih građevina kojima je određen građevni pravac, rekonstrukcije postojećih građevina, izgradnje uz javnu prometnu površinu ili drugu građevinu koja svojom blizinom nepovoljno utječe na okoliš.

4.2.3. GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 61.

(1) Gradivi dio građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, namjeni građevine, visini i tipu izgradnje, izgrađenosti susjednih čestica, te građevnom pravcu i prirodnim uvjetima, pri čemu se naročito ne smiju oslabiti uvjeti boravka na susjednim građevnim česticama (privatnost, buka, osunčanost i sl.).

(2) Gradivi dio građevne čestice za gradnju slobodnostojeće građevine visokogradnje određuje se tako da je građevina s jedne ili više strana određena građevnim pravcem, a od granice susjedne građevne čestice mora biti udaljena najmanje 4 m.

(3) Iznimno, udaljenost od granice susjedne građevne čestice može biti veća i manja od 4 m ukoliko za to postoje opravdani razlozi (zatečene građevine, zaštitni pojas infrastrukture i prometa, zaštita okoliša i sl., te odredbe posebnih propisa), ali ne manje od 3 m.

Članak 62.

4.2.4. IZGRAĐENOST I ISKORIŠTENOST GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Izgrađenost građevne čestice određuje se:

- jednoobiteljske građevine i obiteljske kuće:
- najmanja dozvoljena izgrađenost - 60m²
- najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:
- slobodnostojeće građevine

- za građevne čestice površine od 700-800 m ²	- 30% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 800-1200 m ²	- zbir 240 m ² i 25% površine građevne čestice iznad 800 m ²
- za građevne čestice površine od 1200-1500 m ²	- zbir 340 m ² i 15% površine građevne čestice iznad 1200 m ²
- za građevne čestice površine iznad 1500 m ²	- 385 m ²

- višeobiteljske građevine:
- najmanja dozvoljena izgrađenost - 10% površine građevne čestice
- najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:
- slobodnostojeće građevine

- za građevne čestice površine od 700-1000 m ²	- 30% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 1000-1500 m ²	- zbir 300 m ² i 20% površine građevne čestice iznad 1000 m ²
- za građevne čestice površine iznad 1500 m ²	- 400 m ²

(2) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) jednak je odnosu građevinske bruto površine svih izgradnji na građevnoj čestici koje ne predstavljaju uređenje okućnice i površine građevne čestice te ne može biti veći od umnoška koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i broja etaža građevine.

4.2.5. VISINA GRAĐEVINA I BROJ ETAŽA

Članak 63.

(1) Najveća visina građevina stambene namjene određuje se :

- jednoobiteljske građevine i obiteljske kuće – slobodnostojeće :
- 9 m uz najviše 2 nadzemne etaže
- višeobiteljske građevine:
- slobodnostojeće:
- 10 m uz najviše 3 nadzemne etaže.

(2) Iznimno, u slučaju gradnje slobodnostojeće višeobiteljske stambene građevine sa ravnim krovom u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana, treća nadzemna etaža za može se graditi u najviše 50% tlocrtno površine građevine.

(3) Građevine stambene namjene mogu imati najviše 2 podzemne etaže.

(4) Pomoćne građevine za smještaj najviše 2 osobna vozila - garaže, kao i druge pomoćne građevine, koje se kao samostojeće građevine grade na građevnoj čestici osnovne namjene, mogu imati najveću visinu od 4 m uz najviše 1 nadzemnu etažu.

4.2.6. UVJETI ZA IZGRADNJU OGRADA I POMOĆNIH GRAĐEVINA

Članak 64.

(1) Ograde oko građevne čestice stambene namjene treba izvesti kao zidane, zidano-žbukane, kamene, betonske, zelene živice, kombinacije punog zida i zelene živice ili u kombinaciji punog zida i transparentne ograde. Najveća visina ograde je 1,5 m, pri čemu je visina netransparentnog dijela ograde najviše 1 m.

(2) Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena preko 0,5 m ograda može na pojedinim dijelovima terena biti i viša od 1,5 m, ali ne smije ni na kojem dijelu terena premašiti visinu od 2 m. U smislu ovih odredbi visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.

(3) Kod rekonstrukcija i interpolacija aktom kojim se dozvoljava gradnja može se odrediti točna visina, kao i vrsta i oblik ograde.

(4) Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine te time utjecati na sigurnost prometa.

Članak 65.

4.2.6.1.

(1) Pomoćne građevine mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina i ulaze u izgrađenost građevne čestice.

(2) Pomoćne građevine iz stavka 1. ove točke mogu se graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice, pri čemu zbir bruto razvijenih površina građevina iz točke 4.2.7. ovih odredbi te spremišta, drvarnica, i sličnih pomoćnih građevina osim bazena ne smije premašiti 50 m².

(3) Cisterne i spremnici za vodu mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 1 m. Cisterne i spremnici za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusni za vodu, zatvoreni i opremljeni tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima.

4.2.7. UVJETI ZA SMJEŠTAJ VOZILA

Članak 66.

(1) Smještaj vozila kod građevnih čestica stambenih građevina koje imaju neposredni kolni prilaz s javne prometne površine određuje se unutar građevne čestice, u građevini osnovne namjene, u pomoćnim građevinama za smještaj vozila-garažama ili na otvorenom parkiralištu.

(2) Pomoćne građevine za smještaj vozila-garaže ili nadstrešnice unutar građevne čestice namijenjene izgradnji stambenih građevina (jednoobiteljskih građevina, obiteljskih kuća i višeobiteljskih građevina) mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina,

(3) Na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji stambenih građevina mogu se graditi najviše 2 garaže, odnosno nadstrešnice, pri čemu njihova zbirna ukupna bruto razvijena površina ne smije premašiti 50 m², ako se grade kao zasebna građevina.

(4) Način smještaja vozila određuje se uz uvažavanje specifičnosti građevine, kao i uobičajenih pravila struke.

(5) Garaže se mogu graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.

(6) Na građevnim česticama stambene namjene potrebno je osigurati najmanje 1 parkirališno mjesto po funkcionalnoj jedinici.

4.2.8. UVJETI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Članak 67.

(1) Uvjete za arhitektonsko oblikovanje treba utvrđivati poštujući u najvećoj mjeri zahtjeve namjene, prirodne karakteristike i zahtjeve područja.

(2) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta te upotrebjeni materijali moraju biti usklađeni sa okolnim građevinama i krajolikom.

(3) Uređenje pročelja građevina mora biti jedinstveno, primjenom kvalitetnih tradicionalnih i suvremenih materijala. Radi zaštite od sunca moguća je primjena elemenata za zaštitu od sunca.

(4) Na dijelu krovišta moguća je izvedba pomoćnih konstrukcija za postavu sunčevih kolektora.

4.2.9. VRSTA KROVA, NAGIB I POKROV

Članak 68.

(1) Stambena građevina mora imati kose krovne plohe s pokrovom kanalicama ili sličnim materijalom, uz nagib krovnih ploha 18-24°, odnosno krovovi mogu biti kombinirani (kosi i ravni u manjem dijelu), uređeni kao neprohodni ili prohodni (terasa) sa odgovarajućim pristupom i zaštitom u skladu sa posebnim propisima. Iznimno, dopuštena je i izgradnja građevine sa ravnim krovom, uz prethodno pribavljeno mišljenje Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta tijekom ishoda akata kojima se dozvoljava gradnja u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana.

(2) Građevina za smještaj najviše 2 osobna vozila-garaža, koja se gradi na građevnoj čestici za gradnju neke druge građevine, ali izvan gradivog dijela određenog za gradnju te građevine, kao i garaže koje se grade na vlastitim građevnim česticama, imaju kose krovne plohe, uz nagib krovnih ploha 18-24°, odnosno krovovi mogu biti ravni ili kombinirani (kosi i ravni).

(3) Krovovi, ukoliko se izvode kao kosi, u pravilu moraju imati pokrov kanalicama, mediteran-crijepom ili sličnim materijalom, uz nagib krovnih ploha 18-24°.

(4) Ograničenja se ne odnose na strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladne tornjeve za ubacivanje i izbacivanje svježeg zraka), te slične građevne elemente.

(5) Kod ostalih građevina vrsta krova određuje se uz uvažavanje specifičnosti građevine i postojeće okolne izgradnje, pri čemu će se primjenjivati važeći propisi za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova.

Članak 69.

4.2.9.1.

(1) Osvjetljavanje potkrovnih prostorija moguće je ugradnjom krovnih ili mansardnih prozora u krovnoj ili zidnoj ravnini te zabatnih otvora. Sljemena mansardnih prozora u zidnoj ravnini ne smiju biti viša od sljemena krova na kojemu se prozori nalaze. Osvjetljavanje potkrovnih prostorija nadogradnjom mansardnih prozora (krovnih kućica) može zauzimati najviše 20% krovne plohe smanjena nagiba (tlocrtne projekcije).

(2) Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice, bez obzira na njihov nagib.

4.3. IZGRADNJA U ZONAMA PLANIRANE GRADNJE ČIJI SU UVJETI PRILAGOĐENI POSTOJEĆIM GRAĐEVNIM ČESTICAMA

Članak 70.

4.3.1.

(1) Građevine stambene namjene koje će se graditi u "Zonama planirane gradnje čiji su uvjeti prilagođeni postojećim građevnim česticama" čije su granice definirane u grafičkom dijelu Plana izuzimaju se od odredbi 4.2.1 - 4.2.4., te se uvjeti za njihov smještaj i način gradnje utvrđuju ovim Poglavljem.

4.3.2. VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 71.

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno načinu iz točaka 0.6. i 4.1. ovih odredbi.

(2) Veličina građevne čestice za jednoobiteljske građevine i obiteljske kuće (slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene) je postojeća.

(3) Veličina građevne čestice za višeobiteljske građevine mora zadovoljavati slijedeće uvjete:

- | | |
|------------------------------------|-------------------------------|
| - slobodnostojeće građevine: | najmanje 700 m ² |
| - poluugrađene (dvojne) građevine: | najmanje 500 m ² |
| - ugrađene (niz) građevine: | najmanje 250 m ² . |

4.3.3. GRAĐEVNI PRAVAC

Članak 72.

(1) Građevni pravac određuje se na udaljenosti najmanje 7 m, a najviše 15 m od granice građevne čestice prema javnoj prometnoj površini tako da se podudara s građevinskim pravcima susjednih građevina ako su one na istom pravcu, da se podudara s jednim od građevinskih pravaca susjednih građevina ili se određuje u pojasu između građevinskih pravaca susjednih građevina

(2) Iznimno, građevni pravac može biti na udaljenosti manjoj od 7 m i većoj od 15 m kod iznimno nepovoljne konfiguracije terena, unutar već izgrađene zone, okruženja postojećih i planiranih građevina kojima je određen građevni pravac, rekonstrukcije postojećih građevina, te izgradnje uz javnu prometnu površinu ili drugu građevinu koja svojom blizinom nepovoljno utječe na okoliš, ali ne manjoj od 5 m.

4.3.4. GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 73.

(1) Gradivi dio građevne čestice za gradnju slobodnostojeće građevine visokogradnje određuje se tako da je građevina s jedne ili više strana određena građevnim pravcem, a od granice susjedne građevne čestice mora biti udaljena najmanje 4 m.

(2) Iznimno, udaljenost od granice susjedne građevne čestice može biti veća i manja od 4m, ukoliko za to postoje opravdani razlozi (namjena, tip izgradnje, interpolacija, zaštitni pojas infrastrukture, zaštita okoliša i sl., te odredbe posebnih propisa), ali ne manja od 3 m.

4.3.5. IZGRAĐENOST I ISKORIŠTENOST GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 74.

- (1) Izgrađenost i iskorištenost građevne čestice određuje se kako slijedi :
- izgrađenost građevne čestice- najviše 40 % površine građevne čestice za građevne čestice veličine do 700 m², odnosno najviše 280 m² za građevne čestice veće od 700 m²,
 - koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) jednak je odnosu građevinske bruto površine svih izgradnji na građevnoj čestici koje ne predstavljaju uređenje okućnice i površine građevne čestice te ne može biti veći od umnoška koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i broja etaža građevine.

4.3.6. VISINA GRAĐEVINA I BROJ ETAŽA

Članak 75.

- (1) Najveća visina građevina stambene namjene određuje se :
- jednoobiteljske građevine i obiteljske kuće :
 - 9 m uz najviše 2 nadzemne etaže
 - višeobiteljske građevine:
 - 10 m uz najviše 3 nadzemne etaže.
- (2) Građevine mogu imati najviše 2 podzemne etaže.
- (3) Pomoćne građevine za smještaj najviše 2 osobna vozila - garaže, kao i druge pomoćne građevine, koje se kao samostojeće građevine grade na građevnoj čestici osnovne namjene, mogu imati najveću visinu od 4 m uz najviše 1 nadzemnu etažu.

4.3.7. UVJETI ZA IZGRADNJU OGRADA I POMOĆNIH GRAĐEVINA

Članak 76.

- (1) Oko građevne čestice, namijenjene izgradnji stambene građevine, osim višestambene, ograde se mogu graditi kao kamene, betonske, žbukane, zelene živice ili uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice odnosno transparentne metalne ograde.
- (2) Visina ogradnog zida može iznositi najviše 1,5 m, pri čemu visina punog zida može biti najviše 1 m.
- (3) Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

Članak 77.

4.3.7.1.

- (1) Pomoćne građevine mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine stambene građevine, osim višestambene, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina i ulaze u izgrađenost građevne čestice.
- (2) Pomoćne građevine iz stavka 1. ove točke mogu se graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice, pri čemu zbir bruto razvijenih površina građevina iz članka 73. ovih odredbi te spremišta, drvarnica, i sličnih pomoćnih građevina osim bazena ne smije premašiti 50m².
- (3) Cisterne i spremnici za vodu mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 1 m.
- (4) Sabirne jame, u slučaju kada se mogu graditi na građevnoj čestici u skladu sa ukupnim odredbama Plana moraju biti na najmanjoj udaljenosti od granica građevne čestice 1 m.

4.4. REKONSTRUKCIJA I INTERPOLACIJA GRAĐEVINA U POLUZBIJENIM DIJELOVIMA NASELJA

Članak 78.

4.4.1.

(1) Rekonstrukcija postojećih građevina u poluzbijenom dijelu naselja može se dozvoliti pod sljedećim uvjetima:

- da se ne mijenja postojeći karakter izgradnje (tipologija, struktura, vrsta i način gradnje i slično) i prostorni odnosi u susjedstvu;
- da se ne pogoršaju postojeći životni uvjeti u susjednim građevinama;
- da se namjena građevine uskladi s namjenom područja (zone) ili da se zadrži postojeća namjena građevine u pretežitom dijelu;
- da se promet u mirovanju riješi u skladu odredbama ovog Plana i prostornog plana šireg područja.

Članak 79.

4.4.2.

(1) Građevine stambene namjene koje će se graditi u poluzbijenim dijelovima naselja, čije su granice definirane u grafičkom dijelu Plana, izuzimaju se od odredbi 4.2.1 - 4.2.5. te se uvjeti za njihov smještaj i način gradnje utvrđuju na slijedeći način:

- veličina građevne čestice - postojeća,
- izgrađenost građevne čestice - najviše 65 % površine građevne čestice,
- koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) u poluzbijenim dijelovima naselja jednak je odnosu građevinske bruto površine svih izgradnji na građevnoj čestici koje ne predstavljaju uređenje okućnice i površine građevne čestice te ne može biti veći od umnoška koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i broja etaža građevine;
- najveća visina građevine - za jednoobiteljske građevine i obiteljske kuće 9 m uz najviše 2 nadzemne etaže, za višeobiteljske kuće 10 m uz najviše 3 nadzemne etaže, odnosno do visine najviše postojeće susjedne građevine u uličnom nizu,
- rekonstruirane građevine moraju se uskladiti s položajem na građevnoj čestici, oblikom i veličinom postojećih susjednih građevina.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 80.

5.0.1.

(1) Planom su utvrđene trase, koridori i građevine prometnih, elektroničkih komunikacijskih, vodnogospodarskih i energetskih sustava sa pripadajućim građevinama i površinama.

(2) Mjesto i način priključivanja građevina na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu odredit će nadležno tijelo, pravna osoba sa javnim ovlastima ili trgovačko društvo uz primjenu odgovarajućih propisa, kao i uobičajenih pravila graditeljske struke, u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja.

(3) Koridori prometnih površina namijenjeni su gradnji kolnih, kolno-pješačkih i pješačkih prometnica te površina za promet u mirovanju. Grafički prikaz tog koridora ujedno predstavlja crtu razgraničenja i dodira zone namijenjene javnim prometnim površinama i zona drugih namjena.

(4) Zaštitni koridori prometnica prikazani u grafičkom dijelu Plana predstavljaju planiranu rezervaciju prostora za izgradnju prometnica i podzemnih infrastrukturnih vodova. Unutar tako utvrđenih zaštitnih koridora rezervacije prostora za gradnju cesta ili dijelova cesta ne postoji mogućnost gradnje ili rekonstrukcije građevina visokogradnje, niti građevina infrastrukture osim infrastrukturne podzemne mreže.

(5) Građevine i uređaji infrastrukturnih sustava mogu se graditi, odnosno rekonstruirati neposrednom provedbom Plana sukladno odredbama ovog Plana, posebnim propisima te posebnim uvjetima nadležnih ustanova s javnim ovlastima kojima se određuju i mjere zaštite okoliša.

Članak 81.

5.0.2.

(1) Mjesto i način opremanja zemljišta cestovnom i uličnom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim prikazom grafičkog dijela Plana koji utvrđuje uvjete gradnje javnih prometnih površina, a opisani su i u odgovarajućem poglavlju tekstualnog dijela koji obrađuje problematiku prometa. Prometnice koje se neposredno spajaju, odnosno priključuju na kategoriziranu cestu moraju udovoljavati uvjetima propisanim **važecim** Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu.

(2) Elementi infrastrukturne mreže utvrđeni Planom smatraju se okvirnim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja. Konačno rješenje pojedine prometnice definirat će se u postupku izdavanja akta kojim se dozvoljava gradnja.

Članak 82.

5.0.3.

(1) Planirana rješenja prometnica i infrastrukture zadovoljit će buduće potrebe područja obuhvata Plana.

(2) Rješenja temeljem kojih će se izdavati akti kojima se dozvoljava gradnja iznimno mogu odstupiti od planiranih, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja, odnosno ukoliko to predstavlja privremeno racionalnije rješenje, ili se radi o dodatnom raspletu mreže razine koju ovaj Plan ne obrađuje, pri čemu je potrebno uvažavati usvojene propise i standarde te pravila tehničke prakse.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 83.

5.1.0.1.

(1) Planirano prometno rješenje unutar obuhvata Plana podrazumijeva regulaciju dijelova postojećih ulica, izgradnju novih ulica i križanja u razini, parkirališnih površina te pješačkih površina, na način da se osigura usklađen razvoj kolnog i pješačkog prometa.

(2) Izgradnja novih prometnica i rekonstrukcija postojećih može se vršiti samo u skladu s aktima kojima se dozvoljava gradnja, izdatim temeljem odredaba ovog Plana, prostornih planova šireg područja te odredaba posebnih propisa. Građevna čestica prometnice mora biti prostorno definirana, naročito elementima uzdužne osi poprečnim profilima, niveletom i raskrižjima.

(3) Širina zaštitnog pojasa prometnica i način njihovog uređivanja određeni su odredbama važećeg propisa o javnim cestama i prostornim planovima šireg područja Grada Poreča. Prilikom projektiranja prometnica te raskrižja potrebno je pridržavati se odgovarajućih zakona, drugih propisa, normi i pravila struke. U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

Članak 84.

5.1.0.2.

(1) U grafičkom dijelu Plana utvrđena su idejna rješenja prometnica na način da zadovolje uvjete osnovnog pravca pružanja, odnosno horizontalnog toka trase uz provjeru mogućeg i realno primjenjivog visinskog toka trase te karakterističnog poprečnog presjeka za traženu prometnicu.

(2) Pored prometnica prikazanih u grafičkom dijelu Plana, po rješavanju imovinsko-pravnih odnosa graditi se mogu i ulice koje su u Planu označene kao "koridor u istraživanju".

(3) Konačno rješenje pojedine prometnice definirat će se idejnim rješenjem odnosno projektom u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja.

(4) Do izdavanja akata kojima se dozvoljavaju gradnja i uporaba glavnih sabirnih ulica, određenih GUP-om grada Poreča, građevne čestice planirane ovim Planom mogu se osnivati do granica koridora tih ulica. Po izdavanju akata kojima se dozvoljavaju gradnja i uporaba navedenih ulica, te na temelju njih i ažuriranog stanja katastarske izmjere, građevne čestice planirane ovim Planom mogu se osnivati do granica građevnih (katastarskih) čestica glavnih sabirnih ulica. U dijelovima tako formiranih građevnih čestica, koji se nalaze u koridoru glavnih sabirnih ulica, ne može se dozvoliti gradnja.

Članak 85.

5.1.0.3.

(1) Sve prometne površine u obuhvatu Plana, na koje postoji pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture (vodovod, odvodnja, elektroenergetska, plinska i mreža elektroničkih komunikacija).

(2) Izgradnja komunalne infrastrukture u pravilu je predviđena kao podzemna instalacija u koridoru prometne površine.

(3) Mjesto i način priključenja građevina na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu omogućeno je duž regulacijskog pravca građevne čestice i obavlja se na način pripisan od nadležne pravne osobe sa javnim ovlastima i komunalnog poduzeća.

Članak 86.

5.1.0.4.

(1) Građevnu česticu prometne površine čine nasipi, usjeci, zasjeci, potporni zidovi, obložni zidovi, rigoli, bankine, pješačke površine i kolnik, kao i eventualne biciklističke staze.

(2) Nivelete prometnica treba postaviti tako da se zadovolje tehničko-estetski uvjeti, uskladiti ih s budućim građevinama u visinskom smislu, kao i građevinama koje postoje u području obuhvata Plana.

(3) Najmanji poprečni nagibi kolnika moraju biti 2,5% u pravcu do najviše 5,0% u krivini. Poprečni nagibi prometnica su jednostrešni, a vitoperenje kolnika odvija se oko osi prometnice. Preporučuje se nagib pješačkog hodnika prema kolniku 2%, radi odvodnje oborinskih voda u oborinsku kanalizaciju.

Članak 87.

5.1.0.5.

(1) Građevna čestica mora imati neposredni priključak na javnu prometnu površinu koja je određena grafičkim dijelom Plana.

(2) Kolni priključak-prilaz građevnoj čestici, namijenjenoj gradnji građevine, moguć je s bilo kojeg mjesta prilazne prometne površine uz koju se nalazi ili parkirališne površine određene grafičkim dijelom Plana.

(3) Kolni prilaz građevnoj čestici mora biti prostorno potpuno definiran:

- elementima postojeće izgrađene prilazne prometne površine;
- elementima planirane prilazne prometne površine u skladu sa grafičkim prikazima Plana.

(4) Kolni prilaz građevnoj čestici ne može se odrediti na način da se susjednim građevnim česticama na kojima su već izgrađene građevine pogoršaju uvjeti gradnje, odnosno da ne zadovolje uvjete gradnje određene odredbama Plana.

(5) Kolni prilaz građevnim česticama koje se nalaze uz postojeće ili planirane javne prometnice određene prostornim planovima šireg područja (državne ceste, glavne mjesne ulice i sabirna ulica), nije moguć neposredno s tih prometnica. Iznimno, za postojeće građevine koje se nalaze uz ove prometnice omogućava se kolni prilaz neposredno sa njih, a postojeće se građevine mogu rekonstruirati isključivo u okviru njihovih postojećih gabarita.

(6) Kolni prilaz mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s važećim propisima.

(7) Kod građevnih čestica uz križanja ulica, kolni priključak-prilaz mora biti udaljen najmanje 5 m od početka križanja ulica.

(8) U slučaju kada su između građevne čestice i prometne površine uređene odnosno planirane druge javne površine (zeleni pojas, odvodni jarak i slično) kolni prilaz građevnoj čestici s prometnice može se omogućiti preko tih javnih površina u skladu s posebnim propisima ili odlukama Grada Poreča.

5.1.1. Ulice, kolno-pješačke i pješačke površine

Članak 88.

5.1.1.1.

(1) Najmanja širina kolnika za dvosmjerni promet iznosi 5,5 m.

(2) Na postojećim i planiranim mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometa vozila gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama i zaštitnim ogradama na kolovozu.

(3) Najmanja širina nogostupa, kada je obostrano uz prometnicu, iznosi 1,25 m, a za jednostrani nogostup 1,50 m.

(4) Uz prometnice se mogu graditi biciklističke staze prema lokalnim prilikama i potrebama.

(5) Iznimno, širina postojećih prometnica može biti i manja, ako se radi o postojećim javnim prometnim površinama koje nije moguće proširivati.

Članak 89.

5.1.1.2.

(1) Prometnice treba projektirati i izgraditi na način da udovolje svojoj namjeni, važećim propisima i standardima te zahtjevima sigurnosti prometa.

(2) Kod oblikovanja prometnica potrebno je pridržavati se važećeg Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

Članak 90.

5.1.1.3.

(1) Križanja ulica unutar obuhvata Plana trebaju biti u jednoj razini.

(2) Za potrebe kretanja osoba s invaliditetom odnosno osoba smanjene pokretljivosti, treba na mjestima prijelaza kolnika izvesti rampe upuštanjem rubnjaka. Rubnjaci u kontaktnom dijelu s kolnikom trebaju biti izvedeni u istoj razini odnosno od njega izdignuti do najviše 3 cm. Nagibi kao i površinska obrada skošenih dijelova nogostupa trebaju biti

prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima. Visina rubnjaka na svim mjestima gdje nogostupe odvajaju od kolnika iznosi 15 cm, na parkiralištima 12 cm te na vatrogasnim pristupima 8 cm.

Članak 91.

5.1.1.4.

(1) Završni sloj pješačko-servisnih površina koje služe za kretanje pješaka, a iznimno i za kolni promet, treba dimenzionirati na kolni promet, a rubove pješačkih putova završiti ivičnjakom.

(2) Zbog niveliranja terena uz pješačke komunikacije potrebno je izvesti potporne zidove.

(3) Pješačke staze moraju biti uzdignute iznad kolnika za 12 - 15 cm i od njega odvojene rubnjacima, a odvodnja se rješava poprečnim padom od 1.5 -2.0 %.

5.1.2. Parkirališta i garaže

Članak 92.

5.1.2.1.

(1) U obuhvatu Plana planira se gradnja javnih parkirališta, uređenih asfaltom, betonskim elementima ili sličnim materijalom.

(2) Uređenje javnih parkirališta može se vršiti i u obliku tzv. "zelenog parkirališta" koje podrazumijeva površinu u najvećem dijelu opremljenu drvoredima i zelenim otocima, a površine za promet u mirovanju izvedene tzv. park-prizmama i zatravljene što omogućava prodor oborinskih voda u tlo.

(3) Parkirališna mjesta su dimenzija 5x2,5 m, a njihov najveći uzdužni i poprečni nagib je 5%.

Članak 93.

5.1.2.2.

(1) Način i uvjeti rješavanja prometa u mirovanju određuju se uz osnovno načelo da se potreban broj parkirališnih mjesta mora osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje akt kojim se dozvoljava gradnja.

(2) Prilikom gradnje građevine stambene namjene, parkirališna mjesta na vlastitoj građevnoj čestici moraju se smjestiti u pojasu između građevnog i regulacijskog pravca. Iznimno, parkirališna mjesta mogu se smjestiti i na drugom mjestu unutar građevne čestice, ukoliko za to postoje opravdani razlozi (oblik i veličina građevne čestice, konfiguracija terena, kolni prilaz građevnoj čestici i slično), u skladu sa posebnim propisima i standardima.

(3) U slučaju gradnje parkirališta ili garaže na samostalnoj građevnoj čestici u funkciji građevine osnovne namjene na drugoj građevnoj čestici, kada je to sukladno ukupnim odredbama ovoga Plana, ne može se izdati akt kojim se dozvoljava gradnja građevine osnovne namjene ukoliko se prethodno ne izda akt kojim se dozvoljava gradnja parkirališta ili garaže.

(4) Na parkiralištima za parkiranje vozila osoba s invaliditetom treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta. Najmanje dimenzije parkirnog mjesta vozila za osobe s invaliditetom su 3,7 x 5,0 m. Iznimno, u slučaju preklapanja uporabnog prostora dvaju parkirališta za osobe s invaliditetom tada je njihova ukupna širina najmanje 5,9 m.

(5) Najmanji broj parkirališnih mjesta po djelatnostima utvrđuje se prema tablici:

DJELATNOST / SADRŽAJ	1 parking mjesto na:
stanovanje	1 funkcionalna jedinica
trgovački prostori robe široke potrošnje za svakodnevnu opskrbu stanovništva	15 m ² građevinske bruto površine (GBP)
uredi, zdravstvo, trgovina i slično	30 m ² građevinske bruto površine (GBP)
javni i društveni sadržaji, veletrgovina, proizvodnja, zanatstvo i slično	100 m ² građevinske bruto površine (GBP)
ugostiteljstvo-restorani i barovi (i sve njihove podvrste prema posebnom propisu)	15 m ² građevinske bruto površine (GBP),odnosno 4 sjedećih mjesta
sportsko-rekreacijski sadržaji	8 gledatelja

5.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 94.

(1) Unutar obuhvata Plana ne planiraju se trgovi i druge veće pješačke površine, ali se njihovo uređenje omogućava. Pješačke površine se mogu uređivati u sklopu površina svih planskih namjena na području obuhvata Plana.

(2) Ukoliko se pristupi njihovoj realizaciji, trgovi i pješačke površine popločavaju se betonskim prefabriciranim elementima, kamenim pločama ili drugim materijalom predviđenim idejnim rješenjem. Na trgovima i drugim pješačkim površinama mogu se postavljati elementi urbane opreme.

(3) Iznimno, pješačke površine se mogu koristiti i za kolni promet, ali uz posebni režim korištenja (npr. samo za interventna i dostavna vozila, uz vremensko ograničenje i slično) i to na temelju odgovarajuće odluke Grada Poreča.

(4) Uz pješačke površine moguće je postavljanje urbane opreme te posuda za sakupljanje korisnog otpada.

5.1.4. Biciklističke staze

Članak 95.

(1) Uz kolne prometnice u obuhvatu Plana nije predviđena izgradnja odvojenih biciklističkih staza.

(2) Prometovanje biciklima može se, u skladu s režimom prometa i prometnom regulacijom, odvijati kolničkim trakama ili posebno označenom dijelovima pješačkih površina.

5.1.5. Kretanje osoba smanjene pokretljivosti

Članak 96.

(1) Sve prometne i komunikacijske površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih i urbanističkih barijera.

(2) U projektiranju građevina i prometnica primjenjivati će se propisi, normativi i europska iskustva, te odredbe važećeg Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti

(3) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake i bicikliste moraju se ugraditi spuštene rubnjaci. Nagibi kao i površinska obrada skošenih dijelova nogostupa trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima.

5.2. UVJETI GRADNJE MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA

5.2.1. Elektroničke komunikacije u nepokretnoj mreži

Članak 97.

5.2.1.1.

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestica na fiksnu mrežu elektroničkih komunikacija vidljivi su iz kartografskog prikaza Plana.

(2) u sklopu izgradnje mreže elektroničkih komunikacija planira se:

- izgradnja TK kanalizacije, koja će se smjestiti u pločnike ili bankine uz iste;
- izgradnja kabela TK mreže kroz TK kanalizaciju;
- izgradnja priključnih TK ormara za svaku građevnu česticu, koji će se smjestiti na granici građevne čestice i bit će okrenuti prema prometnici.

(3) Svi radovi moraju se odvijati u skladu sa zakonima i važećim tehničkim propisima i uvjetima iz oblasti elektroničkih komunikacija.

Članak 98.

5.2.1.2.

(1) Planirana mreža elektroničkih komunikacija prikazana je u kartografskom prikazu broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.B. Elektroničke komunikacije i energetski sustav. Planom se propisuju smjernice za izgradnju kabela kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže (bakrene mreže u xDSL tehnologiji i svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP) kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.

(2) Odredbama za provođenje se omogućuje:

- priključak planiranih građevina na elektroničku komunikacijsku mrežu na brz i jednostavan način;
- korištenje površina i pojaseva-koridora svih prometnica za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabela kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove;
- izgradnja kabela kanalizacije za sve nove poslovne građevine, do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema važećem zakonu i odgovarajućim pravilnicima;
- izgradnja nove elektroničke komunikacijske mreže polaganjem podzemnih kabela;
- postavljanje vanjskih svjetlovodnih razdjelnih ormara (na stupu ili postolju) za smještaj pasivne opreme (svjetlovodna pristupna mreža topologije P2MP).

(3) U planiranim prometnim koridorima osigurane se površine za gradnju podzemne distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije (DEKK) do svih planiranih građevina, u koju će se po potrebi uvlačiti komunikacijski kabeli sa optičkim vodičima. Cijevi DEKK moraju biti prekinute u kabelskim zdencima koji će služiti isključivo kao mjesto priključka građevinskog objekta na elektroničke komunikacije te za spajanje i račvanje komunikacijskih kabela.

(4) Pojasevi za kabele i distributivnu elektroničku komunikacijsku kanalizaciju mogu biti različitih širina (0,40- 1,00 m). Kabeli, u skladu s najnovijom tehnologijom, trebaju biti svjetlovodni čime će biti omogućeno pružanje više elektroničkih komunikacijskih usluga istovremeno i velikom brzinom. Zdenci trebaju biti izvedeni iz tipskih elemenata.

(5) Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja podzemne distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije u grafičkom dijelu Plana usmjeravajućeg je značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja. Konačni smještaj podzemne distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu te potrebama potrošača.

(6) Priključak na kabelsku kanalizaciju nepokretne elektroničke komunikacijske mreže osigurat će se za sve građevinske čestice u obuhvatu Plana.

Članak 99.

5.2.1.3.

(1) Linijske građevine podzemne distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije u pravilu se vode u prometnim koridorima, u skladu sa rješenjem planiranih prometnica. U zemljišnom pojasu širine 1,0 m potrebno je:

- postojeće TK kapacitete (ukoliko postoje) izmjestiti u novoizgrađenu KK infrastrukturu;
- privode KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana;
- kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji poslovnih građevina;
- glavnu trasu novoplanirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju.

(2) Prilikom polaganja kabela i/ili distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije treba koristiti prvi podzemni sloj (dubina polaganja 0,80 m) ispod pješačkih površina unutar postojećih i planiranih prometnih koridora.

(3) Distributivna elektronička komunikacijska kanalizacija treba biti izvedena iz PEHD cijevi. Na mjestima priključaka odnosno ogranaka treba izvesti zdence od tipskih armirano-betonskih elemenata iz kojih su do kabelskih distribucijskih ormarića položene PVC cijevi profila 40 mm.

(4) U funkciji smještaja pasivne komunikacijske opreme, Planom se omogućuje postavljanje svjetlovodnih razdjelnih ormarića (stupnih ili s postoljem). Pri polaganju uređaja obvezno je, u odnosu na druge vrste vodova komunalne infrastrukture, pridržavati se najmanjih udaljenosti u situativnom i visinskom smislu.

(5) Planom se određuje da unutar građevina kućne komunikacijske instalacije treba projektirati u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (HAKOM, prosinac 2009.).

Članak 100.

5.2.1.4.

(1) Prema odredbama posebnog propisa za područje elektroničkih komunikacija investitor prilikom gradnje poslovne građevine mora izgraditi kabelsku kanalizaciju za pretplatničke vodove i mora u svoj objekt ugraditi potpunu komunikacijsku instalaciju, primjerenu namjeni objekta.

(2) Kućna komunikacijska instalacija treba biti koncentrirana u kabelskom ormaru smještenom na pročelju građevine, veličine primjerene kapacitetu komunikacijske instalacije.

(3) Pri projektiranju i izgradnji dijelova komunikacijske mreže smije se predvidjeti uporaba materijala koji su atestirani za ugradnju u javnu komunikacijsku mrežu, a radove treba izvoditi sukladno uputama za pojedinu vrstu radova.

(4) Pri paralelnom vođenju i križanju podzemne distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije (DEKK) sa ostalim instalacijama treba zadovoljiti propisane međusobne najmanje horizontalne i vertikalne udaljenosti.

Članak 101.

5.2.1.5.

(1) Planom je predviđena mogućnost postavljanje javnih telefonskih govornica na najpogodnijim lokacijama, a prema normativima za njihovu gradnju.

5.2.2. Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema

Članak 102.

5.2.2.1.

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(2) Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar zona planiranih za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima te slijedom navedenog izgradnja samostojećih antenskih stupova u obuhvatu Plana nije dozvoljena.

(3) Planom je dozvoljeno postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme isključivo na antenskim prihvata na fasadne ili krovne nosače planiranih građevina, u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda provedbenih akata, čija visina iznosi najviše 5,0 m.

(4) Razmještaj u prostoru biti će određen u skladu s potrebama koncesionara, ali obvezno na način da se uklope u prostor te u skladu s odredbama važećih propisa o zaštiti zdravlja. Sve radove na projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE I DRUGE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 103.

5.3.0.

(1) Uvjeti i način gradnje komunalne infrastrukturne mreže prikazani su u kartografskom prikazima broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.B. Elektroničke komunikacije i energetski sustav i 2.C. Vodnogospodarski sustav.

(2) Planom je predviđena izgradnja, rekonstrukcija i zamjena uređaja i postrojenja komunalne infrastrukturne mreže, i to vodoopskrbnih cjevovoda, cjevovoda odvodnje oborinskih i otpadnih voda, elektroopskrbnih kabela i kabela javne rasvjete.

(3) Komunalnu infrastrukturnu mrežu potrebno je, u pravilu, graditi podzemno u koridorima prometnica i u skladu s posebnim uvjetima građenja nadležnih distributera odnosno koncesionara.

(4) Položaj vodova i uređaja komunalne infrastrukturne mreže iz stavka 1. ovog članka načelan je i konačno će se odrediti u postupku izdavanja provedbenih akata, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu. Kroz detaljna projektna rješenja ili tijekom usklađenja sa drugim infrastrukturnim sustavima, moguća su odstupanja ukoliko se utvrde povoljniji parametri.

(5) Prije izgradnje ulica u njihovom planiranom koridoru, odnosno poprečnom presjeku, potrebno je izgraditi vodove komunalne infrastrukture, u skladu sa planiranim trasama. Polaganje vodova komunalne infrastrukture treba biti usklađeno s posebnim uvjetima građenja nadležne pravne osobe sa javnim ovlastima i komunalnog poduzeća u postupku izdavanja akata za građenje.

(6) Horizontalni i vertikalni razmaci i križanja pojedinih instalacija trebaju se izvesti u skladu s važećim tehničkim propisima. Kada nije moguće zadovoljiti potrebne udaljenosti, moguće je zajedničko vođenje trase s drugim instalacijama na manjoj udaljenosti, ali uz dogovor s ostalim vlasnicima i to u posebnim instalacijskim kanalima i zaštitnim cijevima, vertikalno etažirano, što se određuje posebnim projektom.

5.3.1. Uvjeti gradnje elektroenergetske mreže i javne rasvjete

Članak 104.

5.3.1.1.

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestica na elektroenergetsku mrežu vidljivi su iz kartografskog prikaza 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2B. Elektroničke komunikacije i energetske sustav. Za priključenje na elektroenergetsku mrežu neizgrađenog dijela građevinskog područja potrebno je izvesti niskonaponski razvod iz postojećih trafostanica.

(2) Trase novih 20 kV kabela planirane su u javnim površinama.

(3) Sva planirana sredjenaponska oprema treba biti predviđena za 20 kV naponski nivo. U slučaju rekonstrukcija postojećih trafostanica potrebno je planirati zamjenu eventualno postojeće 10 kV opreme s novom 20 kV opremom. Vođenje instalacije elektroenergetske mreže planirano je isključivo podzemno u javnim prometnim površinama (u sklopu pješačkog hodnika uz ulice).

(4) Novu niskonaponsku mrežu potrebno je izvoditi kabelima tipa PP00-A 4x150 mm²; 0,6/1 kV. Slobodnostojeće razvodne ormare (SSRO) potrebno je postavljati na rub javnih površina uz ogradne zidove parcela. Umjesto SSRO-a mogu se u ogradne zidove ugraditi razvodni ormari (ROZ).

(5) Sve trafostanice, SN mreža i NN mreža, trebaju biti planirane i građene u skladu s granskim normama HEP-a, dok javna rasvjeta treba biti u skladu s preporukama CIE.

(6) Trase elektroenergetske mreže ucrtane u grafičkom prikazu detaljno će biti određene u postupcima izdavanja akata za građenje. Lokacije svih dodatnih potrebnih elektroenergetskih postrojenja (samostojećih i/ili ugradbenih) za čijom izgradnjom se ukaže potreba na osnovi stvarnih potreba konzuma, biti će određene neposrednom provedbom Plana.

Članak 105.

5.3.1.2.

(1) Niskonaponska mreža planirana je od podzemnih kabelskih NN izvoda iz TS u sustavu NN kabela i NN distributivnih samostojećih kabelskih ormarića. Niskonaponski ormarići postavljaju se na površinama a njihov raspored ovisit će o veličini (snazi) i rasporedu te dinamici pojave kupaca. Iz razvodnih ormarića polagat će se NN podzemni kabelski priključci do svake čestice (kupca) a na kraju svakog priključka biti će lociran i priključno - mjerni NN ormarić.

(2) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obvezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora te koristiti isključivo tipske kabele i ostalu opremu u skladu sa posebnim uvjetima nadležne tvrtke koja obavlja poslove elektroopskrbe.

Članak 106.

5.3.1.3.

(1) Sukladno potrebama, omogućuje se gradnja i drugih transformatorskih postrojenja koja nisu određena ovim Planom. Transformatorske stanice je moguće graditi kao slobodnostojeće i/ili u sklopu drugih građevina (ugrađene).

(2) Izgradnja novih slobodnostojećih transformatorskih stanica moguća je uz sljedeće uvjete:

- veličina građevne čestice biti će biti određena provedbenim aktom;
- najveći dopušteni izgrađenosti (k_{ig}) je 0,8;
- najveći dopušteni iskorištenosti (k_{is}) je 0,8;
- najveći broj etaža je 1 nadzemna (P);
- najveća visina građevine je 5 m;

- najmanje udaljenosti građevine su 1 m od ruba susjednih građevnih čestica i 2 m od ruba prometnice;
- iznimno u slučaju specifičnih lokacijskih uvjeta, navedene udaljenosti mogu biti i manje;
- neizgrađeni dio čestice treba zatravniti;
- građevna čestica mora imati neposredan ili posredan pristup u svrhu izgradnje i/ili održavanja postrojenja.

Članak 107.

5.3.1.4.

(1) Javnom rasvjetom odgovarajućeg standarda potrebno je kvalitetno rasvijetliti sve javne površine u obuhvatu Plana. Cjelovito rješenje javne rasvjete, definirati će se zasebnim projektom i na način propisan od strane nadležnog distributera.

(2) Kako bi se smanjilo onečišćenje okoliša rasipanjem svjetlosti javne rasvjete, potrebno je primijeniti odgovarajuća rasvjetna tijela kojima će se spriječiti "svjetlosno zagađenje", prvenstveno usmjeravanjem svjetlosti prema tlu, te u svrhu uštede električne energije koristiti odgovarajuće štedne žarulje.

5.3.2. Uvjeti gradnje plinoopskrbne mreže

Članak 108.

5.3.2.1.

(1) Planom se planira plinifikacija obuhvata Plana kao dijela budućeg sustava plinifikacije grada Poreča i okolnih naselja. Plinovode za opskrbu zemnim plinom treba projektirati i izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu s propisima.

Članak 109.

5.3.2.2.

(1) Za plinovodne sustave i koridore plinovodne mreže, kućne instalacije i propisane koridore plinovoda koji su specificirani prema nominalnom tlaku i promjeru plinovoda primjenjuju se važeći tehnički i sigurnosni propisi. Gradnju i rekonstrukciju plinske mreže treba izvoditi na temelju važeće zakonske regulative te u skladu s ovim Planom.

(2) Prema tehničkim propisima plinovodnih mreža koriste se cijevi od polietilena visoke gustoće (PE-HD), a za kućne instalacije cijevi od čelika. Pri izgradnji lokalnih i distributivnih plinovoda koriste se EN i ISO norme, za zaštitu čeličnih cjevovoda EN i DVGW, a za kućne instalacije uglavnom EN norme.

(3) Distributivnu plinsku treba mrežu izvesti od cijevi od tvrdog polietilena prema DIN 8074, DVGW G 477, ISO 4437, ISO S5, ISO S8.

Članak 110.

5.3.2.3.

(1) Izradom projektne dokumentacije odrediti će se točan položaj plinske mreže unutar obuhvata Plana situacijski i visinski te tlak u plinovodu na mjestu spoja. Profili cjevovoda kao i kućni priključci za pojedine dionice biti će definirani prilikom izrade projektne dokumentacije.

(2) Plinska mreža polaže se podzemno, a prosječna dubina postavljanja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetačni plinovod od 0,8 do 1,5 m.

(3) Dubina polaganja polietilenskih cjevovoda ne bi smjela prijeći 2,0 m. Dubina polaganja iznimno može biti manja ali samo na kraćim dionicama i uz odgovarajuću zaštitu.

(4) Uokolo plinske cijevi potrebno je postaviti posteljicu od pijeska najmanje debljine 10 cm. Iznad sitnijeg sloja materijala koji dolazi na sloj pijeska debljine 30 cm postavlja se traka za označavanje plinovoda. Uz plinovod se polaže i traka za detekciju (otkrivanje) plinovoda i kućnih priključaka.

(5) Kod polaganja plinovoda potrebno je zbog sigurnosnih razloga voditi računa o izboru trase te potrebnim sigurnosnim udaljenostima s obzirom na:

- nadzemne građevinske objekte;
- podzemne objekte i komunalne instalacije;
- kategoriju zemljišta i tip uređene javne površine;
- dostupnost plinovoda u fazi korištenja i održavanja.

Članak 111.

5.3.2.4.

(1) Plinovod je potrebno podijeliti na sekcije koje su međusobno odijeljene zapornim organima koji su smješteni u zemlji ili vodonepropusnim oknima.

(2) Prilikom priključenja pojedine građevine na distributivnu mrežu od lokalnog distributera plina potrebno je zatražiti uvjete gradnje. Shodno tome potrebno je izraditi tehničku dokumentaciju priključnog plinovoda i plinske instalacije. Građenju se može pristupiti tek nakon odobrene tehničke dokumentacije od strane distributera plina.

(3) U prometnu površinu ugrađuje se ukopani glavni plinski zaporni ventil sa uličnom kapom i natpisom "Plin". Plinski mjerno regulacijski ormarić smješta se na parcelu vlasnika što bliže javnoj površini. Redukcija tlaka plina na 22-50 mbara (ovisno o priključnom tlaku trošila) vrši se u plinskom ormariću.

5.3.3. Uvjeti gradnje ostalih izvora energije

Članak 112.

(1) U obuhvatu Plana, osim konvencionalnih izvora, omogućava se i korištenje obnovljivih i alternativnih izvora energije (za grijanje, hlađenje, klimatizaciju, ventilaciju, pripremu potrošne tople vode i drugo). Pod alternativnim se izvorom energije smatra svaki oblik energije koji je jeftiniji i kojim se djelomično ili u potpunosti zamjenjuju fosilna goriva i električna energija ili se mijenjaju njihovi udjeli u ukupnoj potrošnji energije objekta pri čemu se prednost daje obnovljivim izvorima energije.

(2) U obuhvatu Plana dozvoljena je ugradnja sunčanih pretvornika (kolektora) na krovovima građevina za korištenje energije sunca za niskotemperaturno korištenje sunčeve energije.

5.3.4. Uvjeti gradnje vodoopskrbne mreže

Članak 113.

5.3.4.1.

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestica na vodovodnu mrežu te rješenje vodoopskrbe prikazani su na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2C. Vodnogospodarski sustav. U svim planiranim koridorima prometnih površina predviđeni su koridori za smještaj vodoopskrbnih cjevovoda koji se u pravilu polažu ispod pješačke staze. Za priključenje zone na vodovodnu mrežu potrebno je:

- izvesti razvod vode u zoni kao prstenasti sustav;
- sve nove cjevovode izvesti od nodularnog lijeva.

(2) Nastavak vodoopskrbe je predviđen cjevovodima profila DN 100 te slijepih cjevovoda DN 80, tj. s razvodom i proširenjem vodoopskrbne mreže tako da svakoj parceli

bude omogućen priključak na vodovodnu mrežu. Isto tako predviđa se pokrivenost zone hidrantima.

(3) Priključak parcele na vodovodnu mrežu se izvodi izgradnjom tipskog okna s vodomjerom na srednjem dijelu parcele oko 1,0 m iza regulacionog pravca (ukoliko se ne podudaraju regulacioni pravac i građevni pravac) te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima.

Članak 114.

5.3.4.2.

(1) Trase vodoopskrbnih cjevovoda u kartografskom prikazu orijentacijske su, a detaljno će biti određene projektom dokumentacijom u postupcima izdavanja akata za građenje, pri čemu se moraju uskladiti s ostalim instalacijama komunalne infrastrukture.

(2) Tehnički elementi planiranih vodoopskrbnih cjevovoda (širina profila, kapacitet, tlakovi i drugo) kao i određivanje položaja pojedinih priključaka definirat će se projektom dokumentacijom sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog distributera.

(3) Vodoopskrbni cjevovodi se izvode prvenstveno ispod površina nogostupa, na dubini cca 1,20 do 1,50 m u odnosu na uređenu kotu terena, a na križanjima vodoopskrbni cjevovodi moraju biti položeni iznad fekalne kanalizacije. Vodoopskrbnu mrežu u pravilu treba formirati prstenasto u svrhu osiguranja stabilne i stalne opskrbe vodom za piće.

(4) Kućne priključke potrebno je izvesti do glavnog vodomjernog okna s kombiniranim impulsnim brojilom za sanitarnu i protupožarnu vodu. Vodomjerno okno mora biti postavljeno izvan građevine, ali unutar njezine čestice. Na kućnom priključku unutar javne površine treba izvesti zasun s ugradbenom armaturom.

Članak 115.

5.3.4.3.

(1) Trase vodovodne opskrbe i protupožarne mreže vode se planiranim prometnicama.

(2) U svrhu provođenja mjera protupožarne zaštite, novi cjevovodi ne mogu imati profil manji 100 mm. Ako je polaganje cjevovoda vodoopskrbe predviđeno s obje strane ulice, sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija od 100 mm, ali najmanje do 50 mm.

(3) Vertikalni razmak vodoopskrbnog cjevovoda od ostalih instalacija mora iznositi najmanje 0,5 m. Za osiguranje potrebne toplinske zaštite vode u cjevovodu, kao i mehaničke zaštite cjevovoda, debljina zemljanog (ili drugog) pokrova određuje se prema lokalnim uvjetima iznad tjemena cijevi.

(4) Vodoopskrbni cjevovod mora se nalaziti iznad cjevovoda odvodnje otpadnih voda.

(5) Priključci na opskrbnu mrežu ostvaruju se preko vodomjera montiranog ispred ograde građevne čestice.

Članak 116.

5.3.4.4.

(1) Prilikom projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće, obvezno je osigurati potrebne količine protupožarne vode za gašenje požara (10 l/s) izgradnjom vanjske nadzemne hidrantske mreže prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(2) Hidrante u pravilu treba projektirati kao nadzemne i obvezno postavljati izvan površina namijenjenih kolnom prometu, a gdje to uslijed opravdanih razloga nije moguće, hidrante je moguće postavljati kao podzemne ispod kolnih površina. Najveći dozvoljeni međurazmak između pojedinih hidranata je 80 m.

5.3.5. Uvjeti gradnje mreže odvodnje otpadnih voda

Članak 117.

5.3.5.1.

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestica na sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda te rješenje sanitarne i oborinske odvodnje prikazani su na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2C. Vodnogospodarski sustav. Odvodnja otpadnih voda izvest će se gravitacijskim cjevovodima.

(2) Za obuhvata Plana usvojen je razdjelni sustav odvodnje. Zabranjeno je priključivati odvod pojedinih vrsta otpadnih voda na cjevovode razdjelne javne kanalizacije suprotno namjeni za koju su izgrađeni.

(3) Za priključenje zone na sustav odvodnje potrebno je:

- područje obuhvata Plana priključiti na sustav fekalne odvodnje Grada Poreča;
- fekalnu i oborinsku kanalizaciju izvesti vodonepropusno, od plastičnih PVC cijevi.

(4) Sustav odvodnje je potrebno dimenzionirati na temelju odgovarajućeg hidrauličkog proračuna, koji mora biti predložen u tehničkoj dokumentaciji. Treba voditi računa da efluent mora udovoljavati graničnim vrijednostima pokazatelja i dopuštenim koncentracijama opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama propisanih važećim propisima za ispuštanje u sustav javne kanalizacije.

(5) Sve otpadne vode prije priključenja na javni sustav odvodnje moraju biti svedene na nivo kućanskih otpadnih voda odnosno moraju zadovoljavati parametre prema posebnim propisima.

(6) Priključak parcele na mrežu odvodnje otpadnih voda u pravilu se izvodi spojem na šaht mreže standardiziranim cijevima odgovarajućeg kvaliteta, profila i s najmanjim propisanim padom, a sve sukladno posebnim propisima. Prije priključka na javni sustav odvodnje otpadnih voda treba izvesti kontrolno okno na dijelu 1,0 m od ruba parcele.

(7) Vlasnici građevnih čestica omogućit će trajno nesmetani pristup revizijskim oknima kanalizacijskog cjevovoda, kako bi se sustav mogao kontrolirati i održavati.

(8) Iznad kanalizacijskog cjevovoda ne dopušta se izgradnja konstrukcijskih elemenata građevina osnovne namjene i pomoćnih građevina (temelja, stupova, nosivih zidova i drugih konstrukcijskih elemenata).

(9) Poklopci revizijskih okana moraju ostati dostupni i vidljivi na svim površinama unutar obuhvata Plana.

(10) U okviru cjevovoda otpadnih voda izvode se kontrolna i priključna okna (šahtovi) na propisanim udaljenostima. Položaj cjevovoda odvodnje otpadnih voda treba projektirati i izvoditi tako da budu visinski smješteni ispod vodoopskrbnih cjevovoda.

(11) U javni sustav odvodnje otpadnih voda ne smiju se upuštati:

- vode koje sadrže koncentracije opasnih tvari veće od dozvoljenih;
- vode koje sadrže materijale koji razvijaju opasne ili zapaljive plinove;
- vode onečišćene većom količinom krutih tvari koje bi mogle oštetiti kanal i ugroziti sustav za odvodnju.

(12) Na svim lomovima trase kanalizacijskih vodova kod projektiranja obavezno je predvidjeti revizijska okna. Revizijska okna treba osigurati također i na mjestima priključaka pojedinih građevina unutar obuhvata Plana.

(13) U sklopu izrade projektne dokumentacije cisterni, bazena ili fontana potrebno je obvezno izraditi tehničku dokumentaciju odvodnje bazena s hidrauličkim proračunom količina otpadnih voda i koncepcijom rada i čišćenja bazena. U tehničkoj dokumentaciji treba dati prikaz mogućnosti pražnjenja bazena, te zbrinjavanje voda od ispiranja filtra. Pražnjenje bazena potrebno je vršiti povremeno, prema uvjetima nadležnog komunalnog društva.

(14) Spremnici goriva moraju biti dvostjenski s pokazivačem nivoa tekućine ili jednostjenski smješteni u vodotijesnoj tankvani volumena dostatnog da prihvati cjelokupni sadržaj spremnika u slučaju havarije. Plašt spremnika goriva i cijevni razvod goriva potrebno je antikorozivno zaštititi. U slučaju da se cijevni razvod goriva od spremnika do kotlovnice ukapa, potrebno ga je položiti u vodotijesne energetske kanale ili unutar zaštitne cijevi s mogućnošću kontrole propuštanja goriva.

(15) Smještaj kotlovnice treba predvidjeti na nepropusnoj podlozi s predviđenom tankvanom volumena dovoljnog za prihvatanje sve količine ulja u slučaju istjecanja.

Članak 118.

5.3.5.2.

(1) Sustav odvodnje otpadne vode predviđen je za prihvaćanje svih kategorija otpadnih voda i njihovo prebacivanje prema centralnom uređaju za pročišćavanje. Sve planirane cjevovode u funkciji javne odvodnje otpadnih voda predviđeno je polagati u koridorima prometnih površina. Visinskim položajem i uzdužnim padovima cjevovoda treba u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti gravitacijsku odvodnju te umanjiti moguću pojavu uspora u mreži.

(2) Cijevi odvodnog sustava treba odabrati tako da izdrže opterećenje i da zadovoljavaju uvjete nepropusnosti. Dubina postavljanja cijevi kanalizacijske mreže mora po niveleti biti ispod instalacije vodovoda. Reviziona okna potrebno je smjestiti, u pravilu, u sredinu vozne trake. Sabirna okna kućnih, gospodarskih i dr. priključaka treba postavljati unutar čestice neposredno uz rub regulacijske linije prometnice.

Članak 119.

5.3.5.3.

(1) Idejnim projektima odvodnje biti će određeni profili i nivelete cjevovoda javne odvodnje, kote usporne vode te način priključenja na postojeće cjevovode. Promjer kolektora sanitarno-otpadnih voda iznosi najmanje DN250 mm.

(2) Prije priključenja pojedinačnih korisnika u mrežu javne kanalizacije, potrebno je tehnološke otpadne vode, internim tretmanom, svesti na nivo zagađenja ostalih komunalnih voda.

(3) Granične vrijednosti pokazatelja i dozvoljene koncentracije opasnih i drugih tvari odnosno kakvoća otpadne vode koju se upušta u javni sustav odvodnje, mora biti u skladu sa važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.

(4) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete sukladno važećim propisima.

5.3.6. Uvjeti gradnje mreže odvodnje oborinskih voda

Članak 120.

5.3.6.1.

(1) Priključenje oborinskih voda izvest će se u sustav oborinske odvodnje, koji je predviđen je za prihvaćanje oborinskih (površinskih) voda sa svih prometnih površina, njihov odgovarajući tretman u separatorima ulja i lakih tekućina odnosno masti te upuštanje u recipijente-upojne bunare. Sustav oborinske odvodnje potrebno je formirati kao gravitacijski i iz više manjih cjelovitih mreža u skladu s konfiguracijom. Sve planske cjevovode u funkciji javne odvodnje oborinskih voda predviđeno je polagati u koridorima prometnih površina. Oborinska voda se putem oborinske kanalizacije usmjerava gravitacijskim putem prema

najnižim kotama terena, gdje se upojnim bunarima smještenih u profilu prometnice, nakon pročišćavanja, upušta u teren.

(2) Oborinske vode sa svih prometnih površina prikupljati će se slivnicima koji trebaju biti projektirani i izvedeni kao tipski.

(3) Cjevovodi oborinske odvodnje postavljaju se unutar trupa prometnica gdje se putem slivnika u okviru kolne površine prikupljaju oborinske vode s javnih prometnih površina.

(4) Na slivnike u javnim prometnim površinama priključuju se i cjevovodi koji dovode oborinske vode s pojedine građevne čestice unutar obuhvata Plana.

(5) Stjenke slivnika od gotovih cijevi moraju biti s betonskom oblogom oko cijevi klase betona C16/20. Debljina podloge mora biti 0,15 m. Dubina taložnice u slivniku mora biti najmanje 1,50 m. Priključak slivnika na odvodni cjevovod mora biti izveden u vodonepropusnoj izvedbi. Slivnici ne smiju biti međusobno spojeni, a nije dozvoljeno ni uvođenje odvoda jednog slivnika u drugi. Pad priključka slivnika može iznositi najviše 30%. Ukoliko je pad priključka veći od 15%, treba ga izvesti s betonskom podlogom i oblogom.

(6) Oborinska kanalizacija izvodi se u propisanom padu, cijevima koje osiguravaju trajnost i nepropusnost oborinske kanalizacije. Prije upuštanja oborinskih voda s građevnih čestica unutar obuhvata Plana potrebno je osigurati njihovo pročišćavanje prema propisima.

Članak 121.

5.3.6.2.

(1) Odvođenje oborinskih voda s parkirnih i manipulativnih površina raspršeno u okolni teren bez prethodnog pročišćavanja na separatoru ulja moguće je s parkirnih i manipulativnih prostora površine do 400 m² (ekvivalent = 15 parkirnih mjesta), a iznad navedenih vrijednosti prije upuštanja u recipijent potrebno je pročišćavanje na separatoru ulja kako bi se odvojile krute tvari i mineralna ulja prije upuštanja u javni sustav oborinske kanalizacije.

(2) Čiste krovne vode i vode iz okućnica upuštaju se unutar vlastite okućnice, uz uvjet da ne rade štete na okolnim površinama i građevinama.

(3) Kanalizacijski sustav oborinskih voda i sve građevine treba predvidjeti i izvesti vodotijesno.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 122.

6.1.

(1) Javne zelene površine Planom se razgraničavaju na :

- javne parkove;
- zaštitne zelene površine;
- ostale hortikulturno obrađene površine.

Članak 123.

6.2.

(1) Javne zelene površine uređivat će se trasiranjem pješačkih staza, opremanjem potrebnom urbanom opremom i urbanim mobilijarom, postavom dječjih igrališta, saniranjem postojećih i sadnjom novih vrsta biljnog materijala te obavljanjem sličnih radnji.

(2) U obuhvatu Plana je potrebno sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama, čiji odabir zavisi od prostorne organizacije i strukture planirane izgradnje. Kod građevina kod kojih će prilikom izgradnje nastati veći zemljani radovi treba sprovesti biotehničke mjere sanacije i uređenje usjeka i nasipa odgovarajućom travnom smjesom,

busenovanjem, perenama, zimzelenim i listopadnim grmljem. Na lokacijama s velikim nagibom treba predvidjeti terasiranje terena te sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama kako bi se spriječila pojava erozije.

(3) Vodove infrastrukture treba ukopati, a mikrotrase odabrati prilikom izvođenja tako da se najmanje ugrozi žilje vrjednijih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njejoj blizini treba saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korjenov sustav ne prelazi dubinu 50 cm. Stablašice treba saditi na udaljenosti većoj od 2,0 m od podzemne infrastrukture, odnosno 1,0 m od ruba tvrde površine.

(4) Sve stablašice moraju biti propisno uzgojene.

(5) Specifikacija mogućih vrsta za projektiranje i ozelenjavanje:

- drvoređi: Quercus SP., Pinus Pinea, Celtis SP. i dr.;
- stabilizatori erozijskih procesa: Cotoneaster SP., Lonicera SP, Rosmarinus SP. i dr.;
- dosadnja autohtonim i alohtonim vrstama gdje sanacijski zahvati nisu mogući: Quercus Ilex, Pinus halepensis, Pinus SP., Cupressus SP., Cedrus SP., Acer SP., Celtis SP. i dr.;
- ozelenjavanje na većim površinama (slobodne forme): Quercus Ilex, Pinus SP., Cedrus SP., Cupressus SP. i dr.;
- parterni travnjaci i mase grmolikih formi: Atriplex halimus, Laurus nobilis, Pitosporum tobira, Punica granatum, Arbutus unedo, Nerium oleander, Cotoneaster SP., Lomcra SP. i dr.

Članak 124.

6.3.

(1) Na zelenim površinama uz komunikacije mogu se postavljati reklamni stupovi, panoi i drugi elementi vizualnih komunikacija, komunalna oprema (posude za otpad, klupe) kao i manja odmorišta, u skladu sa posebnom odlukom Grada Poreča.

(2) Mogućnosti i uvjeti za postavljanje privremenih građevina i manjih montažnih prijenosnih i pokretnih naprava isključivo na javnim površinama određuju se primjenom posebne odluke Grada Poreča.

(3) Unutar zaštitnih zelenih površina nije predviđena gradnja, osim iznimno građevina koje služe uređenju i zaštiti prostora kao što su građevine komunalne infrastrukture, ograde i slično.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 125.

(1) Obuhvat Plana predstavlja ambijentalnu vrijednost koja bi se trebala čuvati i štititi sveukupnim planskim rješenjem.

(2) Prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže, obuhvat Plana se ne nalazi unutar područja Nacionalne ekološke mreže (NEM).

7.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 126.

7.2.1.

(1) U obuhvatu Plana ne postoje evidentirana nepokretna kulturna dobra (cjeline i građevine) u smislu važećih zakona i drugih propisa.

(2) Prema Prostornom planu uređenja Grada Poreča u obuhvatu Plana evidentirana je Crkva Gospa od Brijega (Madonna del Monte), kao sakralna građevina i arheološki lokalitet. Građevina je u Planu označena kao evidentirano kulturno dobro, a uvjete za njenu rekonstrukciju određuje nadležni Konzervatorski odjel u Puli.

(3) Prema Generalnom urbanističkim planom grada Poreča u obuhvatu Plana evidentirana je trasa tzv. "Slavenske ceste" (potencijalno arheološko nalazište-lokalitet).

(4) Prilikom planiranja zahvata u prostoru, u skladu s ovim Planom na području i u blizini "Slavenske ceste" i Crkve Gospa od Brijega (Madonna del Monte) potrebno je obvezno konzultirati stručnog arheologa.

(5) U skladu sa važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12), ukoliko se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla nađe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

Članak 127.

7.2.2.

(1) Pri izgradnji građevina i uređenju građevnih čestica potrebno je poštivati karakter naselja i ambijenta te mjerilo.

(2) Na cjelokupnom području obuhvata Plana utvrđuju se uvjeti oblikovanja građevina kao mjera zaštite cjeline ambijentalne vrijednosti :

- kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na obuhvaćenom i na širem području te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali karakteristični za ovdašnju klimu i tradiciju;
- horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta te upotrebljeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 128.

8.1.

(1) Prikupljanje i odlaganje otpada obavljat će se sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom te važećim propisima o komunalnom redu na području Grada Poreča.

(2) U obuhvatu Plana predviđa se nastajanje sljedećih vrsta otpada:

- komunalnog otpada (otpad nastao u kućanstvu i otpad koji je po prirodi i sastavu sličan otpadu iz kućanstva, osim proizvodnog otpada i otpada iz poljoprivrede i šumarstva);
- miješanog komunalnog otpada (otpad iz trgovina, industrije i iz ustanova koji je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava, iz kojeg posebnim postupkom nisu izdvojeni pojedini materijali kao što je papir, staklo i dr., te je u Katalogu otpada označen kao 20 03 01);
- proizvodnog otpada (otpad a koji nastaje u proizvodnom procesu u industriji, obrtu i drugim procesima, osim ostataka iz proizvodnog procesa koji se koriste u proizvodnom procesu istog proizvođača);
- biootpada (biološki razgradiv otpad iz vrtova i parkova, hrana i kuhinjski otpad iz kućanstava, restorana, ugostiteljskih i maloprodajnih objekata i slični otpad iz proizvodnje prehrambenih proizvoda);
- biorazgradivog komunalnog otpada (otpad nastao u kućanstvu i otpad koji je po prirodi i sastavu sličan otpadu iz kućanstva, osim proizvodnog otpada i otpada iz poljoprivrede, šumarstva, a koji u svom sastavu sadrži biološki razgradiv otpad);

- neopasnog otpada (otpada koji ne posjeduje niti jedno od opasnih svojstava određenih Dodatkom III. Zakona o održivom gospodarenju otpadom).

Članak 129.

8.2.

(1) Zbrinjavanje komunalnog otpada mora biti organizirano odvozom, prema komunalnom redu nadležnog komunalnog poduzeća na predviđeno odlagalište izvan područja obuhvata Plana.

(2) Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su uskladiti se s odredbama posebnih propisa iz područja gospodarenja otpadom.

(3) Nije dopušteno slobodno i nekontrolirano odlaganje otpada na površini građevne čestice, odnosno njegovo nekontrolirano odlaganje na okolne neizgrađene ili zelene površine.

(4) U obuhvatu Plana nije dozvoljeno trajno odlaganje otpada.

Članak 130.

8.3.

(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom.

(2) Korisnike ovog prostora se obvezuje na poštivanje principa ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom koji su određeni zakonskim i drugim pravnim propisima. Pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada, reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada – što podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada;

- zbrinjavanju ostatka otpada - što podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim, biološkim i termičkim postupcima.

(3) Postupanje s otpadom potrebno je provoditi:

- smanjenjem nastajanja otpada;

- sprečavanjem nenadziranog postupanja s otpadom;

- iskorištavanjem vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe;

- odlaganjem otpada na odlagališta;

- saniranjem otpadom onečišćenih površina.

Članak 131.

8.4.

(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom. U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 132.

9.0.1.

(1) Zaštita ugroženih dijelova okoliša provodit će se u skladu sa svim zakonima, odlukama i propisima, a naročito u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša, odredbama važećeg prostornog plana šireg područja i ovog Plana.

(2) Planske mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš koje uključuju ograničenja gospodarskih djelatnosti, izgradnju sustava za odvodnju otpadnih voda i za zbrinjavanje otpada, izgradnju i dopunu prometne mreže te očuvanje i njegu zelenih površina, određene su na način da se, uz primjenu propisanih mjera, očuva postojeća kvaliteta okoliša.

(3) Na području obuhvata Plana ne nalaze se građevine koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš u smislu važećih propisa o zaštiti okoliša, niti se planskim rješenjem omogućuje gradnja takvih građevina.

Članak 133.

9.0.2.

(1) Prilikom izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja, te prilikom gradnje i korištenja građevina potrebno je štititi okoliš i primjenjivati mjere kojima se neće ugroziti njegovo zatečeno (nulto) stanje. U slučaju da već zatečeno stanje okoliša ne odgovara najmanjim dopuštenim uvjetima, treba ga dovesti u granice prihvatljivosti, definirane važećim propisima i standardima.

(2) Djelatnosti koje će se obavljati na građevnim česticama unutar obuhvata Plana ne smiju ni na koji način ugrožavati okoliš (bukom, neugodnim mirisom, zagađenjem zraka, tla i podzemnih voda ili drugim načinima ugrožavanja okoliša) kao ni kvalitetu života i rada u bližoj i daljoj okolici.

9.1. ZAŠTITA OKOLIŠA

Članak 134.

9.1.0.1.

(1) Prilikom izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja, kao i prilikom izgradnje a potom i korištenja građevina, neophodno je štititi okoliš i primjenjivati mjere kojima se neće ugroziti njegovo zatečeno (nulto) stanje.

(2) Neophodno je što više koristiti takve energente koji će ekološki poboljšati obuhvaćeno područje, što podrazumijeva upotrebu solarne energije, plina ili sličnih energenata kao alternative.

(3) Aktima kojima se dozvoljava gradnja propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša. U slučaju promjene pojedinog propisa, u provedbi Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

9.1.1. Zaštita tla

Članak 135.

(1) Građevinske i druge zahvate u obuhvatu Plana potrebno je izvoditi na način da se uključuje antierozijska zaštita i to kroz ozelenjavanje zaštitnih zelenih površina, gradnju podzida i slično.

(2) U sklopu građevnih čestica treba formirati obvezne poteze uređenog zelenila, posebno na dijelovima uz prometnice.

(3) U obuhvatu Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda ili odlaganja otpada.

(4) Otpadne vode od pranja radnih površina, automobila, drugih vozila, strojeva i slično, onečišćene deterdžentima i drugim sredstvima, ne smiju se upuštati u tlo.

(5) Zabranjeno je nepropisno odlaganje tehnološkog i drugog otpada, kojim se može prouzročiti zagađenje tla i podzemnih voda.

9.1.2. Zaštita zraka

Članak 136.

(1) Za obuhvat Plana određena je obaveza očuvanja I. kategorije kakvoće zraka sukladno važećem Zakonu o zaštiti zraka i podzakonskim propisima donesenih na temelju tog Zakona. Sukladno zakonskoj regulativi potrebno je provoditi imisijski i emisijski monitoring zraka te

poduzimati potrebne mjere za smanjenje štetnih i prekomjernih emisija u smislu važećih propisa.

(2) U obuhvatu Plana potrebno je poduzeti sljedeće mjere zaštite zraka:

- treba nastojati da zrak bude što čišći, kako se preporučene i granične vrijednosti ne bi nikada dosegle;
- promovirati upotrebu plina kod korisnika drugog energenta i novog korisnika;
- utvrditi lokacije potencijalnih onečišćivača, te vršiti stalnu kontrolu sukladno zakonskoj regulativi;
- stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnološki procesi i objekti iz kojih se u zrak ispuštaju onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije prema posebnom propisu;
- visinu dimnjaka za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, do donošenja propisa treba određivati u skladu s pravilima struke (npr. TA-LUFT standardima);
- uređenjem zelenih površina osigurati povoljnije uvjete za regeneraciju zraka;
- provoditi održavanje javnih površina, redovito čišćenjem te izvedbu zaštitnih zelenih površina s očuvanjem postojećeg zelenila;
- uz korištenje električne energije potrebno je poticati korištenje čistih energenata: ukapljenog naftnog plina, sunčeve energije i slično;
- u organizaciji tehnološkog procesa i uređenjem građevne čestice spriječiti raznošenje prašine, širenje neugodnih mirisa i slično, kojima se može pogoršati uvjete korištenja susjednih građevnih čestica.

9.1.3. Zaštita od buke

Članak 137.

(1) U obuhvatu Plana dopušta se najviša razina buke prema posebnom propisu o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave. Navedene vrijednosti odnose se na ukupnu razinu buke imisije od svih postojećih i planiranih izvora buke zajedno.

9.1.4. Zaštita voda

Članak 138.

(1) Obuhvat Plana se nalazi izvan zona sanitarne zaštite izvorišta.

(2) Zaštita voda u obuhvatu Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće podzemnih potencijalnim izvorima zagađenja (npr. ispiranje zagađenih površina i prometnica, ispiranje tla, mogućnost havarija i slično). U smislu zaštite voda je kao najučinkovitija mjera predviđena izgradnja javnog razdjelnog sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda.

(3) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina u obuhvatu Plana investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

9.2. ZAŠTITA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Članak 139.

(1) Zaštita od prirodnih i drugih nesreća u obuhvatu Plana provodi se prema "Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Poreča" i u skladu s posebnim planovima zaštite i spašavanja i odredbama posebnih propisa.

(2) U Planu su primijenjeni propisi zakonske regulative o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

9.2.1. Uzbunjivanje, obavješćivanje i sklanjanje stanovništva

Članak 140.

(1) U obuhvatu Plana nije predviđena obveza izgradnje skloništa. Zaštita stanovnika predviđena je u podrumima i drugim objektima koji se mogu uz odgovarajuću edukaciju korisnika i brzu prilagodbu pretvoriti u privremene prostore za sklanjanje.

(2) Način sklanjanja je detaljno utvrđen Planom zaštite i spašavanja Grada Poreča, odnosno posebnim operativnim planovima sklanjanja, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji planovi nemaju utjecaj na prostorno planiranje.

(3) Lokacija sirena za uzbunjivanje i davanje priopćenja osigurana je u neposrednoj blizini obuhvata Plana, tako da je na području Plana osigurana čujnost signala za uzbunjivanje.

(4) U obuhvatu Plana se ne planiraju građevine javne namjene niti prostori za okupljanje većeg broja ljudi.

9.2.2. Zaštita od rušenja

Članak 141.

(1) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Istarske županije (za područje Plana određen je osnovni stupanj seizmičnosti koji iznosi VII⁰ po MCS ljestvici.

Članak 142.

9.2.2.1.

(1) Za planiranje građevina i uređenje površina u obuhvatu Plana u svrhu zaštite ljudi i materijalnih dobara od elementarnih nepogoda i ratnih razaranja potrebno je primijeniti sljedeće mjere:

- da je konstrukcija građevina otporna na rušenje od elementarnih nepogoda;
 - da u slučaju ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama;
 - do svih građevnih četica i građevina treba omogućiti prilaz interventnim i vatrogasnim vozilima
 - na propisanim udaljenostima treba predvidjeti protupožarne hidrante;
 - unutar građevina treba predvidjeti potrebnu protupožarnu zaštitu u skladu sa postojećim propisima i predvidjeti za to potrebnu opremu;
 - na građevinama treba predvidjeti potrebnu gromobransku zaštitu;
 - deponij materijala uslijed urušavanja građevina (privremeni) su određeni izvan obuhvata Plana
- prostor za prikupljanje evakuiranih osoba određuje se uz državnu cestu D302;
- sve planirane prometnice na području obuhvata Plana predstavljaju pravce za evakuaciju ljudi;
 - sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje čine sirene (izvan obuhvata Plana) i interni sustav razglasa.

9.2.3. Zaštita od poplava

Članak 143.

(1) U obuhvatu Plana nema registriranih bujičnih tokova te se neće provoditi mjere zaštite područja obuhvata u smislu zaštite od poplava od bujičnih i vanjskih voda.

9.2.4. Zaštita od potresa

Članak 144.

(1) Obuhvat Plana se prema seizmičkim kartama nalazi u zoni VII^o seizmičnosti (po MCS). Protupotresno projektiranje i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu.

9.2.5. Zaštita od klizišta

Članak 145.

(1) U obuhvatu Plana ne postoje potencijalna klizišta.

(2) Sve građevinske i druge zahvate u obuhvatu Plana potrebno je izvoditi na način da uključuju antierozijsku zaštitu i to kroz ozelenjavanje zaštitnih zelenih površina, gradnju podzida i slično.

9.2.6. Zaštita od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarstvu i prometu

Članak 146.

(1) Mogući izvori tehničko-tehnološke nesreće na prostoru u obuhvatu Plana mogu biti podzemni i nadzemni spremnici energenata (nafte i ukapljenog plina) za sadržaje koji se mogu izgraditi na temelju Plana. Potrebno je građevinskim mjerama povećati sigurnost ugroženih objekata eventualnim ukapanjem ili ograđivanjem čvrstom pregradom spremnika za UNP, što bi smanjilo zonu apsolutnog dosega.

(2) Unutar Plana nije dopuštena organizacija djelatnosti čija tehnologija može štetnim i prekomjernim emisijama nepovoljno utjecati na okoliš, odnosno koja može uzrokovati tehničko-tehnološke nesreće većih razmjera.

(3) U obuhvatu Plana ne postoje i nisu planirane građevine u kojima se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima.

(4) Prijevoz opasnih tvari dozvoljen je državnom cestom D302. S obzirom daje između ove ceste i zone planiran široki zaštitni zeleni pojas, opasnost od tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu za zonu su vrlo male.

9.2.7. Zaštita od ostalih prirodnih uzroka

Članak 147.

(1) Sa aspekta mogućeg utjecaja olujnog nevremena (pijavica, olujni vjetar, neverini i sl.) izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovništa i nadstrešnica treba prilagoditi jačini vjetra, te je kod izrade projektne dokumentacije potrebno poštivati odredbe Zakona o prostornom uređenju.

9.2.8. Epidemiološke i sanitarne opasnosti

Članak 148.

(1) Propisanim mjerama potrebno je osigurati potpunu odvojenost fekalne od oborinske kanalizacije, te onemogućiti miješanje vode za piće sa oborinskom ili fekalnom kanalizacijom.

9.3. ZAŠTITA OD POŽARA

Članak 149.

9.3.1.

(1) Zaštita od požara u obuhvatu Plana provodi se u skladu s važećom zakonskom regulativom i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prema Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Poreča.

Članak 150.

9.3.2.

(1) Radi sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, kod određivanja međusobne udaljenosti objekata potrebno je voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.

(2) Ako se izvode slobodnostojeći niski građevinski objekti, njihova međusobna udaljenost treba omogućiti pristup svakom objektu, odnosno bi trebala biti najmanje jednaka visini višeg objekta, ali ne manja od 4 m.

(3) Ukoliko se ne može postići najmanja propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.

(4) Kod poluugrađenih građevina, u svrhu sprečavanja širenja požara, građevine moraju biti međusobno odvojene požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Članak 151.

9.3.3.

(1) Kod projektiranja novih prometnica sa dva vozna traka obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse kao i sve pristupne ceste koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom moraju se projektirati sa okretištem za vatrogasna i druga interventna vozila na njihovom kraju a sve u skladu s odredbama posebnog propisa za vatrogasne pristupe.

(2) Kod projektiranja i gradnje vodovodne mreže, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata sukladno odredbama posebnog propisa o hidrantskoj mreži za gašenje požara i planiranoj hidrantskoj mreži prikazanoj na kartografskom prikazu plana broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.C. Vodnogospodarski sustav.

(3) Gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova potrebno je provoditi sukladno odredbama posebnih propisa.

(4) Temeljem odredbi posebnog propisa o zaštiti od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 152.

10.1.

(1) Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se

mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati temeljem odredbi važećih prostornih planova šireg područja, ovog Plana te propisa Grada Poreča.

Članak 153.

10.2.

(1) Plan će se provoditi izdavanjem akata kojima se dozvoljava gradnja prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima.

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti kojima se dozvoljava gradnja, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.

(3) Kriteriji i način provedbe Plana u smislu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u vezi s prometnom i komunalnom infrastrukturom odredit će se posebnim odlukama Grada Poreča.

Članak 154.

10.3.

(1) Uređenje građevinskog zemljišta; priprema zemljišta za izgradnju, izgradnja prometnica, komunalne infrastrukture i elektroničkih komunikacija se treba međusobno uskladiti u dinamici projektiranja i realizacije, a u cilju racionalizacije troškova gradnje.

(2) Prioritet u provedbi Plana predstavlja pristupanje ishodu akata kojima se dozvoljava gradnja za prometne površine, obuhvaćene rješenjem prometnica.

(3) Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici mogu se izvoditi etapno.

Članak 155.

10.4.

(1) Posebne uvjete građenja koji nisu navedeni u Planu utvrdit će nadležna tijela državne uprave, odnosno pravne osobe s javnim ovlastima kada je to određeno posebnim propisima, a obzirom na detaljni program izgradnje i uređenja pojedine građevne čestice.

Članak 156.

10.5.

(1) Temeljem važećih popisa iz područja zaštite i spašavanja, s obzirom da se sirene za uzbunjivanje i davanje priopćenja nalaze u neposrednoj blizini obuhvata Plana te je na području Plana osigurana čujnost signala za uzbunjivanje, ne planira se u obuhvatu Plana uspostavljanje sustava javnog uzbunjivanja i obavješćivanja građana .

(2) U obuhvatu Plana se ne planiraju građevine javne namjene niti prostori za okupljanje većeg broja ljudi te nije potrebna uspostava sustava uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display i slično).

(3) Protupotresnim projektiranjem treba osigurati otpornost građevina za slučaj nastanka potresa intenziteta do 7 stupnjeva MCS skale, posebno vodeći računa o primjeni odgovarajućih materijala za gradnju.

(4) Pri planiranju građevina potrebno je voditi računa o njihovim međusobnim udaljenostima te o udaljenosti građevina od ruba svih vrsta i razina javnih i prometnih površina, kako bi štete od mogućeg rušenja bile svedene na najmanju moguću mjeru i kako bi se osigurao nesmetan prolaz i pristup žurnim službama.

(5) Zaštita ljudi od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda provodit će se gradnjom, odnosno uređivanjem zahvata za zaštitu, čija će se vrsta, otpornost i kapacitet određivati temeljem odgovarajućeg propisa Grada Poreča.

(6) Pri projektiranju i gradnji građevina potrebno je pridržavati se važećih zakona, propisa i normi iz područja zaštite i spašavanja.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 157.

(1) Elaborat Plana izrađen je u 10 (deset) primjeraka, ovjerava se potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Poreča i pečatom Gradskog vijeća Grada Poreča.

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka pohranjuje se u arhiv Gradskog vijeća, te u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča.

(3) Elaborat iz stavka 1. ovog članka dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije i Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča.

Članak 158.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo".

**KLASA: 011-01/15-01/24
URBROJ: 2167/01-07-15-2
Poreč-Parenzo, 26.ožujka 2015.**

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus v.r.**

11.

Na temelju članka 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13) i članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo”, broj 2/13) i članka 6. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Kukci („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo”, broj 5/12), Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo, na sjednici održanoj 26. ožujka 2015. godine, donijelo je

ODLUKU

o donošenju Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Kukci

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja dijela naselja Kukci (u daljnjem tekstu: Plan), kojeg je izradilo poduzeće Urbis d.o.o. iz Pule.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom "Urbanistički plan uređenja dijela naselja Kukci ", koji sadrži :

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže

- 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
- 5.2. Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija
- 5.3. Uvjeti gradnje komunalne i druge infrastrukturne mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća
11. Mjere provedbe plana

II. GRAFIČKI PRIKAZI PROSTORNOG PLANA

1.	Korištenje i namjena površina	M 1:1000
2.1.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet	M 1:1000
2.2.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektronička komunikacijska mreža	M 1:1000
2.3.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika – srednji napon	M 1:1000
2.4.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika – niski napon	M 1:1000
2.5.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika – javna rasvjeta	M 1:1000
2.6.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Plinoopskrba	M 1:1000
2.7.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba	M 1:1000
2.8.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Odvodnja otpadnih voda	M 1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
4.	Način i uvjeti gradnje	M 1:1000

III. OBVEZNI PRILOZI PROSTORNOG PLANA

OBRAZLOŽENJE

STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO
POŠTIVATI U IZRADI

ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM
UREĐENJU I GRADNJI (NN 76/07, 38/09, 50/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13)

IZVJEŠĆA O JAVNOJ I PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE

SAŽECI ZA JAVNOST

PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA
PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ; "URBIS" d.o.o. PULA)

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

0.1. OPĆE ODREDBE

0.2.

Članak 3.

(1) Urbanistički plan uređenja dijela naselja Kukci (dalje u tekstu: Plan) je dugoročni prostorno-planski dokument, koji u skladu sa ciljevima i zadacima utvrđenim važećim prostornim planom šireg područja (Prostorni plan uređenja Grada Poreča /"Sl. glasnik Grada Poreča", br. 14/02. 8/06. 7/10. i 8/10.-pročišćeni tekst/) i Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Kukci ("Sl. glasnik Grada Poreča", br. 5/12.) utvrđuje smjernice za uređenje stambenih, javnih, društvenih, gospodarskih, kulturno-povijesnih, prirodnih i drugih područja, osnove uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora na području dijela naselja Kukci.

(2) Planom se utvrđuju dugoročne osnove organiziranja i uređivanja prostora dijela navedenog naselja u skladu sa ciljevima i zadacima društveno - gospodarskog razvoja, a posebno:

- osnovna podjela prostora po namjeni, s uvjetima njegovog uređivanja,
- sustav infrastrukturnih koridora i građevina, te njihovo povezivanje sa sustavom susjednog i šireg područja,
- mjere očuvanja i zaštite integralnih vrijednosti prostora, te prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti,
- mjere zaštite i unapređivanja okoliša,
- mjere provedbe Plana.

Članak 4.

0.2.

(1) Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13.), Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98. 39/04. 45/04. i 163/04) te ostalih posebnih Zakona.

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti za provedbu prostornih planova te građevinska dozvola temeljem posebnog zakona kojim je regulirano građenje (dalje u tekstu: akti za provedbu), a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećih prostornih planova šireg područja.

Članak 5.

0.3.

(1) Plan se donosi za područje obuhvata prikazano u kartografskim prikazima Plana, ukupne površine cca 9,32 ha.

(2) Plan se donosi za:

- dio naselja Kukci,
- dio Mjesnog odbora Nova Vas,
- dio katastarske općine Nova vas,
- dio građevinskog područja naselja Kukci.

(3) Područje obuhvata Plana nalazi se izvan zaštićenog obalnog područja mora.

(4) Granica obuhvata Plana prenesena je na odgovarajuću podlogu za izradu Plana u mjerilu 1:1000 i prikazana na svim kartografskim prikazima.

Članak 6.

0.4.

(1) Prostor za rješavanje prometa u mirovanju (parkirališne površine) dimenzionira se sukladno planskim veličinama i prometnom rješenju. Osnovno načelo rješavanja prometa u mirovanju je planiranje u okvirima građevne čestice osnovne namjene.

(2) Pored navedenog, unutar zona i lokacija određenih ovim Planom namijenjenih izgradnji, rješavaju se javne parkirališne površine.

(3) Standardi u pogledu broja parkirališnih mjesta u odnosu na broj stanovnika, stambenu jedinicu i poslovnu jedinicu rješavaju se ukupnim odredbama ovoga Plana, posebnim propisima i posebnom odlukom Grada Poreča (promet, komunalni red ili sl.).

Članak 7.

0.5.

(1) Uvjeti građenja, rekonstrukcije, održavanja ili uklanjanja (u daljnjem tekstu: građenje) navedeni u ovom Planu, kao i oni iz važećeg prostornog plana šireg područja, predstavljaju temelj za izdavanje akata za provedbu Plana.

(2) Na području obuhvata Plana uređenje prostora, i građenje građevina na površini ili ispod površine zemlje kojim se mijenja stanje u prostoru mora biti u skladu s odredbama ovog Plana, važećeg prostornog plana šireg područja te posebnim uvjetima utvrđenim na temelju zakona i drugih propisa.

Oblik i veličina građevne čestice

Članak 8.

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuju su imajući u vidu namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na toj čestici planira, prometnu površinu s koje se osigurava pristup na građevnu česticu, konfiguraciju i druge karakteristike terena, posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika i veličine građevne čestice.

(2) Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno svim odgovarajućim važećim propisima, tradicijskom i morfološkom oblikovanju unutar naselja i drugim uzancama.

(3) Oblik i veličina građevne čestice ne može se odrediti na način da se susjednim građevnim česticama na kojima su izgrađene postojeće građevine pogoršaju uvjeti gradnje, odnosno da isti ne zadovolje uvjete gradnje određene odredbama ovog Plana.

(4) Oblik i veličina građevnih čestica namijenjenih gradnji građevina niskogradnje određivati će se u postupku izdavanja akata za provedbu Plana temeljem općih uvjeta iz ove točke.

(5) Granice građevne čestice bilo kojeg namjeravanog zahvata u prostoru prema pristupnoj prometnoj površini (regulacijski pravci) moraju biti određeni na način da se prethodno utvrdi te uzme u obzir građevna čestica odnosno prostorni položaj planirane prometne površine prema tlocrtnim elementima prometnice te elementima uzdužnog i poprečnog profila.

0.1.2. Veličina i površina građevine

Članak 9.

(1) Veličina i površina građevine koja se gradi na građevnoj čestici definirani su elementima:

- izgrađenosti građevne čestice,
- iskoristivosti građevne čestice,
- visine i broja etaža građevine.

Članak 10.

0.1.3.

(1) Pod izgrađenošću građevne čestice, se smatra vrijednost omjera izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice.

(2) Pod iskorištenosti građevne čestice se smatra odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice.

Članak 11.

0.1.4.

(1) Zemljište pod građevinom koje se obračunava u izgrađenost građevne čestice je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže te bazena i sličnih građevina osim balkona, vijenaca, oluka, erti, elemenata zaštite od sunca, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata, na građevnu česticu.

(2) Parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, cisterne, instalacijska i revizijska okna i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice) - vrtni bazeni građevinske (bruto) površine do 12 m² i dubine do 1 m od razine okolnog tla, otvorena ognjišta građevinske (bruto) površine do 1,5 m² i visine do 3 m od razine okolnog tla, popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase kada iste nisu konstruktivni dio podzemne etaže, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, izuzimaju se iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

(3) Utvrđena najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice. Ukoliko je utvrđena najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice, tada je mjerodavan utvrđeni gradivi dio građevne čestice.

Članak 12.

0.1.5.

(1) Ukupna visina građevine se određuje u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu specifičnu konfiguraciju terena.

(2) Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do najviše točke krova sljemena. Pod konačno zaravnatim terenom ne smatra se vanjsko stubište najveće dopuštene širine 1,5 m uz građevinu, za silazak u podzemnu etažu, ni rampa maksimalne širine 5 metara za silazak u podzemnu etažu ako služi za parkiranje vozila. U najvišu dopuštenu visinu ne računaju se strojarnice dizala, strojarske instalacije i uređaji te slični elementi.

Članak 13.

0.1.6.

(1) Najveći broj nadzemnih etaža jest najveći broj korisnih nadzemnih etaža u svim presjecima građevine.

(2) Podzemna etaža građevine je potpuno ili djelomično ukopana etaža čija je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu manja od 1 m.

(3) Nadzemna etaža građevine jest djelomično ukopana etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 1 m, te svaka etaža izgrađena nad takvom etažom.

(4) Najviša etaža može se izvesti kao potkrovnna etaža sa skošenim stropom ili kao etaža s ravnom stropnom pločom. Iznad ravne stropne ploče najviše etaže dopuštena je izvedba ravnog krova s mogućnošću izvedbe zatvorenog stubišta za pristup krovu unutar najveće dopuštene ukupne visine građevine ili izvedba etaže potkrovlja s kosim jednostrešnim, dvostrešnim ili višestrešnim krovom, najveće dopuštene visine nadozida 1,2 m, unutar najveće dopuštene ukupne visine građevine.

(5) Sve građevine unutar obuhvata Plana mogu imati najviše dvije podzemne etaže.

(6) Svjetla visina nadzemne etaže iznosi minimalno 2,5 m. Iznimno, kod "galerijskih" stanova visina nadzemne etaže u manjem dijelu površine iznosi minimalno 2,3 m.

(7) Svjetla visina podruma i potkrovlja ne određuje se.

(8) Dijelovi (etaže) građevine :

- Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma (ispod poda kata ili krova).

- Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili suterena.

- Poluukopani podrum (Po_{pk}) je djelomično ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno kojemu je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu manja od 1,0 m.

- Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

- Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

- Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog krova.

0.1.7. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 14.

(1) Smještaj građevine koja se gradi na građevnoj čestici definiran je elementima:

- gradivog dijela građevne čestice i
- građevnog pravca.

Članak 15.

0.1.8.

(1) Gradivi dio građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, namjeni građevine, visini i tipu izgradnje, izgrađenosti susjednih čestica, te građevnom pravcu i prirodnim uvjetima, pri čemu se naročito ne smiju oslabiti uvjeti boravka na susjednim građevnim česticama (privatnost, buka, osunčanost i sl.).

(2) Pod gradivim dijelom se prema ovim odredbama, smatra dio građevne čestice u kojega se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina.

(3) Gradivi dio građevne čestice za gradnju samostojeće građevine visokogradnje određuje se tako da je građevina s jedne ili više strana određena građevnim pravcem, a od granice susjedne građevne čestice mora biti udaljena najmanje 4m.

(4) Uvjeti iz prethodnog stavka primjenjuju se i za udaljenost neprislonjenih strana polugrađenih građevina.

(5) Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se izvoditi građevni elementi na višim etažama kao što su vijenci, oluci, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50 cm, sve u okviru građevne čestice.

(6) Iznimno, od odredbi prethodnog stavka ovog članka kod gradnje na regulacijskom pravcu prema javnoj prometnoj površini, izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se izvoditi i balkoni, loggie i sl. elementi, ali na visini većoj od 4,5 m od najviše nivelete dijela prometnice uz građevnu česticu. Osim navedenog, izvan regulacijskog pravca mogu se postavljati naprave za isticanje reklama, tvrtki, elementi zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme. Ovi elementi urbane opreme svojim postavljanjem ne smiju ugrožavati sigurnost svih vidova prometa niti ometati prolaz pješaka. Uz pješačke prometnice isti elementi mogu biti istaknuti s obje strane prometnice do granice kojom se osigurava nesmetan prolaz interventnih i dostavnih vozila, odnosno ne ugrožava sigurnost prometa.

Članak 16.

0.1.9.

(1) Prema tipologiji gradnje unutar obuhvata Plana su planirane ugrađene, poluugrađene i samostojeće građevine.

(2) Kao posebna tipologija gradnje, Planom su predviđene zone uređenih parternih površina pod kojima se podrazumijevaju zone unutar kojih nije moguća gradnja građevina visokogradnje.

(3) Prostorni razmještaj zona gradnje građevina prema planiranoj tipologiji gradnje iz stavka 1. i 2. ovog članka je vidljiv u kartografskom prikazu, list br. 4 "Način i uvjeti gradnje".

Članak 17.

0.1.10.

(1) Građevnim pravcem se, prema ovim odredbama, smatra obvezni pravac kojim se određuje položaj osnovne građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanja dio građevine ili najmanje 2 najistaknutije točke pročelja.

(2) Građevni pravac određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, pristup s javne prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, te naročito građevne pravce susjednih postojećih ili planiranih građevina visokogradnje, nastojeći pri tome pratiti slijed okolne izgradnje.

(3) Uvjetima gradnje može se odrediti jedan ili više građevnih pravaca. Više građevnih pravaca moguće je odrediti za jednu građevinu naročito:

- ukoliko to zahtjeva poseban položaj građevine u odnosu na okolni prostor poput kutne dispozicije građevine u uličnom redu, blokovske izgradnje, interpolacije i slično,

- za pojedine dijelove građevine s različitim visinama izgradnje,

- u slučaju kada je građevina sastavljena od više dijelova i sl.

(4) Planom se utvrđuje obveza gradnje dijela građevine na građevnom pravcu

(5) Kod građevina niskogradnje građevni se pravac ne treba odrediti.

Članak 18.

0.1.11.

(1) Regulacijskim pravcem se, prema ovim odredbama, smatra granica građevne čestice prema dodirnoj javnoj prometnoj površini. Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca.

0.1.12. Oblikovanje građevine

Članak 19.

(1) Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na lokalnom području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali. Gabariti novih građevina moraju se oblikovati u odnosu prema pripadajućoj građevnoj čestici, te prema susjednim postojećim građevinama i prevladavajućom kvalitetnom organizacijom vanjskih površina.

(2) Kod novogradnje i rekonstrukcije moraju se uvažavati :karakterističan izgled naselja u širem prostoru, karakteristični vanjski gabariti naselja i strukturiranje njegovog ruba, te panoramski izgled naselja koji je plod povijesnog razvitka i mora se uvažavati kako po obliku tako i po boji i teksturi. Intervencije u urbanističku strukturu moraju se prilagođavati i općem izgledu krovova, ne smiju se mijenjati prevladavajući smjerovi sljemena karakteristični za pojedine ulice ili dijelove naselja.

(3) Građevine koje će se temeljem odredbi ovog Plana graditi unutar njegovog obuhvata treba oblikovati suvremenim arhitektonskim izrazom uz visoku kakvoću izvedbe i primijenjenih materijala. Pri tome pored funkcionalnih zahtjeva namjene treba uvažavati i osobitost mikrolokacije.

(4) Stambena građevina mora imati kose krovne plohe s pokrovom kanalicama ili sličnim materijalom, uz nagib krovnih ploha 18-24°, odnosno krovovi mogu biti kombinirani - kosi i ravni u manjem dijelu, uređeni kao neprohodni ili prohodni (terasa) sa odgovarajućim pristupom i zaštitom u skladu sa posebnim propisima. Iznimno, dopuštena je i izgradnja građevine sa ravnim krovom, uz prethodno pribavljeno mišljenje Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti tijekom ishoda akata za provedbu u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana.

(5) Kod ostalih građevina vrsta krova određuje se uz uvažavanje specifičnosti građevine i postojeće okolne izgradnje, pri čemu će se primjenjivati važeći propisi za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova.

(6) Osvjetljavanje potkrovnih prostorija moguće je ugradnjom krovnih ili mansardnih prozora u krovnoj ili zidnoj ravnini, te zabatnih otvora. Sljemena mansardnih prozora u zidnoj ravnini ne smiju biti viša od sljemena krova na kojemu se prozori nalaze. Osvjetljavanje potkrovnih prostorija nadogradnjom mansardnih prozora (krovnih "kućica") može zauzimati najviše 20 % krovne plohe smanjena nagiba (tlocrtne projekcije).

(7) U cilju korištenja dopunskih izvora energije (sunčeve energije) Planom je dozvoljena izvedba konstruktivnih zahvata na građevini radi korištenja pasivnih sustava za iskorištavanje sunčeve energije.

(8) Reklame, natpisi, izlozi i vitrine, koji se postavljaju, moraju biti prilagođeni objektu odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, obujma, materijala i boje.

0.1.13. Uređenje građevne čestice

Članak 20.

(1) Hortikulturno uređenje svih građevnih čestica namijenjenih gradnji građevina visokogradnje se uvjetuje na minimalno 20 % površine te građevne čestice.

(2) Na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji građevine visokogradnje potrebno je osigurati parkirališna mjesta na način i prema uvjetima te normativu danom u članku 81. (točka 5.1.1.1.) Odredbi za provedbu ovog Plana i važećim propisima.

0.1.14. Uvjeti za izgradnju ograda i pomoćnih građevina

Članak 21.

(1)Pomoćne građevine su građevine pomoćnog karaktera (drvarnice, garaže, spremišta, konobe, ljetne kuhinje, bazeni tlocrtne površine do 100 m², cisterna za vodu i sabirna jama, podzemni i nadzemni spremnik goriva, te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije) koje se mogu graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene.

(2)Pomoćnom građevinom ne smatra se vrtna sjenica, slobodnostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica tlocrtne površine do 15m², vrtni bazen ili ribnjak građevinske (bruto) površine do 12 m² i dubine do 1 m od razine okolnog tla te otvoreno ognjište građevinske (bruto) površine do 1,5 m² i visine do 3,0 m od razine okolnog tla.

Članak 22.

0.1.15.

(1)Cisterne i spremnici za vodu mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 1m, osim kod rekonstrukcija gdje se njihova gradnja može vršiti bilo gdje u okviru građevne čestice. Cisterne i spremnici za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusni za vodu, zatvoreni i opremljeni tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

Članak 23.

0.1.16.

(1)Građevna čestica može biti ograđena, osim ako se, zbog specifičnosti lokacije odnosno namjeravanog zahvata u prostoru, u postupku izdavanja akata za provedbu Plana ne odredi drugačije.

(2) Ograde se mogu graditi kao kamene, betonske, žbukane, zelene živice ili uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice odnosno transparentne metalne ograde.

(3)Visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5m, pri čemu visina punog zida može biti maksimalno 1 metar. Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena preko 0,5m ograda može na pojedinim dijelovima terena biti i viša od 1,5m, ali ne smije ni na kojem dijelu terena premašiti visinu od 2,0m. U smislu ovih odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.

UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 24.

1.0.1.

(1)Organizacija i namjena površina dana je ukupnim odredbama Plana, grafički je utvrđena kartografskim prikazom Plana, list br. 1. Korištenje i namjena površina, a primijenjena terminologija zasniva se na važećoj zakonskoj regulativi.

(2)Razgraničenje pojedinih zona i lokacija definirano je grafičkim dijelom Plana. U razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora i ne smiju ići na štetu javnog prostora.

(3)Izuzetno, mikrolokacija prometnica određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja akata za provedbu Plana, pri čemu su moguća minimalna odstupanja zbog konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, katastra i sl.

Članak 25.

1.0.2.

(1) Područje obuhvata Plana razgraničeno je na površine slijedećih namjena:

1. stambena namjena (S),
2. mješovita namjena (M),
3. sportsko rekreacijska namjena - rekreacija (R2)
4. infrastrukturni sustav (IS)
5. pješačke površine i
6. prometne površine

1.1. STAMBENA NAMJENA (S)

Članak 26.

(1) Površine stambene namjene namijenjene su novogradnji, rekonstrukciji i održavanju (u daljnjem tekstu: gradnja) građevina stambene namjene na vlastitim građevnim česticama.

(2) U okviru građevina stambene namjene mogu se graditi i prostorije gospodarske-poslovne namjene, u manjem dijelu ukupne površine građevine, te u manjem broju ukupnih funkcionalnih (stambenih i poslovnih) jedinica – sekundarna namjena.

(3) U okviru gospodarske - poslovne namjene kao sekundarne namjene u građevinama osnovne stambene namjene mogu se obavljati uslužne, trgovačke, ugostiteljske i slične djelatnosti pod uvjetom da svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno:

- ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene zone, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode),
- ne narušavaju vrijednosti ambijenta i okoliša,
- ne pogoršavaju uvjete života i rada u susjednim zonama i lokacijama.

(4) U okviru gospodarske - poslovne namjene kao sekundarne namjene u građevinama osnovne stambene namjene ne mogu se obavljati proizvodne (niti industrijske niti zanatske), skladišne i slične djelatnosti.

(5) U okviru građevina stambene namjene mogu se u manjem dijelu ukupne površine građevine, te u manjem broju ukupnih funkcionalnih (stambenih i poslovnih) jedinica graditi i prostorije javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, kulturne i sportsko-rekreacijske namjene).

(6) Iznimno od odredbi drugog i petog stavka ovog članka u višeobiteljskim građevinama s 2 funkcionalne jedinice se mogu graditi poslovne prostorije i prostorije javne i društvene namjene samo u manjem dijelu ukupne površine građevine.

(7) Poslovne prostorije i prostorije javne i društvene namjene ne mogu se graditi u jednoobiteljskim građevinama i obiteljskim kućama.

(8) Unutar površina stambene namjene u okviru građevnih čestica osnovne stambene namjene postoji mogućnost gradnje pomoćnih građevina. Definicija pomoćnih građevina je dana je člankom 21. (točka 0.1.14) Odredbi za provedbu.

(9) Unutar površina stambene namjene postoji mogućnost gradnje građevina javne i društvene namjene – upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske i sportsko rekreacijske namjene na vlastitim građevnim česticama. Građevine koje će se u ovim zonama graditi mogu pored prostora namijenjenih osnovnoj namjeni, u manjem dijelu površine, imati i prostore druge javne i društvene namjene, a izuzetno i gospodarske - poslovne namjene.

(10) Unutar površina stanovanja mogu se graditi i infrastrukturne građevine te uređivati kolne, pješačke, parkirališne, sportsko rekreacijske i javne zelene površine, sukladno odredbama ovog Plana, kao i postavljati urbana oprema.

(11)U površinama stambene namjene koje se prema oblicima korištenja nalaze u “zoni nove gradnje”, postoji mogućnost gradnje novih građevina, rekonstrukcije i održavanja postojećih građevina te gradnje zamjenskih građevina. Pri tome se uvjeti za gradnju zamjenskih građevina određuju prema uvjetima gradnje određenim za novu gradnju.

1.2. MJEŠOVITA NAMJENA (M)

Članak 27.

(1)Površina mješovite namjene namijenjena je gradnji stambenih građevina, građevina gospodarske-poslovne namjene te građevina javne i društvene namjene.

(2)U okviru površine mješovite namjene moguće je graditi građevine čija je namjena kombinirana od navedenih pojedinačnih namjena, kao i građevine koje u potpunosti imaju zastupljenu samo jednu od navedenih namjena.

(3)Pod stambenom građevinom se prema odredbama ovog Plana podrazumijevaju građevine koje su u cjelini ili većim dijelom svoje površine, odnosno većim dijelom funkcionalnih (stambenih ili poslovnih) jedinica namijenjene stanovanju.

(4)Pod poslovnom građevinom se prema odredbama ovog Plana podrazumijevaju građevine koje su u cjelini ili većim dijelom svoje površine, odnosno većim dijelom funkcionalnih (stambenih ili poslovnih) jedinica namijenjene poslovnim djelatnostima.

(5)U okviru gospodarske - poslovne namjene mogu se obavljati uslužne, trgovačke, ugostiteljsko- turističke (bez smještajnih kapaciteta), ugostiteljske i slične djelatnosti pod uvjetom da svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno:

- ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene zone, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode),
- ne narušavaju vrijednosti ambijenta i okoliša,
- ne pogoršavaju uvjete života i rada u susjednim zonama i lokacijama.

(6)U okviru gospodarske - poslovne namjene ne mogu se obavljati proizvodne (niti industrijske niti zanatske), skladišne i slične djelatnosti.

(7)Pod građevinom javne i društvene namjene se prema odredbama ovog Plana podrazumijevaju građevine koje su u cjelini ili većim dijelom svoje površine namijenjene javnim i društvenim djelatnostima.

(8)U okviru građevina javne i društvene namjene mogu se obavljati upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske i sportsko rekreacijske djelatnosti, a izuzetno u manjem dijelu gospodarske-poslovne djelatnosti iz st. 5. ovog članka (točke).

(9)Unutar površine mješovite namjene mogu se graditi i infrastrukturne građevine te uređivati kolne, pješačke, parkirališne, sportsko rekreacijske i javne zelene površine, sukladno odredbama ovog Plana, kao i postavljati urbana oprema.

1.3. SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - REKREACIJA (R2)

Članak 28.

(1) Zona sportsko – rekreacijske namjene namijenjena je rekreaciji (R2) unutar koje se mogu graditi i uređivati otvorena, nenatkrivena sportska, rekreacijska i dječja igrališta. Dimenzije, završna obrada i oprema sportskih i rekreacijskih igrališta se određuje sukladno važećim propisima i/ili pravilima za određenu sportsku kategoriju, dok se preostali dio građevne čestice igrališta krajobrazno uređuje osnivanjem zelenih i parkovnih površina, pješačkih staza te opremanjem potrebnom urbanom opremom.

(2) Unutar površine namijenjene rekreaciji mogu se graditi infrastrukturne, pješačke i parkirališne površine, te uređivati javne zelene površine, sukladno ovim odredbama, kao i postavljati urbana oprema.

1.4. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (IS)

Članak 29.

- (1) Površina namjene infrastrukturni sustav je planirana za gradnju trafostanice.
- (2) Osim unutar površine koja je u grafičkom dijelu Plana označena kao površina namjene infrastrukturni sustav, građevine infrastrukture se mogu graditi i unutar površina drugih namjena određenih ovim Planom.

1.5. PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 30.

- (1) Pješačka površina je namijenjena pješačkoj komunikaciji koja će osigurati pješačko povezivanje i izvan prometnih površina.
- (2) U okviru pješačke površine mogu se postavljati manji elementi urbane opreme kao što su npr. posude za otpad i sl.
- (3) U okviru pješačke površine nije dozvoljena gradnja građevina visokogradnje.

1.6. PROMETNE POVRŠINE

Članak 31.

- (1) Prometne površine su površine javne namjene sa svrhom pristupa do građevne čestice. Namijenjene su gradnji javnih i ostalih kolnih i kolno-pješačkih prometnica.
- (2) U kartografskim prikazima Plana je određen planirani koridor rezervacije prostora za gradnju prometnih površina koji ujedno predstavlja crtu razgraničenja i dodira zone namijenjene prometnim površinama i zona drugih namjena.
- (3) Mikrolokacija prometnica određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja akata za provedbu Plana, pri čemu su u odnosu na zahtjevnost terena i postojeću izgradnju moguća odstupanja od trasa prometnica predloženih Planom.
- (4) U svrhu cjelovite razrade prometnog sustava na nivou ovog planskog dokumenta u grafičkom dijelu Plana su kroz planirani koridor rezervacije prostora prikazane i prometnice van obuhvata Plana. Točan položaj i ostali elementi ovih prometnica će se utvrditi u postupku izdavanja akata za provedbu Plana temeljem odredbi prostornog plana šireg područja.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 32.

- (1) Odredbe o uvjetima smještaja građevina gospodarskih djelatnosti iz ovog poglavlja odnose se na uvjete gradnje građevina koje se temeljem odredbi iz ovog Plana mogu graditi unutar mješovite namjene (M).
- (2) Uvjeti smještaja za stambene građevine, a koje se temeljem odredbi iz ovog Plana mogu graditi unutar mješovite namjene (M) određeni su poglavljem „4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA“.
- (3) Lokacijski uvjeti i način gradnje građevina iz prvog stavka ovog članka određuju se na temelju odredbi ovog Plana uzimajući u obzir odredbe Prostornog plana šireg područja.

2.1. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKE POSLOVNE NAMJENE

TIPOLOGIJA GRAĐEVINA

Članak 33.

(1)Unutar površina mješovite namjene mogu se graditi samo samostojeće poslovne građevine.

(2)Poslovne građevine unutar mješovite namjene (M) mogu se graditi unutar zone numeričke oznake „3“ iz grafičkog dijela Plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.

OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 34.

(1)Oblik i veličina građevne čestice određuje se sukladno uvjetima iz članka 8. (točka 0.1.1.) ovih odredbi.

(2)Veličina građevne čestice na kojoj se sukladno mogućnostima iz članka 27. (točka 1.2.) ovih odredbi za provedbu plana može graditi građevina gospodarske – poslovne namjene iznosi minimalno 700 m². Maksimalna veličina građevnih čestica Planom se posebno ne ograničava.

(3)Širina građevne čestice, u njezinim presjecima na regulacijskom i građevnom pravcu, mora iznositi minimalno 14 m.

GRAĐEVNI PRAVAC

Članak 35.

(1)Udaljenost građevnog pravca je određena položajem postojeće građevine i/ili minimalnom udaljenosti od regulacijskog pravca koja iznosi 7,0 m. Maksimalna udaljenost građevnog od regulacijskog pravca iznosi 15m.

(2)Iznimno, građevni pravac može biti na udaljenosti i većoj od 15 m kod izuzetno nepovoljne konfiguracije terena, unutar već izgrađene zone, okruženja postojećih i planiranih građevina kojima je određen građevni pravac, rekonstrukcije postojećih građevina, te izgradnje uz javnu prometnu površinu ili drugu građevinu koja svojom blizinom nepovoljno utječe na okoliš.

GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 36.

(1)Gradivi dio građevne čestice se određuje prema uvjetima iz članka 15. (točka 0.1.8.) ovih odredbi za provedbu Plana.

IZGRAĐENOST I ISKORISTIVOST GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 37.

(1)Maksimalna izgrađenost građevnih čestica na kojima će se unutar površine mješovite namjene (M) graditi poslovne građevine izračunava se prema veličini građevne čestice i iznosi:

1. za građevne čestice površine od 700 do 1000m² - 25% površine građevne čestice
2. za građevne čestice površine od 1000 do 1500m² - zbir 250m² i 15% površine građevne čestice iznad 1000m²
3. za građevne čestice površine iznad 1500 m² - 325 m².

Minimalna izgrađenost građevnih čestica na kojima će se unutar površine mješovite namjene (M) graditi poslovne građevine iznosi 10% površine građevne čestice.

Članak 38.

(1) Iskorištenost građevne čestice određuje se kroz koeficijent iskorištenosti prema definiciji iz članka 10. (točka 0.1.3.) ovih odredbi za provedbu Plana. Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) jednak je odnosu građevinske bruto površine svih izgradnji na građevnoj čestici koje ne predstavljaju uređenje okućnice i površine građevne čestice te ne može biti veći od umnoška koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i broja etaža građevine.

VISINA GRAĐEVINA I BROJ ETAŽA

Članak 39.

(1) Ukupna visina građevina gospodarske – poslovne namjene iznosi najviše 9 m uz najviše 2 nadzemne etaže.

(2) Definicija ukupne visine te nadzemne etaže dana je u člancima 12 i 13 (točke 0.1.5. i 0.1.6.) ovih Odredbi za provedbu Plana.

(3) Građevine gospodarske – poslovne namjene mogu imati najviše 2 podzemne etaže.

UVJETI ZA SMJEŠTAJ VOZILA

Članak 40.

(1) Na građevnim česticama gospodarske-poslovne namjene potrebno je osigurati parkirališna mjesta u skladu sa važećim propisima, ovim Planom i posebnom odlukom Grada Poreča.

(2) Građevine gospodarske-poslovne namjene moraju na vlastitoj građevnoj čestici ostvariti mogućnost potrebnog parkiranja zaposlenih i klijenata.

(3) Smještaj vozila je potrebno rješavati u okviru građevne čestice prema normativima danim u članku 81. (točka 5.1.1.1.) ovih odredbi za provedbu.

OSTALI UVJETI

Članak 41.

(1) Ostali lokacijski uvjeti za gradnju poslovnih građevina unutar površina mješovite namjene (M) sadržani su u poglavlju Opće odredbe.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 42.

(1) Odredbe o uvjetima smještaja građevina društvenih djelatnosti odnose se na građevine javne i društvene namjene koje se mogu graditi u zonama stambene i zonama mješovite namjene.

(2) Građevine javne i društvene namjene koje se mogu graditi na području obuhvata Plana mogu biti upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, kulturne i sportsko-rekreacijske namjene.

(3) Uvjeti smještaja i gradnje građevina društvenih djelatnosti utvrđivat će se na temelju odredba ovog Plana i odredba prostornog plana šireg područja, vlasništva nad zemljištem i ažurnog stanja katastarske izmjere.

3.1. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

3.1.1. TIPOLOGIJA GRAĐEVINA

Članak 43.

(1) Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi samo kao samostojeće građevine.

3.1.2. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 44.

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuje se sukladno uvjetima iz članka 8. (točka 0.1.1.) ovih odredbi.

(2) Minimalna veličina građevne čestice na kojoj se sukladno mogućnostima iz članka 26 i 27. (točke 1.1. i 1.2.) ovih odredbi za provođenje Plana može graditi građevina društvenih djelatnosti iznosi 700 m². Maksimalna veličina građevnih čestica Planom se posebno ne ograničava.

(3) Širina građevne čestice, u njezinim presjecima na regulacijskom i građevnom pravcu, mora iznositi minimalno 14 m.

3.1.3. GRAĐEVNI PRAVAC

Članak 45.

(1) Građevinski pravac određuje se na udaljenosti od minimalno 7,0 m. Maksimalna udaljenost građevnog od regulacijskog pravca iznosi 15m.

(2) Iznimno, građevni pravac može biti na udaljenosti manjoj od 7m i većoj od 15 m kod izuzetno nepovoljne konfiguracije terena, unutar već izgrađene zone, okruženja postojećih i planiranih građevina kojima je određen građevni pravac, rekonstrukcije postojećih građevina, te izgradnje uz javnu prometnu površinu ili drugu građevinu koja svojom blizinom nepovoljno utječe na okoliš.

3.1.4. GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 46.

(1) Gradivi dio građevne čestice se određuje prema uvjetima iz članka 15. (točka 0.1.8.) ovih odredbi za provedbu Plana.

3.1.5. IZGRAĐENOST I ISKORISTIVOST GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 47.

(1) Maksimalna izgrađenost građevnih čestica (k-ig) na kojima će se graditi građevine društvenih djelatnosti izračunava se prema veličini građevne čestice i iznosi:

1. za građevne čestice površine od 700 do 1000m² - 25% površine građevne čestice
2. za građevne čestice površine od 1000 do 1500m² - zbir 250m² i 35% površine građevne čestice iznad 1000m²
3. za građevne čestice površine iznad 1500 m² - zbir 425m² i 45% površine građevne čestice iznad 1500m².

(2) Minimalna izgrađenost građevnih čestica na kojima će se graditi građevine društvenih djelatnosti iznosi 60 m².

Članak 48.

(1) Iskorištenost građevne čestice određuje se kroz koeficijent iskorištenosti prema definiciji iz članka 10. (točka 0.1.3.) ovih odredbi za provedbu Plana.

(2) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) jednak je odnosu građevinske bruto površine svih izgradnji na građevnoj čestici koje ne predstavljaju uređenje okućnice i površine

građevne čestice te ne može biti veći od umnoška koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i broja etaža građevine.

3.1.6. UKUPNA VISINA GRAĐEVINA I BROJ ETAŽA

Članak 49.

(1) Ukupna visina građevina društvenih djelatnosti iznosi najviše 9 m uz najviše 2 nadzemne etaže.

(2) Definicija ukupne visine te nadzemne etaže dana je člancima 12. i 13. (točke 0.1.5. i 0.1.6.) ovih Odredbi za provedbu Plana.

(3) Građevine društvenih djelatnosti mogu imati najviše 2 podzemne etaže.

UVJETI ZA SMJEŠTAJ VOZILA

Članak 50.

(1) Na građevnim česticama društvenih djelatnosti potrebno je osigurati parkirališna mjesta u skladu sa važećim propisima, ovim Planom i posebnom odlukom Grada Poreča.

(2) Građevine društvenih djelatnosti moraju na vlastitoj građevnoj čestici ostvariti mogućnost potrebnog parkiranja zaposlenih i klijenata.

(3) Smještaj vozila je potrebno rješavati u okviru građevne čestice prema normativima danim u članku 81. (točka 5.1.1.1.) ovih odredbi za provedbu.

OSTALI UVJETI

Članak 51.

(1) Ostali lokacijski uvjeti za gradnju građevina društvenih djelatnosti sadržani su u poglavlju Opće odredbe.

3.1. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

Članak 52.

(1) Odredbe o uvjetima smještaja građevina namijenjenih sportu i rekreaciji iz ovog poglavlja se odnose na uvjete gradnje građevina rekreacijske namjene koje će se graditi unutar površine namjene rekreacija (R2).

(2) Unutar površine sportsko-rekreacijske namjene - rekreacija (R2) graditi će se samo rekreacijske građevine niskogradnje pod kojima se podrazumijevaju otvoreni i nenatkriveni sportsko-rekreacijski tereni te dječja igrališta koji se svi uređuju opremanjem potrebnim rekvizitima i postavljanjem specijalne opreme namijenjene dječjoj igri.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 53.

(1) Odredbe o uvjetima smještaja građevina stambene namjene iz ovog poglavlja odnose se na uvjete gradnje građevina stambene namjene koje će se graditi unutar površina stambene namjene (S) i unutar površina mješovite namjene (M).

Lokacijski uvjeti i način gradnje građevina stambene namjene određuju se na temelju odredbi ovog Plana uzimajući u obzir odredbe prostornog plana šireg područja.

4.1. TIPOLOGIJA GRAĐEVINA

Članak 54.

(1)Unutar površina stambene namjene mogu se graditi ugrađene, poluugrađene i samostojeće stambene građevine, sukladno ukupnim odredbama ovog Plana (odredbe za provedbu i grafički prikazi).

(2)Poluugrađene i samostojeće stambene građevine se mogu graditi unutar zona numeričkih oznaka „1, 2 i 3“, dok se ugrađene stambene građevine mogu graditi samo unutar zona numeričke oznake „2“ (list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“).

(3)Izuzetno od odredbi prethodnog stavka višeobiteljske stambene građevine (VO) se mogu graditi samo kao samostojeće.

Članak 55.

4.1.1.

(1)Prema načinu gradnje stambene građevine se mogu unutar površina stambene (S) i mješovite namjene (M) graditi kao jednoobiteljske građevine (JO), obiteljske kuće (OB) te višeobiteljske građevine (VO2 i VO) .

(2)Pod jednobiljskom građevinom (JO) se prema odredbama ovog Plana smatra građevina s jednom stambenom jedinicom.

(3)Pod obiteljskom kućom (OB) se prema odredbama ovog smatra građevina s dvije stambene jedinice.

(4)Pod višeobiteljskom građevinom (VO) se prema odredbama ovog Plana smatra građevina sa najmanje dvije, a najviše pet funkcionalnih (stambenih ili poslovnih) jedinica.

(5)Pod višeobiteljskom građevinom (VO2) se prema odredbama ovog Plana smatra građevina sa najviše dvije funkcionalne jedinice, od kojih je jedna poslovna.

(6)Prostorna dispozicija stambenih građevina prema načinu gradnje iz ovog članka (točke) dana je u kartografskom prikazu list br. 3 „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“.

(7)Unutar svih zona iz kartografskog prikaza list br. 3 „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ postoji mogućnost zadržavanja u prostoru postojećih građevina sa neodgovarajućim načinom gradnje iz ovog članka.

(8)Unutar svih zona kojima je u kartografskom prikazu list br. 3 „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ određena gradnja višeobiteljskih građevina (VO) moguće je graditi i višeobiteljske građevine tip (VO2) jednoobiteljske građevine (JO) i obiteljske kuće (OB) .

4.2. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 56.

(1)Oblik i veličina građevne čestice određuje se sukladno uvjetima iz članka 8. (točka 0.1.1.) ovih odredbi za provedbu.

(2)Veličina građevne čestice na kojoj će se graditi stambena građevina određuje se unutar minimalnih veličina u odnosu na primijenjenu tipologiju i način gradnje kako slijedi:

1. jednoobiteljske građevine i obiteljske kuće:

- samostojeće građevine - najmanje 500 m²

- poluugrađene građevine - najmanje 350 m²

- ugrađene građevine - najmanje 250 m² (najviše 5 građevina u nizu).

2. višeobiteljske građevine

- samostojeće građevine - najmanje 700 m²

(3)Širina građevne čestice u njezinim presjecima na regulacijskom i građevnom pravcu mora zadovoljavati slijedeće uvjete:

- slobodnostojeće građevine - najmanje 14 m

- poluugrađene (dvojne) građevine - najmanje 12 m
- ugrađene (nizovi) – najmanje 8 m

4.3. GRAĐEVNI PRAVAC

Članak 57.

(1)Udaljenost građevnog pravca je određena položajem postojeće građevine i/ili minimalnom udaljenosti od regulacijskog pravca koja iznosi 5,0m, odnosno za novoplanirane građevine iznosi 7,0m. Maksimalna udaljenost građevnog od regulacijskog pravca iznosi 15m.

(2)Iznimno, građevni pravac može biti na udaljenosti i većoj od 15 m kod izuzetno nepovoljne konfiguracije terena, unutar već izgrađene zone, okruženja postojećih i planiranih građevina kojima je određen građevni pravac, rekonstrukcije postojećih građevina, te izgradnje uz javnu prometnu površinu ili drugu građevinu koja svojom blizinom nepovoljno utječe na okoliš.

4.4. GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 58.

(1)Gradivi dio građevne čestice za gradnju slobodnostojeće građevine određuje se tako da je građevina s jedne ili više strana određena građevnim pravcem, a od granice susjedne građevne čestice najmanje 4m.

(2)Iznimno, udaljenost od granice susjedne građevne čestice može biti i manja od 4m ukoliko za to postoje opravdani razlozi (postojeće građevine, zaštitni pojas infrastrukture i prometa, zaštita okoliša i sl., te odredbe posebnih propisa), ali ne manje od 3m. Gradivi dio slobodnih strana kod poluugrađenih i ugrađenih građevina utvrđuje se primjenom propisane udaljenosti gradivog dijela slobodnostojećih građevina.

4.5. IZGRAĐENOST I ISKORISTIVOST GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 59.

(1)Maksimalna izgrađenost građevnih čestica na kojima će se unutar površine stambene (S) i mješovite namjene (M) graditi stambene građevine izračunava se prema veličini građevne čestice, ovisno o načinu gradnje i iznosi:

1. Kod samostojećih jednoobiteljskih građevina i obiteljskih kuća:
 - za građevne čestice površine od 500 do 800 m² - 25% površine građevne čestice
 - za građevne čestice površine od 800 -1200 m² - zbir 200m² i 20% površine građevne čestice iznad 800m²
 - za građevne čestice površine od 1200 -1500m² - zbir 280m² i 10% površine građevne čestice iznad 1200m²
 - za građevne čestice površine iznad 1500 m² - 310 m².
2. Kod poluugrađenih jednoobiteljskih građevina i obiteljskih kuća:
 - za građevne čestice površine od 350 do 500 m² - 30% površine građevne čestice
 - za građevne čestice površine od 500 -1000 m² - zbir 150m² i 10% površine građevne čestice iznad 500m²
 - za građevne čestice površine iznad 1000 m² - 200 m².
3. Kod ugrađenih jednoobiteljskih građevina i obiteljskih kuća:
 - za građevne čestice površine od 250 do 300 m² - 30% površine građevne čestice

- za građevne čestice površine od 300 - 500 m² - zbir 90 m² i 10% površine građevne čestice iznad 300m²

- za građevne čestice površine iznad 500 m² - 110 m².

4. Kod samostojećih višeobiteljskih građevina:

- za građevne čestice površine od 700 do 1000 m² - 25% površine građevne čestice

- za građevne čestice površine od 1000 - 1500 m² - zbir 250 m² i 15% površine građevne čestice iznad 1000m²

- za građevne čestice površine iznad 1500 m² - 325 m².

(2)Minimalna izgrađenost građevnih čestica na kojima će se unutar površina stambene (S) i mješovite namjene (M) graditi jednoobiteljske stambene građevine i obiteljske stambene kuće iznosi 60 m².

(3)Minimalna izgrađenost građevnih čestica na kojima će se unutar površina stambene namjene (S) graditi višeobiteljske stambene građevine iznosi 10% površine građevne čestice.

Članak 60.

4.5.1.

(1) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) jednak je odnosu građevinske bruto površine svih izgradnji na građevnoj čestici koje ne predstavljaju uređenje okućnice i površine građevne čestice te ne može biti veći od umnoška koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i broja etaža građevine.

UKUPNA VISINA GRAĐEVINA

Članak 61.

(1)Ukupna visina građevina stambene namjene iznosi najviše 9 m uz najviše 2 nadzemne etaže.

(2) Definicija ukupne visine te nadzemne etaže dana je u člancima 12.i 13.(točke 0.1.5. i 0.1.6.) ovih Odredbi za provedbu Plana.

(3)Građevine stambene namjene mogu imati najviše 2 podzemne etaže.

UVJETI ZA IZGRADNJU OGRADA I POMOĆNIH GRAĐEVINA

Članak 62.

(1)Građevna čestica stambene namjene na kojoj će se graditi stambena građevina može se ograditi.

(2)Uvjeti i način gradnje ograda određeni su u članku 23. (točki 0.1.16) ovih odredbi za provedbu.

(3)Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

Članak 63.

4.7.1.

(1) Definicija pomoćnih građevina je dana člankom 21. (točkom 0.1.14) ovih odredbi za provedbu Plana.

(2)Pomoćne građevine se mogu graditi unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina i uračunavaju se u izgrađenost građevne čestice.

(3)Pomoćne građevine se mogu graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.

Članak 64.

4.7.2.

(1) Pomoćne građevine za smještaj vozila - garaže ili nadstrešnice unutar građevnih čestica namijenjenih gradnji stambenih građevina mogu se graditi:

- unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina,

(2) Na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji stambenih građevina mogu se graditi najviše 2 garaže, odnosno nadstrešnice, pri čemu njihova zbirna ukupna brutto razvijena površina ne smije premašiti 50m².

(3) Garaže se mogu graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.

Članak 65.

4.7.3.

(1) Na građevnim česticama namijenjenim gradnji stambenih građevina pomoćne građevine, osim garaža, mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice za osnovnu građevinu.

(2) Uvjeti gradnje pomoćnih građevina iz stavka 1. ovog članka određuju se kao i uvjeti gradnje garaža, pri čemu njihova zbirna ukupna brutto razvijena površina ne može premašiti 50 m².

(3) Pomoćne građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.

Članak 66.

4.7.4.

(1) Ukupna visina pomoćnih građevina iznosi najviše 4 m uz najviše 1 nadzemnu etažu.

(2) Krovovi pomoćnih građevina se mogu izvoditi kao ravni ili kosi krovovi odnosno kao njihova kombinacija.

(3) Ukoliko se krovovi pomoćnih građevina izvode kao kosi pokrov treba biti kanalicama, mediteran crijepom ili sličnim materijalom uz nagib krovnih ploha 18 do 24⁰.

Članak 67.

4.7.5.

(1) Cisterne i spremnici za vodu mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 1m. Cisterne i spremnici za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusni za vodu, zatvoreni i opremljeni tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

UVJETI ZA SMJEŠTAJ VOZILA

Članak 68.

4.8.1.

(1) Smještaj vozila se kod građevnih čestica namijenjenih gradnji stambenih građevina koje imaju neposredni kolni prilaz s prometne površine određuje unutar građevne čestice, u građevini osnovne namjene, u pomoćnim građevinama za smještaj vozila - garažama ili na otvorenom parkiralištu.

(2)Način smještaja vozila određuje se uz uvažavanje specifičnosti građevine i primjenu posebnog propisa Grada Poreča o prometu u mirovanju, kao i uobičajenih pravila struke.

(3)Na građevnim čestici stambene namjene potrebno je osigurati min 1 parkirališno mjesto po funkcionalnoj jedinici.

OSTALI UVJETI

Članak 69.

4.9.1.

(1)Ostali lokacijski uvjeti za gradnju stambenih građevina sadržani su u poglavlju Opće odredbe.

4.10. REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA

Članak 70.

4.10.1.

(1)Rekonstrukcija postojećih građevina se može dozvoliti pod sljedećim uvjetima:

- da se ne mijenja postojeći karakter izgradnje (tipologija, struktura, vrsta i način gradnje i sl.) i prostorni odnosi u susjedstvu,
- da se ne pogoršaju postojeći uvjeti boravka u susjednim građevinama,
- da se namjena građevine uskladi s namjenom utvrđenom ovim Planom ili da se zadrži postojeća namjena građevine u pretežitom dijelu,
- da se promet u mirovanju riješi u skladu ukupnim odredbama ovog Plana.

(2)Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine utvrđuju se kao za novu gradnju. Građevina rekonstrukcijom može promijeniti namjenu i djelatnosti, ali samo u okviru sveukupnog planskog rješenja i odredbi ovoga Plana.

Članak 71.

4.10.2.

(1)Postojeća građevina koja premašuje maksimalnu izgrađenost propisanu ovim Planom, a ne premašuje ukupnu visinu propisanu ovim Planom, može se rekonstruirati nadogradnjom u okviru propisane najviše ukupne visine i najvećeg broja etaža. Nadograđeni dio mora biti usklađen s propisanom maksimalnom izgrađenosti.

(2)Postojeća građevina koja premašuje najvišu ukupnu visinu i najveći broj nadzemnih etaža propisanih ovim Planom, a ne premašuje maksimalnu izgrađenost propisanu ovim Planom, može se rekonstruirati dogradnjom u okviru propisane maksimalne izgrađenosti uz obvezu poštivanja propisanog obveznog udjela hortikulturnog uređenja građevine čestice, odnosno zadržavanja zatečenog udjela hortikulturnog uređenja ukoliko je isti manji od propisanog obveznog udjela. Dograđeni dio mora biti usklađen s propisanom najvišom ukupnom visinom i najvećim brojem etaža .

(3)Postojeća građevina kojoj smještaj na građevnoj čestici ne odgovara minimalnim udaljenostima utvrđenim unutar određene tipologije omogućene u zoni unutar koje se građevina nalazi, može se rekonstruirati dogradnjom i/ili nadogradnjom na način da se dograđeni i/ili nadograđeni dio građevine mora nalaziti unutar gradivog dijela odabrane tipologije gradnje omogućene u toj zoni.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 72.

5.1.

(1)Ovim Planom utvrđene su trase, koridori i građevine prometnih, telekomunikacijskih, energetske i vodnogospodarskih sustava. Elementi prometne i infrastrukturne mreže utvrđeni Planom smatraju se shematskim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja akata provedbe Plana.

(2)Prikaz prometnih površina u grafičkom dijelu Plana temelji se na odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

(3)Planirana rješenja prometnica i infrastrukture zadovoljit će buduće potrebe obuhvaćenog područja za plansko razdoblje na razini današnjeg standarda.

(4)Rješenja temeljem kojih će se izdavati akti provedbe Plana za prometnice i ostalu infrastrukturnu mrežu iznimno mogu djelomično odstupiti od planiranih trasa, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja, odnosno ukoliko će to predstavljati racionalnije rješenje, pri čemu je potrebno uvažavati usvojene propise i standarde, te pravila tehničke prakse.

(5)Izdavanjem akata provedbe Plana za zahvate u prostoru koji graniče s koridorom prometnice moguće je u građevnu česticu uključiti i dio zemljišta unutar koridora prometnice samo ako je prethodno utvrđena građevna čestica za tu prometnicu. Namjena zemljišta iz koridora jednaka je namjeni zemljišta uz granicu koridora utvrđenu ovim Planom uz uvjet njenog isključivog hortikulturnog uređenja.

(6)Mjesto i način priključivanja područja obuhvata Plana na javnu prometnu mrežu utvrđeno je u grafičkom dijelu Plana putem prometnice van obuhvata Plana koja je u ovom Planu naznačena samo shematski. Točan položaj i ostali elementi prometnica van obuhvata Plana će se utvrditi u postupku izdavanja akata provedbe temeljem odredbi prostornog plana šireg područja.

(7)Prometnice koje se neposredno spajaju, odnosno priključuju na javnu cestu moraju udovoljavati uvjetima propisanim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu.

(8)Mjesto i način priključivanja građevina na komunalnu i drugu infrastrukturu odredit će nadležno tijelo ili trgovačko društvo uz primjenu odgovarajućih propisa, kao i uobičajenih pravila graditeljske struke, u postupku izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje.

(9)Mjesto i način opremanja zemljišta komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim prikazima grafičkog dijela Plana koji utvrđuju uvjete gradnje infrastrukturne mreže, a opisani su i u odgovarajućim poglavljima obrazloženja Plana.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

CESTOVNI PROMET

Članak 73.

5.1.0.1.

(1)Današnja povezanost područja obuhvata Plana sa širim područjem Grada Poreča, a time i na mrežu cjelokupnog sustava RH ostvaruje se preko županijske ceste Ž5042 - D 75 (Špadići) - Višnjani - L 50061 (Diklići) - Ž 5007 (Karojba) priključkom kroz izgrađenim dio naselja Kukci i neuvjetnim priključkom u južnom dijelu.

(2)Postojeće prometnice u izgrađenom dijelu naselja su u odnosu na homogenu strukturu naselja niskog prometnog standarda, nedovoljnih širina, bez nogostupa sa nedovoljnim radijusima za skretanje.

(3)Postojeći priključak prometnice u južnom dijelu na Ž5042 ne zadovoljava osnovne sigurnosne te prometno građevinske kriterije za spoj na županijsku cestu.

(4)Planom je u svrhu utvrđivanja jasne potrebe planiranja novog spoja na županijsku cestu, a koji će zamijeniti postojeći neuvjetni, na nivou shematskog prikaza predviđena prometnica van obuhvata Plana koja predstavlja novi spoj na županijsku cestu.

(5)Tip spoja, točan položaj i ostali elementi prometnica van obuhvata Plana će se utvrditi u postupku izdavanja akata provedbe temeljem posebnog projekta po osnovi odredba prostornog plana šireg područja.

Članak 74.

5.1.0.2.

(1)Prometna mreža unutar obuhvata Plana je u odnosu na nivo usluge, odnosno profil prometnice strukturirana prema prometnom značaju i planiranoj strukturi izgradnje.

(2)Profil prometnica se sastoji od dva prometna traka širine svakog od 2,75 m, što daje kolnik širine 5,50 m sa dvostranim nogostupom širine 1,50 m.

(3)Ukupna širina poprečnog presjeka ovih prometnica – u kartografskom prikazu list br. 2.1. “Prometna. ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet” prometnice sa profilima oznake 1 – 1 iznosi 8,50 m.

(4)Profil prometnica je u dijelu trase uz sportsko rekreacijsku namjenu proširen za 5,5 m u okviru koje veličine je planirano okomito parkiranje. Raspodjela parkirnih mjesta unutar ove planske mogućnosti će se utvrditi u postupku izdavanja akata za provedbu Plana (profil oznake 2-2).

(5)Prometnice moraju biti izvedene sa tehničkim karakteristikama koje će osigurati pristup komunalnim, vatrogasnim i vozilima hitne pomoći.

Članak 75.

5.1.0.3.

(1)Prilikom projektiranja prometnica te raskrižja unutar obuhvata Plana potrebno je pridržavati se slijedećih zakona, propisa, uredbi i normi:

- Zakona o gradnji (NN 153/13)
- Zakona o cestama (NN 84/11,22/13,54/13,148/13 i 92/14).
- Zakona o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08,48/10 ,74/11 i 80/13),
- Pravilnika o održavanju i zaštiti javnih cesta (NN25/98 i 162/98)
- Pravilnik o vrsti i sadržaju projekta za javne ceste (NN 53/02)
- Pravilnika o minimalnim uvjetima za projektiranje i izgradnju uređenih mjesta za zaustavljanje vozila na javnim cestama (NN 10/96),
- Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14),
- Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 33/05, 64/05, 155/05 i 14/11)
- Pravilnik o minimalnim uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 34/92 i 46/92)
- Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (NN 78/13)
- U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

Članak 76.

5.1.0.4.

(1) Građevnu česticu ili obuhvat zahvata u prostoru prometne površine čine: nasipi, usjeci, zasjeci, potporni zidovi, obložni zidovi, rigoli, bankine, pješačke površine i kolnik.

(2) Horizontalne elemente i niveletu prometnica treba utvrditi na način da prate postojeću okolnu izgrađenost, postojeće priključke, konfiguraciju terena, te da zadovoljava vozno-dinamičke elemente propisane Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati s gledišta sigurnosti prometa .

(3) Poprečni nagibi prometnica moraju biti jednostrani, a vitoperenje kolnika će se odvijati se oko osi prometnice.

(4) Minimalni poprečni nagibi prometnica moraju biti 2,5% u pravcu do najviše 5,0% u krivini. Preporučuje se nagib nogostupa 2.00%, sa nagibom prema kolniku, radi odvodnje oborinskih voda u oborinsku kanalizaciju.

Članak 77.

5.1.0.5.

(1) Prometne površine koje su prikazane u kartografskim prikazima plana izradit će se od asfaltnih materijala, a rubove završiti rubnjakom.

Članak 78.

5.1.0.6.

(1) Prometne površine potrebno je projektirati i izgraditi na način da udovolje svojoj namjeni, važećim propisima i standardima te zahtjevima sigurnosti prometa. Kod oblikovanja prometnica potrebno je pridržavati se Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

Članak 79.

5.1.0.7.

(1) Građevna čestica mora imati neposredni priključak na javnu prometnu površinu čija je orijentacijska pozicija utvrđena kartografskim prikazom, list br. 4 “Način i uvjeti gradnje”

(2) Kolni prilaz građevnoj čestici mora biti u skladu sa grafičkim prikazima odnosno odredbama Plana te mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s važećim propisima.

(3) Kod građevnih čestica uz križanje prometnica kolni prilaz je potrebno izvesti na udaljenosti većoj od 5 m od početka križanja.

(4) Kolni priključak - prilaz građevnoj čestici, namijenjenoj gradnji građevine, moguć je s bilo kojeg mjesta prilazne javne prometne površine uz koju se nalazi.

(5) Dužina kolnog ulaza standardno iznosi 6 m, a kolni ulaz može biti i duži ako se u građevini ili na građevnoj čestici obavlja poslovna djelatnost i kolni ulaz koriste vozila većeg gabarita.

(6) Kolni prilaz građevnoj čestici mora biti prostorno potpuno definiran: elementima postojeće izgrađene prilazne prometne površine, elementima novoplanirane prilazne prometne površine, u skladu sa kartografskim prikazima Plana.

(7) Kolni prilaz građevnoj čestici ne može se odrediti na način da se susjednim građevnim česticama na kojima su izgrađene postojeće građevine pogoršaju uvjeti gradnje, odnosno da ne zadovolje uvjete gradnje određene odredbama ovog Plana.

(8) Kolni prilaz mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s važećim propisima.

(9)U slučaju kada su između građevne čestice i javne prometne površine uređene odnosno planirane druge javne površine (zeleni pojas, odvodni jarak i sl.) kolni prilaz građevnoj čestici s javne prometnice može se omogućiti preko tih javnih površina u skladu s posebnim propisima ili odlukama Grada Poreča.

5.1.1. PARKIRALIŠTA I GARAŽE

Članak 80.

5.1.1.0.

(1)Unutar područja obuhvaćenog Planom nisu planirana javna parkirališta osim parkirališta u profilu prometnice vidljivo iz grafičkog dijela Plana list br. 2.1. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet „

(2)U sklopu parkirališta iz prethodnog stavka je potrebno osigurati min 5% parkirališnih mjesta za osobe sa smanjenom pokretljivošću. Planom se omogućava gradnja parkirališta, uređenih asfaltom, betonskim elementima ili sličnim materijalom.

(3)Parkirališna mjesta za osobne automobile su dimenzija 5x2,5m, a njihov maksimalni uzdužni i poprečni nagib je 5%.

(4)Sukladno odredbama članaka 26. i 27. (točke 1.1. i 1.2.) ovih odredbi za provedbu parkirališne površine se mogu uređivati unutar površina stambene (S) i mješovite namjene (M1).

Članak 81.

5.1.1.1.

(1)Način i uvjete rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvaćenom Planom određivati će se sukladno posebnoj odluci Grada Poreča o prometu u mirovanju, uz osnovno načelo da se potreban broj parkirališnih mjesta mora osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje akt provedbe.

(2)Smještaj vozila unutar građevne čestice rješava se smještajem vozila unutar osnovne ili pomoćne građevine ili parkiranjem na otvorenom prostoru bilo gdje u okviru građevne čestice.

(3)Parkirališna mjesta su minimalnih dimenzija 5,0x2,5m, a izrađena su od asfalta, travnih ploča ili granitnih kocki. Max. uzdužni i poprečni nagib parkirališta je 5,0%.

(4)Najmanji broj parkirališnih mjesta po određenim djelatnostima Planom se načelno utvrđuje prema tablici:

DJELATNOST/SADRŽAJ	1 PARKING MJESTO
trgovački prostori robe široke potrošnje za svakodnevnu opskrbu stanovništva	15 m ² brutto površine građevine
uredi zdravstvo, trgovina i sl.	30 m ² brutto površine građevine
ugostiteljstvo – restorani i barovi (i sve njihove podvrste prema posebnom propisu)	15 m ² brutto površine građevine, odnosno 4 sjedećih mjesta

5.1.2. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 82.

5.1.2.1.

(1)Unutar područja obuhvata Plana nisu definirani trгови i druge veće pješačke površine.

(2)Pješačka površina utvrđena planom je namijenjena pješačkoj komunikaciji koja će osigurati pješačko povezivanje i izvan prometnih površina.

(3)Unutar pješačke površine se može odvijati gradnja građevina niskogradnje namijenjenih pješačkom prometu te servisnom (opskrbnom) i interventnom prometu.

(4)Minimalni poprečni profil pješačke površine iznosi 1,6m.

(5)Poprečni nagib pješačke staze iznosi 1,5% - 2%.

(6)Završna obrada pješačke površine odrediti će se u postupku izdavanja akata provedbe plana.

(7)Završnu obradu pješačke površine je potrebno uskladiti sa njihovom servisnom (opskrbnom i interventnom) funkcijom.

5.2. UVJETI GRADNJE MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA

Članak 83.

5.2.1.

(1)Mjesto i način priključenja građevnih čestice na mrežu elektroničkih komunikacija vidljivi su iz kartografskih prikaza te iz tekstualnog dijela Plana.

Članak 84.

5.2.2.

(1)Izgradnjom mreže elektroničkih komunikacija, izvršiti će se slijedeće:

- TK kanalizacija će se smjestiti u pločnike ili bankine uz iste.

- izgraditi će se kabelska TK mreža kroz TK kanalizaciju.

- izgraditi će se priključni TK ormari za svaku parcelu. Ormari će se smjestiti na granici parcele i biti će okrenuti prema prometnici.

Članak 85.

5.2.3.

(1)Kućne instalacije (unutar objekata) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (HAKOM prosinac 2009)

Članak 86.

5.2.4.

(1)Radove na projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima, od kojih je potrebno istaknuti:

- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01)

- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11)

- Zakon o gradnji (NN 153/13)

- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 79/14)

- Pravilnik o načinu uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine (NN 42/09, 39/11)

Članak 87.

5.2.5.

(1)Smještaj aktivne opreme može se predvidjeti u zatvorenom prostoru poslovnih građevina površine 15m², ili u tipskim kontejnerima i tipskim kabinetima (ormarima) koji se montiraju na zemljišta predviđena za tu namjenu odgovarajuće površine.

5.3.UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

5.3.1. Elektroopskrba

Članak 88.

5.3.1.1.

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestica na elektroenergetsku mrežu vidljivi su iz kartografskih prikaza te iz tekstualnog dijela Plana.

(2) Za priključenje zone na elektroenergetsku mrežu potrebno je izvesti slijedeće:

- novoplanirana trafostanica je predviđena kao slobodnostojeća građevina na zasebnoj građevnoj čestici. Trafostanica će biti tipska sa srednjenaponskim blokom koji se sastoji iz dva (do četiri) vodna i jednim (do dva) trafo polja.

- minimalna veličina građevne čestice za gradnju trafostanice iznosi 5x7m i mora biti duljom stranom orijentirana na prometnu površinu

- niskonaponski razvod sastojati će se iz NN trafo polja (do dva) s pripadajućim razvodnim poljem sastavljenim od osam NN izvoda

- trase novih 20 kV kabela predviđene su po prometnim površinama

- novu niskonaponsku mrežu potrebno je izvoditi kabelima tipa PP00-A 4x150 mm²; 0,6/1 kV. Slobodnostojeće razvodne ormare (SSRO) potrebno je postavljati na rub javnih površina uz ogradne zidove građevnih čestica. Umjesto SSRO-a moguća je ugradnja u ogradne zidove razvodnih ormara tzv. ROZ-ova.

- trafostanica, SN mreža i NN mreža, trebaju biti planirane i građene u skladu s granskim normama HEP-a, dok javna rasvjeta treba biti u skladu s preporukama CIE.

5.3.2. Plinoopskrba

Članak 89.

5.3.2.1.

(1) Planom se predviđa plinifikacija područja kao dio budućeg sustava plinifikacije prirodnim plinom grada Poreča i okolice. Plinovode treba projektirati i izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu s propisima, odnosno uvjetima distributera i komunalnih poduzeća pri davanju uvjeta za gradnju. Potrebno je pridržavati se smjernica "Upute za projektiranje srednjetačnih plinovoda"; "Plinara-Pula"; veljača 2005.g.; odnosno uvjeta distributera plina.

Članak 90.

5.3.2.2.

(1) Kao tehnički propisi plinovodnih sustava i koridori plinovodne mreže, kućnih instalacija, kao i propisanih koridora plinovoda koji su specificirani prema nominalnom tlaku i promjeru plinovoda, primjenjuju se važeći tehnički i sigurnosni propisi.

(2) Prema tehničkim propisima plinovodnih mreža koriste se cijevi od polietilena visoke gustoće (PE-HD), a za kućne instalacije cijevi od čelika. Pri izgradnji lokalnih i distributivnih plinovoda koriste se DIN i ISO norme, za zaštitu čeličnih cjevovoda DIN i DVGW, a za kućne instalacije uglavnom DIN.

(3) Na osnovu spomenutog, izradom idejnih, glavnih i izvedbenih projekata odrediti će se točan položaj plinske mreže unutar predmetne lokacije kako situacijski tako i visinski, sa spojem na srednjetačni plinovod preko glavnog zapornog ventila, kada će se znati točan položaj plinovoda i tlak u cjevovodu na mjestu spajanja na navedeni cjevovod.

Članak 91.

5.3.2.3.

(1) Izradom projektne dokumentacije odrediti će se točan položaj plinske mreže unutar predmetne lokacije kako situacijski tako i visinski, te tlak u plinovodu na mjestu spoja. Profili cjevovoda kao i kućni priključci za pojedine dionice biti će definirani prilikom izrade projektne dokumentacije.

Članak 92.

5.3.2.4.

(1) Plinska mreža polaže se podzemno. Prosječna dubina postavljanja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi:

za srednjetačni plinovod: 0,8 – 1,5 m

(2) Dubina polaganja polietilenskih cjevovoda ne bi smjela prijeći 2 m. Dubina polaganja iznimno može biti manja ali samo na kraćim dionicama i uz odgovarajuću zaštitu.

(3) Kod polaganja plinovoda potrebno je zbog sigurnosnih razloga voditi računa o izboru trase, te potrebnim sigurnosnim udaljenostima s obzirom na:

- nadzemne građevinske objekte
- podzemne objekte i komunalne instalacije
- kategoriju zemljišta i tip uređene javne površine
- dostupnost plinovodu u fazi korištenja i održavanja

Članak 93.

5.3.2.5.

(1) Udaljenosti plinovoda od ostalih ukopanih i postojećih instalacija potrebno se pridržavati prema posebnim uvjetima pojedinih komunalnih poduzeća.

(2) Prema smjernicama "Upute za projektiranje srednjetačnih plinovoda"; "Plinara-Pula"; veljača 2005.g. minimalne udaljenosti srednjetačnog plinovoda od ostalih instalacija iznosi:

- vodovod: križanje - 0,3 m; paralelno polaganje – 0,6 m
- kanalizacija: križanje - 0,3 m; paralelno polaganje – 1 m
- telekomunikacijski kablovi: križanje - 0,3 m; paralelno polaganje – 0,5 m
- elektroenergetski kablovi: križanje - 0,3 m; paralelno polaganje – 0,6 m
- trafostanice: 5 m
- zgrade i ostali objekti: 2 m
- kanalska okna: 1 m
- stupovi do 6m visine: 1 m
- stupovi preko 6m visine: 1,5 m

Članak 94.

5.3.2.6.

(1) Plinovod je potrebno podijeliti na sekcije koje su međusobno odijeljene zapornim organima koji su smješteni u zemlji ili vodonepropusnim oknima.

(2) Plinovodi se u pravilu polažu u rov na pripremljenu posteljicu od finog pijeska. Nakon polaganja plinovod se zatrpava slojem finog pijeska. Dalje zatrpavanje vrši se u slojevima uz propisno nabijanje.

Članak 95.

5.3.2.7.

(1) Prilikom priključenja pojedine građevine na distributivnu mrežu o lokalnog distributera plina potrebno je zatražiti Uvjete gradnje. Shodno tome potrebno je izraditi

tehničku dokumentaciju priključnog plinovoda i plinske instalacije. Građenju se može pristupiti tek nakon odobrene tehničke dokumentacije od strane distributera plina.

Članak 96.

5.3.2.8.

(1)U javno prometnu površinu ugrađuje se ukopani glavni plinski zaporni ventil sa uličnom kapom i natpisom "Plin". Plinski mjerno regulacijski ormarić smješta se na parcelu vlasnika što bliže javnoj površini. Redukcija tlaka plina na 22 - 50 mbara (ovisno o priključnom tlaku trošila) vrši se u plinskom ormariću. U ormariću se smješta slijedeća oprema:

- plinski kuglasti ventil
- plinsko brojilo
- regulator tlaka plina
- plinski filter

(2)Ukoliko lokalni distributer plina propisuje drugačije uvjete priključenja i polaganja plinskih instalacija istih se je potrebno pridržavati.

5.3.2. UVJETI GRADNJE VODOVODNE MREŽE

Članak 97.

5.3.2.1.

(1)Mjesto i način priključenja građevnih čestica koje će se temeljem rješenja iz ovog Plana formirati unutar njegovog obuhvata na vodovodnu mrežu vidljivi su iz kartografskih prikaza te iz tekstualnog dijela Plana.

(2)Planom se predviđa priključenje iz dva smjera (vidljivo u kartografskom prikazu Plana list br. 2.7. Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba) čime bi se uz kvalitetnu vodoopskrbu osigurao prstenast sustav vodoopskrbe, kao i kvalitetna protupožarna zaštitu cijele zone.

(3)Odabir mjesta priključenja i potreban profil priključnog cjevovoda potrebno je temeljiti na detaljnom hidrauličkom proračunu, te posebnim uvjetima projektiranja i građenja Istarskog vodovoda uvažavajući činjenice o postojećim i budućim potrebama za količinom vode predmetne zone i susjednih zona koje su izgrađene ili se planiraju graditi.

(4)Vodoopskrba je predviđena cjevovodima profila min profila DN100 te slijepih cjevovoda DN 80. tj. s razvodom vodoopskrbne mreže unutar područja obuhvata Plana kako bi se cijelom području omogućio priključak na vodovodnu mrežu. Isto tako Planom je predviđena pokrivenost područja obuhvata hidrantima.

(5)Priključak građevne čestice na vodovodnu mrežu u pravilu se izvodi izgradnjom tipskog šahta s vodomjerom na srednjem dijelu građevine čestice oko 1 metar iza regulacijskog pravca te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima.

Članak 98.

5.3.2.2.

(1)Sve građevine unutar obuhvata Plana se moraju priključiti na vodoopskrbni cjevovod.

Članak 99.

5.3.2.3.

(1)Vodoopskrbni cjevovodi u obuhvatu Plana se polažu se unutar gabarita prometne površine na dubini da je osigurano minimalno 100 cm nadsloja, vodeći računa o konačnoj visini terena.

- (2)Udaljenost cijevi vodovodne mreže od ivičnjaka je min 100 cm.
- (3)Razmak između vodovodne mreže i električnog kabela u uzdužnom pravcu mora iznositi najmanje 100 cm.
- (4)Kod poprečnog križanja vodovodne mreže i električnog kabela, isti se polaže ispod vodovodne mreže na razmaku najmanje 30 cm i to u zaštitnu cijev.
- (5)Vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacijske cijevi ili kroz reviziono okno kanalizacije.
- (6)Kanalizacijska cijev treba biti udaljena od cjevovoda pitke vode najmanje 50 cm, a kod poprečnog križanja, kanalizacijska cijev se postavlja ispod cjevovoda pitke vode.
- (7)Minimalni razmak TK kablova i vodovodne mreže u uzdužnom pravcu mora iznositi najmanje 50 cm.
- (8)Kod poprečnog križanja, vodovodne mreže i TT kabela, ista se polaže ispod vodovodne mreže i to u zaštitnu cijev.
- (9)Razmak između vodovodne mreže i plinovoda mora biti u uzdužnom pravcu najmanje 50 cm. Kod poprečnog križanja vodovodne mreže i plinovoda, plinovod se polaže ispod vodovodne mreže na primjerenom razmaku uz označavanje trakom.
- (10)Pri projektiranju potrebno je dostaviti karakteristični presjek prometnice s kompletnom planiranom i postojećom infrastrukturom i naznačenim koridorom buduće vodovodne mreže, kao i detalje križanja projektiranih instalacija s budućom vodovodnom mrežom.
- (11)Na projekt izrađen prema ovim posebnim uvjetima priključenja potrebno je u postupku ishoda akta kojim se odobrava građenje predmetnog zahvata ishodovati Potvrdu suglasnosti s posebnim uvjetima priključenja od strane Istarskog vodovoda, a sukladno važećem Zakonu o vodama (NN 193/09, 63/11,130/11,56/13 i 14/14).
- (12)Pri izradi projektne dokumentacije potrebno je poštivati važeće zakonske uredbe i norme.

Članak 100.

5.3.2.4.

- (1)Planskim rješenjem dat je orijentacijski položaj vodovodne mreže dok će se točan položaj unutar i izvan prometne površine utvrditi projektnom dokumentacijom.
- (2)U postupku izrade projektne dokumentacije u svrhu ishoda akata provedbe Plana dozvoljava se izmjena svih dijelova sustava situacijski i visinski ukoliko to zahtijevaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla, te ukoliko je tehnički, tehnološki i ekonomski izmjena opravdana uz moguću faznu izvedbu.

5.3.3. UVJETI GRADNJE MREŽE ODVODNJE OTPADNIH VODA

Članak 101.

5.3.3.1.

- (1)Planirani sustav odvodnje otpadnih voda prikazan je na kartografskom prikazu 2.8. "Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - odvodnja otpadnih voda."
- (2)Predmetno područje se nalazi izvan zona zaštite izvorišta vode za piće.
- (3)Unutar zahvata plana nema registriranih vodotoka.
- (4)Unutar obuhvata Plana se planira razdjelni sustav odvodnje, što znači da se da se oborinske i sanitarne otpadne vode odvede zasebnim kanalizacijskim mrežama.
- (5)Planom se zabranjuje priključenje odvoda pojedinih vrsta otpadnih voda na cjevovode suprotno namjeni za koju su izgrađeni.

(6)Ovim Planom daju se osnovne smjernice za sustav odvodnje, dok će se stvarne trase i profili sanitarno-tehničke i oborinske kanalizacije definirati projektnom dokumentacijom.

(7)Planirana trasa oborinske odvodnje u dijelu gdje prolazi planiranim prometnicama tj. prometnicama koje nisu visinski definirane dozvoljava se izmjena trase ukoliko je to ekonomski opravdano i tehnički ispravno.

(8)Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima i Zakonom o vodama (NN 193/09, 63/11,130/11,56/13 i 14/14). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene čl. 5. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10 i 79/13).

Članak 102.

5.3.3.2.

(1)Sve građevine unutar obuhvata Plana moraju se priključiti na sustav javne sanitarne odvodnje.

(2)Iznimno od odredbi prethodnog stavka ovog članka u izgrađenom dijelu, gradnja građevina izlaznog kapaciteta do 20 ES-a moguća je priključkom otpadnih voda na sabirnu jamu do izgradnje sustava odvodnje.

(3)Planom se predviđa se spoj na postojeću sanitarnu odvodnju te njegova nadogradnja.

Članak 103.

5.3.3.3.

(1)Sanitarno-tehničke i oborinske otpadne vode se prikupljaju kanalizacijskim kolektorom (cjevovodom) koji će se dimenzionirati projektnom dokumentacijom.

(2)Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja.

Članak 104.

5.3.3.4.

(1)Mreža odvodnje otpadnih voda se planira izvesti unutar slobodnog profila planiranih prometnica na način da ne zasijeca građevne čestice predviđenih za građenje, gdje god je to moguće.

(2)Sva kanalizacijska mreža se predviđa izvesti od plastičnih (PVC, PEHD ili sl.) kanalizacijskih cijevi odgovarajućih profila.

(3)Objekti za sakupljanje površinskih oborinskih voda–slivnici na prometnicama moraju imati taložnicu-pjeskolov.

(4)Priključak građevne čestice na mrežu odvodnje otpadnih voda, u pravilu se izvodi spojem na šaht mreže standardiziranim cijevima odgovarajuće kvalitete, profila i s minimalnim propisanim padom, a sve sukladno posebnim propisima. Prije priključka na javni sustav odvodnje otpadnih voda izvesti kontrolno okno na dijelu 1,0 m od ruba građevne čestice.

(5)Svi kanalizacijski objekti moraju biti potpuno vodonepropusni.

(6)Svi cjevovodi i revizijska okna trebaju biti izvedeni od vodotjesnog materijala, te dimenzionirani prema hidrauličkom kapacitetu postojećih i budućih građevina na gravitirajućem slivnom području.

(7)U postupku izrade projektne dokumentacije se dozvoljava izmjena svih dijelova kanalizacijskog sustava, situacijski i visinski ukoliko to zahtijevaju geotehničke i

hidrotehničke karakteristike tla, te ukoliko je tehnički, tehnološki i ekonomski opravdano uz moguću faznu izvedbu.

Članak 105.

5.3.3.5.

(1)Sve otpadne vode prije priključenja na javni sustav odvodnje moraju biti svedene na nivo standarda gradskih otpadnih voda odnosno moraju zadovoljavati parametre prema posebnim propisima.

(2)Sve zauljene vode (ulja, masti, nafta i naftni derivati) iz kuhinja, kotlovnica ili radionica dozvoljeno je upuštati u sustav javne odvodnje tek nakon odgovarajućeg predtretmana (nakon separatora ulja i masti ili naftnih derivata) koji mora biti smješten unutar građevine ili uz samu građevinu na način da je omogućen pristup radi održavanja.

Članak 106.

5.3.3.6.

(1)Oborinska odvodnja područja obuhvaćenog Planom predviđa se riješiti novo projektiranom oborinskom kanalizacijom prometnih površina.

(2)Sustav javne oborinske odvodnje unutar obuhvata Plana nije izgrađen, te se planira spajanje na sustav Poreč sjever. Predvidjeti i prihvat sa površina koje gravitiraju prema obuhvatu Plana.

(3)Oborinske otpadne vode sa prometnica odvoditi vodonepropusnim cjevovodom odgovarajućih profila ili otvorenim rigolima, kanalima i sl. do do mjesta ispusta u planiranu oborinsku odvodnju čiji se ispust planira u sustav javne odvodnje Grada Poreča van obuhvata Plana.

(4)Prije upuštanja oborinskih voda u javnu oborinsku kanalizaciju sa parkirnih i manipulativnih površina koje su veće od 400 m² potrebno je prethodno pročistiti putem separatora.

(5)Svi cjevovodi i revizijska okna trebaju biti izvedeni od vodotjesnog materijala, te dimenzionirani prema hidrauličkom kapacitetu postojećih i budućih građevina na gravitirajućem slivnom području

(6)Oborinsku kanalizaciju potrebno je dimenzionirati na mjerodavni intenzitet oborina, za povratni period od 2 godine.

(7)Čiste oborinske vode s krovnih i ostalih površina građevine zbrinjavaju njihovi vlasnici uz obavezu zadržavanja na građevnim česticama. Oborinske krovne vode građevine kao uvjetno čiste prihvatiti putem oluka i olučnih vertikalna i zbrinjavati ih drenažnim objektima, koristiti ih za navodnjavanje, retencionirati (kišni vrtovi) ili koristiti ih kao ukrasna jezera.

(8)Nije dozvoljeno ispuštanje voda s predmetne građevne čestice na susjedne, javne prometne površine i druge čestice.

(9)U južnom dijelu obuhvata plana se nalazi otvoreni kanal oborinskih voda koji služi za prihvat dijela oborinskih voda iz izgrađenog dijela naselja. U svrhu regulacije tog dijela oborinskih voda Planom je predviđena izgradnja novog oborinskog kanala uz rub katastarskih čestica. Do izgradnje novo planiranog oborinskog kanala, a u svrhu sprječavanja prisutne pojave plavljenja, Planom je određena lokacija prihvatnog okna oborinskih voda

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 107.

6.1.

(1)Unutar područja obuhvata Plana nisu planirane zelene površine.

(2)Zastupljenost zelenih površina će se ostvariti kroz uređenje pojedinačnih građevnih čestica, naročito kroz propisani udio minimalnog obveznog hortikulturnog uređenja.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 108.

7.1.

(1)Unutar područja obuhvata Plana ne postoje registrirana kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, niti kulturna dobra evidentirana Prostornim planom uređenja grada Poreča.

(2)Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, nađe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo – Konzervatorski odjel u Puli.

(3)Pri izgradnji građevina i uređenju građevnih čestica potrebno je poštivati karakter naselja i ambijenta, te mjerilo.

(4)Na cjelokupnom području obuhvata Plana utvrđuju se uvjeti oblikovanja građevina kao mjera zaštite cjeline ambijentalne vrijednosti :

- kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na obuhvaćenom i na širem području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali karakteristični za ovdašnju klimu i tradiciju.

- horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.

Članak 109.

7.2.

(1)Obuhvat plana ne zadire u zaštićena područja temeljem članka 8. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/13).

Članak 110.

7.3.

(1)Plan svojim obuhvatom ne ulazi unutar područja Nacionalne ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži NN 124/13).

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 111.

8.1.

(1)Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom će se riješiti u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13), Planom gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007.-2015. godine (NN 85/07,126/10,31/11) , Planom gospodarenja otpadom Istarske županije do 2015 („Službene novine Istarske županije“ br.14/08) te Planom gospodarenja otpadom Grada Poreča - Parenzo do 2015.g. („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“, br. 3/10).

(2)Unutar područja obuhvata Plana se pretpostavlja nastanak samo komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada.

Članak 112.

8.2.

(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13),
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)
- Strategiju gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (NN 130/05)
- Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2007.- 2015. godine (NN br. 85/07,126/10,31/11)
- Planom gospodarenja otpadom na području Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 14/08)
- Plan gospodarenja otpadom Grada Poreča-Parenzo za razdoblje do 2015. („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“, br. 3/10)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (“Narodne novine”, br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04., 110/04. – Uredba, 178/04., 38/09., 79/09., 153/09 , 49/11 i 144/12)

(2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivati će se odgovarajući važeći propis.

Članak 113.

8.3.

(1) Prikupljanje i odlaganje komunalnog i ostalog krutog otpada obavljat će se prema odgovarajućem općem propisu o uvjetima za izgradnju prostora i uređaja za prikupljanje i odnošenje otpadnih tvari iz građevina, te njihovom odlaganju na određeno mjesto, kao i prema Zakonu o otpadu, te važećim propisima o komunalnom redu na području Grada Poreča.

(2) Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Grad Poreč, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba.

(3) Prostor za odlaganje otpada na pojedinoj građevnoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto uz pristupnu prometnicu.

(4) Unutar obuhvata Plana će se uspostaviti izdvojeno prikupljanje korisnog otpada, i to odgovarajućim standardnim kontejnerima grupiranim za više vrsta korisnog otpada (obavezno: staklo, metal, papir, limenke, a alternativno i za istrošene baterije).

(5) Odvojeno skupljanje ovih vrsta otpada svaki proizvođač dužan je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 114.

9.1.

(1) Zaštita ugroženih dijelova okoliša provodit će se u skladu sa svim zakonima, odlukama i propisima, relevantnim za ovu problematiku, a naročito u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša, odredbama važećeg prostornog plana šireg područja i ovog Plana.

Članak 115.

9.2.

(1) Na području obuhvaćenom Planom ne planira se gradnja građevina koje bi mogle imati nepovoljan utjecaj na okoliš u smislu Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13) i ostalih propisa.

Članak 116.

9.3.

(1) Područje obuhvata Plana van je zona sanitarne zaštite utvrđenih Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SNIŽ 12/05 i 2/11)

(2) Otpadne vode moraju se ispuštati u sustav javne odvodnje u skladu sa ovim Planom, važećom Odlukom o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda Grada Poreča i člankom 67. Zakona o vodama.

(3) Prije ispuštanja svih otpadnih voda u sustav odvodnje potrebno je iste svesti na kakvoću koja je utvrđena posebnim propisom, aktom upravitelja sustava javne odvodnje odnosno vodopravnom dozvolom.

(4) Pročišćene komunalne otpadne vode mogu se ponovno koristiti ili ispuštati u teren u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda ("Narodne novine", br. 80/13).

(5) Onečišćene oborinske vode s prometnica, parkirališta, internih pješačkih staza, manipulativnih i drugih površina prije ispusta u kolektore treba pročititi na separatorima ulja u skladu sa Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SNIŽ 12/05 i 2/11) te Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13).

Članak 117.

9.4.

(1) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljena realizacija svih novih zahvata u prostoru u kojima se koristi tehnologija i materijali s ionizirajućem zračenjem kao i obavljanje djelatnosti koje proizvode kemijski ili biološki toksični otpad, te otpad koji se može svrstati u skupinu lakozapaljivih ili eksplozivnih tvari.

Članak 118.

9.5.

(1) Mjere zaštite od buke zasnivati na Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09,55/13 i 153/13) slijedom principa uvažavanja buke kao onečišćenja i degradacije kvalitete okoliša.

Članak 119.

9.6.

(1) U postupku izdavanja akata provedbe plana propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:

- Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10); Pravilnika o načinu prijevoza opasnih tvari u cestovnom prometu (NN 53/06),

- Zakona o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08 i 88/10),

- Zakona o zaštiti od buke (NN 30/09,55/13 i 153/13); Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04),

- Zakona o vodama (NN 193/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14); Pravilnika o izdavanju vodoprivrednih akata (NN 78/10, 79/13 i 9/14); Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13),

- Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13), Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14),

- Zakona o zaštiti zraka (NN 130/11); Uredba o o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora ("Narodne novine", br. 117/12 i 90/14); Uredba o razinama onečišćujućih tvari u zraku ("Narodne novine", br. 117/12); Pravilnik o praćenju emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora ("Narodne novine", br. 117/12 i 90/14); Pravilnik o praćenju kvalitete zraka ("Narodne novine", br. 3/13)

- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (“Narodne novine”, br. 94/13) Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada (“Narodne novine”, br. 50/05 i 39/09); Strategija gospodarenja otpadom (“Narodne novine”, br. 130/05); Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu („Narodne novine“, br. 97/05, 115/05, 81/08, 31/09, 156/09, 38/10, 10/11, 81/11, 126/11, 38/13, 86/13); Pravilnik o gospodarenju otpadom (“Narodne novine”, br. 23/07 i 111/07); Plan gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007. – 2015. godine („Narodne novine“, br. 85/07, 126/10, 31/11); Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom (“Narodne novine”, br. 38/08)

(2) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

Članak 120.

9.7.

(1) Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

(2) Tijekom gradnje građevina potrebno je primjenjivati zakone, pravilnike i ostale propise koji osiguravaju:

- racionalnu vatrootpornost građevine,
- brzo napuštanje ugrožene građevine, dijela građevine ili otvorenog prostora,
- sigurnost susjednih građevina u odnosu na zapaljenu, srušenu ili na drugi način ugroženu građevinu,
- pristupačnost građevini ili području za potrebe vatrogasne intervencije ili pomoći.

(3) Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju tu problematiku.

(4) Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju korisnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka.

(5) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru, treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Članak 121.

9.8.

(1) Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10),
- Zakon o prijevozu opasnih tvari (NN 79/07),
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08, 144/10),
- Zakon o normizaciji (NN 80/13),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
- ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.

Članak 122.

9.9.

(1) Gradnja građevina i uređivanje prostora mora se odvijati u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću ("Narodne novine", br. 78/13).

Članak 123.

9.10.

(1) Racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz ograničavanje izgrađenosti građevinskih čestica te planiranjem negrađivih površina sačuvati će se tlo neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta šireg prostora.

(2) Osnovne mjere zaštite tla postižu se građenjem na terenima povoljnih geotehničkih karakteristika, te dokazivanjem potrebita stabilnosti i nosivosti tla.

10. MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Sklanjanje

Članak 124.

10.1.1.

(1) Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda provodit će se gradnjom, odnosno uređivanjem zahvata za zaštitu, čija će se vrsta, otpornost i kapacitet određivati temeljem Plana zaštite i spašavanja Grada Poreča.

(2) U postupku izdavanja akata za provedbu Plana za zahvate u prostoru, propisat će se obveza pridržavanja posebnih propisa iz područja sklanjanja, a naročito:

- Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09, 127/10),
- Pravilnika i kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91)
- Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08 i 118/12)
- Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06 i 110/11)
- Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

Članak 125.

10.1.2.

(1) Sukladno odredbama Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91) Grad Poreč se razvrstava u 2 stupanj ugroženosti.

(2) Unutar područja obuhvata ovog Plana ne planira se gradnja skloništa dopunske zaštite.

(3) U slučaju rata i neposredne ratne opasnosti potrebno je graditi zakloništa ili prilagoditi dijelove građevina za funkciju sklanjanja.

Članak 126.

10.1.3.

(1) Sukladno posebnim propisima iz područja zaštite i spašavanja, sve pravne osobe u obuhvatu Plana koje se bave takvom vrstom djelatnosti koja svojom naravi može ugroziti život ili zdravlje ljudi, materijalna dobra ili okoliš, izrađuju operativne planove zaštite i spašavanja.

Uzbunjivanje i obavješćivanje

Članak 127.

10.2.1.

(1) Područje obuhvata plana pokriveno je sustavom javnog uzbunjivanja (sirena za uzbunjivanje).

(2) U građevinama u kojima se očekuje okupljanje većeg broj posjetitelja ili korisnika i u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, vlasnik, odnosno korisnik građevine je dužan uspostaviti i odgovarajući sustav uzbunjivanja te osigurati prijem i prenošenje priopćenja o vrsti opasnosti i mjerama koje treba poduzeti (razglas, interne sirene i sl.).

Zaštita od potresa i drugih prirodnih nesreća

Članak 128.

10.3.1.

(1) Obuhvat Plana nalazi se u području mogućih prirodnih nesreća (potres intenziteta 7°MCS /MSK 64/ skale, te olujno i orkansko nevrijeme, vjetar i tuča), pa se tome treba podrediti odabir građevnog materijala i konstrukcije te proračun stabilnosti i otpornosti zgrada.

Članak 129.

10.3.2.

(1) Putovi za intervenciju i pravci evakuacije prikazani su u kartografskom prikazu Plana list br. 3 “Oblici i uvjeti korištenja”.

Članak 130.

10.3.3.

(1) Prohodnost putova za intervenciju i pravaca evakuacije osigurana je međusobnom udaljenošću planiranih zgrada (gradivih dijelova građevne čestice), pri čemu je većinom zadovoljeno načelo minimalne udaljenosti $H_1/2 + H_2/2 + 5m$.

(2) U slučajevima u kojima nije ispunjeno načelo iz prethodnog stavka ove točke tehničkom dokumentacijom je potrebno dokazati:

- da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

Zaštita od požara

Članak 131.

10.4.1.

(1) U cilju zaštite od požara potrebno je:

- osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima,
- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s posebnim propisima, prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže potrebno je planirati vanjsku hidrantsku mrežu,
- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, samostojeća građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili moraju biti odvojene od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.

(2) Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

(3) Posebne uvjete gradnje i uređenja prostora, koji nisu navedeni u Planu, iz područja zaštite od požara, utvrdit će nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima u postupku izdavanja akata za provedbu Plana u skladu sa zakonima i drugim propisima.

(4) Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju važeći zakoni i propisi s tog područja, te Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Grada Poreča.

11. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 132.

11.1.

(1) Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati temeljem odredbi važećih prostornih planova šireg područja, ovog Plana, te ostalih odgovarajućih propisa Grada Poreča.

(2) Način i dinamika provedbe ovog Plana zavisit će o obavezama preuzetim temeljem njegovih odredbi, kao i karakteristikama zahvata u prostoru.

Članak 133.

11.2.

(1) Provedba ovog Plana, unutar ukupnog gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom Grada Poreča, odvijat će se kontinuirano, što obavezuje na stalnu suradnju sve subjekte u prostorno-planerskom postupku, pripremi i uređenju zemljišta za izgradnju, izgradnji infrastrukture i komunalnog opremanja, te drugim mjerama politike uređenja prostora. Ostvarivanje ciljeva razvoja i koncepcije korištenja prostora provodit će se kroz trajno praćenje i istraživanje odnosa i pojava u prostoru, te odgovarajućom organizacijom cjelokupnog sustava prostornog uređenja i zaštite okoliša u Gradu Poreču. Za praćenje i nadzor nad provođenjem Plana zadužuju se upravna tijela Grada Poreča.

Članak 134.

11.3.

(1) Na cjelokupnom području obuhvata Plan će se provoditi izdavanjem akata provedbe plana prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima.

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti provedbe plana, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 135.

(1) Elaborat Plana izrađen je u 10 (deset) primjeraka, ovjerava se potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Poreča i pečatom Gradskog vijeća Grada Poreča.

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka pohranjuje se u arhiv Gradskog vijeća, te u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča.

(3) Elaborat iz stavka 1. ovog članka dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije i Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča.

Članak 136.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo”.

KLASA: 011-01/15-01/23
URBROJ: 2167/01-07-15-3
Poreč-Parenzo, 26. ožujka 2015.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus v.r.

12.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, br. 153/13.) i članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo”, broj 2/13), Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo, na sjednici održanoj 26. ožujka 2015. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja “Staro nogometno igralište” u Poreču

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom pristupa se izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Staro nogometno igralište“ u Poreču („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo“, br. 4/08. i 1/11.), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana je Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13.)

(2) Izmjene i dopune Plana izradit će se u skladu sa Zakonom iz stavka 1. ovog članka, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98. 39/04. 45/04. i 163/04.), te drugim važećim zakonima i propisima.

(3) Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

(1) Osnovni razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana su sljedeći :

- izrada Izmjena i dopuna Plana za urbanu preobrazbu u sadržajnom i pojmovnom pogledu, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i drugim važećim propisima,
- provedba ciljeva prostornog uređenja sukladno prostornim planovima šireg područja,
- izmjena i dopuna uvjeta uređenja i gradnje,

- izmjena i dopuna uvjeta za rekonstrukciju i izgradnju komunalne infrastrukture i prometnica.

(2) Ukoliko se tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana, uslijed zahtjeva i uvjeta nadležnih javnopravnih tijela, utvrde razlozi koji nisu navedeni u stavku 1. ovog članka, takve će se dopune provesti bez izmjena i dopuna ove Odluke.

IV. OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

(1) Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana je cjelokupni obuhvat Plana iz članka 1. ove Odluke.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

(1) Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana predstavlja zonu mješovite, stambene, gospodarske – poslovne i javne i društvene namjene određenu Generalnim urbanističkim planom grada Poreča iz članka 6. ove Odluke.

(2) Područje obuhvata izmjena i dopuna Plana dio je užeg centra grada Poreča, omeđeno javnim površinama – gradskim ulicama Carla Huguesa, Istarskog razvoda i Vladimira Gortana.

(3) Područje obuhvata izmjena i dopuna Plana sadrži :

- na zapadnoj i sjevernoj strani nedovršeni blok izgradnje neujednačene strukture i visine,

- na sjevernoj strani samostojeće višestambene građevine,

- na istočnoj strani srednju ugostiteljsku školu,

- na južnoj strani postojeće nogometno igralište.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

(1) Polazišta za izradu Plana utvrđena su :

- Prostornim planom Istarske županije (»Službene novine Istarske županije« broj 2/02. 1/05. 4/05. 14/05. – pročišćeni tekst, 10/08. 07/10. 16/11. – pročišćeni tekst i 13/12.),

- Prostornim planom uređenja Grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča - Parenzo“, br. 14/02. 8/06. 7/10. i 8/10. - pročišćeni tekst),

- Generalnim urbanističkog plana grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča - Parenzo“, br. 11/01. 9/07. 7/10. i 9/10. - pročišćeni tekst),

- Detaljnim planom uređenja „Staro nogometno igralište“ u Poreču („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo“, br. 4/08. i 1/11.),

(2) Izrada Izmjena i dopuna Plana temelji se na zakonskim odredbama o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora, odnosno prostora ograničenja.

VII. POPIS STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 7.

(1) Za izradu Izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljanje posebnih stručnih podloga.

(2) Za izradu Izmjena i dopuna Plana izrađena je geodetska podloga u mjerilu 1 : 1000.

(3) U izradi Izmjena i dopuna Plana koristit će se i orto – foto snimak u mjerilu 1 : 1000.

(4) U izradi Izmjena i dopuna Plana koristit će se dokumentacija i podaci koje će dostaviti tijela i osobe određene posebnim propisima.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

(1) Stručna rješenja za izradu Izmjena i dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, a koristit će se također programska rješenja i stručne podloge koje posjeduju Upravni odjeli i poduzeća Grada Poreča.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH UČESNIKA U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

(1) Javnopravna tijela određena posebnim propisima koja daju zahtjeve sudjeluju u izradi Izmjena i dopuna Plana, te drugi učesnici u izradi Izmjena i dopuna Plana, utvrđeni su popisom, kako slijedi :

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj,
- Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana,
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. „Elektroistra“ Pula, Pogon Poreč,
- „Istarski vodovod“ Buzet, PJ Poreč,
- „Usluga“ d.o.o. Poreč,
- „Odvodnja“ d.o.o. Poreč,
- Mjesni odbor Joakim Rakovac,
- upravni odjeli Grada Poreča.

Članak 10.

(1) Javnopravna tijela i drugi sudionici u izradi Izmjena i dopuna Plana iz članka 9. ove Odluke pozvat će se, sukladno odredbama Zakona iz članka 2. ove Odluke da, u roku od 30 dana, dostave svoje zahtjeve za izradu Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

(2) U zahtjevima za izradu prostornog plana iz stavka 1. ovog članka moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se zahtjevi temelje. Ako to ne bude učinjeno, nositelj izrade postupit će sukladno odredbama Zakona iz članka 2. ove Odluke.

X. ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

- (1) Rok za izradu Izmjena i dopuna Plana, po pojedinim fazama je sljedeći :
- dostava zahtjeva, podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Izmjena i dopuna Plana
 - rok : - trideset (30) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke,
 - izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana
 - rok : - šezdeset (60) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke,
 - utvrđivanje Prijedloga Izmjena i dopuna Plana i objava javne rasprave
 - rok : - deset (10) dana od dana dostave Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana,
 - provedba javne rasprave
 - rok : - trideset (30) dana od dana utvrđivanja Prijedloga Izmjena i dopuna Plana,
 - izrada Izvješća o javnoj raspravi
 - rok : - petnaest (15) dana od dana zaključenja javne rasprave,
 - izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana
 - rok : - trideset (30) dana od dana zaključenja javne rasprave,
 - utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana
 - rok : - deset (10) dana od dana dostave Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana,
 - pribavljanje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Plana
 - rok : - u skladu sa Zakonom iz članka 2. stavak 1. ove Odluke,
 - donošenje Izmjena i dopuna Plana
 - rok : - po dobivanju suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

XI. IZVORI FINANCIRANJA PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

(1) Sredstva za izradu Izmjena i dopuna Plana osiguravaju se u Proračunu Grada Poreča – Parenzo.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

- (1) Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana obvezuje se da, u roku od 15 dana od stupanja na snagu ove Odluke :
- obavijesti javnost o izradi Izmjena i dopuna Plana,
 - ovu Odluku dostavi Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj,
 - ovu Odluku dostavi tijelima iz članka 9. ove Odluke sa pozivom za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.

Članak 14.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo“.

**KLASA: 011-01/15-01/26
URBROJ: 2167/01-07-15-2
Poreč-Parenzo, 26. ožujka 2015.**

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus v.r.**

13.

Na temelju članaka 3. i 6. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 28/10), te članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 02/13) Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo je na sjednici održanoj 26. ožujka 2015. godine donijelo

**Odluku o izmjenama Odluke
o plaći i naknadama Gradonačelnika i njegovih zamjenika**

Članak 1.

U Odluci o plaći i naknadama Gradonačelnika i njegovih zamjenika ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" br. 04/10, 06/13 i 03/14) Članak 1. mijenja se i glasi:

"Osnovica za obračun plaće Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo (u daljnjem tekstu: Gradonačelnik) i njegovih zamjenika koji profesionalno obnašaju dužnost određuje se u bruto iznosu od 3.890,00 kuna."

Članak 2.

Ova Odluka će se objaviti u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo", a osnovica iz članka 1. ove Odluke, po sili Članka 4. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 28/10) primjenjuje se počevši s plaćom za mjesec prosinac 2014. godine, koja je isplaćena u mjesecu siječnju 2015. godine i nadalje.

**KLASA: 011-01/14-01/32
URBROJ: 2167/01-07-15-4
Poreč-Parenzo, 26. ožujka 2015.**

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus v.r.**

14.

Na temelju članka 7.stavak 2. Uredbe o načinu izračuna iznosa pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave za 2015. godinu ("Narodne novine" broj 15/15), odredbi Odluke o minimalnim financijskim standardima za decentralizirano financiranje redovite djelatnosti javnih vatrogasnih postrojbi u 2014. godini ("Narodne novine" broj 15/15) i članka 86. Statuta Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 2/13), Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo na sjednici održanoj dana 26. ožujka 2015. donijelo je

**ODLUKU
o kriterijima za financiranje Javne vatrogasne postrojbe
Centra za zaštitu od požara Poreč u 2015. godini**

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju kriteriji i mjerila za financiranje rashoda redovite djelatnosti Javne vatrogasne postrojbe Centra za zaštitu od požara Poreč (u daljnjem tekstu: JVP CZP Poreč), sukladno i u okviru sredstava određenih Uredbom o načinu izračuna iznosa pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave za 2015. godinu i Odlukom o minimalnim financijskim standardima za decentralizirano financiranje redovite djelatnosti javnih vatrogasnih postrojbi u 2015. godini, u iznosu od 3.628.493 kune.

Ova se Odluka primjenjuje sukladno važećim Proračunom Grada Poreča-Parenzo za 2015. godinu i Odlukom o izvršavanju Proračuna Grada Poreča-Parenzo za 2015. godinu.

Članak 2.

Sredstva za decentraliziranu funkciju vatrogastva iz članka 1. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 3.628.493 kune raspoređuju se na:

1. Rashode za zaposlene u JVP CZP Poreč u iznosu od 3.265.644 kune i
2. Materijalne rashode za JVP CZP Poreč u iznosu od 362.849 kuna.

Članak 3.

Kriterij za utvrđivanje iznosa financijskog rashoda za zaposlene iz članka 2 .točke 1. ove Odluke je izračun sredstava za plaće u JVP CZP Poreč za 2015.godinu, a mjerilo je broj od 31 radnika prema Pravilniku o unutarnjem redu i radnim mjestima JVP CZP Poreč.

Članak 4.

Prema kriteriju i mjerilima iz Članka 3.ove Odluke, financiraju se sljedeće vrste rashoda za zaposlene:

1. Plaće za redovan rad u bruto iznosu od 2.683.644 kuna,
2. Doprinosi na plaće u iznosu od 582.000 kuna, koji obuhvaćaju doprinose za
 - mirovinsko osiguranje u iznosu od 181.000 kuna,
 - zdravstveno osiguranje u iznosu od 361.000 kuna,
 - obvezno osiguranje u slučaju nezaposlenosti u iznosu od 40.000 kuna.

Članak 5.

Kriteriji za financiranje materijalnih rashoda za JVP CZP Poreč iz članka 2. točke 2.ove Odluke su ostvareni rashodi za isporučenu robu i energiju, te obavljene usluge na temelju ispostavljenih računa dobavljača/izvoditelja.

Članak 6.

Prema kriterijima iz članka 5.ove Odluke, financiraju se sljedeće vrste materijalnih rashoda:

1. Naknade troškova zaposlenima u iznosu od 100.000 kuna, za
 - prijevoz, rad na terenu i odvojeni život.
2. Rashodi za materijal i energiju u iznosu od 129.000 kuna, odnosno za
 - energiju u iznosu od 112.000 kuna,
 - materijal i dijelove za tekuće i investicijsko održavanje u iznosu od 17.000 kuna,
3. Rashodi za usluge u iznosu od 93.849 kuna, odnosno za usluge
 - telefona, pošte i prijevoza u iznosu od 30.000 kuna,
 - tekućeg i investicijskog održavanja u iznosu od 53.849 kuna,
 - komunalne usluge u iznosu od 10.000 kuna,
4. Ostali nespomenuti rashodi poslovanja u iznosu od 40.000 kuna, za
 - premije osiguranja.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo“.

KLASA: 011-01/15-01/20
URBROJ: 2167/01-07-15-2
Poreč-Parenzo, 26. ožujka 2015.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus v.r.

15.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine” broj 33/01,60/01-vjerodostojno tumačenje,129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), članka 7. stavak 2. Uredbe o načinu izračuna iznosa pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave za 2015. godinu („Narodne novine“ br. 15/15), točke V. Odluke o kriterijima i mjerilima za utvrđivanje bilančnih prava za financiranje minimalnog financijskog standarda javnih potreba osnovnog školstva u 2015. godini („Narodne novine“ br. 15/15) i članka 41. stavak 1. Statuta Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo” broj 2/13), Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo je na sjednici održanoj 26. ožujka 2015. godine donijelo sljedeću

ODLUKU

o kriterijima, mjerilima i načinu financiranja decentraliziranih funkcija osnovnog školstva Grada Poreča-Parenzo u 2015. godini

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se kriteriji, mjerila i način financiranja decentraliziranih funkcija osnovnog školstva Grada Poreča-Parenzo u 2015. godini, u okvirima bilanciranih sredstava za ove funkcije, kojima se osigurava minimalni financijski standard po namjenama utvrđenim Odlukom Vlade Republike Hrvatske o kriterijima i mjerilima za utvrđivanje bilančnih prava za financiranje minimalnog financijskog standarda javnih potreba osnovnog školstva u 2015. godini (u daljnjem tekstu: Odluka Vlade RH).

Članak 2.

Pod osnovnim školstvom u smislu ove Odluke podrazumijevaju se osnovne škole na području Grada Poreča-Parenzo i to:

- Osnovna škola Poreč (u daljnjem tekstu: OŠ Poreč) s područnim školama u: Žbandaju, Novoj Vasi i Velom Maju, s 1065 učenika, 50 razrednih odjela i 4 školske zgrade,
- Talijanska osnovna škola-Scuola elementare italiana „Bernardo Parentin” (u daljnjem tekstu: OŠ „B. Parentin“), s 119 učenika, 8 razrednih odjela i 1 školskom zgradom,
- Umjetnička škola Poreč (u daljnjem tekstu: UŠ Poreč), s 283 učenika, 34 razrednih odjela i 3 školske zgrade.

Članak 3.

Pod financiranjem decentraliziranih funkcija osnovnog školstva Grada Poreča-Parenzo podrazumijeva se financiranje:

- materijalnih i financijskih rashoda,
- rashoda za materijal, dijelove i usluge tekućeg i investicijskog održavanja, te
- rashoda za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini.

Materijalni i financijski rashodi su rashodi poslovanja (prema ekonomskoj klasifikaciji skupina 32 i 34), a odnose se na:

- rashode za naknade troškova zaposlenima (službena putovanja, stručna usavršavanja, ostale naknade troškova),
- rashode za materijal i energiju (uredski materijal i ostale materijalne rashode, energiju),
- rashode za usluge (usluge telefona, pošte i prijevoza, prijevoz učenika, usluge promidžbe i informiranja, komunalne usluge, zdravstvene i veterinarske usluge, računalne usluge, intelektualne i osobne usluge, bankarske usluge i usluge platnog prometa, ostale usluge),

- ostale nespomenute rashode poslovanja (sitni inventar i auto gume, službenu, radnu i zaštitnu odjeću i obuću, premije osiguranja, članarine, ostale nespomenute rashode poslovanja).

Rashodi za materijal, dijelove i usluge tekućeg i investicijskog održavanja odnose se na:

- materijal i dijelove za tekuće i investicijsko održavanje (sukladno Računskom planu za proračunsko računovodstvo odjeljak 3224) i
- usluge tekućeg i investicijskog održavanja (sukladno Računskom planu za proračunsko računovodstvo odjeljak 3232).

Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini odnose se na:

- rashode za nabavu proizvedene dugotrajne imovine (sukladno Računskom planu za proračunsko računovodstvo skupina 42) i
- rashode za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini (sukladno Računskom planu za proračunsko računovodstvo skupina 45).

Članak 4.

Ukupno bilancirana sredstva za rashode iz prethodnog članka za osnovno školstvo Grada Poreča-Parenzo za 2015. godinu iznose ukupno 3.482.986,00 kuna, od čega:

- za materijalne i financijske rashode 2.689.583,00 kuna ,
- za rashode za materijal, dijelove i usluge tekućeg i investicijskog održavanja 230.495,00 kuna i
- za rashode za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini 562.908,00 kuna.

Članak 5.

Materijalni i financijski rashodi mogu se koristiti samo za financiranje materijalnih i financijskih rashoda nužnih za realizaciju nastavnog plana i programa.

Pod tekućim i investicijskim održavanjem osnovnih škola podrazumijeva se tekuće održavanje, investicijsko održavanje građevina i opreme, te zamjena postojeće opreme novom, koje se vrši planski i sustavno, u razdoblju od jedne godine.

Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini odnose se ulaganja u kapitalne projekte osnovnih škola koji će se realizirati tijekom 2015. godine, a odnose se na rekonstrukciju (adaptaciju i sanaciju) postojećih građevina i na nabavu opreme.

Članak 6.

Kriterij za financiranje materijalnih i financijskih rashoda je iznos bilanciranih sredstava za ove rashode u 2015. godini, a mjerilo prosječna cijena po učeniku, koja iznosi 684,78 kuna.

Prosječna cijena po učeniku je rezultat podjele ukupno planiranih sredstava za ove namjene preostalih nakon izdvajanja (odbijanja) troškova prijevoza učenika OŠ Poreč i OŠ "B. Parentin" s ukupnim brojem upisanih učenika u sve osnovne škole Grada Poreča-Parenzo u školskoj 2014./2015. godini, a prema podacima o broju učenika iz članka 2. ove Odluke.

Troškovi prijevoza učenika u 2015. godini, temeljem ugovora zaključenog sa prijevoznikom, iznose ukupno 1.685.000,00 kuna, od čega za OŠ Poreč 1.373.759,00 kune, a za OŠ "B. Parentin" 311.250,00 kuna.

Rashodi za materijal, dijelove i usluge tekućeg i investicijskog održavanja raspoređuju se na temelju kriterija određenih odlukom Vlade RH, odnosno prosječnih kalkulativnih cijena

godišnje po učeniku (55,62 kune), po razrednom odjelu (974,61 kunu) i po školskoj zgradi (7.404,47 kuna), u okvirima bilanciranih sredstva za ove namjene u 2015. godini, što iznosi 137.585,00 kuna za OŠ Poreč, 21.820,00 kuna za OŠ „B. Parentin“ i 71.090,00 kuna za UŠ Poreč.

Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini raspoređuju se za adaptacije, sanacije i opremanje ustanova, prema Planu rashoda iz članka 8. ove Odluke, u okvirima bilanciranih sredstva za ove namjene u 2015. godini i to za OŠ Poreč 500.000,00 kuna, za OŠ „B. Parentin“ 24.000 kuna i za UŠ Poreč 38.908 kuna.

Članak 7.

Prema vrstama rashoda iz prethodnih članaka i utvrđenim kriterijima, za minimalni financijski standard osnovnog školstva Grada Poreča-Parenzo u 2015. godini, utvrđuju se ovi rashodi:

Redni broj	Naziv škole	Materijalni i financijski rashodi (skupina 32 i 34, osim odjeljka 3224 i 3232) kn	Rashodi za materijal, dijelove i usluge tekućeg i investicijskog održavanja (odjeljak 3224 i 3232) kn	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini (skupina 42 i 45) kn	Ukupno kn
1.	OŠ Poreč	2.103.050	137.585	500.000	2.740.635
2.	OŠ „B. Parentin“	392.740	21.820	24.000	438.560
3.	UŠ Poreč	193.793	71.090	38.908	303.791
4.	Ukupno	2.689.583	230.495	562.908	3.482.986

Članak 8.

Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini planiraju se i troše na osnovi Plana rashoda za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini za 2015. godinu, u kojem se planiraju kapitalni projekti školstva koji će se realizirati u 2015. godini. Plan iz prethodnog stavka donosi Gradonačelnik na temelju prijedloga osnovnih škola o planiranju i realizaciji ovih sredstava.

Članak 9.

Sredstva iz članka 7. ove Odluke, Upravni odjel za proračun i gospodarstvo doznačivat će dobavljačima putem lokalne riznice, na temelju zahtjeva osnovnih škola. Troškove prijevoza učenika Grad Poreč-Parenzo plaća izravno prijevozniku s kojim je zaključen ugovor, na temelju ispostavljenog računa.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo“.

KLASA: 011-01/15-01/19
URBROJ: 2167/01-07-15-2
Poreč-Parenzo 26. ožujka, 2015.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus v.r.

16.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-proč.tekst), članka 98. stavak 3. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi („Narodne novine“ broj 87/08,86/09,92/10,105/10, 90/11,5/12,16/12,86/12,126/12 i 94/13), članka 41. stavak 1. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 2/13) i članka 43. stavak 1. alineja 5. Statuta Umjetničke škole Poreč, Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo, na sjednici održanoj 26. ožujka 2015. godine donijelo je

ODLUKU

**o davanju prethodne suglasnosti na
Prijedlog Izmjena i dopuna Statuta Umjetničke škole Poreč**

Članak 1.

Daje se prethodna suglasnost na Prijedlog Izmjena i dopuna Statuta Umjetničke škole Poreč, koji je donesen na sjednici Školskog odbora održanoj 6. veljače 2015. godine. Prijedlog Izmjena i dopuna Statuta Umjetničke škole Poreč sastavni je dio ove Odluke.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

KLASA: 011-01/15-01/21
URBROJ: 2167/01-07-15-2
Poreč-Parenzo, 26. ožujka 2015.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus v.r.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 118. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (NN br. 87/08, 86/09, 92/10, 105/10, 90/11, 5/12, 16/12, 86/12, 126/12-pročišćeni tekst, 94/13, 152/14), te sukladno članku 227. Statuta Umjetničke škole Poreč, uz prethodnu suglasnost Osnivača Grada Poreča-Parenzo KLASA:_____, URBROJ:_____, na sjednici Gradskog vijeća održanoj dana _____ 2015. godine, Školski odbor Umjetničke škole Poreč, Poreč-Parenzo, na sjednici održanoj dana _____ 2015. godine donio je

**IZMJENE I DOPUNE STATUTA
UMJETNIČKE ŠKOLE POREČ**

Članak 1.

U Statutu Umjetničke škole Poreč, donesenom 11. studenog 2014. godine na sjednici Školskog odbora, uz prethodnu suglasnost Osnivača Grada Poreča-Parenzo KLASA: 011-01/14-01/121, URBROJ: 2167/01-07-14-2, na sjednici Gradskog vijeća održanoj dana 23. listopada 2014. godine, vrše se sljedeće izmjene i dopune.

Članak 2.

U članku 4. stavku 2. iza riječi » Poreču« dodaje se crtica i riječ »– Parenzo« .

Članak 3.

U članku 24. stavku 5. iza riječi » stavak« brojevi »4.i 5.« zamjenjuju se brojevima »3. i 4.«

Članak 4.

Članak 76. mijenja se i sada glasi:

"Pravodobne prijave kandidata koji ispunjavaju propisane uvjete, umnožavaju se u potrebnom broju primjeraka i predsjednik Školskog odbora ih neposredno ili posredno dostavlja Učiteljskom vijeću, Vijeću roditelja i Radničkom vijeću čije se sjednice sazivaju u roku od osam (8) dana od sjednice Školskog odbora na kojoj je utvrđeno koji kandidati ispunjavaju uvjete natječaja za ravnatelja Škole."

Članak 5.

U članku 77. iza stavka 4. dodaju se sljedeći stavci:

"Sjednicu Vijeća roditelja vodi član Školskog odbora iz reda Vijeća roditelja.

Na sjednici Vijeća roditelja nazočne se izvješćuje o kandidatima za ravnatelja Škole koji ispunjavaju uvjete natječaja i koji su prijave dostavili u propisanom roku.

Vijeće roditelja tajno glasuje o kandidatima za ravnatelja škole, a nakon završenog glasovanja donosi se pisani zaključak koji se u roku od dva dana dostavlja Školskom odboru.

Glasovanje je pravovaljano ako mu je pristupila najmanje natpolovična većina članova Vijeća roditelja.

Sjednicu Radničkog vijeća vodi član Školskog odbora iz reda Radničkog vijeća.

Na sjednici Radničkog vijeća nazočne se izvješćuje o kandidatima za ravnatelja Škole koji ispunjavaju uvjete natječaja i koji su prijave dostavili u propisanom roku.

Radničko vijeće tajno glasuje o kandidatima za ravnatelja škole, a nakon završenog glasovanja donosi se pisani zaključak koji se u roku od dva dana dostavlja Školskom odboru.

Glasovanje je pravovaljano ako mu je pristupila najmanje natpolovična većina članova Radničkog vijeća."

Članak 6.

Iza članka 78. dodaju se članci 78.a i 78.b koji glase:

"POSTUPAK GLASOVANJA VIJEĆA RODITELJA

Članak 78.a

Na sjednici Vijeća roditelja bira se izborno povjerenstvo koje će voditi postupak glasovanja i zapisnik o izborima.

Izorno povjerenstvo ima predsjednika i dva (2) člana.

Izorno povjerenstvo abecednim redom utvrđuje izbornu listu kandidata za ravnatelja koji udovoljavaju uvjetima natječaja i koji su dostavili ponude u roku.

Glasački listići izrađuju se abecednim redom i ovjeravaju pečatom Škole, a broj upotrijebljenih glasačkih listića mora biti jednak broju članova nazočnih na sjednici na kojoj se provodi glasovanje.

Svaki član nazočan na sjednici Vijeća roditelja glasuje na način da na glasačkom listiću zaokruži redni broj ispred prezimena kandidata za kojeg glasuje.

Svaki drugačiji način glasovanja smatra se nevažećim glasačkim listićem.

Nakon obavljenog glasovanja izorno povjerenstvo prebrojava glasove s važećih glasačkih listića i sastavlja listu kandidata za ravnatelja Škole prema broju dobivenih glasova.

U slučaju da dva ili više kandidata za ravnatelja Škole dobiju isti broj glasova, glasovanje se ponavlja između svih kandidata dok ne bude izabran kandidat s najvećim brojem glasova.

Glasovanje se mora ponoviti i u slučaju ako Vijeće raspolaže dokazima da je tijekom izbora bilo propusta koji su utjecali na rezultate glasovanja.

Na temelju utvrđenih rezultata glasovanja donosi se zaključak iz članka 77. stavka 7. Statuta.

POSTUPAK GLASOVANJA RADNIČKOG VIJEĆA

Članak 78.b

Na sjednici Radničkog vijeća bira se izborno povjerenstvo koje će voditi postupak glasovanja i zapisnik o izborima.

Izorno povjerenstvo ima predsjednika i dva (2) člana.

Članom izbornog povjerenstva ne može biti osoba koja je kandidat za ravnatelja Škole.

Izorno povjerenstvo abecednim redom utvrđuje izbornu listu kandidata za ravnatelja koji udovoljavaju uvjetima natječaja i koji su dostavili ponude u roku.

Glasački listići izrađuju se abecednim redom i ovjeravaju pečatom Škole, a broj upotrijebljenih glasačkih listića mora biti jednak broju članova nazočnih na sjednici na kojoj se provodi glasovanje.

Svaki član nazočan na sjednici Radničkog vijeća glasuje na način da na glasačkom listiću zaokruži redni broj ispred prezimena kandidata za kojeg glasuje.

Svaki drugačiji način glasovanja smatra se nevažećim glasačkim listićem.

Nakon obavljenog glasovanja izorno povjerenstvo prebrojava glasove s važećih glasačkih listića i sastavlja listu kandidata za ravnatelja Škole prema broju dobivenih glasova.

U slučaju da dva ili više kandidata za ravnatelja Škole dobiju isti broj glasova, glasovanje se ponavlja između svih kandidata dok ne bude izabran kandidat s najvećim brojem glasova.

Glasovanje se mora ponoviti i u slučaju ako Vijeće raspolaže dokazima da je tijekom izbora bilo propusta koji su utjecali na rezultate glasovanja.

Na temelju utvrđenih rezultata glasovanja donosi se zaključak iz članka 77. stavka 11. Statuta.”

Članak 7.

U članak 80. stavak 1. mijenja se i sada glasi:

„Nakon primitka zaključaka iz članka 77. stavak 4., stavka 7. i stavka 11. ovog Statuta Školski odbor javnim glasovanjem, dizanjem ruke, donosi odluku o izboru kandidata za ravnatelja za kojeg će zatražiti prethodnu suglasnost ministra.“

Članak 8.

U članku 81. stavku 2. iza podstavka 3. dodaju se podstavci:

" - izvadak dijela Statuta vezano uz postupak izbora i imenovanja ravnatelja/ice preslike zapisnika Školskog odbora sa podacima o datumu donošenja odluke o raspisivanju natječaja, datumu otvaranja ponuda pristiglih na natječaj i datumu donošenja odluke o izboru kandidata za kojeg će se zatražiti prethodna suglasnost preslike zapisnika i odluka učiteljskog vijeća, vijeća roditelja i radničkog vijeća."

Članak 9.

U članku 85. stavku 1. podstavku 39. riječi »i odgojno-obrazovnog tretmana produženog stručnog postupka« brišu se.

Članak 10.

U članku 168. stavak 3. podstavak 4. mijenja se i sada glasi:
"preseljenje u drugu školu."

Članak 11.

Članci 169., 170., 171., 172., 173., 174., 175., 176., 177., 178., 179., 180., 181. i 182. brišu se.

Članak 12.

U članku 212. stavak 5. briše se.

Članak 13.

Članak 226. briše se.

Članak 14.

Ove Izmjene i dopune Statuta stupaju na snagu nakon što na njih da suglasnost Osnivač, te nakon isteka osam dana od dana objave na oglasnoj ploči Umjetničke škole Poreč.

KLASA: 003-04/15-01/03

URBROJ: 2167/01-57-34-01/01-15-1

U Poreču, _____ 2015.

Predsjednik Školskog odbora
Matija Poropat

Izmjene i dopune Statuta objavljene su na oglasnoj ploči Umjetničke škole Poreč dana _____ 2015. godine i stupile su na snagu _____ 2015. godine.

Privremena ravnateljica
Sanja Radetić Fatorić

17.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-proč.tekst), članka 41. stavak 1. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 2/13) i članka 2. stavak 3. Odluke o izdvajanju Osnovne glazbene škole „Slavko Zlatić“ iz sastava Pučkog otvorenog učilišta ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 7/14), Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo, na sjednici održanoj 26. ožujka 2015.godine, donijelo je

ODLUKU

**o davanju suglasnosti na Sporazum o razdruživanju između
Pučkog otvorenog učilišta Poreč i Umjetničke škole Poreč**

Članak 1.

Daje se prethodna suglasnost na Sporazum o razdruživanju između Pučkog otvorenog učilišta Poreč i Umjetničke škole Poreč od 30. rujna 2014. godine, u tekstu koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

KLASA: 011-01/15-01/22
Urbroj: 2167/01-07-15-2
Poreč-Parenzo, 26. ožujka 2015

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus v.r.

Temeljem čl. 21. Zakona o umjetničkom obrazovanju, te Rješenja za odobrenje rada Umjetničke škole Poreč, koje je Ministarstvo znanosti, obrazovanja i sporta donijelo 01. rujna 2014. godine (KLASA:UP/I-602-03/14-01/0014; URBROJ:533-25-14-0004) te sukladno Odluci Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo o izdavanju Osnovne glazbene škole „Slavko Zlatić“ iz sastava Pučkog otvorenog učilišta Poreč (KLASA:011-01/14-01/91,URBROJ:2167/01-07-14-2 od 24. srpnja 2014.)

Pučko otvoreno učilište Poreč , Poreč, Narodni trg 1, OIB:78789932299, (Nastavno: Učilište), koje zastupa ravnateljica Sanja Radetić Fatorić

i

Umjetnička škola Poreč, Poreč, Narodni trg 1, OIB: 55147155576, (Nastavno: Škola), koje zastupa privremena ravnateljica, Sanja Radetić Fatorić, sklopili su dana 30.09.2014. godine sklopili su

SPORAZUM

o razdruživanju između Pučkog otvorenog učilišta Poreč i Umjetničke škole Poreč

Članak 1.

Stranke Sporazuma utvrđuju da je predmet ovoga sporazuma prijenos i preuzimanje dugotrajne i kratkotrajne nefinancijske imovine koje do prestanka s radom za obavljanje svoje djelatnosti koristi podružnica Pučkog otvorenog učilišta Poreč, Poreč, Narodni trg 1, javne ustanove u kulturi nad kojom osnivačka prava ima Grad Poreč-Parenzo, koja posluje pod nazivom Osnovna glazbena škola „Slavko Zlatić“, sa sjedištem u Poreču, Kandlerova 2. Priloženi popis dugotrajne i kratkotrajne nefinancijske imovine iz stavka 1. ovoga članka, ukupne knjigovodstvene nabavne vrijednosti imovine u iznosu 3.176.700,16 kuna, sastavni je dio ovoga Sporazuma (prilog, broj stranica 1-10).

Članak 2.

Opremu, nastavna sredstva i pomagala iz članka 1. ovoga Sporazuma od Pučkog otvorenog učilište Poreč za potrebe obavljanja svoje djelatnosti, preuzima bez naknade, početkom rada novoosnovana školska ustanova Umjetnička škola Poreč, sa sjedištem u Poreču, Narodni trg 1.

Članak 3.

Ovaj sporazum sklapa se uz suglasnost osnivača sporazumnih strana, Grada Poreča-Parenzo.

Članak 4.

U znak prihvatanja međusobnih obveza sporazumne strane zaključuju ovaj Sporazum u 4 (četiri) istovjetna primjerka, za svaku sporazumnu stranu po 2 (dva) primjerka.

PUČKO OTVORENO UČILIŠTE POREČ
ravnateljica
Sanja Radetić Fatorić

UMJETNIČKA ŠKOLA POREČ
privremena ravnateljica
Sanja Radetić Fatorić

KLASA: 003-03/14-01/02
URBROJ:2167/01-14-01/01-14-1
Poreč, 30.09.2014.

18.

Na temelju članka 30. stavak 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne Novine" br. 26/03, 82/04, 110/04, 178/0, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 147/14) i članka 41. Statuta Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo" br. 02/13), Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo na sjednici održanoj 26. ožujka 2015. godine, donijelo je

ODLUKU
O PRIHVACANJU IZVJEŠĆA O IZVRŠENJU PROGRAMA GRADNJE
OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2014. GODINU

Članak 1.

Izvješćem o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđuju se izgrađeni objekti i uređaji komunalne infrastrukture na području Grada Poreča - Parenzo u razdoblju od 01. siječnja do 31. prosinca 2014. godine za:

R. br.	OPIS RADOVA	I. plan za 2014.	II. Plan za 2014.	Izvršenje	Povećanje / smanjenje	Indeks
1	2	3	4	5	6=5-4	7=5/4x100
1.	Izgradnja javne rasvjete	900.000,00	1.172.000,00	972.000,00	-200.000,00	82,94
2.	Rekonstrukcija cesta, nogostupa i putova	12.930.000,00	11.950.000,00	4.741.906,75	-7.208.093,25	39,68
3.	Komunalne akcije i komunalno opremanje	1.290.000,00	5.077.999,00	4.874.220,27	-203.778,73	95,99
4.	Izgradnja oborinske kanalizacije	250.000,00	200.000,00	37.762,94	-162.237,06	18,88
5.	Odlaganje komunalnog otpada	2.780.000,00	6.753.930,00	3.861.761,61	-2.892.168,39	57,18

6.	Projektna dokumentacija	760.000,00	750.000,00	79.410,84	-670.589,16	10,59
----	-------------------------	------------	------------	-----------	-------------	-------

UKUPNO:	18.910.000,00	25.903.929,00	14.567.062,41	-11.336.866,59	56,23
----------------	----------------------	----------------------	----------------------	-----------------------	--------------

A/	MJESNI ODBORI UNUTAR GRADA POREČA PARENZO	I. plan za 2014.	II. Plan za 2014.	Izvršenje	Povećanje / smanjenje	Indeks
1	2	3	4	5	6=5-4	7=5/4x100

**OPIS I
OPSEG
POSLOVA -
RASHODI**

1.	Izgradnja javne rasvjete	400.000,00	617.000,00	417.000,00	-200.000,00	67,59
2.	Rekonstrukcija cesta, nogostupa i putova	10.830.000,00	11.120.000,00	4.077.083,14	-7.042.916,86	36,66
3.	Komunalne akcije i komunalno opremanje	890.000,00	4.777.999,00	4.574.220,27	-203.778,73	95,74
4.	Izgradnja oborinske kanalizacije	250.000,00	200.000,00	37.762,94	-162.237,06	18,88
5.	Odlaganje komunalnog otpada	2.780.000,00	6.753.930,00	3.861.761,61	-2.892.168,39	57,18
6.	Projektna dokumentacija	760.000,00	750.000,00	79.410,84	-670.589,16	10,59

UKUPNO A:	15.910.000,00	24.218.929,00	13.047.238,80	-11.171.690,20	53,87
------------------	----------------------	----------------------	----------------------	-----------------------	--------------

B/	OSTALI MJESNI ODBORI	I. plan za 2014.	II. Plan za 2014.	Izvršenje	Povećanje / smanjenje	Indeks
1	2	4			5(4-3)	

**OPIS I
OPSEG
POSLOVA -
RASHODI**

1.	Izgradnja	500.000,00	555.000,00	555.000,00	0,00	100,00
----	-----------	------------	------------	------------	------	--------

javne rasvjete Rekonstrukcija						
2. cesta, nogostupa i putova	2.100.000,00	830.000,00	664.823,61	-165.176,39	80,10	
Komunalne akcije i	400.000,00	300.000,00	300.000,00	0,00	100,00	
3. komunalno opremanje						
UKUPNO B:	3.000.000,00	1.685.000,00	1.519.823,61	-165.176,39	90,20	
SVEUKUPNO A+B:	18.910.000,00	25.903.929,00	14.567.062,41	-11.336.866,59	56,23	

Programom je utvrđen opis poslova s troškovima za gradnju objekata iz stavka 1. ovog članka te iskaz financijskih sredstava koji su bili potrebni za ostvarenja programa, s naznakom izvora financiranja po djelatnostima.

Članak 2.

1.	Izgradnja javne rasvjete	I. plan za 2014.	II. Plan za 2014.	Izvršenje	Povećanje / smanjenje	Indeks
1	2	3	4	5	6=5-4	7=5/4x100
A/	MJESNI ODBORI UNUTAR GRADA POREČA - PARENZO					
1.1.	Izgradnja javne rasvjete Rekonstrukcija	300.000,00	300.000,00	300.000,00	0,00	100,00
1.2.	javne rasvjete u Červar Portu	100.000,00	117.000,00	117.000,00	0,00	100,00
1.3.	Energetski pregled javne rasvjete	0,00	200.000,00	0,00	-200.000,00	0,00
	UKUPNO A:	400.000,00	617.000,00	417.000,00	-200.000,00	67,59
B/	MJESNI ODBOR BADERNA	100.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	100,00
C/	MJESNI ODBOR ŽBANDAJ	100.000,00	105.000,00	105.000,00	0,00	100,00
D/	MJESNI ODBOR FUŠKULIN	100.000,00	185.000,00	185.000,00	0,00	100,00
E/	MJESNI ODBOR NOVA VAS	100.000,00	195.000,00	195.000,00	0,00	100,00

F/ MJESNI ODBOR VRVARI	100.000,00	40.000,00	40.000,00	0,00	100,00
UKUPNO (B+C+D+E+F):	500.000,00	555.000,00	555.000,00	0,00	100,00
SVEUKUPNO (A+B+C+D+E+F):	900.000,00	1.172.000,00	972.000,00	-200.000,00	82,94

Izvor financiranja izgradnje javne rasvjete je iz Proračuna Grada Poreča- Parenzo – komunalni doprinos.

Članak 3.

2.	REKONSTRUKCIJA CESTA, NOGOSTUPA I PUTEVA	I. plan za 2014.	II. Plan za 2014.	Izvršenj e	Povećanje / smanjenje	Indeks
1	2	3	4	5	6=5-4	7=5/4x 100
A/	MJESNI ODBORI UNUTAR GRADA POREČA - PARENZO					
2.1.	Rekonstrukcija cesta, nogostupa i puteva	700.000,0 0	1.520.000, 00	737.182, 15	-782.817,85	48,50
2.2.	Zaobilaznica Poreč-južni krak (dionica Varvari- Košambra)	3.700.000, 00	1.100.000, 00	837.411, 98	-262.588,02	76,13
2.3.	Rekonstrukcija povijesne jezgre - etapa VI	10.000,00	0,00	0,00	0,00	-
2.4.	Imovinsko-pravni odnosi vezani za izgradnju cesta u MO Poreč	200.000,0 0	0,00	0,00	0,00	-
2.5.	Izgradnja infrastrukture i prometnice zone Finida sjever	500.000,0 0	450.000,0 0	207.806, 25	-242.193,75	46,18
2.6.	Prometnica za UPOV Poreč - jug i Poreč - sjever	0,00	888.000,0 0	571.450, 00	-316.550,00	64,35
2.7.	Kružno raskrižje Finida	100.000,0 0	190.000,0 0	2.500,00	-187.500,00	1,32
2.8.	Kružno raskrižje Bolnica	100.000,0 0	12.000,00	11.077,8 0	-922,20	92,32
2.9.	Kružno raskrižje ŽC 5002 žup Somogy	100.000,0 0	50.000,00	26.800,0 0	-23.200,00	53,60
2.1 0.	Rekonstrukcija prometnice Žatika - Košambra	4.500.000, 00	4.610.000, 00	1.294.71 2,46	- 3.315.287,5 4	28,08
2.1 1.	Prometnica Facinka - Kaufland - škola Finida	50.000,00	0,00	0,00	0,00	-
2.1 2.	Rekonstrukcija gradske rive	50.000,00	0,00	0,00	0,00	-
2.1	Raskrižje Plava laguna	100.000,0	0,00	0,00	0,00	-

3.			0				
2.1	Raskrižje Zelena laguna		100.000,0	0,00	0,00	0,00	-
4.			0				
2.1	Raskrižje Donji Špadići		100.000,0	100.000,0	29.250,0	-70.750,00	29,25
5.			0	0	0		
2.1	Prometnica D 75		500.000,0	2.200.000,00	358.892,50	-	
6.			0			1.841.107,50	16,31
2.1	Parkiralište u ulici R. Stipe		20.000,00	0,00	0,00	0,00	-
7.							
UKUPNO A:			10.830.000,00	11.120.000,00	4.077.083,14	-7.042.916,86	36,66
B/	MJESNI ODBOR BADERNA						
2.1.	Rekonstrukcija cesta, nogostupa i putova		400.000,00	110.000,00	107.653,01	-2.346,99	97,87
C/	MJESNI ODBOR ŽBANDAJ						
2.1.	Rekonstrukcija cesta, nogostupa i putova		400.000,00	185.000,00	184.072,19	-927,81	99,50
D/	MJESNI ODBOR FUŠKULIN						
2.1.	Rekonstrukcija cesta, nogostupa i putova		400.000,00	280.000,00	179.040,99	-100.959,01	63,94
E/	MJESNI ODBOR NOVA VAS						
2.1.	Rekonstrukcija cesta, nogostupa i putova		400.000,00	55.000,00	44.388,44	-10.611,56	80,71
2.2.	Izgradnja prometnica u Radnoj zoni Kukci		50.000,00	0,00	0,00	0,00	-
F/	MJESNI ODBOR VRVARI						
2.1.	Rekonstrukcija cesta, nogostupa i putova		400.000,00	200.000,00	149.668,98	-50.331,02	74,83
2.2.	Prometnica u Varvarima (5. krak)		50.000,00	0,00	0,00	0,00	-
UKUPNO (B+C+D+E+F):			2.100.000,00	830.000,00	664.823,61	-165.176,39	80,10
SVEUKUPNO (A+B+C+D+E+F):			12.930.000,00	11.950.000,00	4.741.906,75	-7.208.093,25	39,68

Izvor financiranja rekonstrukcije cesta, nogostupa i putova bio je iz Proračuna Grada Poreča – Parenzo – komunalni doprinos, naknada za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada, ostali prihod za posebne namjene te prihod od sufinanciranja.

Članak 4.

3.	KOMUNALNE AKCIJE I KOMUNALNO OPREMANJE	I. plan za 2014.	II. Plan za 2014.	Izvršenje	Povećanje / smanjenje	Indeks
1	2	3	4	5	6=5-4	7=5/4x100
A/	MJESNI ODBORI UNUTAR GRADA POREČA PARENZO	-				
3.1.	Nabava igrala za dječja igrališta	50.000,00	21.000,00	20.980,00	-20,00	99,90
3.2.	Uređenje po naselju - komunalne akcije	300.000,00	300.000,00	273.766,75	-26.233,25	91,26
3.3.	Uređenje gradskih plaža	0,00	4.180.000,00	4.035.941,29	-144.058,71	96,55
3.6.	Rekonstrukcija sjevernoistočne kule	100.000,00	107.000,00	106.375,30	-624,70	99,42
3.7.	Izgradnja javnog WC-a	400.000,00	99.999,00	68.218,43	-31.780,57	68,22
3.8.	Izgradnja azila za životinje	40.000,00	70.000,00	68.938,50	-1.061,50	98,48
UKUPNO A:		890.000,00	4.777.999,00	4.574.220,27	-203.778,73	95,74
B/	MJESNI ODBOR BADERNA					
3.1.	Uređenje po naselju - komunalne akcije	60.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	100,00
C/	MJESNI ODBOR ŽBANDAJ					
3.1.	Uređenje po naselju - komunalne akcije	60.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	100,00
D/	MJESNI ODBOR FUŠKULIN					
3.1.	Uređenje po naselju - komunalne akcije	60.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	100,00
3.2.	Izgradnja igrališta u naselju Jasenovica	100.000,00	0,00	0,00	0,00	-

MJESNI							
E/	ODBOR NOVA VAS						
	Uređenje	po					
3.1.	naselju	-	60.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	100,00
	komunalne akcije						
MJESNI							
F/	ODBOR VRVARI						
	Uređenje	po					
3.1.	naselju	-	60.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	100,00
	komunalne akcije						
UKUPNO (B+C+D+E+F):			400.000,00	300.000,00	300.000,00	0,00	100,00
SVEUKUPNO (A+B+C+D+E+F):			1.290.000,00	5.077.999,00	4.874.220,27	-203.778,73	95,99

Izvor financiranja za komunalne akcije i komunalno opremanje je prihod iz komunalnog doprinosa, ostali prihod za posebne namjene, prihod od boravišne pristojbe te sufinanciranja.

Članak 5.

4.	Izgradnja oborinske kanalizacije	I. plan za 2014.	II. Plan za 2014.	Izvršenje	Povećanje / smanjenje	Indeks
1	2	3	4	5	6=5-4	7=5/4x100
	Oborinska					
4.1.	kanalizacija na više lokacija	250.000,00	200.000,00	37.762,94	-162.237,06	18,88
UKUPNO:		250.000,00	200.000,00	37.762,94	-162.237,06	18,88

Izvor financiranja izgradnje oborinske kanalizacija je iz Proračuna Grada Poreča – Parenzo – prihod od vodnog doprinosa.

Članak 6.

5.	Odlaganje komunalnog otpada	I. plan za 2014.	II. Plan za 2014.	Izvršenje	Povećanje / smanjenje	Indeks
1	2	3	4	5	6=5-4	7=5/4x100
5.1.	Sanacija odlagališta komunalnog otpada "Košambra"	2.230.000,00	3.615,00	3.614,89	-510,39	99,99
5.2.	Kupnja komunalne opreme za sakupljanje komunalnog otpada	0,00	1.270,00	48.232,00	1.221.768,00	3,80

5.3.	Nabava specijalnih komunalnih vozila - otplata anuiteta	550.000,00	1.868,930,00	199.040,00	-1.669.890,00	10,65
UKUPNO:		2.780.000,00	6.753.930,00	3.861.761,61	-2.892.168,39	57,18

Izvori financiranja sanacije odlagališta komunalnog otpada je iz komunalnog doprinosa, posebne naknade za izgradnju komunalne infrastrukture, pomoći iz općinskog proračuna te pomoć od ostalih prihoda za posebne namjene.

Članak 7.

6.	Projektna dokumentacija	I. plan za 2014.	II. Plan za 2014.	Izvršenje	Povećanje / smanjenje	Indeks
1	2	3	4	5	6=5-4	7=5/4x100
6.1.	Izrada projekata za komunalnu infrastrukturu	500.000,00	500.000,00	42.173,34	-457.826,66	8,43
6.2.	Geodetski radovi za komunalnu infrastrukturu	250.000,00	250.000,00	37.237,50	-212.762,50	14,90
6.3.	Izrada digitalne projekcije izvedenih radova na području grada	10.000,00	0,00	0,00	0,00	-
UKUPNO:		760.000,00	750.000,00	79.410,84	-670.589,16	10,59

Izvor financiranja izrade projektne dokumentacije bio je iz komunalnog doprinosa.

Članak 8.

Izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Poreča – Parenzo za razdoblje od 01. Siječnja do 31. Prosinca 2014. Godine ukupno za sve aktivnosti unutar svih mjesnih odbora raspoređuje se kako slijedi:

	MJESNI ODBORI	I. plan za 2014.	II. Plan za 2014.	Izvršenje	Povećanje / smanjenje	Indeks
1	2	3	4	5	6=5-4	7=5/4x100
A/	MJESNI ODBORI UNUTAR GRADA POREČA - PARENZO	15.910.000,00	24.218.929,00	13.047.238,80	-11.171.690,20	53,87
B/	MJESNI ODBOR	560.000,00	200.000,00	197.653,01	-2.346,99	98,83

BADERNA						
	MJESNI					
C/	ODBOR ŽBANDAJ	560.000,00	350.000,00	349.072,19	-927,81	99,73
	MJESNI					
D/	ODBOR FUŠKULIN	660.000,00	525.000,00	424.040,99	-100.959,01	80,77
	MJESNI					
E/	ODBOR NOVA VAS	610.000,00	310.000,00	299.388,44	-10.611,56	96,58
	MJESNI					
F/	ODBOR VRVARI	610.000,00	300.000,00	249.668,98	-50.331,02	83,22
UKUPNO:		18.910.000,00	25.903.929,00	14.567.062,41	- 11.336.866,59	56,23

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana nakon objave u „Službenom glasniku Grada Poreča – Parenzo“.

KLASA: 011-01/15-01/30
URBROJ: 2167/01-07-15-2
Poreč-Parenzo, 26. ožujka 2015

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus v.r.

19.

Temeljem odredbi članka 28. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne Novine" br. 26/03, 82/04, 110/04, 178/0, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 147/14) i članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo" br. 02/13), Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo na sjednici održanoj 26. ožujka 2015. godine, donijelo je

ODLUKU
O PRIHVATANJU IZVJEŠĆA O IZVRŠENJU PROGRAMA ODRŽAVANJA
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2014. GODINU

Članak 1.

Izvešćem o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2014. godinu (u daljnjem tekstu: Program) utvrđuju se poslovi održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Poreča – Parenzo u razdoblju od 01. siječnja do 31. prosinca 2014. godine kako slijedi:

1.	ISKAZ FINANCIJSKIH SREDSTAVA - PRIHODI	I. plan za 2014.	II. plan za 2014.	Izvršenje	Povećanje /smanjenje	Indeks
-----------	---	-------------------------	--------------------------	------------------	-----------------------------	---------------

1.1.	Komunalna naknada	15.000.000,00	14.631.000,00	14.162.136,29	468.863,72	96,80
	Ostali prihodi Proračuna Grada					
1.2.	Poreča - Parenzo	850.000,00	1.545.000,00	1.519.373,77	-25.626,23	98,34
	UKUPNO (1.):	15.850.000,00	16.176.000,00	15.681.510,05	-494.489,95	96,94

A/	MJESNI ODBORI UNUTAR GRADA POREČA - PARENZO	I. plan za 2014.	II. plan za 2014.	Izvršenje	Povećanje /smanjenje	Indeks
	OPIS I OPSEG POSLOVA - RASHODI					
1.	Javna rasvjeta	3.100.000,00	3.300.000,00	3.317.266,46	17.266,46	100,52
2.	Ceste, nogostupi i putovi	1.369.000,00	1.346.000,00	1.223.322,70	-122.677,30	90,89
3.	Čistoća i pometanje ulica	2.857.000,00	2.857.000,00	2.768.464,05	-88.535,95	96,90
4.	Zelene površine i parkovi	5.780.000,00	5.840.000,00	5.725.271,99	114.728,01	98,04
5.	Oborinska kanalizacija	320.000,00	320.000,00	306.467,56	-13.532,44	95,77
	UKUPNO:	13.426.000,00	13.663.000,00	13.340.792,76	-322.207,24	97,64

B/	OSTALI MJESNI ODBORI	I. plan za 2014.	II. plan za 2014.	Izvršenje	Povećanje /smanjenje	Indeks
	OPIS I OPSEG POSLOVA - RASHODI					
1.	Javna rasvjeta	1.185.000,00	1.204.000,00	1.205.188,80	1.188,80	100,10
2.	Ceste, nogostupi i putovi	448.000,00	518.000,00	405.177,12	-112.822,88	78,22
3.	Čistoća i pometanje ulica	283.000,00	283.000,00	283.300,01	300,01	100,11
4.	Zelene površine i parkovi	503.000,00	503.000,00	442.051,36	-60.948,64	87,88
5.	Oborinska kanalizacija	5.000,00	5.000,00	5.000,00	0,00	100,00
	UKUPNO:	2.424.000,00	2.513.000,00	2.340.717,29	-172.282,71	93,14

SVEUKUPNO (A/ + B/):	15.850.000,00	16.176.000,00	15.681.510,05	-494.489,95	96,94
-----------------------------	----------------------	----------------------	----------------------	--------------------	--------------

A/	MJESNI ODBORI UNUTAR GRADA POREČA	I. plan za 2014.	II. plan za 2014.	Izvršenje	Povećanje /smanjenje	Indeks
1	2	3	4	5	6=5-4	7=5/4x100
1.	JAVNA RASVJETA	3.100.000,00	3.300.000,00	3.317.266,46	17.266,46	100,52
1.1.	Utrošak javne rasvjete	2.000.000,00	2.000.000,00	2.049.950,38	49.950,38	102,50
1.2.	Održavanje semafora	100.000,00	100.000,00	76.300,00	-23.700,00	76,30
1.3.	Održavanje javne rasvjete	850.000,00	1.050.000,00	1.046.815,45	-3.184,55	99,70
1.4.	Elektroenergetika za štandove i ostale potrebe	150.000,00	150.000,00	144.200,63	-5.799,37	96,13
2.	CESTE, NOGOSTUPI I PUTEVI	1.369.000,00	1.346.000,00	1.223.322,70	-122.677,30	90,89
2.1.	Redovno održavanje cesta, nogostupa i puteva	300.000,00	300.000,00	293.964,46	-6.035,54	97,99
2.2.	Pojačano održavanje cesta, nogostupa i puteva	49.000,00	49.000,00	48.812,51	-187,49	99,62
2.3.	Sječa uz ceste i puteve	300.000,00	300.000,00	274.328,22	-25.671,78	91,44

2.4.	Održavanje vodoravne i vertikalne signal. cesta	600.000,00	597.000,00	514.164,93	-82.835,07	86,12
2.5.	Održavanje makadam. cesta i pristupnih puteva	90.000,00	90.000,00	84.240,08	-5.759,92	93,60
2.6.	Postavljanje stupića i čunjeva	30.000,00	10.000,00	7.812,50	-2.187,50	78,13
	ČISTOĆA, POMETANJE					
3.	ULICA	2.857.000,00	2.857.000,00	2.768.464,05	-88.535,95	96,90
3.1.	Redovito održavanje čistoće i pometanje ulica	2.500.000,00	2.500.000,00	2.448.266,56	-51.733,44	97,93
3.2.	Čišćenje priobalja i gradskih plaža	150.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00	100,00
3.3.	Zaštita i očuvanje okoliša	207.000,00	207.000,00	170.197,49	-36.802,51	82,22
	ZELENE POVRŠINE I					
4.	PARKOVI	5.780.000,00	5.840.000,00	5.725.271,99	114.728,01	98,04
4.1.	Redovno održavanje zelenih površina i parkova	4.270.000,00	4.270.000,00	4.269.916,61	-83,39	100,00
4.2.	Pojačano održavanje zelenih površina i parkova	620.000,00	620.000,00	620.000,00	0,00	100,00
4.3.	Održavanje i opremanje urbane opreme	80.000,00	80.000,00	52.028,13	-27.971,87	65,04
4.4.	Zalijevanje trajnica i stablašica	100.000,00	160.000,00	159.969,71	-30,29	99,98
4.5.	Dekoracija grada	200.000,00	200.000,00	196.162,50	-3.837,50	98,08
4.6.	Uređenje i opremanje novih zelenih površina	20.000,00	20.000,00	11.917,18	-8.082,82	59,59
4.7.	Održavanje javnih površina, opreme i igrališta	180.000,00	180.000,00	162.209,11	-17.790,89	90,12
4.8.	Zaštita bilja	310.000,00	310.000,00	253.068,75	-56.931,25	81,64
5.	OBORINSKA KANALIZACIJA	320.000,00	320.000,00	306.467,56	-13.532,44	95,77
5.1.	Redovito održavanje oborinske kanalizacije	270.000,00	270.000,00	267.505,75	-2.494,25	99,08
5.2.	Održavanje oborinske kanal. na više lokacija	50.000,00	50.000,00	38.961,81	-11.038,19	77,92
	SVEUKUPNO:	13.426.000,00	13.663.000,00	13.340.792,76	-322.207,24	97,64

B/	MJESNI ODBOR BADERNA	I. plan za 2014.	II. plan za 2014.	Izvršenje	Povećanje /smanjenje	Indeks
1.	JAVNA RASVJETA	185.000,00	188.000,00	188.075,34	75,34	100,04
1.1.	Utrošak javne rasvjete	130.000,00	130.000,00	130.075,34	75,34	100,06
1.2.	Održavanje javne rasvjete	55.000,00	58.000,00	58.000,00	0,00	100,00
	CESTE, NOGOSTUPI I					
2.	PUTEVI	83.000,00	83.000,00	60.862,50	-22.137,50	73,33
2.1.	Pojačano održavanje cesta, nogostupa i puteva	20.000,00	20.000,00	20.000,00	0,00	100,00
2.2.	Održavanje vodoravne i vertikalne signal. cesta	18.000,00	18.000,00	18.000,00	0,00	100,00
2.3.	Održavanje makadam. cesta i pristupnih puteva	45.000,00	45.000,00	22.862,50	-22.137,50	50,81

	ČISTOĆA, POMETANJE					
3.	ULICA	38.000,00	38.000,00	38.000,00	0,00	100,00
	Redovito održavanje čistoće i					
3.1.	pometanje ulica	28.000,00	28.000,00	28.000,00	0,00	100,00
3.2.	Zaštita i očuvanje okoliša	10.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00	100,00
	ZELENE POVRŠINE I					
4.	PARKOVI	185.000,00	185.000,00	164.978,25	-20.021,75	89,18
	Redovno održavanje zelenih					
4.1.	površina i parkova	65.000,00	65.000,00	64.978,25	-21,75	99,97
	Pojačano održavanje zelenih					
4.2.	površina i parkova	100.000,00	100.000,00	100.000,00	0,00	100,00
	Održavanje javnih površina,					
4.3.	opreme i igrališta	20.000,00	20.000,00	0,00	-20.000,00	0,00
	SVEUKUPNO:	491.000,00	494.000,00	451.916,09	-42.083,91	91,48

C/	MJESNI ODBOR ŽBANDAJ	I. plan za 2014.	II. plan za 2014.	Izvršenje	Povećanje /smanjenje	Indeks
1.	JAVNA RASVJETA	255.000,00	255.000,00	256.113,46	1.113,46	100,44
1.1.	Utrošak javne rasvjete	190.000,00	190.000,00	191.113,46	1.113,46	100,59
1.2.	Održavanje javne rasvjete	65.000,00	65.000,00	65.000,00	0,00	100,00
	CESTE, NOGOSTUPI I					
2.	PUTEVI	96.000,00	141.000,00	103.321,88	-37.678,12	73,28
	Pojačano održavanje cesta,					
2.1.	nogostupa i puteva	20.000,00	20.000,00	20.000,00	0,00	100,00
	Održavanje vodoravne i vertikalne					
2.2.	signal. cesta	46.000,00	46.000,00	46.000,00	0,00	100,00
	Održavanje makadam. cesta i					
2.3.	pristupnih puteva	30.000,00	75.000,00	37.321,88	-37.678,12	49,76
	ČISTOĆA, POMETANJE					
3.	ULICA	42.500,00	42.500,00	42.500,01	0,01	100,00
	Redovito održavanje čistoće i					
3.1.	pometanje ulica	27.500,00	27.500,00	27.500,00	0,00	100,00
3.2.	Zaštita i očuvanje okoliša	15.000,00	15.000,00	15.000,01	0,01	100,00
	ZELENE POVRŠINE I					
4.	PARKOVI	83.000,00	83.000,00	67.251,26	-15.748,74	81,03
	Redovno održavanje zelenih					
4.1.	površina i parkova	35.000,00	35.000,00	34.960,00	-40,00	99,89
	Pojačano održavanje zelenih					
4.2.	površina i parkova	28.000,00	28.000,00	28.000,00	0,00	100,00
	Održavanje javnih površina,					
4.3.	opreme i igrališta	20.000,00	20.000,00	4.291,26	-15.708,74	21,46
	SVEUKUPNO:	476.500,00	521.500,00	469.186,61	-52.313,39	89,97

D/	MJESNI ODBOR FUŠKULIN	I. plan za 2014.	II. plan za 2014.	Izvršenje	Povećanje /smanjenje	Indeks
1.	JAVNA RASVJETA	215.000,00	215.000,00	215.000,00	0,00	100,00
1.1.	Utrošak javne rasvjete	160.000,00	160.000,00	160.000,00	0,00	100,00
1.2.	Održavanje javne rasvjete	55.000,00	55.000,00	55.000,00	0,00	100,00

2.	CESTE, NOGOSTUPI I PUTEVI	81.000,00	81.000,00	58.450,00	-22.550,00	72,16
	Pojačano održavanje cesta,					
2.1.	nogostupa i puteva	10.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00	100,00
2.2.	Održavanje vodoravne i vertikalne signal. cesta	46.000,00	46.000,00	46.000,00	0,00	100,00
2.3.	Održavanje makadam. cesta i pristupnih puteva	25.000,00	25.000,00	2.450,00	-22.550,00	9,80
3.	ČISTOĆA, POMETANJE ULICA	39.500,00	39.500,00	39.500,00	0,00	100,00
	Redovito održavanje čistoće i pometanje ulica					
3.1.		27.500,00	27.500,00	27.500,00	0,00	100,00
3.2.	Zaštita i očuvanje okoliša	12.000,00	12.000,00	12.000,00	0,00	100,00
4.	ZELENE POVRŠINE I PARKOVI	85.000,00	85.000,00	71.696,25	-13.303,75	84,35
	Redovno održavanje zelenih površina i parkova					
4.1.		30.000,00	30.000,00	29.977,50	-22,50	99,93
4.2.	Pojačano održavanje zelenih površina i parkova	35.000,00	35.000,00	35.000,00	0,00	100,00
4.3.	Održavanje javnih površina, opreme i igrališta	20.000,00	20.000,00	6.718,75	-13.281,25	33,59
	SVEUKUPNO:	420.500,00	420.500,00	384.646,25	-35.853,75	91,47

E/	MJESNI ODBOR NOVA VAS	I. plan za 2014.	II. plan za 2014.	Izvršenje	Povećanje /smanjenje	Indeks
1.	JAVNA RASVJETA	275.000,00	278.000,00	278.000,00	0,00	100,00
1.1.	Utrošak javne rasvjete	200.000,00	200.000,00	200.000,00	0,00	100,00
1.2.	Održavanje javne rasvjete	75.000,00	78.000,00	78.000,00	0,00	100,00
2.	CESTE, NOGOSTUPI I PUTEVI	97.000,00	107.000,00	106.887,49	-112,51	99,89
	Pojačano održavanje cesta,					
2.1.	nogostupa i puteva	20.000,00	20.000,00	20.000,00	0,00	100,00
2.2.	Održavanje vodoravne i vertikalne signal. cesta	42.000,00	42.000,00	42.000,00	0,00	100,00
2.3.	Održavanje makadam. cesta i pristupnih puteva	35.000,00	45.000,00	44.887,49	-112,51	99,75
3.	ČISTOĆA, POMETANJE ULICA	115.000,00	115.000,00	115.302,00	302,00	100,26
	Redovito održavanje čistoće i pometanje ulica					
3.1.		95.000,00	95.000,00	95.000,00	0,00	100,00
3.2.	Zaštita i očuvanje okoliša	20.000,00	20.000,00	20.302,00	302,00	101,51
4.	ZELENE POVRŠINE I PARKOVI	80.000,00	80.000,00	70.006,85	-9.993,15	87,51
	Redovno održavanje zelenih površina i parkova					
4.1.		35.000,00	35.000,00	34.941,25	-58,75	99,83
4.2.	Pojačano održavanje zelenih površina i parkova	25.000,00	25.000,00	25.000,00	0,00	100,00
4.3.	Održavanje javnih površina, opreme i igrališta	20.000,00	20.000,00	10.065,60	-9.934,40	50,33

5. OBORINSKA KANALIZACIJA	5.000,00	5.000,00	5.000,00	0,00	100,00
Redovito održavanje oborinske					
5.1. kanalizacije	5.000,00	5.000,00	5.000,00	0,00	100,00
SVEUKUPNO:	572.000,00	585.000,00	575.196,34	-9.803,66	98,32

F/	MJESNI ODBOR VRVARI	I. plan za 2014.	II. plan za 2014.	Izvršenje	Povećanje /smanjenje	Indeks
1.	JAVNA RASVJETA	255.000,00	268.000,00	268.000,00	0,00	100,00
1.1.	Utrošak javne rasvjete	210.000,00	210.000,00	210.000,00	0,00	100,00
1.2.	Održavanje javne rasvjete	45.000,00	58.000,00	58.000,00	0,00	100,00
2.	CESTE, NOGOSTUPI I PUTEVI	91.000,00	106.000,00	75.655,25	-30.344,75	71,37
	Pojačano održavanje cesta,					
2.1.	nogostupa i puteva	10.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00	100,00
	Održavanje vodoravne i vertikalne					
2.2.	signal. cesta	46.000,00	46.000,00	46.000,00	0,00	100,00
	Održavanje makadam. cesta i					
2.3.	pristupnih puteva	35.000,00	50.000,00	19.655,25	-30.344,75	39,31
3.	ČISTOĆA, POMETANJE ULICA	48.000,00	48.000,00	47.998,00	-2,00	100,00
	Redovito održavanje čistoće i					
3.1.	pometanje ulica	28.000,00	28.000,00	28.000,00	0,00	100,00
3.2.	Zaštita i očuvanje okoliša	20.000,00	20.000,00	19.998,00	-2,00	99,99
4.	ZELENE POVRŠINE I PARKOVI	70.000,00	70.000,00	68.118,75	-1.881,25	97,31
	Redovno održavanje zelenih					
4.1.	površina i parkova	30.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	100,00
	Pojačano održavanje zelenih					
4.2.	površina i parkova	20.000,00	20.000,00	20.000,00	0,00	100,00
	Održavanje javnih površina,					
4.3.	opreme i igrališta	20.000,00	20.000,00	18.118,75	-1.881,25	90,59
	SVEUKUPNO:	464.000,00	492.000,00	459.772,00	-32.228,00	93,45
A/	MJESNI ODBORI UNUTAR GRADA POREČA - PARENZO	13.426.000,00	13.663.000,00	13.340.792,76	- 322.207,24	97,64
B/	MJESNI ODBOR BADERNA	491.000,00	494.000,00	451.916,09	-42.083,91	91,48
C/	MJESNI ODBOR ŽBANDAJ	476.500,00	521.500,00	469.186,61	-52.313,39	89,97
D/	MJESNI ODBOR FUŠKULIN	420.500,00	420.500,00	384.646,25	-35.853,75	91,47
E/	MJESNI ODBOR NOVA VAS	572.000,00	585.000,00	575.196,34	-9.803,66	98,32
F/	MJESNI ODBOR VRVARI	464.000,00	492.000,00	459.772,00	-32.228,00	93,45
	SVEUKUPNO:	15.850.000,00	16.176.000,00	15.681.510,05	- 494.489,95	96,94

**IZVRŠENJE PROGRAMA ODRŽAVANJA KOMUNALNE
INFRASTRUKTURE ZA 2014. GODINU**

	MJESNI ODBORI UNUTAR GRADA	OSTALI MJESNI ODBORI	UKUPNO
Javna rasvjeta	3.317.266,46	1.205.188,80	4.522.455,26
Ceste, nogostupi i putovi	1.223.322,70	405.177,12	1.628.499,82
Čistoća i pometanje ulica	2.768.464,05	283.300,01	3.051.764,06
Zelene površine i parkovi	5.725.271,99	442.051,36	6.167.323,35
Oborinska kanalizacija	306.467,56	5.000,00	311.467,56
UKUPNO:	13.340.792,76	2.340.717,29	15.681.510,05

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana nakon objave u „Službenom glasniku Grada Poreča – Parenzo“.

KLASA: 011-01/15-01/29
URBROJ: 2167/01-07-15-2
Poreč-Parenzo, 26. ožujka 2015.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus v.r.

20.

Na temelju članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo (“Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo” br. 02/13) Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo na sjednici održanoj dana 26. ožujka 2015. godine, donijelo je

ODLUKU

o skraćenom postupku za prestanak udruge Lokalna akcijska grupa Poreština

Članak 1.

Grad Poreč-Parenzo, zajedno s Općinama članicama, pristupa skraćenom postupku za prestanak udruge Lokalna akcijska grupa Poreština.

Lokalna akcijska grupa Poreština prestaje postojati zbog pristupanja jedinica lokalne samouprave novi Lokalnim akcijskim grupama Središnja Istra i Sjeverna Istra, u skladu sa smjernicama Programa ruralnog razvoja 2014-2020 o ustroju, broju certificiranih lokalnih akcijskih grupa i njihovom području djelovanja.

Članak 2.

Udruga Lokalna akcijska grupa Poreština nema obveza, prava niti imovine.

Obveze proizašle iz skraćenog postupku za prestanak udruge članice Lokalne akcijske grupe Poreština snose u jednakim omjerima.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana nakon dana objave u „Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo“.

KLASA: 011-01/15-01/32
URBROJ: 2167/01-07-15-2
Poreč-Parenzo, 26. ožujka 2015.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus v.r.

21.

Na temelju članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo (“Službeni glasnik Grada Poreč-Parenzo” br. 02/113 Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo na sjednici održanoj dana 26. ožujka 2015. godine, donijelo je

ODLUKU

o pristupanju Grada Poreča–Parenzo Lokalnoj akcijskoj grupi Središnja Istra

Članak 1.

Grad Poreč-Parenzo pristupa postupku učlanjenja u Lokalnu akcijsku grupu Središnja Istra u skladu sa smjernicama Programa ruralnog razvoja 2014-2020 o ustroju, broju certificiranih lokalnih akcijskih grupa i njihovom području djelovanja.

Članak 2.

Učlanjenje iz Članka 1. Ove Odluke provest će se nakon što iz Registra udruga bude brisana Lokalna akcijska grupa Poreština.

Članak 3.

Grad Poreč-Parenzo kao član Lokalne akcijske grupe Središnja Istra ima pravo birati i biti biran u sva njena tijela, sudjelovati u utvrđivanju njene zajedničke politike i programa, odlučivati o njenim sredstvima i imovini, te sudjelovati u aktivnostima od zajedničkog interesa u skladu s općim aktima Lokalne akcijske grupe.

Članak 4

Za predstavnika Grada Poreča - Parenzo u Lokalnoj akcijskoj grupi Središnja Istra imenuje se Edi Štifanić, Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo.

Članak 5.

Svakodobni predstavnik iz Članka 4. Ove Odluke dužan je i ovlašten sudjelovati u aktivnostima vezanim za učlanjenje Grada Poreča-Parenzo u Lokalnu akcijsku grupu Središnja Istra i za njeno djelovanje, koje se naročito sastoji od predlaganja i provedbe programa edukacije, pomoći u kandidiranju na natječaje, određivanja strategije i vizije Lokalne akcijske grupe, a sve u cilju unapređenja kvalitete i standarda života u ruralnom prostoru na kojem djeluje Lokalna akcijska grupa.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana nakon dana objave u “Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo”.

KLASA: 011-01/15-01/32
URBROJ: 2167/01-07-15-3
Poreč-Parenzo, 26. ožujka 2015.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus v.r.

II. Gradonačelnik

8.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" br. 2/13), Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo je na prijedlog Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša (KLASA: 350-01/13-01/74, URBROJ: 2167/01-06/01-14-23 od 5. ožujka 2015. godine), donio sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog naselja Veli Maj (u daljnjem tekstu : Prijedlog Plana) i upućuje na Ponovnu javnu raspravu.

2. Ponovna javna rasprava o Prijedlogu iz točke 1. ovog Zaključka provest će se, u trajanju od **10** dana, od **16. ožujka** do **25. ožujka 2015.** godine, putem javnog izlaganja i javnog uvida.

3. Oglas o Ponovnoj javnoj raspravi objavljuje se :

- u dnevnom tisku,

- na oglasnoj ploči Grada Poreča – Parenzo,

- u "Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo",

- na web stranici Grada Poreča – Parenzo www.porec.hr

- na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr

4. Javno izlaganje provest će se u **utorak**, dana **17. ožujka 2015.** godine u Velikoj vijećnici Gradskog vijeća Grada Poreča – Parenzo s početkom u **17** sati.

5. Javni uvid u prijedlog Plana omogućava se u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča, Poreč, Obala M.Tita 5, svakog radnog dana od 8 - 11 sati.

6. Tijekom trajanja Ponovne javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Plana :

- upisom u knjigu primjedbi u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča,

- upisom u zapisnik o javnom izlaganju,

- dostavom putem pošte na adresu Grad Poreč, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Poreč, Obala M.Tita 5.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

7. Nakon završetka rasprave Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša i Izrađivač Plana sačinit će Izvješće i zajedno sa Nacrtom konačnog Prijedloga Plana dostaviti ga Gradonačelniku Grada Poreča na daljnji postupak.

8. Za neposrednu provedbu ponovne javne rasprave zadužuje se Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

KLASA: 350-01/13-01/77

URBROJ: 2167/01-09/01-15-6

Poreč-Parenzo, 06. ožujka, 2015.

GRADONAČELNIK

Edi Štifanić v.r.

9.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" br. 2/13), Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo je na prijedlog Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša (KLASA: 350-01/13-01/73, URBROJ: 2167/01-06/01-14-19 od 5. ožujka 2015. godine), donio sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Mali Maj (u daljnjem tekstu : Prijedlog Plana) i upućuje na Ponovnu javnu raspravu.

2. Ponovna javna rasprava o Prijedlogu iz točke 1. ovog Zaključka provest će se, u trajanju od **10** dana, od **16. ožujka** do **25. ožujka 2015.** godine, putem javnog izlaganja i javnog uvida.

3. Oglas o Ponovnoj javnoj raspravi objavljuje se :

- u dnevnom tisku,
- na oglasnoj ploči Grada Poreča – Parenzo,
- u "Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo",
- na web stranici Grada Poreča – Parenzo www.porec.hr
- na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr

4. Javno izlaganje provest će se u **utorak**, dana **17. ožujka 2015.** godine u Velikoj vijećnici Gradskog vijeća Grada Poreča – Parenzo s početkom u **17** sati.

5. Javni uvid u prijedlog Plana omogućava se u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča, Poreč, Obala M.Tita 5, svakog radnog dana od 8 - 11 sati.

6. Tijekom trajanja Ponovne javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Plana :

- upisom u knjigu primjedbi u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča,
- upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
- dostavom putem pošte na adresu Grad Poreč, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Poreč, Obala M.Tita 5.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

7. Nakon završetka rasprave Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša i Izrađivač Plana sačinjit će Izvješće i zajedno sa Nacrtom konačnog Prijedloga Plana dostaviti ga Gradonačelniku Grada Poreča na daljnji postupak.

8. Za neposrednu provedbu ponovne javne rasprave zadužuje se Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

KLASA: 350-01/13-01/78
URBROJ: 2167/01-09/01-15-6
Poreč-Parenzo, 06. ožujka 2015.

GRADONAČELNIK
Edi Štifanić v.r.

10.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08,

36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), članka 57. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 02/13), članka 12. Odluke o uređenju prometa na području Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 4/05, 12/05, 8/06, 12/08 i 02/09), Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je, dana 06. ožujka 2015. godine, donio

PRAVILNIK
o izmjeni i dopuni Pravilnika o organizaciji, upravljanju i naplati
parkiranja na javnim parkiralištima

Članak 1.

U Pravilniku o organizaciji, upravljanju i naplati parkiranja na javnim parkiralištima ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 12/09 i 06/14) u članku 5. pod a) briše se riječ "Žatika".

Članak 2.

U članku 7. stavku 3. brišu se riječi "ili na parkiralištu Žatika".

U članku 7. iza stavka 4. dodaje se novi stavak koji glasi: "Stanarima ulica koji su zbog prometne organizacije ulice lišeni parkiranja u ulici u kojoj stanuju, omogućava se parkiranje uz godišnju naknadu u najbližoj susjednoj ulici u kojoj se vrši naplata kako slijedi:

ULICA	PARKIRANJE
8. marta	Vladimira Gortana
Bože Milanovića	Istarskog razvoda
Giuseppe Caprin	Pietra Kandlera
Obala m. Tita	Pietra Kandlera
Aldo Negri	Pietra Kandlera
Mira Grahalića	Otokara Keršovanija
Pino Budićin	Jože Šurana
Trg Slobode	Jože Šurana

Dosadašnji stavak 5. postaje stavak 6.

Članak 3.

U članku 9. stavku 1. alineji 2. brišu se riječi "parkiralište Žatika – 20 mjesta."

Članak 4.

U članku 10. briše se stavak 3. te dosadašnji stavak 4. postaje stavak 3.

Članak 5.

U članku 19. stavku 10. brišu se riječi "i na parkiralištu Žatika."

Članak 6.

Članak 27. briše se.

Članak 7.

Dosadašnji članci 28., 29., 30. i 31. postaju članci 27., 28., 29. i 30.

Članak 8.

Ova Izmjena i dopuna Pravilnika stupa na snagu i primjenjuje se s danom donošenja te se objavljuje u „Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo“.

KLASA: 363-05/14-01/33
URBROJ: 2167/01-09/01-15-4
Poreč-Parenzo, 06. ožujka 2015.

GRADONAČELNIK
Edi Štifanić v.r.

11.

Na temelju Članka 10. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 86/08 i 61/11) Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je donio

PLAN
prijema u službu za 2015. godinu

Članak 1.

Ovim Planom utvrđuje se stvarno stanje popunjenosti sistematiziranih radnih mjesta u upravnim tijelima i službama Grada Poreča - Parenzo krajem 2014. godine, te broj službenika i namještenika za prijem u službu na neodređeno vrijeme i broj vježbenika u 2015. godini.

Članak 2.

Podaci iz Članka 1. Plana iskazani su u tablici u prilogu koja čini sastavni dio ovog Plana.

Kratice u tablici iz prethodnog stavka ovog Članka označavaju potrebno stručno znanje za sistematizirana radna mjesta, kako slijedi:

MSS - magistar ili stručni specijalist, PS - sveučilišni prvostupnik ili stručni prvostupnik, SSS - srednja stručna sprema, NSS - niža stručna sprema ili završena osnovna škola.

Članak 3.

Stupanjem ovog Plana na snagu prestaje važiti Plan prijema u službu za 2015. godinu ("Službeni glasnik Grada Poreča -Parenzo" broj 01/2015).

Članak 4.

Ovaj Plan stupa na snagu prvog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Poreča -Parenzo".

KLASA: 023-01/15-01/03
URBROJ: 2167/01-09/01-15-9
Poreč-Parenzo, 25. ožujka 2015.

GRADONAČELNIK
Edi Štifanić v.r.

Sistematizirano	Popunjenost	UPRAVNO TIJELO -SLUŽBA	Broj sistematiziranih radnih mjesta				Broj popunjenih radnih mjesta				Prijem u službu službenika i namještenika u 2015. godini				Prijem u službu vježbenika u 2015.		
			MS S	P S	SS S	NS S	MS S	P S	SS S	NS S	MS S	P S	SS S	NS S	MS S	P S	SS S
27	11	Ured Grada	6	1	14	6	2	0	6	3	2	0	2	1	1	0	0
13	10	Upravni odjel za proračun i gospodarstvo	4	2	7	0	4	1	5	0	0	0	2	0	0	0	0
7	5	Upravni odjel za društvene djelatnosti, socijalnu skrb i zdravstvenu zaštitu	5	1	1	0	4	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	6	Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom	9	3	2	0	4	2	0	0	0	0	1	0	2	0	0
28	20	Upravni odjel za komunalni sustav	6	9	13	0	4	6	10	0	1	0	0	0	0	0	0
4	3	Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša	3	0	1	0	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
8	5	Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju	5	1	2	0	4	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
1	1	Jedinica za unutarnju reviziju	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
102	61	UKUPNO	39	17	40	6	25	10	23	3	3	0	5	1	3	0	0

- MSS - magistar ili stručni specijalist,
- PS - sveučilišni prvostupnik ili stručni prvostupnik,
- SSS - srednja stručna sprema,
- NSS - niža stručna sprema ili završena osnovna škola.

12.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11, 144/12 i 12/13), članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" br. 2/13), Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo donio je sljedeći

PRAVILNIK
za provedbu Programa uklanjanja krovnih pokrova koji sadrže azbest
na području Grada Poreča - Parenzo
"MOJ POREČ BEZ AZBESTA"

Članak 1.

PREDMET PRAVILNIKA

Ovim Pravilnikom određuju se kriteriji i postupak prema kojemu će Grad Poreč – Parenzo (u tekstu: **Provoditelj natječaja**) nepovratnim novčanim sredstvima subvencionirati provedbu Programa uklanjanja krovnih pokrova koji sadrže azbest s objekata na području grada Poreča – Parenzo.

Članak 2.

PRAVO NA KORIŠTENJE SUFINANCIRANJA

Pravo na korištenje nepovratnih novčanih sredstava (u tekstu: **subvencije**) Provoditelja natječaja može ostvariti fizička osoba na postojećem objektu koji se nalazi na području grada Poreča – Parenzo, a koji je u njenom osobnom vlasništvu ili u vlasništvu članova njene uže obitelji (u tekstu: **Podnositelj prijave**).

Postojeća građevina sukladno odredbama Zakona o gradnji (NN 153/13) je svaka ona građevina koja je izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema cit. Zakonu ili posebnom zakonu s njom izjednačena.

Predmet ovog Natječaja **nisu** objekti:

- čija je gradnja u tijeku i
- oni za koje je pokrenut postupak legalizacije sukladno odredbama *Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13)* - sve do okončanja postupka.

Članak 3.

PREDMET I PRIHVATLJIVI TROŠKOVI SUFINANCIRANJA

Provoditelj natječaja subvencionirat će samo opravdane troškove radova u postupku uklanjanja krovnih pokrova koji sadrže azbest koji su nastali **nakon** dana provedenog terenskog pregleda, a kojim će se utvrditi točnost prijavljenih / početnih / stvarno zatečenih stanja objekata, dok se ostala oprema/materijali i radovi/usluge koja/koji se mogu pojaviti u postupku uklanjanja predmetnih krovova smatraju neopravdanim troškom koji snosi fizička osoba.

Da bi se stavke u nastavku smatrale prihvatljivim troškom potrebno je:

- osigurati i dokazati da je postupak uklanjanja i zbrinjavanja azbestnog materijala izvršen na odgovarajući i prihvatljiv način, sukladno *Pravilniku o načinu i postupcima gospodarenja otpadom koji sadrži azbest* (NN 42/07), te *Naputku o postupanju s otpadom koji sadrži azbest* (NN 89/08), a što se dokazuje potvrdom ovlaštene pravne osobe koja ima dozvolu za sakupljanje takve vrste otpada, te sklopljen ugovor s Fondom za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (u tekstu: **Ovlašteni sakupljač**).
- osigurati i dokazati da je novoizabrani krovni pokrov u skladu s prostorno planskom dokumentacijom Grada Poreča-Parenzo, osigurati dokaze o nabavci novog krovnog pokrova, te dokaze o izvedenim radovima montaže.

a) Zamjena postojećeg krovnog pokrova koji sadrži azbest novim krovnim pokrovom

Pod zamjenom postojećeg krovnog pokrova koji sadrži azbest novim krovnim pokrovom podrazumijevaju se sljedeće komponente:

- Odgovarajući postupak zbrinjavanja azbestnog materijala od strane Ovlaštenog sakupljača
- Dobava i ugradnja novog krovnog pokrova (crijep, ravni krov, zeleni krov i sl. – u skladu s prostorno – planskom dokumentacijom Grada Poreča - Parenzo)
- Krovna konstrukcija – drvena, čelična, betonska, krovni paneli
- Toplinska izolacija
- Hidroizolacija
- Oblaganje podgleda - gips karton ploče, drvo
- Limarski radovi - opšavi, oluci

Članak 4.

VISINA, UDJEL SUBVENCije I BROJ KORISNIKA SUBVENCije

Opravdani troškovi uklanjanja krovnih pokrova koji sadrže azbest s objekata u vlasništvu fizičkih osoba, a koji se nalaze na području Provoditelja natječaja subvencionirati će nepovratnim novčanim sredstvima Provoditelja natječaja.

Ukupan iznos osiguranih sredstava za sufinanciranje iznosi 100.000,00 kuna, a osigurat će se kroz sredstva Proračuna Grada Poreča - Parenzo za 2015. godinu.

Opravdani troškovi uklanjanja krovnih pokrova koji sadrže azbest s objekata u vlasništvu fizičkih osoba, a koji se nalaze na području Provoditelja natječaja bit će sufinancirani nepovratnim novčanim sredstvima u visini od **100,00 kn/m²** uklonjenog krovnog pokrova, odnosno do najvećeg iznosa od **10.000,00 kuna** po objektu. Iznos subvencije u cijelosti će biti sufinanciran iz sredstava Grada Poreča – Parenzo.

Podnositelj prijave na ovaj natječaj može podnijeti najviše jednu prijavu.

Članak 5.

UVJETI KOJIMA PODNOSITELJI PRIJAVA MORAJU UDOVOLJAVATI

Podnositelj prijave može biti isključivo vlasnik ili više suvlasnika jednog objekta ili ukoliko je predmetni objekt u vlasništvu člana/članova njegove uže obitelji, sukladno članku 2. ovog Pravilnika.

Uvjeti kojima Podnositelj prijave mora udovoljavati kako bi ostvario pravo na subvenciju:

1. Podnositelj prijave mora imati:
 - dokaz da je objekt na kojem se planira postupak uklanjanja krovnog pokrova koji sadrži azbest:
 - postojeći u smislu Zakona o gradnji (NN 153/13) i
 - u njegovom vlasništvu ili u vlasništvu člana / članova njene uže obitelji (ZK izvadak koji nije stariji od 30 dana od dana podnošenja prijave na Natječaj), koji je suglasan / su suglasni s provedbom Projekta
 - na području Grada Poreča – Parenzo
2. obvezuje se da će savjesno i cjelovito popuniti Prijavni obrazac za podnošenje zahtjeva za sufinanciranje Programa uklanjanja krovnih pokrova koji sadrže azbest na području Grada Poreča - Parenzo s točnim podacima;
3. obvezuje se da će radove u postupku uklanjanja krovnog pokrova koji sadrži azbest izvesti tek **nakon** objave rezultata predmetnog natječaja ovog Pravilnika, a sve prema naputcima iz *Ugovora o međusobnim pravima i obvezama u svezi subvencioniranja*

troškova uklanjanja krovnih pokrova koji sadrže azbest kojeg će potpisati s Provoditeljem natječaja.

4. ulagati vlastita sredstva u provođenje Programa.

Podnositelj prijave ne smije imati dugovanja prema Gradu Poreču - Parenzo po bilo kojoj osnovi, provjera o dugovanju/nedugovanju izvršiti će se uvidom u službenu evidenciju Grada Poreča – Parenzo.

Ukoliko Podnositelj prijave ne zadovoljava jedan ili više od navedenih uvjeta njegova prijava automatski će se isključiti iz daljnjeg postupka.

Članak 6.

OBAVEZNA NATJEČAJNA DOKUMENTACIJA

Podnositelj prijave na Natječaj dužan je dostaviti sljedeću dokumentaciju:

1. Potpisan i cjelovito popunjen **Prijavni obrazac** kojeg ovjerava vlasnik ili u slučaju većeg broja vlasnika svi suvlasnici (Prilog 1.) ;
2. Potpisano i cjelovito popunjenu **Izjavu o osiguranju vlastitih sredstava i prihvaćanju općih uvjeta natječaja** (Prilog 2),
3. Za Podnositelja prijave: **Presliku osobne iskaznice** (predaje se OBOSTRANA PRESLIKA) ili uvjerenje o prebivalištu podnositelja prijave ne starije od 30 dana (predaje se IZVORNIK);
4. Ukoliko postoji više suvlasnika na objektu, za svakog suvlasnika **Suglasnost suvlasnika na objektu** (Prilog 3.)
5. **Vlasnički list** (grunтовni izvadak) za objekt na kojem se planiraju izvesti radovi zamjene krovnog pokrova koji sadrži azbest (kao valjan dokaz vlasništva predaje se IZVORNIK, KOPIJA IZVORNIKA ili ISPIS ELEKTRONIČKOG DOKUMENTA, ne stariji od 30 dana)
6. **Dokaz o legalno izgrađenom objektu** na kojem se planiraju izvesti radovi zamjene krovnog pokrova koji sadrži azbest (predaje se PRESLIKA IZVORNIKA):

Kao dokaz legalnosti potrebno je priložiti jedan od ponuđenih dokaza:

- izvršna dozvola za građenje građevine (građevinska dozvola ili rješenje o uvjetima građenja ili potvrda glavnog projekta ili rješenje za građenje ili građevna dozvola ili lokacijska dozvola kojom se dozvoljava građenje ili građevna dozvola za jednostavne građevine ili rješenje o uvjetima uređenja prostora ili rješenje kojim se odobrava građenje) ili;
 - rješenje o izvedenom stanju, uporabna dozvola ili rješenje o uporabi s vidljivim datumom izdavanja izvršne dozvole za građenje ili;
 - potvrdu da je građevina izgrađena prije 15. veljače 1968. godine ili;
 - rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade sukladno članku 8. Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12)
7. ukoliko Podnositelj prijave ostvaruje prava po kriteriju socijalnog statusa:
 - **Potvrdu o visini dohotka za 2014. godinu** za svakog člana kućanstva izdanu od strane Porezne Uprave (predaje se IZVORNIK, ne stariji od 30 dana)
 - **Izjava o broju članova domaćinstva** (Prilog 4.)
 8. Za objekte koji se nalaze na područjima zaštite kulturne baštine potrebno je priložiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela u Gradu Poreču – Parenzo, Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture Republike Hrvatske.

Sve podnesene Prijave na Natječaj predmet su provjere, te je moguće zatražiti dostavu izvornika ili ovjerenih preslika zatraženih dokumenata. Ukoliko Podnositelj prijave ne dostavi cjelovitu dokumentaciju, prijava se isključuje iz daljnjeg postupka, te podnositelj prijave nema pravo na žalbu.

Članak 7. OBJAVA NATJEČAJA

Javni natječaj objavit će Provoditelj natječaja na svojoj službenoj internetskoj stranici, a obavijest o objavi javnog natječaja biti će objavljena i u dnevnom tisku.

Članak 8. NAČIN, VRIJEME I MJESTO DOSTAVE PRIJAVE

Prijava na natječaj se dostavlja isključivo kao preporučena pošiljka s povratnicom ili se predaje neposredno, u pisanom obliku, zatvorenoj omotnici s imenom i prezimenom, te adresom Podnositelja prijave na adresu Provoditelja natječaja:

Grad Poreč - Parenzo

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Obala Maršala Tita 5

uz naznaku: **Ne otvaraj – prijava na natječaj "MOJ POREČ BEZ AZBESTA"**

Prijave će se zaprimati od 06. travnja do 15. svibnja 2015. godine. Nepotpune prijave kao i prijave dostavljene nakon isteka roka neće se razmatrati.

Članak 9. PREGLED PRIJAVA

Izvršno tijelo Provoditelja natječaja imenuje Povjerenstvo za pregled i ocjenjivanje prijava pristiglih na javni natječaj Provoditelja natječaja (u tekstu: **Povjerenstvo**). Povjerenstvo provjerava cjelovitost pristigle dokumentacije, te točnost vrijednosti upisanih u Prijavni obrazac. U svrhu provjere točnosti upisanih vrijednosti obaviti će se terenski pregled prijavljenih objekata s cjelovitom dokumentacijom. Pregledom će se utvrditi usklađenost upisanih vrijednosti u Prijavnom obrascu sa zatečenim stanjem u obliku Zapisnika o provedenom pregledu objekata koji sadržava stvarne zatečene vrijednosti objekata s priloženom fotodokumentacijom kao dokaza postojećeg stanja.

Pri pregledu pristiglih prijava obvezno se provjerava:

- pravovremenost pristigle prijave;
- zadovoljavanje uvjeta Podnositelja prijave (sukladno Članku 5. ovog Pravilnika);
- cjelovitost prijave prema potrebnoj dokumentaciji (sukladno članku 6. ovog Pravilnika);
- točnost podataka upisanih u Prijavni obrazac (sukladno članku 9. ovog Pravilnika).

Ukoliko prijava ne zadovoljava navedene uvjete, isključuje iz daljnjeg postupka ocjenjivanja

Članak 10. OCJENJIVANJE PRIJAVA

Provoditelj natječaja će provjeriti točnost prijavljenih početnih/zatečenih stanja objekata terenskim pregledima prije ocjenjivanja zahtjeva fizičkih osoba.

Uz zadovoljenje uvjeta Natječaja, postupak za ocjenjivanje pristiglih prijava i konačni odabir Korisnika sredstava vršit će se na temelju liste sastavljene bodovanjem prema sljedećim kriterijima:

1. Namjena objekta (do 25 bodova)

- stambena / stambeno-poslovna (25 bodova)
- poslovno – stambena / poslovna (20 bodova)
- pomoćne građevine uz osnovne građevine iz prve 2 kategorije (15 bodova)
- poljoprivredne građevine
 - farme za uzgoj stoke, peradarske farme i uzgajališta drugih životinja (10 bodova)
 - vinarski, voćarski, maslinarski i slični pogoni (8 bodova)

Ukoliko se u Prijavnom obrascu ne navede odgovor za kriterij Namjena objekta neće se dodijeliti bodovi za predmetni kriterij.

2. Socijalni status Podnositelja zahtjeva (do 15 bodova)

- primanja do 10.000,00 kn /god / članu kućanstva (15 bodova)
- primanja od 10.001,00 kn do 15.000,00 kn / god / članu kućanstva (10 bodova)
- primanja od 15.001,00 kn do 20.000,00 kn / god / članu kućanstva (5 bodova)

3. Lokacija objekta (do 25 bodova);

* naselje Poreč

-povijesna jezgra i uži centar grada (25 bodova)

-ostalo (20 bodova)

* naselje Červar - Porat (15 bodova)

* naselje s više od 100 stanovnika (10 bodova)

Naseljima s više od 100 stanovnika smatraju se: Antonci, Baderna (Margantići, Kuneli), Bašarinka, St. Vodopija, Buići, Cancini, Dračevac, Fuškulin, Garbina, Kadumi (St. Danelon), Kosinožići, Kukci, Mihatovići, Mugeba (St. Bečić, St. Bergamante, St. Padovan), Musalež (St. Lindi), Nova Vas (Blagdanići, Brčići, Žeka), Radmani, Rošini (Barbići), Stranići kod Nove Vasi (Putina), Veleniki, Vrvari (St. Portun), Žbandaj (St. Kaligari).

*naselje s manje od 100 stanovnika (5 bodova)

Naseljima s manje od 100 stanovnika smatraju se: Banki, Bonaci, Bratovići, Čuši, Dekovići, Filipini, Mihelići (Lisac), Gedići, Jakići Gorinji, Jasenovica, Jehnići, Jurići, Katun, Kirmenjak, Ladrovići, Mateši, Matulini, Meduza, Mičetići, Montižana, Radoši kod Žbandaja (St. Diklić), Rakovci, Rupeni, Ružići, Starići, St. Benuška, Šeraje, Štifanići, Šušnjići, Valkarin, Sv. Ana, Vežnaveri.

4. Veličina krova (do 10 bodova)

- od 151 m² i više (10 bodova)
- od 101 m² do 150 m² (8 bodova)
- od 51 do 100 m² (6 bodova)
- od 0 do 50 m² (4 bodova)

Ukoliko se u Prijavnom obrascu ne navede odgovor za kriterij Veličina krova neće se dodijeliti bodovi za predmetni kriterij.

Ukoliko dvije ili više prijave budu bodovane jednakim brojem bodova prednost pri odabiru imati će one prijave sa ranijim datumom, odnosno vremenom slanja prijave.

Najveći broj bodova koji se može ostvariti iznosi 75.

Članak 11.

NESLUŽBENA BODOVNA LISTA

Pregled i ocjenjivanje pristiglih prijava provodit će Povjerenstvo za provođenje aktivnosti vezane uz Natječaj (u daljnjem tekstu: **Povjerenstvo**) kojeg imenuje Gradonačelnik Grada Poreča – Parenzo.

Po obradi svih pristiglih prijava Povjerenstvo će utvrditi *Neslužbenu bodovnu listu podnositelja prijave* koja će biti objavljena na Internetskim stranicama Provoditelja natječaja, te se šalje na adresu svim Podnositeljima prijave.

Prilikom ocjenjivanja pristiglih prijava od Podnositelja prijave može se, osim dokumentacije koja čini sadržaj prijave na Natječaj zatražiti, po potrebi, dopuna dokumentacije koju je Podnositelj prijave na zahtjev dužan dostaviti u roku od 5 (pet) dana od dana primitka pisane obavijesti za dostavu dopune dokumentacije.

Ukoliko za više Podnositelja prijave bude dodijeljen jednak broj bodova, bodovna lista će se generirati na osnovu urudžbenog datuma dostavljene prijave, po kriteriju da prijave koje su dostavljene na raniji datum, odnosno raniji sat imaju prednost.

Članak 12.

ŽALBENI POSTUPAK ZA PODNOSITELJE PRIJAVA

Podnositelji prijave imaju pravo žalbe na *Neslužbenu bodovnu listu* koju moraju dostaviti Provoditelju natječaja kao preporučenu pošiljku s povratnicom ili istu predati neposredno, u pisanom obliku, zatvorenoj omotnici s imenom i prezimenom, te adresom podnositelja prijave u roku od 5 dana od dana zaprimanja *Neslužbene bodovne liste*, na adresu Provoditelja natječaja, s naznakom: "**Moj Poreč bez azbesta - Žalba na neslužbenu bodovnu listu**".

Članak 13.

ODABIR KORISNIKA SUFINANCIRANJA

Povjerenstvo u roku od 15 dana od dana isteka roka za žalbe utvrđuje *Konačnu bodovnu listu podnositelja prijave* na temelju kojeg izvršno tijelo Provoditelj natječaja donosi *Zaključak o utvrđivanju bodovne liste i odabiru korisnika subvencije* (u tekstu: **Zaključak**), koji će Provoditelj natječaja objaviti na svojim internetskim stranicama.

Na temelju dostavljene navedene dokumentacije s odabranim fizičkim osobama sklopit će se *Ugovor o međusobnim pravima i obvezama u svezi subvencioniranja troškova uklanjanja krovnih pokrova koji sadrže azbest* Provoditelja natječaja, kojim će se utvrditi međusobna prava i obveze.

Članak 14.

ISPLATA IZNOSA SUFINANCIRANJA

Provoditelj natječaja dužan je osigurati pregled izvršenih radova i ugrađenog krovnog pokrova prije isplate bespovratnih sredstava fizičkim osobama. Ukoliko se utvrdi da izvedeno stanje ne odgovara zahtjevu fizičke osobe za isplatu sredstava, Provoditelj natječaja zadržava pravo neisplaćivanja istih.

Za isplatu subvencije Podnositelj zahtjeva dužan je Provoditelju natječaja dostaviti **Zahtjev za isplatu subvencije** (Prilog 5.), te uz isti priložiti slijedeću dokumentaciju:

- 1. Potvrdu Ovlaštenog sakupljača** koja će sadržavati podatke o količini uklonjenog azbestnog krovnog pokrova, te odgovarajućem postupku uklanjanja i zbrinjavanja istog.
- 2. Račun za nabavu i ugradnju** novog odgovarajućeg krovnog pokrova (izvornik ili ovjerenu presliku);
- 3. Ukoliko Podnositelj zahtjeva sam vrši radove montaže novog krovnog pokrova Izjava pod punom materijalnom i moralnom odgovornošću o izvedenim radovima montaže novog krovnog pokrova** (Prilog 6.)

Članak 15.

KONTROLNI PREGLED

Nakon zaprimanja *Zahtjeva za isplatu subvencije*, u roku od 30 dana, izvršit će se pregled objekta od strane ovlaštenih predstavnika Provoditelja natječaja kojim će se utvrditi usklađenost činjeničnog stanja s podacima iskazanim u *Zahtjevu za isplatu subvencije*.

Članak 16.

ISPLATA SUFINANCIRANJA

U slučaju zadovoljavanja svih uvjeta za isplatu, a sukladno uvjetima *Ugovora o međusobnim pravima i obvezama u svezi subvencioniranja troškova uklanjanja krovnih pokrova koji sadrže azbest* Provoditelj natječaja će fizičkoj osobi u roku od 30 dana od dana terenskog pregleda objekta izvršiti isplatu novčanih sredstva na ime subvencije.

Podnositelji prijave dužni su realizirati projekt i podnijeti **Zahtjev za isplatu subvencije** u iznosu od **100,00 kn/m²** uklonjenog krovnog pokrova koji sadrži azbest, odnosno do najvećeg iznosa od **10.000,00 kuna** po objektu najkasnije u roku 90 dana od datuma potpisa Ugovora, a najkasnije do **30. studenog 2015. godine**.

Preostali iznos ukupne investicije osigurava fizička osoba koja podnosi prijavu.

Ukoliko odabrani Podnositelj prijave ne realizira predmetni projekt i ne podnese *Zahtjev za isplatu subvencije* u roku od 90 dana od datuma potpisa Ugovora ili najkasnije do **30. studenog 2015. godine**, smatrat će se da je isti odustao od provedbe projekta.

Članak 17.

ODUSTAJANJE OD IZGRADNJE I SUBVENCIONIRANJA PROJEKTA

Korisnik sufinanciranja može odustati od provedbe programa u roku od 30 dana od dana potpisivanja Ugovora od strane izvršnog tijela Provoditelja natječaja. U tom slučaju prije zadanog roka za predaju *Zahtjeva za isplatu subvencije* dužan je u pisanoj formi, obavijestiti Provoditelja natječaja o odustajanju od realizacije projekta.

Ukoliko Korisnik sufinanciranja ne provede programom predviđene radove, te ne preda *Zahtjev za isplatu subvencije* sa svom potrebnom dokumentacijom, unatoč potpisanim Ugovorom, a nije dostavio pisanu *Izjavu o odustajanju od realizacije projekta* kojom pravda nemogućnost provedbe radova, gubi pravo na sudjelovanje u natječajima Provoditelja natječaja u iduće 3 (slovima: tri) godine, ne računajući godinu u kojoj se prijavio.

Izjavu o odustajanju od realizacije projekta, Korisnik sufinanciranja dostavlja kao preporučenu pošiljku s povratnicom ili istu predaje neposredno, u pisanom obliku, zatvorenoj omotnici s imenom i prezimenom, te adresom Korisnika sufinanciranja na adresu Provoditelja natječaja, uz naznaku: "**Moj Poreč bez azbesta - Izjava o odustajanju**".

Članak 18.

PRILOZI

Prilog 1. Prijavni obrazac za podnošenje zahtjeva za sufinanciranje Programa uklanjanja krovnih pokrova koji sadrže azbest na području Grada Poreča - Parenzo

Prilog 2. Izjava o osiguranju vlastitih sredstava i prihvaćanju općih uvjeta javnog natječaja

Prilog 3. Suglasnost suvlasnika

Prilog 4. Izjava o broju članova kućanstva

Prilog 5. Zahtjev za isplatu subvencije

Prilog 6. Izjava o izvedenim radovima ugradnje

Članak 19.

OSTALE INFORMACIJE

Svu traženu dokumentaciju potrebno je poslati na adresu Provoditelja natječaja:

Grad Poreč - Parenzo

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Obala Maršala Tita 5

uz naznaku:

Ne otvaraj – prijava na natječaj "**MOJ POREČ BEZ AZBESTA**"

Tekst Natječaja s pripadajućim obrascima (Prilog 1, Prilog 2, Prilog 3, Prilog 4, Prilog 5 i Prilog 6) objavljen je na službenim internet stranicama Grada Poreča - Parenzo, www.porec.hr, a može se podignuti i osobno u **Pisarnici Grada Poreča – Parenzo, Poreč, Obala Maršala Tita 4.**

Dostavljanjem dokumentacije na ovaj Natječaj, Korisnik sredstava daje odobrenje Provoditelju natječaja da osnovne podatke o Podnositelju prijava i o ponuđenom projektu objavi na službenim Internet stranicama Provoditelja natječaja, te u drugim izvještajima.

Članak 20.

OSTALE INFORMACIJE

Ovaj Pravilnik stupa na snagu prvog dana nakon dana objave "Službenom Glasniku Grada Poreča – Parenzo".

KLASA: 350-01/15-01/87

URBROJ: 2167/01-06/01-15-3

Poreč-Parenzo, 26. ožujka 2015.

GRADONAČELNIK

Edi Štifanić v.r.