



# SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA - PARENZO

<b>Poreč-Parenzo, 22.02.2013.</b>	<b>Broj: 01/13</b>	<b>GODINA: MMXIII</b>	<b>PRETPLATNIČKA CIJENA 200,00 KUNA CIJENA PO KOMADU 30,00 KUNA</b>
<b>IZDAVAČ: Ured Grada UREDNIŠTVO: Obala m.Tita 5/I Poreč-Parenzo ODGOVORNI UREDNIK: Danilo Sredanović IZLAZI PO POTREBI web: www.porec.hr</b>			

## SADRŽAJ

### GRAD POREČ – PARENZO

#### I. Gradsko vijeće

1.	Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja „St.Červar - Sv.Anna“	1
2.	Odluka izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Servisna zona Poreč - područje II"	36
3.	Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za povjeravanje obavljanja komunalnih poslova održavanja vodoravne signalizacije na području Grada Poreča - Parenzo u 2013. i 2014. godini	37
4.	Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za povjeravanje obavljanja komunalnih poslova održavanja vertikalne signalizacije na području Grada Poreča - Parenzo u 2013. i 2014. godini	39
5.	Odluka o zaključenju Aneksa II Ugovoru o prodaji i prijenosu poslovnih udjela MALI MAJ d.o.o. Poreč	42
6.	Odluka o davanju suglasnosti na Prijedlog Izmjena i dopuna Statuta Pučkog otvorenog učilišta Poreč	47
7.	Odluka o davanju prethodne suglasnosti Pučkom otvorenom učilištu za proširenje djelatnosti u Osnovnoj glazbenoj školi „Slavko Zlatić“	48
8.	Odluka o davanju suglasnosti Pučkom otvorenom učilištu na iznos participacije roditelja/skrbnika učenika za program glazbenog i plesnog obrazovanja i cijenu obrazovanja darovitih učenika za drugi (plesni) program za školsku 2012./2013. godinu u Osnovnoj glazbenoj školi „Slavko Zlatić“	48
9.	Odluka o davanju suglasnosti Pučkom otvorenom učilištu na iznos participacije roditelja/skrbnika učenika za program glazbenog i plesnog obrazovanja i cijenu obrazovanja darovitih učenika za drugi (plesni) program za školsku 2013./2014. godinu u Osnovnoj glazbenoj školi „Slavko Zlatić“	49

10.	Odluka o ocjenjivanju službenika i namještenika	50
-----	---	----

## **II. Gradonačelnik**

1.	Odluka o pomoći umirovljenicima u 2013. godini	57
2.	Zaključak - Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Golf igrališta „Plava i zelena laguna“	61
3.	Zaključak - Prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Donji Špadići II	62
4.	Odluka o pomoći građanima koji u 2013. godini ostanu bez zaposlenja	64
5.	Odluka o naknadi članovima nadzornih odbora i upravnih vijeća	66
6.	Zaključak - Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Zone rezidencijalnog stanovanja Materada – Mali Maj	67
7.	Plan prijema u službu za 2013. godinu	68
8.	Rješenje o imenovanju Povjerenstva u postupku dodjele koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova, na području Grada Poreča – Parenzo	70
9.	Odluka o izdavanju dozvola za obavljanje autotaksi prijevoza na području Grada Poreča-Parenzo	71

## **III. Mandatna komisija**

1.	Odluka o rasporedu sredstava političkim strankama iz Proračuna Grada Poreča-Parenzo u 2013. godini	73
----	--	----

**I. Gradsko vijeće**

**1.**

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07. 38/09. 55/11. 90/11. i 50/12.), Suglasnosti Župana Istarske županije, klasa 350-01/13-01/02 i ur.broj 2163/1-02/1-13-2 od 30. siječnja 2013. godine, članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo“, broj 6/09.) i točaka 5.5. i 12.2. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“, broj 18/05. i 18/06.), Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo, na sjednici održanoj 21. veljače 2013. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o donošenju Detaljnog plana uređenja**  
**„St.Červar - Sv.Ana“**

**Članak 1.**

(1) Donosi se Detaljni plan uređenja „St.Červar - Sv.Ana“ (u daljnjem tekstu: Plan), kojeg je izradilo poduzeće „Urbanistica“ d.o.o. iz Zagreba.

**Članak 2.**

(1) Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom "Detaljni plan uređenja St.Červar - Sv.Ana", koji sadrži :

**KNJIGA I**

**TEKSTUALNI DIO**

**I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

Opće odredbe

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
  - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)
  - 2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)
  - 2.3. Namjena građevina
  - 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
  - 2.5. Oblikovanje građevina
  - 2.6. Uređenje građevnih čestica
  - 2.7. Izgrađenost, namjena, visina i broj etaža, te iskorištenost i gustoća izgrađenosti – Tabela 1
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i komunikacijskom infrastrukturnom mrežom
  - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

- 3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja )
- 3.1.2. Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)
- 3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)
- 3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)
- 3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)
- 3.1.6. Biciklističke staze
- 3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine
- 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže
- 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroničkih komunikacijskih mreža
- 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)
4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina
6. Uvjeti i način gradnje
7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Mjere provedbe plana
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

## **GRAFIČKI DIO**

0.1.	Prikaz obuhvata plana - šira situacija	M 1 : 2000
0.2.	Obuhvat Plana na geodetsko-katastarskoj podlozi – St.Červar	M 1 :
1000		
	Obuhvat Plana na geodetsko-katastarskoj podlozi – Sv.Ana	M 1 :
1000		
1	Detaljna namjena površina – St.Červar	M 1 :
1000		
	Detaljna namjena površina – Sv.Ana	M 1 : 1000
2	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	
2.1.	Promet – St.Červar	M 1 : 1000
	Promet – Sv.Ana	M 1 : 1000
2.2.	Elektroopskrba, javna rasvjeta i telekomunikacije – St.Červar	M 1 :
1000		
	Elektroopskrba, javna rasvjeta i telekomunikacije – Sv.Ana	M 1 :
1000		
2.3.	Vodoopskrba i dovodnja – St.Červar	M 1 :
1000		
	Vodoopskrba i dovodnja – Sv.Ana	M 1 : 1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – St.Červar	M 1 : 1000

1000	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Sv.Ana	M 1 :
4. 1000	Uvjeti gradnje - St.Červar	M 1 :
4. 1000	Uvjeti gradnje - Sv.Ana	M 1 :

## **KNJIGA II**

### **OBVEZNI PRILOZI PROSTORNOG PLANA**

#### **I. OBRAZLOŽENJE**

##### **1. POLAZIŠTA**

- 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu Plana
- 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
- 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
- 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
- 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

##### **2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

- 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
- 2.2. Detaljna namjena površina
- 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
- 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
- 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
- 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
- 2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

#### **II. IZVOD IZ PROSTORNIH PLANOVA ŠIREG PODRUČJA**

#### **III. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO – PLANSKA RJEŠENJA**

- IV. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA POŠTIVANIH U IZRADI PLANA**
- V. ZAHTJEVI PREMA POSEBNIM PROPISIMA**
- VI. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI**
- VII. IZVJEŠĆE O JAVNIM RASPRAVAMA**
- VIII. MIŠLJENJA I SUGLASNOSTI PREMA POSEBNIM PROPISIMA**
- IX. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA**
- X. SAŽETAK ZA JAVNOST**
- XI. STRUČNI IZRAĐIVAČ**

## **I ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 3.**

##### **0.1.**

(1) Grad Poreč je Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru ("Službeni glasnik Grada Poreča", br. 18/05. i 18/06.), Prostornim planom uređenja Grada Poreča ("Sl.glasnik Grada Poreča", br. 14/02. 8/06. 7/10. i 8/10. - pročišćeni tekst) i Generalnom urbanističkim planom grada Poreča ("Sl.glasnik grada Poreča", br. 11/01. 9/07. 7/10. i 9/10. - pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu : prostorni planovi šireg područja) utvrdio potrebu izrade detaljnog plana uređenja „St.Červar i Sv.Ana“.

(2) Detaljni plan uređenja „St.Červar - Sv.Ana“ (u daljnjem tekstu : Plan) izrađen je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07 38/09. 55/11. 90/11. i 50/12.) (u daljnjem tekstu : Zakon), Prostornom planu uređenja Grada Poreča i Generalnom urbanističkom planu grada Poreča.

(3) Sadržaj Plana određen je Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", br. 106/98. 39/04. 45/04. i 163/04.) (u daljnjem tekstu : Pravilnik).

(4) Plan je izrađen u mjerilu 1 : 1000.

#### **Članak 4.**

##### **0.2.**

(1) Plan se donosi za područje obuhvata prikazano u grafičkom dijelu Plana, površine cca 8,4 ha (St.Červar cca 7,4 i Sv.Ana cca 1,0 ha).

(2) Plan se donosi za :

- građevinsko područje naselja St.Červar i građevinsko područje naselja Sv.Anna,
- područje Mjesnog odbora Veli – Mali Maj,
- dio katastarske općine Poreč.

### **Članak 5.**

#### **0.3.**

(1) U tekstualnom dijelu Plana koriste se pojmovi sukladni Zakonu, važećim propisima i prostornim planovima šireg područja.

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti kojima se dozvoljava gradnja, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.

### **Članak 6.**

#### **0.4.**

(1) U ovom Planu koriste se slijedeći pojmovi, sukladni važećim propisima i prostornim planovima šireg područja :

#### **Građevina i njeni dijelovi :**

**1. Građevina** je građenjem nastao i s tлом povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko – tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tлом, te s tлом povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora;

**2. Osnovna građevina** je građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene utvrđene ovim Planom, pri čemu je osnovnu namjenu građevine moguće odrediti u svim njenim dijelovima;

**3. Jednoobiteljska građevina** jest građevina sa jednom stambenom jedinicom.

**4. Obiteljska kuća** jest građevina sa 2 stambene jedinice.

**5. Višeobiteljska građevina** jest građevina s najmanje 2, a najviše 5 funkcionalnih (stambenih ili poslovnih) jedinica.

**6. Pomoćna građevina** jest građevina za smještaj vozila - garaža, spremište, drvarnica i slična građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice, a koja se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine neke druge namjene. Pomoćnom građevinom smatra se i cisterna, spremnik, septička jama i slična građevina, ukoliko je njena visina na najnižoj točki konačno zaravnatog terena uz građevinu viša od 1 m;

**7. Pojam Postojeća građevina** određen je važećim propisom;

**8. Pojmovi ukupna visina građevine i visina građevine** određeni su važećim propisom;

**9. Podzemna etaža** građevine je potpuno ili djelomično ukopana etaža čija je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu manja od 1 m. Dozvoljena je izgradnja jedne ili više podzemnih etaža;

**10. Nadzemna etaža** građevine jest djelomično ukopana etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 1 m, te svaka etaža izgrađena nad takvom etažom. Nadzemnom etažom građevine smatra se i potkrovlje visine nadozida veće od 1,2 m, mjereno od gornjeg ruba najviše stropne konstrukcije do unutarnjeg presjecišta krovne konstrukcije i zida;

Pod konačno zaravnatim terenom ne smatra se vanjsko stubište najveće dopuštene širine 1,5 m uz građevinu, za silazak u podzemnu etažu, ni rampa za silazak u podzemnu etažu ako služi za parkiranje vozila. U najvišu dopuštenu visinu ne računaju se strojnarnice dizala, strojarske instalacije i uređaji i slični elementi.

**11. Najviši dopušteni broj etaža E** građevine jest najveći dopušteni broj nadzemnih etaža.

Najviša etaža može se izvesti kao potkrovnna etaža sa skošenim stropom ili kao etaža s ravnom stropnom pločom. Iznad ravne stropne ploče najviše etaže dopuštena je izvedba ravnog krova ili kosog jednostrešnog, dvostrešnog ili višestrešnog krova.

**12. Dijelovi (etaže) građevine** određeni su važećim propisima;

#### **Gradnja građevina i smještaj na građevnoj čestici :**

**13. Građevna čestica** je čestica zemljišta s pristupom na javnu prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti;

**14. Gradivi dio građevne čestice** je dio građevne čestice u kojega se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina, bazena i sličnih građevina. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice), kao što su parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, nenatkrivene terase, cisterne, instalacijska i revizijska okna, spremnici i upojni bunari, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, te dijelovi građevine kao što su vijenci, oluci, erte, elementi zaštite od sunca, rasvjetna tijela, reklame i slični elementi istaknuti izvan ravnine pročelja građevine, te i drugi zahvati omogućeni ovim odredbama;

**15. Građenje** je izvedba građevinskih i drugih radova (pripremi, zemljani, konstrukterski, instalaterski, završni, te ugradnja građevnih proizvoda, postrojenja ili opreme) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, uklanja i održava postojeća građevina;

**16. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice - kig** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže te bazena i sličnih građevina osim balkona, vijenaca, oluka, erti, elemenata zaštite od sunca, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata, na građevnu česticu. Parkirališta, podzemne etaže koje nisu konstruktivni dio prizemlja građevine ili terase manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, cisterne, instalacijska i revizijska okna i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice) - popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te potporni zidovi i nasipi prema



konfiguraciji terena, izuzimaju se iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice. Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice.

**17. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice – kis** je odnos građevinske (bruto) površine građevine i površine građevne čestice;

**18. Građevni pravac** je obvezni pravac kojim se određuje položaj osnovne građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanja dio građevine ili najmanje 2 najistaknutije točke pročelja. Planom su na pojedinim građevnim česticama određeni jedan ili više građevnih pravaca. Utvrđuje se obveza gradnje dijela građevine na građevnom pravcu.

**19. Regulacijski pravac** je granica građevne čestice prema javnoj prometnoj površini. Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca;

## **Članak 7.**

### **0.5.**

(1) Rekonstrukcija postojećih građevina može se dozvoliti pod sljedećim uvjetima:

- da se ne mijenja postojeći karakter izgradnje (tipologija, struktura, vrsta i način gradnje i sl.) i prostorni odnosi u susjedstvu,
- da se ne pogoršaju postojeći uvjeti boravka u susjednim građevinama,
- da se namjena građevine uskladi s namjenom područja /zone/ ili da se zadrži postojeća namjena građevine u pretežitom dijelu,
- da se promet u mirovanju riješi u skladu ukupnim odredbama ovog Plana.

(2) Rekonstrukcija postojećih građevina u povijesnoj cjelini St.Červar može se dozvoliti temeljem posebnih uvjeta s aspekta zaštite kulturne baštine sukladno odredbama ovog Plana i prostornih planova šireg područja, Konzervatorske podloge br 23/08. na koju je izdata suglasnost, klasa 612-08/08-10/10 i ur.broj 532-04-14/8-09-04 od 23. travnja 2009. godine, te odredaba posebnih propisa.

## **Članak 8.**

### **0.6.**

(1) Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju uz susjedni zid imati izveden protupožarni zid minimalne otpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovnište.

## **1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA**

### **Članak 9.**

#### **1.1.**

(1) Namjena površina temelji se na generalnoj namjeni prostora utvrđenoj prostornim planovima šireg područja, smjernicama za izradu Plana i posebnim uvjetima građenja, a primijenjena terminologija sukladna je zakonskoj regulativi u vremenu donošenja ovog Plana.

(2) Područje obuhvata Plana dijeli se na građevne čestice sljedećih namjena u skladu s grafičkim dijelom Plana, list br.1:

- stambena namjena (S1),
- mješovita namjena
- pretežito poslovna (M2),

- javna i društvena
  - opća javna i društvena (D),
  - vjerska (D7),
- gospodarska
  - pretežito poslovna (K1)
  - pretežito trgovačka (K2)
- gospodarska – ugostiteljsko-turistička – hotel (T1)
- javne zelene površine
  - javni park (Z1),
  - dječje igralište (Z2),
- zaštitne zelene površine (Z),
- javne prometne i pješačke površine
  - prometnice,
  - javna parkirališta,
  - kolno-pješačke površine,
  - pješačke površine
- površine infrastrukturnih sustava.

## **2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA**

### **Članak 10.**

#### **2.0.1.**

(1) Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina obrađeni su tekstualno i grafički prema važećem Pravilniku.

### **Članak 11.**

#### **2.0.2.**

(1) Područje obuhvata Plana nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora /1000 m od obalne crte/ sukladno važećim propisima i unutar zaštitnog obalnog pojasa sukladno prostornim planovima šireg područja.

(2) Unutar područja obuhvata Plana nalazi se povijesna cjelina St.Červar označena u grafičkom prikazu br.3 "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina"

### **Članak 12.**

#### **2.0.3.**

(1) Područje obuhvata Plana se nalazi u zoni maksimalnog intenziteta 7<sup>o</sup> MSK prema seizmološkoj karti.

### **Članak 13.**

#### **2.0.4.**

(1) Područje obuhvata Plana se nalazi u 1. klimatskoj zoni.

**Članak 14.**

**2.0.5.**

(1) Za područje obuhvata Plana propisana je najviša dopuštena razina vanjske buke  $L_{Aeq}$  od 55dBA danju i 45dBA noću.

**2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA (IZGRAĐENOST, ISKORIŠTENOST I GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI)**

**Članak 15.**

(1) Veličina i oblik građevnih čestica temelje se u pravilu na naslijeđenom stanju u pogledu vlasništva, oblika i veličine građevnih čestica, a utvrđene su po kriteriju najbolje iskoristivosti.

(2) Veličina i oblik građevnih čestica, prikazani su u grafičkom prikazu br.3 "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" i br.4 "Uvjeti gradnje" a površina građevnih čestica, maksimalna izgrađenost, koeficijent iskoristivosti (kis) i način gradnje svake građevne čestice u Tablici 1, koja je sastavni dio ovih Odredbi. Površina građevnih čestica u Tablici 1 iskazana je približno, temeljem podataka iz dostupne geodetske podloge, a točne površine utvrdit će se, u skladu s ovim Planom, nakon izrade parcelacijskih elaborata.

**2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA (UKUPNA BRUTTO IZGRAĐENA POVRŠINA GRAĐEVINE, VISINA I BROJ ETAŽA)**

**Članak 16.**

**2.2.1.**

(1) Ukupna brutto izgrađena površina građevine nadzemno, visina te broj etaža za svaku građevinu prikazani su u Tablici 1 koja je sastavni dio ovih Odredbi.

(2) Građivi dio građevne čestice prikazan je u grafičkom prikazu br. 4 "Uvjeti gradnje."

**Članak 17.**

**2.2.2.**

(1) Maksimalna izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od njenog građivog dijela.

(2) Ograničenja visina iz Tablice 1, ne odnose se na strojarnice dizala, strojarske instalacije (elementi sustava grijanja i/ili hlađenja – za ubacivanje i izbacivanje zraka), izlaze na krovnu terasu i krov, dimnjake te slične funkcionalne građevne elemente.

**Članak 18.**

**2.2.3.**

(1) U građevinama je dopuštena izgradnja jedne ili više podzemnih etaža, kao podzemnog parkirališnog prostora, skladišnog prostora te popratnih sadržaja u okviru osnovne namjene, ako je to usklađeno sa zakonom, posebnim propisima i normama.

## **2.3. NAMJENA GRAĐEVINA**

### **Članak 19.**

#### **2.3.1.**

(1) Namjena građevina po građevnim česticama prikazana je na grafičkom prikazu br.1 "Detaljna namjena površina" i u Tablici 1 koja je sastavni dio ovih Odredbi.

(2) Pretežna namjena čestica unutar ovog Plana je stambena namjena. Unutar ovog Plana mogu se graditi građevine pod uvjetom da svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno:

- ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene zone, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode),
- ne narušavaju uvjete stanovanja u samoj građevini,
- ne narušavaju vrijednosti ambijenta i okoliša,
- ne pogoršavaju uvjete života i rada u susjednim zonama i lokacijama.

(3) Na području obuhvata Plana nije dopuštena gradnja građevina za opskrbu stanovništva robom široke potrošnje (shopping-centar, skladište i sl.), građevina za zabavu (disco club i sl.), građevina obrtničkih djelatnosti (automehaničarske, autolimarske i autolakirerske, stolarske, bravarske, tokarske i sl. djelatnosti) i drugih sličnih građevina.

### **Stambena namjena**

### **Članak 20.**

#### **2.3.2.**

(1) Građevine stambene namjene namjenjene su gradnji, rekonstrukciji i održavanju (dalje u tekstu: gradnja) prvenstveno stambenih građevina, u koje se prema ovim odredbama svrstavaju jednoobiteljske građevine, obiteljske kuće i višeobiteljske građevine.

(2) U višeobiteljskim građevinama, u Tablici 1 označene VO, uz osnovnu namjenu, postoji mogućnost gradnje i prostorija gospodarsko-poslovne, odnosno javne i društvene namjene, u manjem dijelu ukupne površine građevine, te u manjem broju ukupnih funkcionalnih (stambenih i poslovnih) jedinica.

(3) Na građevnoj čestici namjenjenoj gradnji višeobiteljske građevine, moguća je gradnja jednoobiteljske građevine ili obiteljske kuće, u skladu s uvjetima iz prostornih planova šireg područja.

(4) Postojeće građevine zadržavaju postojeći način gradnje. Iznimno, postojeće jednoobiteljske građevine mogu se rekonstrukcijom pretvoriti u obiteljsku kuću ili u višeobiteljsku građevinu sa dvije (2) jedinice.

(5) Novoplanirane građevine, u Tablici 1 označene OB, po načinu gradnje, su jednoobiteljske građevine, obiteljske kuće ili višeobiteljske kuće sa najviše dvije (2) jedinice od kojih je jedna poslovna.

(6) Građevine iz ove točke moraju na vlastitoj građevnoj čestici ostvariti mogućnost potrebnog parkiranja korisnika. Iznimno, postojeće građevine unutar povijesne cjeline mogućnost potrebnog parkiranja ostvaruju na javnoj površini.

## **Mješovita namjena**

### **Članak 21.**

#### **2.3.3.**

(1) Građevne čestice mješovite namjene namjenjene su gradnji građevina mješovite namjene pretežito poslovne (M2).

(2) Građevne čestice mješovite namjene - pretežito poslovne (M2) namjenjene su gradnji građevina mješovite - pretežito poslovne namjene. Na građevnim česticama mješovite - pretežito poslovne namjene grade se prostorije javne i društvene namjene i prostorije gospodarske namjene u većem dijelu ukupne površine građevine, te u većem broju ukupnih funkcionalnih jedinica. Unutar građevina ove namjene moguća je gradnja prostorija stambene namjene u manjem broju ukupnih funkcionalnih jedinica (najviše dva /2/ stana) i u manjem dijelu ukupne površine.

(3) U okviru javne i društvene namjene mogu se obavljati upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, kulturne, obrazovne i slične djelatnosti.

(4) U okviru poslovne namjene mogu se obavljati uslužne, trgovačke i ugostiteljske djelatnosti. U okviru poslovne namjene ne mogu se obavljati proizvodne (niti industrijske niti zanatske), skladišne i slične djelatnosti.

(5) Građevine iz ove točke moraju na vlastitoj građevnoj čestici ostvariti mogućnost potrebnog parkiranja korisnika.

## **Javna i društvena namjena**

### **Članak 22.**

#### **2.3.4.**

(1) Građevne čestice javne i društvene namjene namjenjene su gradnji građevina opće javne i društvene namjene (D) ili vjerske namjene (D7).

(2) Građevne čestice opće javne i društvene namjene (D) namjenjene su gradnji javnih i društvenih građevina. Na građevnim česticama javne i društvene namjene mogu se obavljati upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, kulturne, obrazovne, sportske, rekreacijske i slične djelatnosti.

(3) U okviru osnovne namjene, u manjem dijelu površine, mogu se graditi i uređivati uslužni i ugostiteljski sadržaji. U okviru ove namjene ne mogu se graditi prostori stambene namjene.

(4) Građevina vjerske namjene (D7) predstavlja postojeću građevinu crkve Sv. Ana.

(5) Građevine iz ove točke moraju na vlastitoj građevnoj čestici ostvariti mogućnost potrebnog parkiranja korisnika.

## **Gospodarska namjena**

### **Članak 23.**

#### **2.3.5.**

(1) Građevne čestice gospodarske namjene namjenjene su gradnji gospodarskih – pretežito poslovnih (K1) i gospodarskih – pretežito trgovačkih (K2) građevina.

(2) U okviru osnovne namjene, u manjem dijelu površine, mogu se graditi i uređivati uslužni, trgovački i ugostiteljski sadržaji. U okviru ove namjene ne mogu se graditi prostori stambene namjene.

(3) Građevine iz ove točke moraju na vlastitoj građevnoj čestici ostvariti mogućnost potrebnog parkiranja korisnika. U okviru poslovne namjene ne mogu se obavljati proizvodne (niti industrijske niti zanatske), skladišne i slične djelatnosti.

### **Gospodarska namjena – ugostiteljsko – turistička**

#### **Članak 24.**

##### **2.3.6.**

(1) Građevne čestice gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke namjenjene su gradnji ugostiteljsko turističkih smještajnih građevina (T1) - hotel, pansion i sl., kapaciteta do 25 postelja, koje moraju zadovoljavati sve posebne uvjete iz oblasti ugostiteljstva i turizma. U okviru ove namjene ne mogu se graditi prostori stambene namjene.

(2) Iznimno, na građevnoj čestici planske oznake 1 određuje se koeficijent iskoristivosti 0,8.

### **Javne zelene površine**

#### **Članak 25.**

##### **2.3.7.**

(1) Građevne čestice javnih zelenih površina namijenjene su uređenju javnog parka (Z1) i dječjeg igrališta (Z2). Građevne čestice javnih zelenih površina uređivat će se kao parkovne površine izgradnjom pješačkih staza, sportsko - rekreacijskih igrališta i površina, te dječjeg igrališta, opremanjem potrebnim rekvizitima, te saniranjem postojećih i sadnjom odgovarajućih novih vrsta biljnog materijala.

(2) Na građevnim česticama javnih zelenih površina mogu se postavljati manje montažno demontažne prenosive parkovne građevine i urbana oprema.

(3) Na građevnim česticama javnih zelenih površina ne mogu se graditi građevine visokogradnje.

### **Zaštitne zelene površine**

#### **Članak 26.**

##### **2.3.8.**

(1) Građevne čestice zaštitnih zelenih površina (Z) predstavljaju negradive površine namijenjene uređenju zaštitnih zelenih površina.

(2) Zaštitne zelene površine formirat će se uz kolne i druge prometnice saniranjem postojećeg biljnog materijala i sadnjom odgovarajućih novih vrsta te uređivanjem pješačkih staza s osnovnim ciljem zaštite okolne izgradnje od negativnih utjecaja koji nastaju upotrebom prometnice.

## **Javne prometne i pješačke površine**

### **Članak 27.**

#### **2.3.9.**

(1) Građevne čestice javnih prometnih i pješačkih površina namijenjene su gradnji i rekonstrukciji

- prometnica,
- javnih parkirališta,
- kolno-pješačkih površina,
- pješačkih površina.

(2) Iznimno, postojeće građevine izgrađene na dijelu pristupne prometnice i planirane pješačke površine (planska oznaka 66) mogu se, do privođenja planskoj namjeni, nužno održavati.

## **Površine infrastrukturnih sustava**

### **Članak 28.**

#### **2.3.10.**

(1) Građevne čestice infrastrukturnih sustava namijenjene su gradnji isključivo građevina infrastrukture.

(2) Osim na građevnim česticama infrastrukture koje su u grafičkom dijelu Plana označene kao infrastrukturni sustavi, građevine infrastrukture mogu se graditi i na građevnim česticama i u građevinama drugih namjena.

## **2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI**

### **Članak 29.**

#### **2.4.1.**

(1) Građevine se mogu graditi samo unutar gradivog dijela čestice.

(2) Iznimno od stavka 1. ove točke, postojeće građevine unutar povijesne cjeline St.Červara mogu se rekonstruirati u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana i posebnim uvjetima građenja s aspekta zaštite kulturne baštine.

(3) Prikaz građevnih pravaca i granica gradivog dijela čestice (površina unutar kojih se može razviti tlocrt građevina), dat je grafičkim prikazom br. 4 "Uvjeti gradnje",

(4) U grafičkom prikazu br. 4 "Uvjeti gradnje" određene su minimalne udaljenosti gradivog dijela čestice od granica građevnih čestica i određen je obvezni građevni pravac za planiranu izgradnju. Utvrđuje se obveza gradnje dijela građevine na građevnom pravcu.

(5) Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se izvoditi građevni elementi na višim etažama kao što su vijenci, oluci, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50 cm, sve u okviru građevne čestice. Iznimno, kod gradnje na regulacijskom pravcu prema javnoj prometnoj površini, izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se, pored prethodnog, izvoditi i balkoni, loggie i sl. elementi, ali na visini većoj od 4,5m od najviše nivelete dijela prometnice uz građevnu česticu. Elementi urbane opreme svojim postavljanjem ne smiju ugrožavati sigurnost svih vidova prometa niti ometati prolaz pješaka. Uz pješačke prometnice

isti elementi mogu biti istaknuti s obje strane prometnice do granice kojom se osigurava nesmetan prolaz interventnih i dostavnih vozila, odnosno ne ugrožava sigurnost prometa.

(6) Mjesta pješačkih i kolnih prilaza građevnim česticama, te položaj priključaka infrastrukture koja su označena u grafičkom dijelu Plana su načelna, a njihov točan položaj definirat će se u postupku ishoda akata kojima se dozvoljava gradnja.

(7) Kolni prilaz građevnoj čestici preko javnog parkirališta osigurava se na način da se, prilikom uređenja parkirališta, jedno parkirno mjesto označi kao kolni pristup uz zabranu parkiranja.

## **2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA**

### **Članak 30.**

#### **2.5.1.**

(1) Uvjete za arhitektonsko oblikovanje treba utvrđivati poštujući maksimalno zahtjeve namjene, prirodne karakteristike i zahtjeve područja.

(2) Za silazak u podzemnu etažu moguća je izvedba vanjskog stubišta najveće dopuštene širine 1,5 m, te ulazno-izlazne rampe, maksimalne širine 5 metara, kada ista služi za pristup ukopanoj ili podzemnoj etaži.

(3) Uređenje fasade građevina mora biti jedinstveno, primjenom kvalitetnih tradicionalnih i suvremenih materijala. Radi zaštite od sunca moguća je primjena elemenata za zaštitu od sunca (rolete, bris-soleil, grilje i drugi elementi).

(4) U oblikovanju građevina upotrebljavati boje iz spektra toplih pastelnih boja s mogućnošću upotrebe jarkih boja isključivo u oblikovanju detalja građevine.

(5) Na dijelu krovišta moguća je izvedba krovnih prozora, te strojarnica dizala, zatvorenog produžetka stubišta kao izlaza na krovnu terasu, strojarskih instalacija ( rashladni elementi za ubacivanje i izbacivanje zraka), uređaja alternativnih izvora energije i sličnih elementa.

(6) Natpisi koji upozoravaju na različite poruke (upozorenja, obavijesti) moraju biti prilagođeni građevini, odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, veličine, materijala i boje. Njihova postava odobrava se sukladno posebnoj odluci Grada Poreča.

(7) Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje unutar povijesne cjeline, s aspekta zaštite kulturne baštine određuju se u postupku ishoda akata kojima se dozvoljava gradnja.

### **Članak 31.**

#### **2.5.2.**

(1) Stambena građevina mora imati kose krovne plohe s pokrovom kanalicama ili sličnim materijalom, uz nagib krovnih ploha 18-24°, odnosno krovovi mogu biti kombinirani - kosi i ravni u manjem dijelu, uređeni kao neprohodni ili prohodni (terasa) sa odgovarajućim pristupom i zaštitom u skladu sa posebnim propisima. Iznimno, izvan povijesne cjeline, dopuštena je i izgradnja građevine sa ravnim krovom, uz prethodno pribavljeno mišljenje Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta tijekom ishoda akata kojima se dozvoljava gradnja u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana.



(2) Pomoćna građevina koja se gradi na građevnoj čestici osnovne stambene namjene, ima kose krovne plohe, uz nagib krovnih ploha 18-24°, odnosno krovovi mogu biti ravni ili kombinirani - kosi i ravni.

(3) Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova višestambenih građevina i ostalih građevina određuju se ovisno o specifičnostima građevine i postojeće okolne izgradnje, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova.

(4) U skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana, tijekom ishodenja akata kojima se dozvoljava gradnja, za sve građevine koje nisu stambene provodi se postupak ocjene arhitektonske uspješnosti idejnog projekta.

## **2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA**

### **Članak 32.**

#### **2.6.1.**

(1) Građevna čestica mora biti uređena i dostupna.

(2) Građevne čestice javnih zelenih površina ne ograđuju se. Iznimno, građevne čestice dječjih igrališta mogu se ograditi ukoliko to zahtijevaju posebni propisi.

(3) Građevne čestice stambene namjene mogu biti ograđene. Ograde se grade isključivo na granicama građevnih čestica. Ograde se mogu graditi kao kamene, betonske, žbukane, zelene živice ili uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice odnosno transparentne metalne ograde.

(4) Visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5m, pri čemu visina punog zida može biti maksimalno 1 metar. Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena preko 0,5m ograda može na pojedinim dijelovima terena biti i viša od 1,5m, ali ne smije ni na kojem dijelu terena premašiti visinu od 2,0m.

(5) Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

(6) Iznimno, za građevine koje se nalaze unutar povijesne cjeline St.Červar može se zabraniti gradnja ograde.

### **Članak 33.**

#### **2.6.2.**

(1) Pomoćne građevine mogu se graditi samo na česticama namijenjenim stambenoj namjeni i to unutar gradivog dijela građevne čestice sukladno grafičkim prikazima Plana.

(2) Pomoćne građevine iz stavka 1. ove točke mogu se graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.

(3) Pomoćne građevine mogu imati samo jednu nadzemnu etažu, maksimalnu visinu od 3,0 m i ukupnu visinu od 4,0 m.

### **Članak 34.**

#### **2.6.3.**

(1) Na građevnoj čestici stambene namjene potrebno je osigurati smještaj vozila u garaži (koja može biti u sklopu građevine stambene namjene ili kao zasebna građevina) ili na parkirališnom mjestu.

### **Članak 35.**

#### **2.6.4.**

(1) Na građevnim česticama namjenjenim gradnji potrebno je osigurati parkirališna mjesta u skladu sa važećim propisima, ovim Planom i posebnom odlukom Grada Poreča.

(2) Najmanji broj parkirališnih mjesta po određenim namjenama i djelatnostima Planom se načelno utvrđuje prema tablici:

DJELATNOST / SADRŽAJ	1 PARKING MJESTO
stambene građevine	1 funkcionalna jedinica
trgovački prostori robe široke potrošnje za svakodnevnu opskrbu stanovništva	15m <sup>2</sup> bruto površine građevine
uredi, zdravstvo, trgovina i sl.	30m <sup>2</sup> bruto površine građevine
ugostiteljsko turistička smještajna građevina	1 smještajna jedinica
ugostiteljstvo – restorani i barovi (i sve njihove podvrste prema posebnom propisu)	15m <sup>2</sup> bruto površine građevine, odnosno 4 sjedećih mjesta

### **Članak 36.**

#### **2.6.5.**

(1) Građevna čestica mora imati neposredni priključak na javnu prometnu površinu koja je određena grafičkim dijelom Plana.

(2) Kolni priključak - prilaz građevnoj čestici moguć je s bilo kojeg mjesta prilazne javne prometne površine uz koju se nalazi ili parkirališne površine određene grafičkim dijelom Plana.

(3) Kolni prilaz građevnoj čestici mora biti prostorno potpuno definiran:

- elementima postojeće izgrađene prilazne javne prometne površine,
  - elementima novoplanirane prilazne javne prometne površine,
- u skladu sa grafičkim prikazima Plana.

(4) Kolni prilaz mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s važećim propisima.

(5) U slučaju kada su između građevne čestice i javne prometne površine uređene odnosno planirane druge javne površine (parkiralište, zeleni pojas, odvodni jarak i sl.) kolni prilaz građevnoj čestici s javne prometnice može se omogućiti preko tih javnih površina u širini od 2,5 m a u skladu s posebnim propisima ili odlukama Grada Poreča.

(6) Prilazi građevinama i površinama moraju biti izvedeni u skladu s odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine”, broj 151/05. i 61/07.).

### **Članak 37.**

#### **2.6.6.**

(1) Osim na građevnim česticama zaštitnih zelenih površina parkovi, igrališta, drvoredi i ostale hortikulturno uređene površine moraju se uređivati i na građevnim česticama drugih namjena, u postotku od najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice, odnosno

40 % od ukupne površine građevne čestice za gospodarsku – ugostiteljsko-turističku namjenu izvan povijesne cjeline St.Červar (planska oznaka 1).

(2) Od odredbe iz stavka 1. ove točke izuzimaju se građevine u povijesnoj cjelini St.Červar.

## **2.7 IZGRAĐENOST I ISKORIŠTENOST GRAĐEVNIH ČESTICA, TE VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA**

### **Članak 38.**

(1) Izgrađenost i iskorištenost građevnih čestica, te veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža) određeni su u Tablici 1 koja je prilog i sastavni dio ovih Odredbi za provođenje Plana.

## **3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I KOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUTURNOM MREŽOM**

### **Članak 39.**

#### **3.0.1.**

(1) Mjesto i način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i komunikacijskom infrastrukturnom mrežom opisani su u odgovarajućem poglavlju tekstualnog dijela Plana koji obrađuje problematiku prometa, te u grafičkom dijelu Plana kartografski prikazi br. 2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža i br. 4. Uvjeti gradnje.

### **Članak 40.**

#### **3.0.2.**

(1) Planirana rješenja infrastrukture zadovoljit će planerske potrebe obuhvaćenog područja na razini standarda koji se primjenjuje u vrijeme izrade ovog Plana.

(2) Prikaz javnih prometnih površina i infrastrukture na kartografskim prikazima dan je u skladu s Pravilnikom. Rješenja javnih prometnih površina odredit će se posebnim projektima u postupcima pribavljanja akata kojima se dozvoljava gradnja, prema važećim propisima.

(3) Mikrolokacija trasa infrastrukture odrediti će se u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja.

## **3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE**

### **Članak 41.**

#### **3.1.0.**

(1) Izgradnja prometnica i rekonstrukcija postojećih može se vršiti samo u skladu s aktima kojima se dozvoljava gradnja, izdanim temeljem odredaba ovog Plana, te odredaba posebnih propisa.

(2) Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže odnose se na pristupne i sabirne ulice, kao i prilazne putove. Pristupne ulice priključuju se na sabirne ulice, a sabirne ulice na javne ceste.

(3) Pri projektiranju i građenju javnih pješačkih površina, javnih parkirališta, javnih prometnica i pristupa do javnih građevina koji mogu zapošljavati invalidne osobe potrebno je pridržavati se „Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti“ (NN 151/05. i 61/07.).

### **Članak 42.**

#### **3.1.0.1.**

(1) Javne prometne površine unutar obuhvata Plana određene su i prikazane na grafičkom prikazu br. 2.1..

(2) Izgradnju nove i rekonstrukciju postojeće cestovne i ulične mreže unutar obuhvata Plana moguće je izvoditi u fazama, uz osiguravanje funkcioniranja svih vrsta prometa.

(3) Pri projektiranju prometnica i raskrižja unutar obuhvata Plana potrebno je pridržavati se zakona, drugih propisa i normi. U slučaju promjene propisa i normi, pri provedbi Plana primjenjivat će se važeći propis.

(4) Rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih prometnih površina izvodi se prema projektnoj dokumentaciji, uz potrebnu rekonstrukciju komunalne infrastrukturne mreže, te paralelnu izradu katastra infrastrukture.

#### **3.1.1. GLAVNE GRADSKÉ ULICE I CESTE NADMJESNOG ZNAČAJA (ELEMENTI TRASE I MJESTA PRIKLJUČKA PROMETNICA MANJEG ZNAČAJA)**

### **Članak 43.**

#### **3.1.1.1.**

(1) U ovom Planu nisu predviđene glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značaja.

(2) Postojeća javna cesta - županijska cesta „Ulika – Črvar – Ž 5002" (5039) nalazi se rubno izvan obuhvata ovog Plana, čiji se zaštitni koridor osiguran ovim Planom.

(3) Nakon izgradnje zaobilaznice predviđene prostornim planovima šireg područja, dio postojeće javne ceste - lokalne ceste "Črvar (Ž5039) – Materada" (50044), sukladno grafičkim prikazima Plana, postaje pristupna ulica.

(4) Sukladno prostornim planovima šireg područja predviđena je rekonstrukcija postojećeg raskrižja javnih cesta - županijske ceste „Ulika – Črvar – Ž 5002" (5039) i lokalne ceste "Črvar (Ž5039) – Materada" (50044), izvan obuhvata ovoga Plana.

### **3.1.2. GLAVNE I PRISTUPNE ULICE**

#### **Članak 44.**

##### **3.1.2.1.**

(1) Glavne i pristupne prometnice obrađene su ukupnim odredbama ovog Plana, te u grafičkom prikazu br.2.1.. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – promet.

#### **Članak 45.**

##### **3.1.2.2.**

(1) Građevnu česticu prometne površine čine: nasipi, usjeci, zasjeci, potporni zidovi, obložni zidovi, rigoli, bankine, pješačke površine i kolnik.

(2) Građevna čestica druge namjene priključuje se na javnu prometnu površinu u pravilu po cijeloj svojoj dužini uz put. Kolni priključak mora zadovoljavati uvjete preglednosti u skladu s odgovarajućim važećim propisima.

(3) Nivelete prometnica postaviti tako da se zadovolje tehničko-estetski uvjeti, uskladiti ih s budućim građevinama u visinskom smislu, kao i građevinama koje postoje u području obuhvata Plana.

(4) Minimalni poprečni nagibi prometnica moraju biti 2,5% u pravcu do najviše 5,0% u krivini.

### **3.1.3. POVRŠINE ZA JAVNI PRIJEVOZ**

#### **Članak 46.**

##### **3.1.3.1.**

(1) Na području obuhvata Plana moguće je odvijanje javnog (gradskog) prijevoza sukladno posebnim propisima.

### **3.1.4. JAVNA PARKIRALIŠTA (RJEŠENJE I BROJ MJESTA)**

#### **Članak 47.**

##### **3.1.4.1.**

(1) U ovom Planu predviđena su javna parkirališta koja se uređuju unutar građevne čestice javne prometne površine. Predmetna parkirališta dimenzionirana su za mirujući promet motornih vozila koji se očekuje za potrebe posjetitelja naselja. Sva javna parkirališta u izvedbi riješiti na način da su kontrolirana, propisno uređena, održavana i da se neometano mogu koristiti za parkiranje motornih vozila.

(2) Lokacija javnih parkirališta utvrđena je u grafičkom prikazu Plana.

(3) Završna obrada parkirališta u pravilu je travnati beton iznimno asfalt sl., Uvjeti realizacije javnih parkirališta ( rubnjaci, odvodnja oborinske vode i uređenje otvorenog ili natkrivenog parkirnog mjesta) su odgovarajući kao i za uličnu mrežu.

(4) Prilikom projektiranja otvorenih parkirališta potrebno je predvidjeti sadnju stablašica na način da se zasadi najmanje jedno stablo na svakih 5 parkirališnih mjesta odnosno gdje god je to moguće drvored .

(5) Najmanje dopuštene dimenzije parkirnih mjesta su:

2,5 x 5,0 m za poprečno parkiranje,

2,5 x 5,5 m za uzdužno parkiranje.

(6) Ukupan planirani broj parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima unutar obuhvata ovog Plana iznosi cca 60.

#### **Članak 48.**

##### **3.1.4.2.**

(1) Na parkiralištima će se osigurati određeni broj mjesta (5 %) dim. 3,70 x 5,0 m za vozila osoba s teškoćama u kretanju - osoba sa posebnim potrebama.

(2) Mjesta za parkiranje vozila iz prvog stavka ovog članka moraju biti propisno označena, najbliža i najpristupačnija osobi s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, prema odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine”, br. 151/05. i 61/07.).

##### **3.1.5. JAVNE GARAŽE (RJEŠENJE I BROJ MJESTA)**

#### **Članak 49.**

##### **3.1.5.1.**

(1) U ovom Planu nisu predviđene javne garaže.

##### **3.1.6. BIKIKLISTIČKE STAZE**

#### **Članak 50.**

##### **3.1.6.1.**

(1) U području obuhvata Plana ne planira se izgradnja posebnih prometnih površina namijenjenih isključivo prometu bicikala.

##### **3.1.7. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE**

#### **Članak 51.**

##### **3.1.7.1.**

(1) Unutar granice obuhvata Plana predviđeni manji trgovi i druge veće pješačke površine namijenjeni su prvenstveno kretanju pješaka. Središnji trg unutar naselja predviđa se na čestici br. 72.

(2) Trgovi i pješačke površine popločavaju se betonskim prefabriciranim elementima, kamenim pločama ili drugim materijalom predviđenim idejnim rješenjem.

(3) Na trgovima i drugim pješačkim površinama predviđeno je postavljanje elemenata urbane opreme.

##### **3.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA OSTALE PROMETNE MREŽE**

**Članak 52.**

**3.2.1.**

(1) Na području obuhvaćenom Planom ne planiraju se druge vrste prometa osim cestovnog i pješačkog.

**3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE**

**Članak 53.**

**3.3.1.**

(1) Projektiranje i izvođenje nepokretne elektroničke komunikacijske mreže i kabelske kanalizacije mora biti u skladu sa Zakonom o elektroničkim komunikacijama i važećim tehničkim propisima.

(2) Kapacitet kabelske kanalizacije, tj. broj cijevi i zdenaca mora biti predviđen tako da zadovolji potrebe svih budućih elektroničkih mreža i kabela svih vrsta elektroničkih priključaka (TK, KDS i drugi informatičko-komunikacijski sustavi u budućnosti).

(3) Nova elektronička komunikacijska mreža treba se graditi kao kabelska kanalizacija, koja se treba pružati duž prometnih i drugih javnih površina, u pravilu, gdje je moguće, u sklopu pješačkih površina i nogostupa.

(4) Duž trase kabelske kanalizacije na odgovarajućim mjestima moraju se izgraditi kabelski zdenci.

(5) Za izgradnju kabelske kanalizacije, koristiti će se PEHD cijevi.

(6) Trasa kabelske kanalizacije unutar područja obuhvaćenog Planom mora biti odabrana tako da uz najmanje troškove obuhvati i omogući kvalitetan podzemni elektronički priključak za sve građevine. Za kvalitetan elektronički priključak građevina, građevine moraju imati izgrađenu:

- komunikacijsku instalaciju primjerenu namjeni građevine,
- priključni ormar za elektroničke komunikacije u građevini,
- kvalitetno izvedeno uzemljenje ormara za elektroničke komunikacije,
- privodne cijevi od granice građevinske parcele do ormara.

(7) Trasa kabelske kanalizacije mora biti u odnosu na ostalu komunalnu infrastrukturu smještena na način da su primijenjeni propisi i uvjeti o međusobnim položajnim razmacima, s ciljem onemogućavanja smetnji i zaštite elektroničke mreže.

(8) Na području obuhvata Plana ne mogu se postavljati antenski prijemnici/predajnici u prijenosnim mrežama te radiorelejne, televizijske, radijske i ostale bazne stanice.

**3.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA (OPSKRBA PITKOM VODOM, ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA, OPSKRBA PLINOM, OPSKRBA TOPLINSKOM ENERGIJOM, ELEKTROOPSKRBA I JAVNA RASVJETA)**

#### **Članak 54.**

##### **3.4.0.**

(1) U skladu s posebnim uvjetima koji su zatraženi i dobiveni od nadležnih pravnih osoba s javnim ovlastima i komunalnih poduzeća, riješena je opskrba područja unutar obuhvata Plana vodom, električnom energijom, elektroničkom komunikacijskom mrežom, javnom rasvjetom i način postupanja s otpadnim vodama.

(2) Priključivanje građevina na sustav komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina potrebno je provoditi prema uvjetima nadležnih pravnih osoba s javnim ovlastima i komunalnih poduzeća.

#### **3.4.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA ELEKTROOPSKRBE**

#### **Članak 55.**

##### **3.4.1.0.**

(1) Sva kabelska srednjenaponska mreža gradi se 20kV, kabelima XHE 49A 3x(1x150mm<sup>2</sup>).

(2) Niskonaponska mreža gradi se kabelima XP00/A 4x150 i XP00/A 4x50mm<sup>2</sup>

(3) Niskonaponska priključna mreža izvodi se iz SSRO-a (ROZ-eva) do kabelsko-priključnih ili priključno-mjernih ormarića na granici građevne čestice.

(4) Obzirom na dinamiku izgradnje sva se elektroenergetska mreža izvodi u kabelskoj kanalizaciji.

(5) NN mreža treba biti projektirana i građena u skladu s važećim propisima i normama.

(6) Gradnja novih trafostanica moguća je na građevnim česticama infrastrukture. Iznimno, gradnja novih trafostanica moguća je i unutar građevina druge namjene izvan povijesne cjeline St.Červar, uz poštivanje ukupnih odredbi ovoga Plana i posebnih uvjeta građenja. Odredbama ovog Plana omogućava se uklanjanje ili izmještanje trafostanice izvan obuhvata Plana, uz poštivanje posebnih uvjeta građenja.

#### **3.4.1.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA JAVNE RASVJETE**

#### **Članak 56.**

##### **3.4.1.2.**

(1) U zoni obuhvata Plana, ovim Planom se omogućava planiranje nove javne rasvjete u skladu sa važećim propisima i standardima, te Studijom javne rasvjete Grada Poreča /2006.god./. Izgradnja javne rasvjete treba biti sukladna CIE.



### **3.4.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA VODOVODNE MREŽE**

#### **Članak 57.**

##### **3.4.2.1.**

(1) Vodoopskrbna mreža treba osigurati potrebne količine sanitarne i protupožarne vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu.

(2) U ovom Planu idejno rješenje vodoopskrbe je smjernica projektantu i investitoru za razradu dijela infrastrukturne mreže vodovoda i ishodenje propisnog rješenja za njenu izvedbu.

(3) Priključenje građevina na sustav opskrbe pitkom vodom izvest će se pod sljedećim uvjetima:

- priključak građevne čestice na vodovodnu mrežu u pravilu se izvodi izgradnjom tipskog šahta s vodomjerom na srednjem dijelu građevne čestice, oko 1 metar iza regulacijskog pravca (ukoliko se ne podudaraju regulacijski pravac i građevni pravac), te priključivanjem na najbliži cjevovod, prema uvjetima i suglasnosti nadležnog trgovačkog društva,
- vodovodni priključak se polaže na lako pristupačno mjesto prema utvrđenim uvjetima i suglasnosti nadležnog trgovačkog društva,
- vodovodne priključke treba u pravilu izvoditi okomito na os cjevovoda,
- križanje priključka s drugim instalacijama gradi se u pravilu pod pravim kutom, pri čemu se vodovodni priključak mora položiti iznad kanalizacije.

### **3.4.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA ODVODNJE I PROČIŠĆAVANJE OTPADNE VODE**

#### **Članak 58.**

##### **3.4.3.1.**

(1) Priključak građevne čestice na mrežu odvodnje sanitarnih otpadnih voda, u pravilu se izvodi spojem na okno mreže standardiziranim cijevima odgovarajuće kvalitete i profila te s propisanim padom, a sve sukladno posebnim propisima.

(2) Priključenje sanitarno-potrošnih voda građevnih čestica svih namjena i ostalih čestica izvest će se u sustav javne odvodnje, koji se planira kao odvojeni sustav oborinske odvodnje javnih prometnih površina i fekalne odvodnje, s potrebnim propisnim uređajima za pročišćavanje i separatorima za masti i ulja.

(3) Odvodnju riješiti razdjelnim sustavom, odnosno odvojiti oborinske vode od sanitarno potrošnih voda.

(4) Kanalizacijski sustav otpadnih i oborinskih voda i sve građevine predvidjeti i izvesti vodotijesno.

(5) Prije izdavanja akta kojim se dozvoljava uporaba građevine, potrebno je predočiti zapisnik o provedenom ispitivanju protočnosti i vodonepropusnosti izvedenog sustava odvodnje.

(6) Vlasnici građevnih čestica omogućit će trajno nesmetani pristup revizijskim oknima kanalizacijskog cjevovoda, kako bi se sustav mogao kontrolirati i održavati.

(7) Iznad gabarita kanalizacijskog cjevovoda ne dopušta se izgradnja konstrukcijskih elemenata građevina osnovne namjene i pomoćnih građevina (temelja, stupova, nosivih zidova i drugih konstrukcijskih elemenata).

(8) Poklopci revizijskih okana moraju ostati dostupni i vidljivi na svim površinama unutar obuhvata Plana.

(9) Spremnici goriva za naftu (lož ulje) moraju biti dvostjenski s pokazivačem nivoa tekućine ili jednostjenski smješteni u vodotijesnoj tankvani volumena dostatnog da prihvati cjelokupni sadržaj spremnika u slučaju havarije. Plašt spremnika goriva i cijevni razvod goriva potrebno je antikorozivno zaštititi. U slučaju da se cijevni razvod goriva od spremnika do kotlovnice ukapa, potrebno ga je položiti u vodotijesne energetske kanale ili unutar zaštitne cijevi s mogućnošću kontrole propuštanja goriva.

(10) Smještaj kotlovnice treba predvidjeti na nepropusnoj podlozi s predviđenom tankvanom volumena dovoljnog za prihvatanje sve količine ulja u slučaju istjecanja iz kotla.

(11) U skladu važećim propisima sve pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda.

### **Članak 59.**

#### **3.4.3.2.**

(1) Otpadne sanitarno potrošne vode treba upustiti u sustav javne odvodnje.

(2) Iznimno, za građevine veličine do 10 ES do realizacije javne kanalizacijske mreže moguće je kao prijelazno rješenje izvesti sabirne jame, a za građevine veće od 10 ES potrebno je otpadne vode priključiti na javnu kanalizacijsku mrežu.

(3) Prije priključka na javni sustav odvodnje otpadnih voda izvesti kontrolno okno cca 1 metar od ruba građevne čestice.

### **Članak 60.**

#### **3.4.3.3.**

(1) Prije upuštanja oborinskih voda sa parkirnih i manipulativnih površina građevnih čestica osnovne namjene /stambene, poslovne i dr./ koje su veće od 300m<sup>2</sup> (ekvivalent = 10 parkirnih mjesta) i javnih parkirnih i manipulativnih površina, potrebno ih je prethodno pročistiti putem separatora i potom ispustiti u javnu oborinsku kanalizaciju.

(2) Usvojeni min. profil cjevovoda oborinske odvodnje javnih prometnih površina je Ø250mm. Objekti za sakupljanje površinskih oborinskih voda – slivnici na javnim prometnicama moraju imati taložnicu-pjeskolov.

(3) Čiste oborinske vode s krovnih i ostalih površina građevine zbrinjavaju njihovi vlasnici uz obavezu zadržavanja na parcelama. Oborinske krovne vode građevine kao uvjetno čiste prihvatiti putem oluka i olučnih vertikala i zbrinjavati ih drenažnim objektima, koristiti ih za navodnjavanje, retencionirati (kišni vrtovi) ili koristiti ih kao ukrasna jezera.

(4) Nije dozvoljeno ispuštanje voda s predmetne građevne čestice na susjedne, javne prometne površine i druge čestice.

### **3.4.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA OPSKRBE PLINOM**

#### **Članak 61.**

##### **3.4.4.1.**

(1) Na području obuhvata Plana moguća je gradnja plinske infrastrukture, na temelju projektne dokumentacije i ishodenog akta kojim se dozvoljava gradnja, temeljem ukupnih odredbi ovoga Plana i posebnih uvjeta gradnje u skladu sa važećim propisima.

## **4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**

#### **Članak 62.**

##### **4.0.**

(1) Na području obuhvata Plana planiraju se javne zelene površine, sportske i rekreacijske površine, dječja igrališta, te javne zelene površine u sklopu javnih prometnih površina kako je prikazano u grafičkom dijelu Plana.

#### **Članak 63.**

##### **4.1.**

(1) Javne zelene površine uređivat će se trasiranjem pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, saniranjem postojećih i sadnjom odgovarajućih novih vrsta biljnog materijala, te obavljanjem i sličnih radnji, a izuzetno u manjim površinama i uređivanjem parkirališta. Kod igrališta će se uređivati dječja igrališta trasiranjem pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, sadnjom odgovarajućih vrsta biljnog materijala, te obavljanjem i sličnih radnji, a izuzetno u manjim površinama i uređivanjem parkirališta.

(2) Na postojećim i planiranim površinama potrebno je provesti introdukciju različitim autohtonim vrstama, čiji odabir zavisi od prostorne organizacije i strukture planirane izgradnje. Na lokacijama s velikim nagibom predvidjeti terasiranje terena, te provesti introdukciju različitim autohtonim vrstama kako bi se spriječila pojava erozije.

(3) Vodove infrastrukture ukopati, a mikrotrase odabrati prilikom izvođenja tako, da se najmanje ugrozi žilje vrjednijih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korjenov sistem ne prelazi dubinu 50cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2m od podzemne infrastrukture, odnosno 1m od ruba tvrde površine.

#### **Članak 64.**

##### **4.2.**

(1) Na zelenim površinama uz komunikacije mogu se postavljati reklamni stupovi, panoi, komunalna oprema (košarice, klupe) kao i manja odmorišta, pazeći da ne remete slobodan tok komunikacija i prometa, u skladu sa posebnom odlukom Grada Poreča.

(2) Mogućnosti i uvjeti za postavljanje privremenih građevina i manjih montažnih prijenosnih i pokretnih naprava isključivo na javnim zelenim površinama određuju se primjenom posebne odluke Grada Poreča.

## **5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA**

### **Članak 65.**

(1) Cjelokupno područje obuhvata Plana, kao jadransko područje, predstavlja vrijednu i osjetljivu građevnu cjelinu. Uvjeti njenog uređenja dati su ovim Odredbama za provođenje, kao i Planom u cjelini.

## **6. UVJETI I NAČIN GRADNJE**

### **Članak 66.**

#### **6.1.**

(1) Unutar obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje narušavaju vrijednosti okoliša, te pogoršavaju uvjete života i rada u susjednim zonama i lokacijama.

(2) Uvjeti i način gradnje građevne čestice obuhvaćaju:

- oblik i veličinu građevinske parcele;
- namjenu građevine;
- veličinu i površinu građevine;
- smještaj jedne ili više građevina na građevinskoj parceli, odnosno unutar zahvata u prostoru;
- oblikovanje građevine;
- uređenje okućnice;
- način priključenja na javnu prometnu površinu;
- način sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš;

### **Članak 67.**

#### **6.2.**

(1) Uvjeti gradnje na području obuhvata Plana definirani su:

- u kartografskom prikazu br. 3 - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
- u kartografskom prilogu br. 4. - Uvjeti gradnje
- u tabelarnom prikazu kvantificiranih pokazatelja Tabela 1 - Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
- u Odredbama za provođenje plana.

(2) Prema načinu gradnje, mogu se graditi :

- slobodnostojeće
- dvojne (poluugrađene)
- skupne (ugrađene) građevine

a po načinu korištenja

- obiteljske i jednoobiteljske (pl.oznaka „OB“),
- višeobiteljske građevine ( pl.oznaka "VO")

(3) Najmanje 20% površine građevne čestice, odnosno 40% površine građevne čestice planske oznake 1, mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo. Od ove odredbe izuzimaju se građevne čestice u povijesnoj cjelini naselja St.Červar.

(4) Pri projektiranju i građenju građevina potrebno je pridržavati se Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine”, br. 151/05. i 61/07.).

## **7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

### **Članak 68.**

#### **7.1.**

(1) Planom se diferenciraju dvije osnovne kategorije krajobraznih, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina:

- zaštita utvrđena na temelju zakona i drugih propisa,
- zaštita zasnovana na temelju važećih odluka, te odredbi važećih prostornih planova šireg područja i ovog Plana.

(2) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

### **Članak 69.**

#### **7.2.**

(1) Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti sadržane su u ovim Odredbama za provođenje, kao i Planu u cjelini.

(2) Na predmetnom području su evidentirane značajne prirodne i kulturno povijesne cjelina.

(3) Prirodne su obuhvaćeni dijelovi prirode, zaštićeni u smislu Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05) i to:

- spomenik prirode / botanički - skupina stabala oko crkvice sv. Ane kraj Červara (ev. broj 341).

(4) Kulturno-povijesne cjeline su :

- lokalitet barokne stancije Červar (kategorija/vrsta zaštite K,P),
- crkva sv. Ane (kategorija/vrsta zaštite K).

(5) Utvrđene kategorije navedenih kulturnih dobara obzirom na zakonski status definirane su oznakama K (kulturno-povijesna i ambijentalna vrijednost) i P.

(6) U svrhu utvrđivanja uvjeta zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti na području obuhvata Plana koriste se

- Konzervatorska podloga barokne stancije Červar', br. el. 23/08, Poreč, veljača 2009., na koju je izdata suglasnost Konzervatorskog odjela u Puli, klasa 612-08/08-10/10 i ur.broj 532-04-14/8-09-04 od 23. travnja 2009. godine,
- odredbe za provođenje i tekstualni dio ovoga Plana,

- grafički prikazi ovoga Plana.

(7) Za rekonstrukciju građevina i sanaciju istaknutih cjelina i zaštitu ambijentalne vrijednosti lokacije crkve Sv.Ane i lokacije postojeće gospodarske građevine (građevna čestica br. 16) na St.Červar provest će se postupak ocjene arhitektonske uspješnosti idejnog projekta ili drugi način odabra idejnog rješenja u postupku izdavanja akta kojim se dozvoljava gradnja.

#### **Članak 70.**

##### **7.3.**

(1) Na cjelokupnom području obuhvata Plana utvrđuju se uvjeti oblikovanja građevina kao mjera zaštite cjeline ambijentalne vrijednosti :

- kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na obuhvaćenom i na širem području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali karakteristični za ovdašnju klimu i tradiciju.
- horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovista, te upotrebljeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.

##### **7.4. POSEBNE MJERE ZAŠTITE**

#### **Članak 71.**

(1) Sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara u katastrofama i većim nesrećama utvrđeni su važećim zakonima i drugim propisima.

(2) Prostornim planovima šireg područja za područje obuhvatu ovog plana nije utvrđena obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite.

(3) U obuhvatu Plana ne planiraju se građevine javne namjene niti prostori za okupljanje većeg broja ljudi.

(4) Mogućnost evakuacije ljudi i pristup interventnih vozila se u okviru ovog plana osigurava utvrđivanjem uvjeta za smještaj građevina i gradnju novih prometnica, određivanjem udaljenosti građevina od prometnica i određivanjem visina građevina. Sve postojeće i planirane kolne, i pješačke prometnice na području obuhvata plana predstavljaju pravce za evakuaciju.

## **8. MJERE PROVEDBE PLANA**

#### **Članak 72.**

##### **8.1.**

(1) Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati temeljem odredbi važećih prostornih planova šireg područja, ovog Plana, te ostalih odgovarajućih propisa Grada Poreča.

### **Članak 73.**

#### **8.2.**

(1) U skladu sa važećim propisima iz oblasti zaštite i spašavanja, na području obuhvata Plana predviđa se uspostava odgovarajućeg sustava javnog uzbunjivanja i obavješćivanja građana, te povezivanja istog u jedinstveni sustav (Županijski centar 112 Pazin). U skladu sa važećim propisima iz oblasti zaštite i spašavanja, obvezuju se vlasnici građevina u kojima se okuplja veći broj ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display, i sl.), te osiguraju prijem priopćenja o vrsti opasnosti i mjerama koje treba poduzeti.

(2) Izgradnja skloništa i drugih zahvata za zaštitu stanovništva, materijalnih i drugih dobara predviđa se u skladu sa zonama ugroženosti Grada Poreča, koje su određene sukladno odredbama važećih propisa. Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda provodit će se gradnjom odnosno uređivanjem zahvata za zaštitu, čija će se vrsta, otpornost i kapacitet određivati temeljem posebnog odgovarajućeg propisa Grada Poreča.

(3) U planiranju gradnje građevina potrebno je osigurati otpornost za slučaj nastanka potresa intenziteta do 7<sup>o</sup> MCS skale, te voditi računa o njihovoj međusobnoj udaljenosti, te udaljenosti od ruba javne površine i prometnice, kako bi se štete od mogućeg rušenja svele na najmanju moguću mjeru i osigurao nesmetan prolaz žurnim službama.

### **Članak 74.**

#### **8.3.**

(1) Na cjelokupnom području obuhvata, Plan će se provoditi izdavanjem akata kojima se dozvoljava gradnja prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima.

(2) Posebne uvjete gradnje i uređenja prostora, koji nisu navedeni u Planu, iz područja zaštite od požara, zaštite na radu, zaštite prirode, zaštite voda i drugih područja utvrdit će nadležna tijela i pravne osobe u postupku pribavljanja akata kojima se dozvoljava gradnja, u skladu s važećim propisima.

### **Članak 75.**

#### **8.4.**

(1) Po donošenju ovog Plana prioritet u provedbi predstavlja pristupanje ishodenju akata kojima se dozvoljava gradnja za javne prometne površine, obuhvaćene rješenjem prometnica .

(2) Kriteriji i način provedbe Plana u smislu rješavanja imovinsko-pravnih pitanja u vezi s komunalnom infrastrukturom i prometom odredit će se posebnom odlukom Grada Poreča.

### **Članak 76.**

#### **8.5.**

(1) Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici mogu se izvoditi fazno, do konačne realizacije predviđene Planom.

### **Članak 77.**

#### **8.6.**

(1) Trase komunalne infrastrukturne mreže koje su prikazane u ovom Planu mogu se prilikom izrade detaljne dokumentacije i izmijeniti naročito radi izbjegavanja oštećenja postojećih građevina, postojećeg visokog raslinja te postojećih instalacija, a za koje mjerodavni podaci nisu bili dostupni u fazi izrade Plana.

## **9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **Članak 78.**

#### **9.0.1.**

(1) Zaštita ugroženih dijelova okoliša provodit će se u skladu sa svim zakonima, odlukama i propisima, relevantnim za ovu problematiku, a naročito u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša, odredbama važećeg prostornog plana šireg područja i odredbama ovog Plana.

### **Članak 79.**

#### **9.0.2.**

(1) Na području obuhvata Plana ne nalaze se građevine koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš u smislu važećeg zakona o zaštiti okoliša i ostalih propisa. Prostornim rješenjima iz ovog Plana ne planira se izgradnja takvih građevina.

### **Članak 80.**

#### **9.0.3.**

(1) Prilikom izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja, kao i prilikom izgradnje a potom i korištenja građevina, neophodno je štiti okoliš i primjenjivati mjere kojima se neće ugroziti njegovo zatečeno (nulto) stanje. U slučaju da već zatečeno stanje okoliša ne odgovara minimalnim dopuštenim uvjetima treba ga dovesti u granice prihvatljivosti, definirane važećim propisima i standardima.

(2) Neophodno je što više koristiti takve energente koji će ekološki poboljšati obuhvaćeno područje, što podrazumijeva upotrebu solarne energije, plina ili sličnih energenata kao alternative.

### **Članak 81.**

#### **9.0.4.**

(1) Zbrinjavanje i evakuacija sanitarno-fekalnih voda vršit će se tako da se otpadne vode, prije ispuštanja u sustav odvodnje, pročiste do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedina zagađivala prema važećem propisu (u fekalnu kanalizaciju dozvoljeno je upuštati samo otpadne vode koje su na nivou kućnih otpadnih voda). Kod kuhinja (s pranjem posuđa) u prostorijama poslovne namjene, odnosno javne i društvene namjene, raznih kotlovnica i sl. potrebno je izgraditi separatore ulja i masti u sklopu svake građevine prije priključenja na fekalnu kanalizaciju.

(2) Na otvorenim ili slično uređenim površinama, gdje su mogući izljevi masti, ulja i drugih zagađivača, potrebno je izgraditi mastolove (separatore masti) i pjeskolove te tek tako pročišćenu vodu ispuštati u sustav odvodnje oborinskih voda.



(3) Za poslovne djelatnosti određene posebnim propisom potrebno je utvrditi vodopravne uvjete.

### **Članak 82.**

#### **9.0.5.**

(1) Aktima kojima se dozvoljava gradnja utvrdit će se obveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:  
Zakon o zaštiti od požara („Narodne novine“, broj 58/93.);  
Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“, broj 108/95.),  
Zakon o sanitarnoj inspekciji („Narodne novine“, broj 27/99.); Pravilnik o objektima koji po svojoj veličini i namjeni ne predstavljaju opasnost za zdravlje ljudi i njihovu okolinu („Narodne novine“, broj 24/87.),  
Zakon o zaštiti od buke („Narodne novine“, broj 17/90. i 26/93.); Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“, broj 37/90.),  
Zakon o vodama (NN 107/95 i 150/05); Pravilnik o izdavanju vodoprivrednih akata (NN 28/96),  
Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 82/94. i 128/99.); Pravilnik o procjeni utjecaja na okoliš („Narodne novine“, broj 59/00.),  
Zakon o zaštiti zraka („Narodne novine“, broj 48/95.),  
Zakon o otpadu („Narodne novine“, broj 34/95.),  
Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00; 129/00 i 59/01).  
U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se važeći propis.

### **Članak 83.**

#### **9.0.6.**

(1) Odlaganje smeća i ostalog otpada vršit će se prema odgovarajućem propisu o uvjetima za izgradnju prostora i uređaja za prikupljanje i odnošenje otpadnih materijala iz građevina, kao i prema važećim propisima na području Grada Poreča.

(2) Smeće i ostali kruti otpad, kao i opasni otpad, odlagat će se na za to predviđenu lokaciju, koja se nalazi izvan obuhvata ovog Plana.

### **Članak 84.**

#### **9.0.7.**

(1) Radi zaštite zraka, građevine treba izvesti tako da nisu izvor onečišćenja prašinom ili ispuhom plinovitih tvari u zrak.

### **Članak 85.**

#### **9.0.8.**

(1) Za zaštitu od buke treba predvidjeti sve mjere da građevine prema van ne šire buku veću od dopuštene.

(2) Radi zaštite od buke u obuhvatu Plana treba prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina očuvati postojeće i zasaditi novo zaštitno zelenilo.

**Članak 86.**

**9.0.9.**

(1) Zaštita od požara provodit će se izgradnjom vodoopskrbnih cjevovoda s hidrantima na propisanoj udaljenosti, ne većoj od 80 m.

(2) Prema rješenju vatrogasnih pristupa i površina za operativni rad vatrogasnih vozila, omogućit će se kretanje i intervencija vatrogasnih vozila.

**ZAVRŠNE ODREDBE**

**Članak 87.**

(1) Elaborat Plana izrađen je u 10 (deset) primjeraka, ovjerava se potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Poreča i pečatom Gradskog vijeća Grada Poreča.

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka pohranjuje se u arhiv Gradskog vijeća, te u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča.

(3) Elaborat iz stavka 1. ovog članka dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije i Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča.

**Članak 88.**

(1) Ova Odluka stupa na snagu osam (8) dana nakon objave u “Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo”.

**Klasa: 011-01/13-01/06**

**Ur.broj: 2167/01-07-13-2**

**Poreč-Parenzo, 21.02.2013.**

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Edidio Kodan, v.r.**

**TABLICA 1**  
**St. Červar**

Planska oznaka parcele	Planska namjena parcele /građevine	Planska površina parcele m <sup>2</sup>	Izgrađenost parcele kig (%)	Etažnost građevine Emax	Visina građevine Vmax (m)	Koeficijent iskoristivosti građevne čestice kis	Ukupna bruto površina građ. GBP (m <sup>2</sup> ) /nadzemno/	Način gradnje
1	T1	2846	30	Po+P+1	11	0,9	1702	-
2	S1	725	26	Po+P+1	9	0,78	377	OB
3	S1	656	22	Po+P+1	9	0,66	289	OB
4	S1	786	26	Po+P+1	9	0,78	409	OB
5	S1	1216	24	Po+P+1	9	0,72	584	OB
6	S1	1212	25	Po+P+1	9	0,75	606	OB
7	S1	1223	25	Po+P+1	9	0,75	612	OB
8	S1	1387	26	Po+P+1	9	0,78	721	OB
9	S1	1399	26	Po+P+1	9	0,78	727	OB
10	M2	2104	30	Po+P+1	9	0,9	1262	-
11	M2	619	34	Po+P+1	9	1,02	421	-
12	M2	2034	30	Po+P+1	9	0,9	1220	-
13	K2	517	36	Po+P	7	0,72	186	-
14	S1	846	post/zateč.	P+2	10	post/zateč	post/zateč.	VO
15	S1	1008	post/zateč.	P+2	10	post/zateč	post/zateč.	VO
16	D, K1	2687	post/zateč.*	post/zateč, P+2	post/zateč.*	post/zateč*	post/zateč.*	-
17	S1	823	29	Po+P+2	10	1,16	716	VO
17a	S1	826	20	Po+P+1	9	0,6	330	OB
18	S1	884	29	Po+P+2	10	1,16	769	VO
19	S1	912	29	Po+P+2	10	1,16	793	VO
20	S1	909	29	Po+P+2	10	1,16	791	VO
21	K2	756	16	Po+P+1	9	0,48	241	-
22	S1	175	post/zateč.*	post/zateč. *	post/zateč.*	post/zateč.*	post/zateč.*	post.
23	S1	232	post/zateč.*	post/zateč. *	post/zateč.*	post/zateč.*	post/zateč.*	post.
24	S1	195	post/zateč.*	post/zateč. *	post/zateč.*	post/zateč.*	post/zateč.*	post.
25	S1	194	post/zateč.*	post/zateč. *	post/zateč.*	post/zateč.*	post/zateč.*	post.
26	S1	209	post/zateč.*	post/zateč. *	post/zateč.*	post/zateč.*	post/zateč.*	post.
27	S1	294	post/zateč.*	post/zateč. *	post/zateč.*	post/zateč.*	post/zateč.*	post.

28	S1	314	post/zateč.*	post/zateč, P	post/zateč.*	post/zateč.*	post/zateč.*	post.
29	S1	352	post/zateč.*	post/zateč. *	post/zateč.*	post/zateč.*	post/zateč.*	post.
30	S1	369	post/zateč.*	post/zateč. *	post/zateč.*	post/zateč.*	post/zateč.*	post.
31	S1	337	post/zateč.*	post/zateč. *	post/zateč.*	post/zateč.*	post/zateč.*	post.
32	S1	537	29	Po+P+1	9	0,87	311	OB
33	S1	627	28	Po+P+1	9	0,84	351	OB
34	S1	632	27	Po+P+1	9	0,81	341	OB
35	S1	771	26	Po+P+1	9	0,78	401	OB
36	S1	555	29	Po+P+1	9	0,87	322	OB
37	S1	631	28	Po+P+1	9	0,84	341	OB
38	S1	635	20	Po+P+1	9	0,6	254	OB
39	S1	600	26	Po+P+1	9	0,78	312	OB
40	S1	747	30	Po+P+1	9	0,9	448	OB
41	S1	983	post/zateč.*	post/zateč. *	post/zateč.*	post/zateč.*	post/zateč.*	post.
42	K1	624	24	Po+P+1	9	0,72	300	-
43	T1	1435	30	Po+P+1	10	0,9	861	-
44	S1	114	post/zateč.*	post/zateč. *	post/zateč.*	post/zateč.*	post/zateč.*	post.
45	S1	131	post/zateč.*	post/zateč. *	post/zateč.*	post/zateč.*	post/zateč.*	post.
46	S1	243	post/zateč.*	post/zateč. *	post/zateč.*	post/zateč.*	post/zateč.*	post.
47	S1	104	post/zateč.*	post/zateč. *	post/zateč.*	post/zateč.*	post/zateč.*	post.
48	S1	124	post/zateč.*	post/zateč. *	post/zateč.*	post/zateč.*	post/zateč.*	post.
49	S1	130	post/zateč.*	post/zateč. *	post/zateč.*	post/zateč.*	post/zateč.*	post.
50	S1	210	post/zateč.*	post/zateč. *	post/zateč.*	post/zateč.*	post/zateč.*	post.
51	S1	54	post/zateč.*	post/zateč. *	post/zateč.*	post/zateč.*	post/zateč.*	post.
52	Z1	1731	-	-		-	-	-
53	M2	635	24	Po+P+1	9	0,72	305	VO
54	S1	1472	23	Po+P+1	9	0,69	677	-
55	S1	1217	28	Po+P+1	9	0,84	681	VO
56	S1	709	27	Po+P+2	10	1,08	574	VO
57	S1	643	27	Po+P+2	10	1,08	520	VO
58	M2	1034	32	Po+P+1	9	0,96	680	
59	S1	888	30	Po+P+1	9	0,9	686	OB
60	S1	826	30	Po+P+1	9	0,9	622	OB

61	S1	1659	20	Po+P+1	9	0,6	680	OB
62	Z2	1132	-	-	-	-	-	-
63	Z	679	-	-	-	-	-	-
64	Z	150	-	-	-	-	-	-
65	Pju	204	-	-	-	-	-	-
66	Pju1	1279	-	-	-	-	-	-
67	KPju	504	-	-	-	-	-	-
68	Pju	524	-	-	-	-	-	-
69	Pju	1465	-	-	-	-	-	-
70	Pju	286	-	-	-	-	-	-
71	KPju	519	-	-	-	-	-	-
72	Pju	1487	-	-	-	-	-	-
73	Pju	168	-	-	-	-	-	-
74	IS-PU	1918	-	-	-	-	-	-
75	IS-PU, P	1320	-	-	-	-	-	-
76	IS-PU	359	-	-	-	-	-	-
77	Pju	136	-	-	-	-	-	-
78	IS-SU	5462	-	-	-	-	-	-
79	IS	733	-	-	-	-	-	-
80	IS-P, Z	1449	-	-	-	-	-	-
81	IS-PU	3965	-	-	-	-	-	-
82	IS-PU	478	-	-	-	-	-	-
83	TS	65	post/zateč.	post/zateč.	post/zateč.	post/zateč	post/zateč.	post.
NAPOMENA:		* <i>odnosno, u skladu sa posebnim uvjetima nadležnog tijela zaštite</i>						
		OB – jednoobiteljska građevina, obiteljska kuća ili višeobiteljska građevina sa 2 jedinice						
		VO – višeobiteljska građevina						

**Sveta Ana**

Planska oznaka parcele	Planska namjena parcele /građevine	Planska površina parcele m <sup>2</sup>	Izgrađenost parcele kig (%)	Etažnost građevine Emax	Visina građevine Vmax (m)	Koeficijent iskoristivosti građevne čestice kis	Ukupna bruto površina građ. GBP (m <sup>2</sup> ) /nadzemno/	Način gradnje
1	S1	941	22	Po+P+1	9	0,66	414	post.
2	S1	930	21	Po+P+1	9	0,63	390	post.
3	S1	1116	15	Po+P+1	9	0,45	335	OB
4	S1	1433	26	Po+P+1	9	0,78	745	OB
5	D7	837	post/zateč.*	post/zateč.*	post/zateč.*	post/zateč.*	post/zateč.*	-
6	Z	105	-	-	-	-	-	-
7	S1	1757	15	Po+P+1	9	0,45	527	post.
8	Z	90	-	-	-	-	-	-
9	Z	23	-	-	-	-	-	-
10	PU	274	-	-	-	-	-	-
11	PU	109	-	-	-	-	-	-
<b>NAPOMENA :</b>		* odnosno, u skladu sa posebnim uvjetima nadležnog tijela zaštite						
		OB – jednoobiteljska građevina, obiteljska kuća ili višeobiteljska građevina sa 2 jedinice						
		VO – višeobiteljska građevina						

**2.**

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07. 38/09. 55/11. 90/11. i 50/12.) i članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 6/09.), Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo, na sjednici održanoj 21. veljače 2013. godine, donosi

**ODLUKU**  
**izmjeni i dopuni Odluke o izradi**  
**Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja**  
**"Servisna zona Poreč - područje II"**

**Članak 1.**

(1) Članak 3. Odluke izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Servisna zona Poreč - područje II" ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo", br. 8/11.) mijenja se i glasi :  
 „(1) Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana je prostor omeđen sljedećim katastarskim česticama – presjeca 4032, 4040, 4031, okružuje 4040, presjeca 6045, 3295, 3294, 3293, 3292, 6045, 6044, 3290, 3278, 3266/5, okružuje 3280/1, 3280/8, presjeca 3280/5, 6045,

4200/3, okružuje 4200/5, 4192/2, presjeca 4200/6, 4198, okružuje 4192/2, 4190/3, 4192/2 sve k.o. Poreč.

(2) Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana prikazano je na grafičkom prikazu koji je prilog i sastavni dio ove Odluke.“

### **Članak 2.**

(1) Ova Odluka stupa na snagu 8 dana nakon objave u "Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo".

**Klasa: 011-01/11-01/78**

**Ur.broj: 2167/01-07-13-4**

**Poreč-Parenzo, 21.02.2013.**

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Edidio Kodan, v.r.**

### **3.**

Na temelju članka 15. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12), članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo " broj 6/09), članka 12. Odluke o komunalnim djelatnostima u Gradu Poreču - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo", broj 3/10) i članka 8., 9. i 10. Odluke o uvjetima i mjerilima za povjeravanje komunalnih djelatnosti na temelju pisanog ugovora odnosno davanjem koncesije ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo", broj 3/10), Odluke Gradonačelnika Grada Poreča - Parenzo o početku postupka prikupljanja ponuda, KLASA: 363-05/12-01/40, URBROJ: 2167/01-09/10-12-2, od 22.11.2012. godine, Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo na sjednici održanoj 21. veljače 2013. godine, donosi

### **O D L U K U**

**o odabiru najpovoljnije ponude za povjeravanje obavljanja komunalnih poslova održavanja vodoravne signalizacije na području Grada Poreča - Parenzo u 2013. i 2014. godini**

### **Članak 1.**

Obavljanje komunalnih poslova održavanja vodoravne signalizacije na području Grada Poreča - Parenzo u 2013. i 2014. godini povjerava se trgovačkom društvu **SIGNALINEA d.o.o. Rijeka, Korzo 4, 51000 Rijeka**, na ukupan iznos od **=486.270,00 kn (bez PDV)**.

### **Članak 2.**

Na temelju ove Odluke, Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo, sklopit će Ugovor o obavljanju komunalnih poslova održavanja vodoravne signalizacije na području Grada Poreča

- Parenzo u 2013. i 2014. godini, s trgovačkim društvom iz članka 1. ove Odluke, kojim će se urediti međusobna prava i obveze.

### **Članak 3.**

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo".

### **O b r a z l o ž e n j e**

Temeljem uvodnih Zakona te Odluke Gradonačelnika Grada Poreča - Parenzo o početku postupka prikupljanja ponuda, KLASA: 363-05/12-01/40, URBROJ: 2167/01-09/10-12-2, od 22.11.2012. godine, Naručitelj, Grad Poreč - Parenzo, Upravni odjel za komunalni sustav, O. M. Tita 5, proveo je postupak prikupljanja ponuda za povjeravanje obavljanja komunalnih poslova održavanja vodoravne signalizacije na području Grada Poreča - Parenzo u 2013. i 2014. godini, KLASA: 363-01/12-02/284, URBROJ: 2167/01-05/10-12-2 od 20.11.2012. godine. Predmetna dokumentacija dostavljena je putem pošte na ukupno 5 (pet) adresa potencijalnih Ponuditelja za Javno nadmetanje za povjeravanje obavljanja komunalnih poslova održavanja vodoravne signalizacije na području Grada Poreča - Parenzo u 2013. i 2014. godini. Krajnji rok za dostavu ponuda bio je 19.12.2012. godine do 13,30 sati.

Javno otvaranje ponuda za povjeravanje obavljanja komunalnih poslova održavanja vodoravne signalizacije na području Grada Poreča - Parenzo u 2013. i 2014. godini, izvršeno je dana 19.12.2012. godine do 13,30 sati, o čemu je sačinjen Zapisnik o otvaranju ponuda, KLASA: 363-01/12-02/284, URBROJ: 2167/01-05/10-12-4, u kojem je konstatirano da su pristigle 3 (tri) pravodobne ponude.

Zapisnikom o pregledu i ocjeni ponuda za povjeravanje obavljanja komunalnih poslova održavanja vodoravne signalizacije na području Grada Poreča - Parenzo u 2013. i 2014. godini, KLASA: 363-01/12-02/284, URBROJ: 2167/01-05/10-13-5 od 07.01.2013. godine, konstatirano je da je Upravni odjel za komunalni sustav izvršio analizu prispjelih ponuda kojom je utvrđeno slijedeće:

1. Ponuda Ponuditelja **SIGNAL SISTEM d.o.o. Pula**, Grubišina 15, 52 100 Pula je računski točna, potpuna, prikladna, prihvatljiva i u skladu s dokumentacijom za nadmetanje. Ponuda iznosi: =562.900,00 kn + PDV.
2. Ponuda Ponuditelja **ISTARSKE CESTE d.o.o. Pula**, Partizanski put 140, 52 100 Pula je računski točna, potpuna, prikladna, prihvatljiva i u skladu s dokumentacijom za nadmetanje. Ponuda iznosi: =499.925,54 kn + PDV.
3. Ponuda Ponuditelja **SIGNALINEA d.o.o. Rijeka**, Korzo 4, 51000 Rijeka, je računski točna, potpuna, prikladna, prihvatljiva i u skladu s dokumentacijom za nadmetanje. Ponuda iznosi: =486.270,00 kn + PDV

Na temelju navedenog, ponuda poduzeća **SIGNALINEA d.o.o. Rijeka, Korzo 4, 51000 Rijeka**, odabrana kao najpovoljnija ponuda s najnižom cijenom, na ukupan iznos od **=486.270,00 kn (bez PDV)**.



Zbog svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci.

U skladu s važećom zakonskom regulativom, rok mirovanja za potpis Ugovora za povjeravanje obavljanja komunalnih poslova održavanja vodoravne signalizacije na području Grada Poreča - Parenzo u 2013. i 2014. godini je 5 (pet) dana od dana dostave odluke o odabiru svakom Ponuditelju.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Upravnom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ove Odluke. Tužba se predaje neposredno Upravnom sudu Republike Hrvatske ili putem pošte s naznakom „preporučeno“. Uz tužbu se podnose i 2 (dva) preslika pobijane Odluke te primjerak tužbe za tuženo upravno tijelo.

**Klasa: 011-01/13-01/02**

**Ur.broj: 2167/01-07-13-2**

**Poreč-Parenzo, 21.02.2013.**

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Edidio Kodan, v.r.**

**4.**

Na temelju članka 15. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne Novine" 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12), članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo " broj 6/09), članka 12. Odluke o komunalnim djelatnostima u Gradu Poreču - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo", broj 3/10) i članka 8., 9. i 10. Odluke o uvjetima i mjerilima za povjeravanje komunalnih djelatnosti na temelju pisanog ugovora odnosno davanjem koncesije ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo", broj 3/10), Odluke Gradonačelnika Grada Poreča - Parenzo o početku postupka prikupljanja ponuda, KLASA: 363-05/12-02/41, URBROJ: 2167/01-09/10-12-2, od 22.11.2012. godine, Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo na sjednici održanoj 21. veljače 2013. godine, donosi

**ODLUKU**

**o odabiru najpovoljnije ponude za povjeravanje obavljanja komunalnih poslova održavanja vertikalne signalizacije na području Grada Poreča - Parenzo u 2013. i 2014. godini**

### **Članak 1.**

Obavljanje komunalnih poslova održavanja vertikalne signalizacije na području Grada Poreča - Parenzo u 2013. i 2014. godini povjerava se trgovačkom društvu **BEATO SIGNAL d.o.o. Plovanija**, Istarska 23, 52 460 Buje, na ukupan iznos od =**499.897,00 kn (bez PDV)**.

### **Članak 2.**

Na temelju ove Odluke, Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo, sklopit će Ugovor o obavljanju komunalnih poslova održavanja vertikalne signalizacije na području Grada Poreča - Parenzo u 2013. i 2014. godini, s trgovačkim društvom iz članka 1. ove Odluke, kojim će se urediti međusobna prava i obveze.

### **Članak 3.**

Ova odluka objavit će se u "Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo".

### **O b r a z l o ž e n j e**

Temeljem uvodnih Zakona te Odluke Gradonačelnika Grada Poreča - Parenzo o početku postupka prikupljanja ponuda, KLASA: 363-05/12-02/41, URBROJ: 2167/01-09/10-12-2, od 22.11.2012. godine, Naručitelj, Grad Poreč - Parenzo, Upravni odjel za komunalni sustav, O. M. Tita 5, proveo je postupak prikupljanja ponuda za povjeravanje obavljanja komunalnih poslova održavanja vertikalne signalizacije na području Grada Poreča - Parenzo u 2013. i 2014. godini, KLASA: 363-01/12-02/283, URBROJ: 2167/01-05/10-12-3, od 27.11.2012. godine.

Predmetna dokumentacija dostavljena je putem pošte na ukupno 5 (pet) adresa potencijalnih Ponuditelja za Javno nadmetanje za povjeravanje obavljanja komunalnih poslova održavanja vertikalne signalizacije na području Grada Poreča - Parenzo u 2013. i 2014. godini. Krajnji rok za dostavu ponuda bio je 19.11.2012. godine do 13,00 sati.

Javno otvaranje ponuda za povjeravanje obavljanja komunalnih poslova održavanja vertikalne signalizacije na području Grada Poreča - Parenzo u 2013. i 2014. godini, izvršeno je dana 19.11.2012. godine u 13,00 sati, o čemu je sačinjen Zapisnik o otvaranju ponuda, KLASA: 363-01/12-02/283, URBROJ: 2167/01-05/10-12-4. U kojem je konstatirano da su pristigle 3 (tri) pravodobne ponude.

Zapisnikom o pregledu i ocjeni ponuda za povjeravanje obavljanja komunalnih poslova održavanja vertikalne signalizacije na području Grada Poreča - Parenzo u 2013. i 2014. godini, KLASA: 363-01/12-02/283, URBROJ: 2167/01-05/10-12-5 od 07.01.2013. godine, konstatirano je da je Upravni odjel za komunalni sustav izvršio analizu prispjelih ponuda kojom je utvrđeno slijedeće:

1. Ponuda Ponuditelja **BEATO SIGNAL d.o.o. Plovanija**, Istarska 23, 52 460 Buje, je računski točna, potpuna, prikladna, prihvatljiva i u skladu s dokumentacijom za nadmetanje. Ponuda iznosi =499.897,00 kn + PDV.
2. Ponuda Ponuditelja **SIGNAL SISTEM d.o.o. Pula**, Grubišina 15, 52 100 Pula, je

potpuna, prikladna, prihvatljiva i u skladu s dokumentacijom za nadmetanje. Ponuda iznosi =559.620,00 kn + PDV.

3. Ponuda Ponuditelja **FUTURA TRADE d.o.o. Lovran**, Školarevo 31, 51 415 Lovran je nepotpuna, nedostaje:
- potvrda nadležne Porezne uprave o stanju duga i/ili istovjetne isprave nadležnih tijela zemlje sjedišta ponuditelja iz koje je razvidno da je ponuditelj uredno izvršio sve dospjele porezne obveze i doprinose za mirovinsko i zdravstveno osiguranje;
  - popis izvedenih radova u posljednjih pet godina uz koji moraju biti priložene potvrde o uredno ispunjenim ugovorima, (najmanje tri potvrde različitih naručitelja) za izvedene usluge u minimalnoj vrijednosti od 300.000,00 kn (bez PDV-a), a ako se navedena potvrda iz objektivnih razloga ne može dobiti od druge ugovorne strane, tada je potrebno priložiti dokaz da je potvrda zatražena.

Na temelju navedenog, ponuda poduzeća **BEATO SIGNAL d.o.o. Plovanija**, Istarska 23, 52 460 Buje, odabrana kao najpovoljnija ponuda s najnižom cijenom, na ukupan iznos od **=499.897,00 kn (bez PDV)**.

Zbog svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci.

U skladu s važećom zakonskom regulativom, rok mirovanja za potpis Ugovora za povjeravanje obavljanja komunalnih poslova održavanja vertikalne signalizacije na području Grada Poreča - Parenzo u 2013. i 2014. godini je 5 (pet) dana od dana dostave odluke o odabiru svakom Ponuditelju.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Upravnom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ove Odluke. Tužba se predaje neposredno Upravnom sudu Republike Hrvatske ili putem pošte s naznakom „preporučeno“. Uz tužbu se podnose i 2 (dva) preslika pobijane Odluke te primjerak tužbe za tuženo upravno tijelo.

**Klasa: 011-01/13-01/03**

**Ur.broj: 2167/01-07-13-2**

**Poreč-Parenzo, 21.02.2013.**

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Edidio Kodan, v.r.**

**5.**

Na temelju članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 6/09) Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo na sjednici održanoj 21. veljače 2013. godine donijelo je

**ODLUKU  
o zaključenju Aneksa II  
Ugovoru o prodaji i prijenosu poslovnih udjela MALI MAJ d.o.o. Poreč**

**Članak 1.**

Prihvaća se zaključenje Aneksa II Ugovoru o prodaji i prijenosu poslovnih udjela MALI MAJ d.o.o. Poreč, broj 1359983/9000 od 10.12.2003. godine između Hrvatskog fonda za privatizaciju i Grada Poreča-Parenzo s jedne strane i ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o. Zagreb s druge strane, u tekstu koji je sastavni dio ove Odluke.

**Članak 2.**

Ovlašćuje se i zadužuje Edi Štifanić, Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo da potpiše Aneks II Ugovoru iz članka 1. ove Odluke, te da može kod javnog bilježnika i drugih tijela, davati i potpisivati očitovanja i izjave u ime Grada Poreča-Parenzo, za provedbu ove Odluke.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

**Klasa: 011-01/13-01/13  
Ur.broj: 2167/01-07-13-2  
Poreč-Parenzo, 21.02.2013.**

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Edidio Kodan, v.r.**

**AGENCIJA ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM** (prije Hrvatski Fond za privatizaciju), Zagreb, Ivana Lučića 6, zastupano po ravnatelju Eriku Mohoroviću g. (dalje u tekstu: AUDIO)

**GRAD POREČ**, zastupan po gradonačelniku Edi Štifanić

(dalje u tekstu : Prodavatelj)

i

**ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o.** (prije HYPO ALPE-ADRIA CONSULTANTS d.o.o.),  
Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507, zastupano po predsjedniku uprave Damiru  
Farkašu

(dalje u tekstu: Kupac)

zaključuju dana \_\_\_\_\_ 2012. godine u Zagrebu slijedeći

## **ANEKS II**

### **UGOVORU O PRODAJI I PRIJENOSU POSLOVNIH UDJELA MALI MAJ d.o.o. POREČ broj: 1359983/9000 od 10. prosinca 2003.**

#### **Preambula**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 10. prosinca 2003. zaključile Ugovor o prodaji i prijenosu poslovnih udjela MALI MAJ d.o.o. POREČ broj 1359983/9000 (dalje: Ugovor), kojim Prodavatelj prodaje i prenosi a Kupac kupuje i preuzima 2 (dva) poslovna udjela odnosno 100% (stoposto) udjela u temeljnom kapitalu društva MALI MAJ d.o.o., Poreč, Vukovarska 19, upisano u registar Trgovačkog suda u Pazinu pod brojem 040118027, OIB: 47844072052 (dalje: Društvo).

(Ugovor o prodaji i prijenosu poslovnih udjela MALI MAJ d.o.o. POREČ je **Prilog 1.** ovog Aneksa).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 31. prosinca 2010. zaključile Aneks Ugovora o prodaji i prijenosu poslovnih udjela MALI MAJ d.o.o. POREČ broj 1359983/9000 (dalje: Aneks).

(Aneks Ugovoru o prodaji i prijenosu poslovnih udjela MALI MAJ d.o.o. POREČ je **Prilog 2.** ovog Aneksa).

Kupac je dana 05.10.2012. godine podnio zahtjev Prodavateljima za izmjenu Ugovora, a isto s obzirom da Grad Poreč do dana 01. rujna 2011. godine nije donio Detaljni plan uređenja za to područje, čime nije postupio sukladno odredbi članka 5.4. Ugovora te obzirom da rok od 30 dana od dana prihvata detaljnog plana uređenja za podnošenje zahtjeva za ishodenje potvrde glavnog projekta iz čl.5.3. Ugovora predstavlja nemoguću uvjet, koji je sukladno čl. 298. Zakona o obveznim odnosima ništetan.

Detaljni plan uređenja donesen je na sjednici Gradskog vijeća Grada Poreča održanoj dana 21. lipnja 2012. godine te je objavljen u Službenom glasniku Grada Poreča broj 6/12 dana 28. lipnja 2012. godine.

(Zahtjev Kupca je **Prilog 3.** ovog Aneksa).

Gradsko vijeće Grada Poreča na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ godine donijelo je Odluku Klasa: \_\_\_\_\_, Urbroj: \_\_\_\_\_ o zaključenju aneksa Ugovoru o prodaji i prijenosu poslovnih udjela Mali Maj d.o.o. Poreč. (Odluka Gradskog vijeća grada Poreča je **Prilog 4.** ovog Aneksa).

Upravni odbor AUDIO-a na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ godine donio je Odluku Klasa: \_\_\_\_\_, Urbroj: \_\_\_\_\_ kojom je prihvaćen prijedlog Kupca i dana

suglasnost da se sklopi Aneks Ugovoru kojim će se izvršiti izmjene Ugovora. (Odluka Upravnog odbora AUDIO-a je **Prilog 5.** ovog Aneksa).

Ovim Aneksom ugovorne strane suglasno redefinišu međusobna prava i obveze obzirom na protek vremena od zaključenja Ugovora te nemogućnost ispunjenja pojedinih odredbi Ugovora.

## **Članak 1.**

### **"Program ulaganja u Društvo**

Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 5. stavak 2., 3. i 6. Ugovora na način da isti glase:

„5.2. *Preostalo ulaganje u iznosu od 205.324.484,00 kn (dvjestotmilijunatristodvadesetčetiristisućečetiristoosamdesetčetirikune) Kupac će u Društvo uložiti sukladno Programu ulaganja u Društvo koji je sastavni dio Aneksa I Ugovora. Ulaganje je podijeljeno po godinama ulaganja (iznosima po određenoj godini) na način da Kupac uloži u 2016. godini 9.850.053,00 (deve tmlijuna osamstopedeset tisuća pedesetri) kune u 2017. godini ulaže 29.321.165,00 (dvadesetdevet milijuna tristototinedvadesetjednu tisuću stotinušezdesetpet) kuna, u 2018. godini ulaže 48.868.608,00 (četrdesetosammilijuna osamstotinašezdesetosam tisuća šeststotinaosam) kuna u 2019. godini ulaže 68.416.051,00 (šezdesetosam milijuna četiristotinešesnaest tisuća pedesetjednu) kunu i u 2020. godini ulaže 48.868.608,00 (četrdesetosam milijuna osamstotinašezdesetosam tisuća šeststotinaosam) kuna.*

5.3. *Rokovi za ulaganje počinju teći od ishoda konačne potvrde glavnog projekta za blokove unutar Detaljnog plana uređenja Podcentra Grada Poreča (Špadići – Veli – Mali Maj) koji blokovi su u vlasništvu društva Mali maj d.o.o. s time da se kupac obvezuje zahtjeve za ishoda istih podnijeti u roku od 2 godine od potpisa ovog aneksa.*

Ugovorne strane suglasne su da:

1. *Allegheny Financial i Grad Poreč trebaju riješiti imovinsko- pravne odnose u blokovima 1 i 5 unutar Detaljnog plana uređenja Podcentra Grada Poreča (Špadići – Veli – Mali Maj) kao i imovinsko pravne odnose na javno prometnim površinama unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja Podcentra Grada Poreča.*
2. *Grad Poreč treba pokrenuti postupak uređenja građevinskog zemljišta sukladno važećim Zakonima unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja Podcentra Grada Poreča.*
3. *Allegheny Financial će ukloniti objekt sagrađen na k.č.br. 2426/11 k.o. Poreč-armirano-betonske konstrukcije poznate pod nazivom „odmaralište Servo Mihalj“, sukladno važećoj Dozvoli za uklanjanje građevine Klasa: UP/I-361-03/10-04/3, Urbroj 2167/01-10/01-10-5 od 02. prosinca 2010. g. i Rješenju o produženju važenja iste Klasa: UP/I-361-03/12-04/01, Urbroj 2167/01-10/03-12-2 od 05. prosinca 2012. g.*

*5.6. O izvršenju Programa ulaganja u Društvo Kupac će izvještavati Prodavatelja, HFP i Grad Poreč svakoga pojedinačno, godišnjim Izvješćima o ulaganjima a koje Kupac dostavlja u roku od 30 (trideset) dana od isteka prethodne poslovne godine, s tim da prvo Izvješće Kupac dostavlja do 01.02.2017. (prvogveljačedvjetisućesedamnaeste) godine.,,*

### **Članak 2.**

Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 6. stavak 3. Ugovora na način da isti glasi:  
*„6.3. O izvršenju obveza iz prethodnog stavka ovog članka Kupac će izvještavati Prodavatelja, HFP i Grad Poreč svakoga pojedinačno, unutar godišnjih Izvješća o ulaganjima, a koje Kupac sukladno članku 5. Ugovora dostavlja u roku od 30 (trideset) dana od isteka prethodne poslovne godine, s tim da prvo Izvješće Kupac dostavlja do 01.02.2017. (prvogveljačedvjetisućesedamnaeste). „*

### **Članak 3.**

Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 9. stavak 1. Ugovora na način da isti glasi:  
9.1. Radi osiguranja ispunjenja ugovorne obveze iz ovog članka 5. Ugovora Kupac se obvezuje predati HFP-u korporativnu garanciju Prodavatelja (u bitnome prema sadržaju dokumenta koji prileži ovom Ugovoru kao sastavni dio istog) te 5 (pet) mjenica popunjenih na pojedinačne iznose i sa rokom važenja sukladno Programu ulaganja u Društvo (u bitnome prema sadržaju dokumenta koji prileži ovom Ugovoru kao sastavni dio istog) oboje izdano u korist Društva s tim da se korporativna garancija izdaje na ukupan iznos od 20.532.448 kn (dvadesetmilijunapetstotridesetdvjetisućechetrstočetredesetosamkuna), koji odgovara 10% (desetposto) preostalog iznosa ulaganja, a mjenice na pojedinačne iznose koji predstavljaju 10% (desetposto)predviđenog godišnjeg ulaganja, od čega:

- prva mjenica izdaje se za ulaganje u 2016. godini sa rokom važenja do 31.12.2016. godine + 60 dana respiro period i na iznos od 985.005,00 kn (devetstoosamdesetpet tisuća i pet kuna),
- druga mjenica izdaje se za ulaganje u 2017. godini sa rokom važenja 31.12.2017. godine + 60 dana respiro period i na iznos od 2.932.116,00 kn (dva milijuna devetstotridesetdvjet tisuće stošesnaest kuna),
- treća mjenica izdaje se za ulaganje u 2018. godini sa rokom važenja do 31.12.2018. godine + 60 dana respiro period i na iznos od 4.886.860,00 kn (četri milijuna osamstoosamdesetšest tisuća osamstošezdeset kuna),
- četvrta mjenica izdaje se za ulaganje u 2019. godini sa rokom važenja do 31.12.2019. godine + 60 dana respiro period i na iznos od 6.841.605,00 kn (šest milijuna osamstočetredesetjedna tisuća i šestopet kuna),

- peta mjenica izdaje se za ulaganje u 2020. godini sa rokom važenja do 31.12.2020.godine + 60 dana respiro period i na iznos od 4.886.860,00 kn (četiri milijuna osamstoosamdesetšest tisuća osamstošezdeset kuna).

#### **Članak 4.**

Ugovorne strane suglasne se da sve ostale odredbe Ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju na snazi.

#### **Članak 5.**

Ugovorne strane se obvezuju sve da će sve eventualne sporove, koji bi proistekli iz ovog Aneksa riješiti sporazumno i dogovorom, a u slučaju da u tome ne uspiju, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

#### **Članak 6.**

5.1. Svi podaci, dokumenti, ugovori itd. vezani ovaj Aneks ili njegovu provedbu, a posebice oni financijski, ako nisu javno dostupni (javni bilježnik, sudski registar, porezna uprava, FINA) smatraju se poslovnom tajnom koju se ugovorne strane obvezuju čuvati na neodređeno vrijeme.

5.2. Niti jedna ugovorna strana nema pravo prenijeti ili ustupiti bilo koje pravo i obvezu iz ovog Aneksa bez prethodne pisane suglasnosti svih ugovornih strana.

5.3. Prilozi ovom Aneksu predstavljaju sastavni dio istog. U slučaju nesuglasja odredbi ovog Aneksa i njegovih priloga, prevladavaju odredbe ovog Aneksa.

#### **Članak 7.**

Ovaj Aneks potpisan je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od čega 1 (jedan) za potrebe javnobilježničke solemnizacije, te po 2 (dva) primjerka za svaku od ugovornih strana.

Klasa:

Urbroj:

AUDIO

GRAD POREČ

ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o.

\_\_\_\_\_  
Erik Mohorović

\_\_\_\_\_  
Edi Štifanić, gradonačelnik

\_\_\_\_\_  
Damir Farkaš

Prilozi:

1. Ugovor o prodaji i prijenosu poslovnih udjela MALI MAJ d.o.o. POREČ
2. Aneks Ugovora o prodaji i prijenosu poslovnih udjela MALI MAJ d.o.o. POREČ
3. Zahtjev Kupca od 05.10.2012. godine
4. Odluka Gradskog vijeća grada Poreča
5. Odluka Upravnog odbora AUDIO-a



**6.**

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01,60/01-vjerodostojno tumačenje,129/05,109/07,125/08,36/09,150/11,144/12), članka 54. stavak 1. Zakona o ustanovama („Narodne novine“ broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08) i članka 41. stavak 1. Statuta Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 6/09), Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo, na sjednici održanoj 21. veljače 2013.godine, donosi

**ODLUKU**  
**o davanju suglasnosti na**  
**Prijedlog Izmjena i dopuna Statuta**  
**Pučkog otvorenog učilišta Poreč**

**Članak 1.**

Ovom se Odlukom daje suglasnost na Prijedlog Izmjena i dopuna Statuta Pučkog otvorenog učilišta Poreč, utvrđenog na sjednici Upravnog vijeća održanoj 13. veljače 2013. godine.

Prijedlog Izmjena i dopuna Statuta sastavni je dio ove Odluke.

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo“.

**Klasa: 011-01/13-01/12**  
**Ur.broj: 2167/01-07-13-2**  
**Poreč-Parenzo, 21.02.2013.**

**PREDSJEDNIK**  
**GRADSKOG VIJEĆA**  
**Edidio Kodan, v.r.**

**7.**

Na temelju članka 35. točka 6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01,60/01-vjerodostojno tumačenje,129/05,109/07,125/08,36/09,150/11,144/12), članka 29. stavak 2. Zakona o ustanovama („Narodne novine“ broj 76/93,29/97-ispr.,47/99-ispr.,35/08), članka 41. stavak 1. Statuta Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča“ broj 6/09) i članka 43. stavak 1. alineja 6. Statuta Pučkog otvorenog učilišta, Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo na sjednici održanoj 21. veljače 2013. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o davanju prethodne suglasnosti**  
**Pučkom otvorenom učilištu za proširenje djelatnosti**  
**u Osnovnoj glazbenoj školi „Slavko Zlatić“**

**Članak 1.**

Ovom se Odlukom daje prethodna suglasnost Pučkom otvorenom učilištu Poreč za proširenje djelatnosti u Osnovnoj glazbenoj školi „Slavko Zlatić“ i to:

"- provođenje programa plesnog obrazovanja".

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

**Klasa: 011-01/13-01/05**

**Ur.broj: 2167/01-07-13-2**

**Poreč-Parenzo, 21.02.2013.**

**PREDSJEDNIK**  
**GRADSKOG VIJEĆA**  
**Edidio Kodan, v.r.**

**8.**

Na temelju članka 35. točka 6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01,60/01-vjerodostojno tumačenje,129/05, 109/07,125/08,36/09, 150/11, 144/12), članka 24. stavak 6. Zakona o umjetničkom obrazovanju („Narodne novine“ broj 130/11), članka 41. stavak 1. alineja 9. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 6/09), Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo na sjednici održanoj 21. veljače 2013. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o davanju suglasnosti Pučkom otvorenom učilištu**  
**na iznos participacije roditelja/skrbnika učenika za program glazbenog i plesnog**  
**obrazovanja i cijenu obrazovanja darovitih učenika za drugi (plesni) program**  
**za školsku 2012./2013. godinu u Osnovnoj glazbenoj školi „Slavko Zlatić“**

**Članak 1.**

Ovom se Odlukom daje suglasnost Pučkom otvorenom učilištu Poreč na iznos participacije roditelja/skrbnika učenika za program glazbenog i plesnog obrazovanja i cijenu obrazovanja darovitih učenika za drugi (plesni) program za školsku 2012./2013. godinu u Osnovnoj glazbenoj školi „Slavko Zlatić“, sukladno Odluci Upravnog vijeća KLASA: 003-

05/13-01/02, UR.BROJ: 2167/01-14-05/01-13-4 od 13.2.2013. godine, koja je sastavni dio ove Odluke.

### **Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

**Klasa: 011-01/13-01/11**

**Ur.broj: 2167/01-07-13-2**

**Poreč-Parenzo, 21.02.2013.**

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Edidio Kodan, v.r.**

### **9.**

Na temelju članka 35. točka 6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01,60/01-vjerodostojno tumačenje,129/05, 109/07,125/08,36/09, 150/11, 144/12), članka 24. stavak 6. Zakona o umjetničkom obrazovanju („Narodne novine“ broj 130/11), članka 41. stavak 1. alineja 9. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 6/09), Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo na sjednici održanoj 21. veljače 2013. godine, donosi

### **ODLUKU**

**o davanju suglasnosti Pučkom otvorenom učilištu  
na iznos participacije roditelja/skrbnika učenika za program glazbenog i plesnog  
obrazovanja i cijenu obrazovanja darovitih učenika za drugi (plesni) program  
za školsku 2013./2014. godinu u Osnovnoj glazbenoj školi „Slavko Zlatić“**

### **Članak 1.**

Ovom se Odlukom daje suglasnost Pučkom otvorenom učilištu Poreč na iznos participacije roditelja/skrbnika učenika za program glazbenog i plesnog obrazovanja i cijenu obrazovanja darovitih učenika za drugi (plesni) program za školsku 2013./2014. godinu u Osnovnoj glazbenoj školi „Slavko Zlatić“, sukladno Odluci Upravnog vijeća KLASA: 003-05/13-01/02, UR.BROJ: 2167/01-14-05/01-13-4 od 13.2.2013. godine, koja je sastavni dio ove Odluke

### **Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

**Klasa: 011-01/13-01/11**  
**Ur.broj: 2167/01-07-13-3**  
**Poreč-Parenzo, 21.02.2013.**

**PREDSJEDNIK**  
**GRADSKOG VIJEĆA**  
**Edidio Kodan, v.r.**

**10.**

Na temelju članka 95. stavka 4. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 86/08 i 61/11) i članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 06/09) Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo na sjednici održanoj 21. veljača.2013. godine, donosi

**ODLUKU**  
**O OCJENJIVANJU SLUŽBENIKA I NAMJEŠTENIKA**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se kriteriji i način provođenja ocjenjivanja službenika i namještenika Grada Poreča-Parenzo.

**Članak 2.**

Ocjene kojima se ocjenjuju službenici i namještenici jesu:

- a) "odličan" – ukoliko je rad i učinkovitost službenika i namještenika najviše kvalitete i osigurava najbolje i jedinstveno izvršavanje službe odnosno radnih zadataka,
- b) "vrlo dobar"– ukoliko je rad i učinkovitost službenika i namještenika naročito dobar i osigurava prvorazredno izvršavanje službe odnosno radnih zadataka,
- c) "dobar"– ukoliko je rad i učinkovitost službenika i namještenika prosječne kvalitete osiguravajući pouzdano obavljanje službe odnosno radnih zadataka,
- d) "zadovoljava"– ukoliko rad i učinkovitost službenika i namještenika osigurava najmanju moguću mjeru prihvatljivih standarda kvalitete i preciznosti u obavljanju službe odnosno radnih zadataka,
- e) "ne zadovoljava"– ukoliko je rad i učinkovitost službenika i namještenika ispod minimuma standarda kvalitete te nije dovoljan da osigura pouzdano i prihvatljivo obavljanje službe odnosno radnih zadataka.

**I. KRITERIJI ZA OCJENJIVANJE SLUŽBENIKA**

### **Članak 3.**

Stručno znanje, učinkovitost i poštivanje službene dužnosti službenika ocjenjuje se prema kriterijima: stručnost, kreativnost i samostalnost, inicijativnost, kvaliteta obavljenih poslova, opseg obavljenih poslova i poštivanje zadanih rokova, poštivanje radnog vremena, odnos prema ostalim suradnicima i strankama.

### **Članak 4.**

Službenici se ocjenjuju temeljem sljedećih kriterija:

#### **1. Stručnost**

*1.a. odlična stručnost* – odlično poznaje zakone i druge propise, pravila struke i službe, stalno se stručno usavršava, ne izbjegava dodatne poslove u svezi sa zadacima radnog mjesta;

*1.b. vrlo dobra stručnost* – vrlo dobro poznaje zakone i druge propise, pravila struke i službe, redovito se stručno usavršava, ne izbjegava dodatne poslove u svezi sa zadacima radnog mjesta;

*1.c. dobra stručnost* – dobro poznaje zakone i druge propise, pravila struke i službe, redovito se stručno usavršava, rijetko izbjegava dodatne poslove u svezi sa zadacima radnog mjesta;

*1.d. zadovoljavajuća stručnost* – zadovoljavajuće poznaje zakone i druge propise, pravila struke i službe, povremeno se stručno usavršava, povremeno izbjegava dodatne poslove u svezi sa zadacima radnog mjesta;

*1.e. nedovoljno stručno znanje* – nedovoljno poznaje zakone i druge propise, ne poštuje pravila struke i službe, nedovoljno se stručno usavršava, izbjegava dodatne poslove u svezi sa zadacima radnog mjesta;

#### **2. Kreativnost i samostalnost**

*2.a. odlična kreativnost i samostalnost* – u obavljanju radnih zadataka kreativan je i uvijek samostalan, uvijek pronalazi najbolja rješenja sukladno pozitivnim propisima, predlaže rješenja za poboljšanje rada na svom radnom mjestu odnosno ustrojstvenoj jedinici u kojoj je raspoređen;

*2.b. vrlo dobra kreativnost i samostalnost* – u obavljanju radnih zadataka vrlo je kreativan i samostalan, vrlo često samostalno pronalazi najbolja rješenja sukladno pozitivnim propisima, često predlaže rješenja za poboljšanje rada na svom radnom mjestu odnosno ustrojstvenoj jedinici u kojoj je raspoređen;

*2.c. dobra kreativnost i samostalnost* – dosta često samostalno pronalazi najbolja rješenja sukladno pozitivnim propisima, predlaže rješenja za poboljšanje rada na svom radnom mjestu odnosno ustrojstvenoj jedinici u kojoj je raspoređen;

*2.d. zadovoljavajuća kreativnost i samostalnost* – rijetko je u poslu kreativan i samostalan, rijetko predlaže zadovoljavajuća rješenja za poboljšanje rada na svom radnom mjestu odnosno ustrojstvenoj jedinici u kojoj je raspoređen;

*2.e. nedovoljna kreativnost i samostalnost* – u obavljanju poslova nije kreativan niti samostalan, vrlo rijetko pronalazi ili uopće ne pronalazi rješenja sukladno pozitivnim propisima i pravilima struke.

### **3. Inicijativnost**

**3.a. odlična inicijativnost** – u obavljanju poslova potpuno je samoinicijativan, nije ga potrebno upućivati u rad, pomoć i savjet traži samo u slučaju rješavanja najsloženijih poslova;

**3.b. vrlo dobra inicijativnost** – u obavljanju poslova vrlo često je samoinicijativan, uglavnom sam rješava zadatke radnog mjesta, pomoć i savjet traži samo u slučaju rješavanja najsloženijih poslova;

**3.c. dobra inicijativnost** – u obavljanju poslova često je samoinicijativan, uglavnom ga nije potrebno upućivati u rad, pomoć i savjet traži u slučaju rješavanja najsloženijih poslova;

**3.d. zadovoljavajuća inicijativnost** – u obavljanju poslova rijetko je samoinicijativan, često ga je potrebno upućivati u rad, često traži savjete u slučaju rješavanja poslova;

**3.e. nedovoljna inicijativnost** – u obavljanju poslova nije samostalan i samoinicijativan, u rad ga je potrebno stalno upućivati, objašnjavati obveze i uvijek mu pomagati u radu, pomoć i savjete traži vrlo često.

### **4. Kvaliteta obavljenih poslova**

**4.a. odlična kvaliteta rada** – u poslovima koje obavlja nije potrebno intervenirati, na kvalitetu njegova rada s osnova stručnosti, pravila struke i službe nije bilo prigovora;

**4.b. vrlo dobra kvaliteta rada** – u poslovima koje obavlja vrlo rijetko je potrebno intervenirati, na kvalitetu njegova rada s osnova stručnosti, pravila struke i službe uglavnom nije bilo prigovora;

**4.c. dobra kvaliteta rada** – u poslovima koje obavlja povremeno je potrebno intervenirati, na kvalitetu njegova rada s osnova stručnosti, pravila struke i službe povremeno je bilo prigovora;

**4.d. zadovoljavajuća kvaliteta rada** – u poslovima koje obavlja potrebno je intervenirati i tražiti izmjene, ispravke ili dopune, na kvalitetu njegova rada s osnova stručnosti, pravila struke i službe vrlo često je bilo prigovora;

**4.e. nedovoljna kvaliteta rada** – u poslovima koje obavlja često je potrebno intervenirati i tražiti izmjene, ispravke ili dopune, na kvalitetu njegova rada s osnova stručnosti, pravila struke i službe vrlo često je bilo prigovora.

### **5. Opseg obavljenih poslova i poštivanje zadanih rokova**

**5.a.** poslove radnog mjesta na koje je raspoređen obavio je u cijelosti i to u zadanim rokovima, uvijek je spreman obavljati i poslove odsutnog službenika;

**5.b.** poslove radnog mjesta na koje je raspoređen obavio je u najvećem dijelu i to u zadanim rokovima, uvijek je spreman obavljati i poslove odsutnog službenika;

**5.c.** poslove radnog mjesta na koje je raspoređen pretežito je obavio i to pretežito u zadanim rokovima, ponekad je spreman obavljati i poslove odsutnog službenika;

**5.d.** poslove radnog mjesta na koje je raspoređen obavio je u manjem dijelu, ali ponekad izvan zadanih rokova, spreman je samo u manjem dijelu obavljati poslove odsutnog službenika;

**5.e.** obavio je izrazito mali dio poslova radnog mjesta na koje je raspoređen i to u većem dijelu izvan zadanih rokova, izbjegava obavljati poslove odsutnog službenika.

## **6. Poštivanje radnog vremena**

**6.a.** uvijek na vrijeme dolazi na posao, ne odlazi ranije s posla bez odobrenja nadređenog rukovoditelja, ne udaljava se nepotrebno iz radnih prostorija, uvijek kada potreba posla to zahtjeva, ostaje raditi i nakon isteka radnog vremena;

**6.b.** uglavnom na vrijeme dolazi na posao, ne odlazi ranije s posla bez odobrenja nadređenog rukovoditelja, ne udaljava se nepotrebno iz radnih prostorija; ponekad kada potreba posla to zahtjeva, ostaje raditi i nakon isteka radnog vremena;

**6.c.** ponekad kasni na posao i odlazi ranije s posla bez odobrenja nadređenog rukovoditelja, te se rijetko nepotrebno udaljava iz radnih prostorija;

**6.d.** često kasni na posao i odlazi ranije s posla bez odobrenja nadređenog rukovoditelja te se često nepotrebno udaljava iz radnih prostorija;

**6.e.** učestalo, gotovo svakodnevno kasni na posao i odlazi ranije s posla bez odobrenja nadređenog rukovoditelja te se nepotrebno udaljava iz radnih prostorija

## **7. Odnos prema ostalim suradnicima i strankama**

**7.a.** iznimno je korektan prema ostalim suradnicima, a prema strankama se odnosi iznimno korektno i ljubazno;

**7.b.** vrlo dobro surađuje s ostalim suradnicima, a prema strankama se odnosi vrlo korektno i ljubazno;

**7.c.** dobro surađuje s ostalim suradnicima, a prema strankama se dobro odnosi i uglavnom je korektan i ljubazan;

**7.d.** zadovoljavajuće surađuje s ostalim suradnicima, a prema strankama se odnosi na zadovoljavajući način i nije uvijek naročito ljubazan;

**7.e.** nedovoljno surađuje s ostalim suradnicima, a prema strankama se često odnosi nekorektno i neljubazno.

## **II. KRITERIJI ZA OCJENJIVANJE NAMJEŠTENIKA**

### **Članak 5.**

Stručno znanje, učinkovitost i poštivanje radne dužnosti namještenika ocjenjuje se prema kriterijima: stručnost, samostalnost, kvaliteta obavljenog posla, opseg obavljenih poslova, poštivanje radnog vremena.

### **Članak 6.**

Namještenici se ocjenjuju temeljem sljedećih kriterija:

#### **1. Stručnost**

**1.a. odlična stručnost** – odlično poznaje i poštuje pravila struke, stalno se stručno usavršava, ne izbjegava dodatne poslove u svezi sa zadacima radnog mjesta;

**1.b. vrlo dobra stručnost** – vrlo dobro poznaje i poštuje pravila struke, redovito se stručno usavršava, ne izbjegava dodatne poslove u svezi sa zadacima radnog mjesta;

*1.c. dobra stručnost* – dobro poznaje i poštuje pravila struke, redovito se stručno usavršava, rijetko izbjegava dodatne poslove u svezi sa zadacima radnog mjesta;

*1.d. zadovoljavajuća stručnost* – zadovoljavajuće poznaje i poštuje pravila struke, povremeno se stručno usavršava, povremeno izbjegava dodatne poslove u svezi sa zadacima radnog mjesta;

*1.e. nedovoljna stručnost* – nedovoljno poznaje i ne poštuje pravila struke, nedovoljno se stručno usavršava, izbjegava dodatne poslove u svezi sa zadacima radnog mjesta;

## **2. Samostalnost**

*2.a. odlična samostalnost* – u obavljanju radnih zadataka uvijek je samostalan i odgovoran, uvijek pronalazi najbolja rješenja sukladno pravilima struke, predlaže rješenja za poboljšanje rada na svom radnom mjestu odnosno ustrojstvenoj jedinici u kojoj je raspoređen;

*2.b. vrlo dobra samostalnost* – u obavljanju radnih zadataka vrlo je samostalan i odgovoran, vrlo često samostalno pronalazi najbolja rješenja sukladno pravilima struke, često predlaže rješenja za poboljšanje rada na svom radnom mjestu odnosno ustrojstvenoj jedinici u kojoj je raspoređen;

*2.c. dobra samostalnost* – dosta često samostalno pronalazi najbolja rješenja sukladno pravilima struke, predlaže rješenja za poboljšanje rada na svom radnom mjestu odnosno ustrojstvenoj jedinici u kojoj je raspoređen;

*2.d. zadovoljavajuća samostalnost* – rijetko je u poslu samostalan, rijetko predlaže zadovoljavajuća rješenja za poboljšanje rada na svom radnom mjestu odnosno ustrojstvenoj jedinici u kojoj je raspoređen;

*2.e. nedovoljna samostalnost* – u obavljanju poslova nije samostalan niti odgovoran, vrlo rijetko pronalazi ili uopće ne pronalazi rješenja sukladno pravilima struke.

## **3. Kvaliteta obavljenog posla**

*3.a. odlična kvaliteta rada* – u poslovima koje obavlja nije potrebno intervenirati, na kvalitetu njegova rada s osnova pravila struke nije bilo prigovora;

*3.b. vrlo dobra kvaliteta rada* – u poslovima koje obavlja vrlo rijetko je potrebno intervenirati, na kvalitetu njegova rada s osnova pravila struke uglavnom nije bilo prigovora;

*3.c. dobra kvaliteta rada* – u poslovima koje obavlja povremeno je potrebno intervenirati, na kvalitetu njegova rada s osnova pravila struke povremeno je bilo prigovora;

*3.d. zadovoljavajuća kvaliteta rada* – u poslovima koje obavlja potrebno je intervenirati, na kvalitetu njegova rada s osnova pravila struke vrlo često je bilo prigovora;

*3.e. nedovoljna kvaliteta rada* – u poslovima koje obavlja često je potrebno intervenirati, na kvalitetu njegova rada s osnova pravila struke vrlo često je bilo prigovora.

## **4. Opseg obavljenih poslova**

*4.a.* poslove radnog mjesta na koje je raspoređen obavio je u cijelosti, uvijek je spreman obavljati i poslove odsutnog namještenika;

*4.b.* poslove radnog mjesta na koje je raspoređen obavio je u najvećem dijelu, uvijek je spreman obavljati i poslove odsutnog namještenika;

*4.c.* poslove radnog mjesta na koje je raspoređen pretežito je obavio, ponekad je spreman obavljati i poslove odsutnog namještenika;



**4.d.** poslove radnog mjesta na koje je raspoređen obavio je u samo manjem dijelu, rijetko je spreman obavljati i poslove odsutnog namještenika;

**4.e.** obavio je izrazito mali dio poslova radnog mjesta na koje je raspoređen, izbjegava obavljati poslove odsutnog namještenika.

## **5. Poštivanje radnog vremena**

**5.a.** uvijek na vrijeme dolazi na posao, ne odlazi ranije s posla bez odobrenja nadređenog rukovoditelja, ne udaljava se nepotrebno iz radnih prostorija, uvijek kada potreba posla to zahtjeva ostaje raditi i nakon isteka radnog vremena;

**5.b.** uglavnom na vrijeme dolazi na posao, ne odlazi ranije s posla bez odobrenja nadređenog rukovoditelja, ne udaljava se nepotrebno iz radnih prostorija; ponekad kada potreba posla to zahtjeva, ostaje raditi i nakon isteka radnog vremena;

**5.c.** ponekad kasni na posao i odlazi ranije s posla bez odobrenja nadređenog rukovoditelja, te se rijetko nepotrebno udaljava iz radnih prostorija;

**5.d.** često kasni na posao i odlazi ranije s posla bez odobrenja nadređenog rukovoditelja te se često nepotrebno udaljava iz radnih prostorija;

**5.e.** učestalo, gotovo svakodnevno kasni na posao i odlazi ranije s posla bez odobrenja nadređenog rukovoditelja te se nepotrebno udaljava iz radnih prostorija.

## **II. NAČIN PROVOĐENJA OCJENJIVANJA**

### **Članak 7.**

Rad službenika ocjenjuje se prema kriterijima iz članka 4 ove Odluke zaokruživanjem brojčane i slovne oznake (1.a., 1.b., 2.a. ....) ispred odgovarajuće ocjene za pojedini kriterij, na obrascu oznake O-1., koji se nalazi u privitku i čini sastavni dio ove Odluke (Privitak 1.).

Rad namještenika ocjenjuje se prema kriterijima iz članka 6. ove Odluke zaokruživanjem brojčane i slovne oznake (1.a., 1.b., 2.a. ....) ispred odgovarajuće ocjene za pojedini kriterij, na obrascu oznake O - 2., koji se nalazi u privitku i čini sastavni dio ove Odluke (Privitak 2.).

Broj bodova za svaku ocjenu određuje se po slovnoj oznaci kako slijedi:

- a) 10 bodova,
- b) 8 bodova,
- c) 5 bodova,
- d) 3 boda.
- e) 1 bod.

### **Članak 8.**

Ocjena službenika dobiva se zbrajanjem broja bodova kojima je njihov rad ocijenjen prema svim kriterijima iz ove Odluke, kako slijedi:

- 1. "odličan", ako je zbroj postignutih bodova službenika od 63 do 70 bodova,
- 2. "vrlo dobar", ako je zbroj postignutih bodova službenika od 49 do 62 bodova,
- 3. "dobar", ako je zbroj postignutih bodova službenika od 31 do 48 bodova,
- 4. "zadovoljava", ako je zbroj postignutih bodova službenika od 19 do 30 bodova,

5. "ne zadovoljava", ako je zbroj postignutih bodova službenika manji od 19 boda.

Ocjena namještenika dobiva se zbrajanjem broja bodova kojima je njihov rad ocijenjen prema svim kriterijima iz ove Odluke, kako slijedi:

1. "odličan", ako je zbroj postignutih bodova namještenika od 45 do 50 bodova,
2. "vrlo dobar", ako je zbroj postignutih bodova namještenika 33 do 44 boda,
3. "dobar", ako je zbroj postignutih bodova namještenika od 21 do 32 boda,
4. "zadovoljava", ako je zbroj postignutih bodova namještenika od 10 do 20 bodova,
5. "ne zadovoljava", ako je zbroj postignutih bodova namještenika manji od 10 boda.

#### **Članak 9.**

Službenici i namještenici ocjenjuju se svake godine do 31. ožujka za prethodnu kalendarsku godinu.

Ne ocjenjuju se službenici i namještenici koji su primljeni u službu odnosno u radni odnos na određeno vrijeme, te koji su u prethodnoj godini radili manje od šest mjeseci, bez obzira na razloge.

O ocjeni službenika i namještenika, te pročelnika upravnog tijela Grada Poreča-Parenzo donosi se rješenje.

Ocjena mora biti obrazložena.

Ocjena se unosi u osobni očevidnik službenika i namještenika.

#### **Članak 10.**

Službenik koji upravlja unutarnjom ustrojstvenom jedinicom dužan je s prijedlogom ocjene svakog službenika. odnosno namještenika raspoređenog u unutarnjoj ustrojstvenoj jedinici kojom upravlja, upoznati službenika. odnosno namještenika na koga se ocjena odnosi, što službenik. odnosno namještenik potvrđuje svojim potpisom na obrascu O-1 odnosno obrascu O-2 .

Ako službenik, odnosno namještenik odbije potpisati da je upoznat s prijedlogom ocjene ili ako zbog njegove odsutnosti iz službe, odnosno s rada takav potpis nije moguće osigurati, o tome će se staviti bilješka na obrascu O-1, odnosno obrascu O-2 .

#### **Članak 11.**

Službenik iz članka. 10. ove Odluke dostavlja pročelniku upravnog tijela prijedlog ocjene za svakog službenika i namještenika unutarnje ustrojstvene jedinice kojom upravlja na obrascu O-1 odnosno obrascu O-2 neposredno, a u slučaju kad je ustrojena unutarnja ustrojstvena jedinica višeg nivoa, putem neposredno višeg nadređenog službenika.

Službenik kojemu je dostavljen prijedlog ocjene iz stavka 1. ovoga članka dužan je prijedlog ocjene proslijediti neposredno pročelniku, zajedno s prijedlogom ocjene za svakog službenika koji upravlja unutarnjom ustrojstvenom jedinicom nižeg nivoa.

#### **Članak 12.**

Službenike i namještenike ocjenjuje pročelnik upravnog tijela.

Uz prijedlog ocjene za svakog službenika, odnosno namještenika s potpisima službenika koji upravlja unutarnjom ustrojstvenom jedinicom nižeg nivoa, čelnik najviše ustrojstvene jedinice upravnog tijela podnosi pročelniku i skupno izvješće o prijedlogu ocjena službenika,

odnosno namještenika organizacijske jedinice kojom upravlja na obrascu O-3, koji čini sastavni dio ove Odluke.

Pročelnik upravnog tijela nije vezan prijedlozima ocjena službenika koji upravlja unutarnjom ustrojstvenom jedinicom, već može samostalno donijeti ocjenu službenika i namještenika upravnog tijela kojim upravlja.

### **Članak 13.**

Ako upravni odjel nema unutarnjih ustrojstvenih jedinica, pročelnik toga upravnog tijela neposredno ocjenjuje službenike i namještenike sukladno odredbama ove Odluke.

### **Članak 14.**

Pročelnike upravnih tijela ocjenjuje Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo prema svim kriterijima iz članka. 4. i ostalim odgovarajućim odredbama ove Odluke.

### **Članak 15.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo.

**Klasa: 011-01/13-01/04**

**Ur.broj: 2167/01-07-13-2**

**Poreč-Parenzo, 21.02.2013.**

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Eđidio Kodan, v.r.**

## **II. Gradonačelnik**

### **1.**

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05,109/07,125/08 i 36/09) i članka 53. i 57. Statuta Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča“, broj 6/09), Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo, na prijedlog Upravnog odjela za društvene djelatnosti socijalnu skrb i zdravstvenu zaštitu (KLASA: 551-06/13-01/03, URBROJ: 2167/01-04/01-12-1), **04. siječnja 2013. godine**, donosi

## **ODLUKU o pomoći umirovljenicima u 2013. godini**

### **Članak 1.**

Ovom se Odlukom uređuje pravo na novčanu pomoć umirovljenicima koji imaju male prihode, te uvjeti i način ostvarivanja ovog prava u 2013. godini.

### **Članak 2.**

Pravo na novčanu pomoć ostvaruju osobe koje su u mirovini čiji su ukupni osobni prihodi jednaki ili manji od 1.600,00 kuna mjesečno.

Ukupni prihodi su prihodi stečeni od mirovine ostvarene u Republici Hrvatskoj i izvan Republike Hrvatske, te svi drugi prihodi koje umirovljenik ostvaruje iz drugih osnova (od iznajmljivanja soba, stanova/apartmana, poslovnog prostora ili drugih nekretnina, od obavljanja neke druge djelatnosti – poljoprivredne, ribarske, stočarske, pružanja intelektualnih, zanatskih i drugih usluga, prihodi od dividendi, prihodi od članstva u raznim tijelima, dužnosničke naknade, prihodi i naknade po drugim osnovama).

Ukupni prihod čine i pomoći koje umirovljenici ostvaruju na temelju gradske Odluke o socijalnoj skrbi ili korištenjem programa koji se realiziraju u Domu za starije i nemoćne osobe u Poreču ili u suradnji s Domom (topli obrok), a isplaćuju se ili sufinanciraju iz gradskog proračuna.

U iznos iz stavka 1. ovog članka uračunava se i zaštitni dodatak na mirovinu.

### **Članak 3.**

Pravo na novčanu pomoć ostvaruju umirovljenici:

- koji su državljani Republike Hrvatske,
- koji imaju prebivalište na području Grada Poreča-Parenzo, bez prekida, najmanje 25 godina,
- koji imaju prihode manje od iznosa utvrđenog u članku 2. stavak 1. ove Odluke.

### **Članak 4.**

Pravo na novčanu pomoć ne ostvaruju umirovljenici koji žive u zajedničkom kućanstvu u kojem netko od članova kućanstva ostvaruje prihode, ako su ti prihodi po članu zajedničkog kućanstva jednaki ili veći od 1.600,00 kuna mjesečno.

Pod zajedničkim kućanstvom podrazumijeva se svaka obiteljska ili druga zajednica osoba koje zajedno stanuju u istom stanu i zajedno podmiruju troškove života, bez obzira na srodstvo.

Obiteljska zajednica je zajednica koju čine bračni drugovi, izvanbračni drugovi, djeca i srodnici koji zajedno žive.

Obiteljsku zajednicu čine i sljedeće osobe:

- punoljetna djeca osobe koja koristi pravo na novčanu pomoć, dok ih je ta osoba dužna uzdržavati u skladu s propisima koji reguliraju obiteljske odnose,
- pastorki osobe koja koristi pravo na novčanu pomoć, dok ta osoba ima s jednim od roditelja pastorka koji je dužan uzdržavati svoje dijete, sklopljenu bračnu zajednicu ili živi u izvanbračnoj zajednici,
- maloljetni unuci, nećaci, braća i sestre koji su bez roditelja, osobe koja koristi pravo na novčanu pomoć, dok ta osoba uzdržava svoje maloljetne unuke, nećake, braću i sestre.

### **Članak 5.**

Radi ostvarivanja prava na novčanu pomoć, umirovljenici se razvrstavaju u dvije skupine: prvu skupinu koju čine umirovljenici s ukupnim prihodom do 1.200,00 kuna mjesečno, dok drugu skupinu koju čine umirovljenici s ukupnim prihodom od 1.200,01 do 1.600,00 kuna mjesečno.

Novčana pomoć iznosi mjesečno za prvu skupinu 400,00 kuna, a za drugu skupinu 200,00 kuna.

### **Članak 6.**

Iznos prihoda iz članka 2. ove Odluke i visina novčane pomoći iz članka 5. stavak 2. ove Odluke mogu se mijenjati u tijeku godine, ovisno o sredstvima planiranim za ove namjene u proračunu i mogućnostima proračuna Grada Poreča-Parenzo.

### **Članak 7.**

Osnova za ostvarivanje prava na novčanu pomoć je rješenje o ostvarivanju prava na mirovinu i obavijest o mirovini ili mirovinskim primanjima (isječak/odrezak od mirovine) iz koje je vidljiv iznos mirovine isplaćene u mjesecu koji je prethodio podnošenju zahtjeva.

U slučaju da podnositelj zahtjeva ne raspolaže rješenjem o ostvarivanju prava na mirovinu, osnova za ostvarivanje prava na novčanu pomoć je obavijest o mirovini ili mirovinskim primanjima iz prethodnog stavka.

### **Članak 8.**

Postupak za ostvarivanje prava na novčanu pomoć pokreće se podnošenjem zahtjeva, kojem su podnositelji dužni priložiti i dokaze kojima dokazuju da ostvaruju pravo na novčanu pomoć.

Dokazi koje je podnositelj zahtjeva dužan priložiti su sljedeći:

- dokaz o državljanstvu (preslika osobne iskaznice ili domovnice),
- dokaz o prebivalištu i prebivanju na području Grada Poreča-Parenzo bez prekida 25 godina (uvjerenje o prebivalištu i vremenu prebivanja Policijske postaje Poreč, ne starije od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),
- dokaz o prebivalištu za članove zajedničkog kućanstva (uvjerenje o prebivalištu Policijske postaje Poreč ili preslika osobne iskaznice),
- dokaz o mirovini (rješenje o ostvarivanju prava na mirovinu i/ili obavijest o mirovini ili mirovinskim primanjima),
- izjava o ukupnim prihodima podnositelja zahtjeva i članova zajedničkog kućanstva,
- dokaz o ukupnim prihodima članova zajedničkog kućanstva,
- pisana suglasnost kojom podnositelj zahtjeva dozvoljava Gradu Poreču-Parenzo zatražiti od banaka podatak o njegovim prihodima ostvarenim po svim osnovama i računima,
- potvrda o visini dohotka Porezne uprave za podnositelja zahtjeva i članova zajedničkog kućanstva za godinu koja prethodi godini u kojoj ostvaruje pravo na pomoć, te
- po potrebi i ostale dokaze.

Izjava o ukupnim prihodima i prihodima članova zajedničkog kućanstva mora biti vlastoručno potpisana i sadržavati podatke o visini ukupnih prihoda podnositelja zahtjeva,

odnosno ukupnih prihoda po članu zajedničkog kućanstva, ako podnositelj zahtjeva živi u zajedničkom kućanstvu.

Izjavom iz prethodnog stavka umirovljenik preuzima i obvezu da će u cijelosti vratiti Gradu Poreču-Parenzo sredstva koja je primio na ime pomoći na temelju neistinitih i netočnih podataka, odnosno dokaza.

Osim dokaza iz stavka 1. ovog članka upravni odjel Grada Poreča-Parenzo nadležan za poslove socijalne skrbi ima pravo koristiti i sve druge izvore podataka radi utvrđivanja ukupnih prihoda podnositelja zahtjeva i članova zajedničkog kućanstva, kao i radi provjere i ostalih priloženih dokaza.

Upravni odjel Grada Poreča-Parenzo nadležan za poslove socijalne skrbi može radi provjere činjenica i dokaza izvršiti i očevid u stanu ili kući podnositelja zahtjeva.

Dokazi mogu biti u originalu ili preslici, a ukoliko su u preslici, ovjera dokaza može se izvršiti kod javnog bilježnika ili službenika/ce upravnog odjela Grada Poreča-Parenzo nadležnog za poslove socijalne skrbi.

Ukoliko ovjeru dokaza vrši službenik, podnositelj zahtjeva dužan mu je predložiti originalni primjerak dokaza.

#### **Članak 9.**

Isplata novčane pomoći vrši se na temelju rješenja upravnog odjela Grada Poreča-Parenzo nadležnog za poslove socijalne skrbi.

Prije izdavanja rješenja, a nakon što je utvrđeno da podnositelj zahtjeva ostvaruje pravo na pomoć, podnositelj zahtjeva je dužan potpisati i kod javnog bilježnika ovjeriti bjanko zadužnicu kao instrument osiguranja prisilne naplate sredstava u slučaju kada se utvrdi da je pomoć isplaćena na temelju neistinitih i netočnih podataka, odnosno dokaza.

#### **Članak 10.**

Novčana pomoć isplaćuje se mjesečno, putem banke, po pravomoćnosti i izvršnosti rješenja iz prethodnog stavka.

Novčana pomoć se isplaćuje umirovljeniku osobno, njegovom punomoćniku na temelju ovjerene punomoći ili skrbniku ako mu je određen skrbnik.

Nakon ostvarenog prava na novčanu pomoć, korisnik pomoći može se i odreći prava na ovu pomoć.

#### **Članak 11.**

Umirovljeniku kojem su prestali uvjeti za ostvarivanje prava na novčanu pomoć obustavit će se isplata pomoći odmah po saznanju da više ne ostvaruje pravo na ovu pomoć, te je dužan primljene, a nepripadajuće novčane iznose, vratiti u roku kojeg odredi upravni odjel Grada Poreča-Parenzo nadležan za poslove socijalne skrbi.

Ukoliko se ne postupi kako je određeno u stavku 1. ovog članka, povrat nepripadajućeg novčanog iznosa ostvarit će se aktiviranjem bjanko zadužnice.

### **Članak 12.**

Svi dokumenti koji se prilažu kao dokaz u provedbi ove Odluke moraju biti na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu ili prevedeni na hrvatski jezik od ovlaštenog prevoditelja.

### **Članak 13.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti članak 1. i članak 3. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o socijalnoj skrbi („Službeni glasnik Grada Poreča“ broj 2/07) i Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o socijalnoj skrbi („Službeni glasnik Grada Poreča“ broj 9/07).

### **Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjuje se od 1. siječnja 2013. godine.

Odluka će se objaviti u „Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo“.

**Klasa: 551-06/13-01/03**  
**Ur.broj: 2167/01-09/01-13-2**  
**Poreč-Parenzo, 04.01.2013.**

**GRADONAČELNIK**  
**Edi Štifanić, v.r.**

## **2.**

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" br. 6/09), Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo je na prijedlog Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša (KLASA: 350-01/10-01/196, URBROJ: 2167/01-06/01-13-12 od 7. siječnja 2013. godine), 08. siječnja 2013. godine, donio sljedeći

## **ZAKLJUČAK**

**1.** Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Golf igrališta „Plava i zelena laguna“ (u daljnjem tekstu : Prijedlog Plana) i upućuje na javnu raspravu.

**2.** Javna rasprava o Prijedlogu iz točke 1. ovog Zaključka provest će se, u trajanju od **30 dana, od 17. siječnja do 15. veljače 2013.** godine, putem javnog izlaganja i javnog uvida.

**3.** Oglas o javnoj raspravi objavljuje se :

- u dnevnom tisku,
- na oglasnoj ploči Grada Poreča – Parenzo,
- u “Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo”,

- na web stranici Grada Poreča – Parenzo [www.porec.hr](http://www.porec.hr)

- na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)

**4.** Javno izlaganje provest će se u **ponedjeljak**, dana **28. siječnja 2013.** godine u Velikoj vijećnici Gradskog vijeća Grada Poreča s početkom u **17** sati.

**5.** Javni uvid u prijedlog Plana omogućava se u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča, Poreč, Obala M.Tita 5, svakog radnog dana od 8 - 11 sati.

**6.** Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Plana :

- upisom u knjigu primjedbi u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča,

- upisom u zapisnik o javnom izlaganju,

- dostavom putem pošte na adresu Grad Poreč, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Poreč, Obala M.Tita 5.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

**7.** Nakon završetka rasprave Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša i Izrađivač Plana sačinat će Izvješće i zajedno sa konačnim Prijedlogom Plana dostaviti ga Gradonačelniku Grada Poreča na daljnji postupak.

**8.** Za neposrednu provedbu ponovne javne rasprave zadužuje se Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

**Klasa: 350-01/10-01/197**

**Ur.broj: 2167/01-09/01-13-4**

**Poreč-Parenzo, 08.01.2013.**

**GRADONAČELNIK**

**Edi Štifanić, v.r.**

### **3.**

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" br. 6/09), Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo je na prijedlog Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša (KLASA: 350-01/11-01/93, URBROJ: 2167/01-06/01-13-14 od 7. siječnja 2013. godine), 08. siječnja 2012. godine, donio sljedeći



## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Donji Špadići II (u daljnjem tekstu : Prijedlog Plana) i upućuje na javnu raspravu.

2. Javna rasprava o Prijedlogu iz točke 1. ovog Zaključka provest će se, u trajanju od **30 dana, od 17. siječnja do 15. veljače 2013.** godine, putem javnog izlaganja i javnog uvida.

3. Oglas o javnoj raspravi objavljuje se :

- u dnevnom tisku,

- na oglasnoj ploči Grada Poreča – Parenzo,

- u "Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo",

- na web stranici Grada Poreča – Parenzo [www.porec.hr](http://www.porec.hr)

- na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)

4. Javno izlaganje provest će se u **ponedjeljak, dana 28. siječnja 2013.** godine u Velikoj vijećnici Gradskog vijeća Grada Poreča s početkom u **18 sati**.

5. Javni uvid u prijedlog Plana omogućava se u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča, Poreč, Obala M.Tita 5, svakog radnog dana od 8 - 11 sati.

6. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Plana :

- upisom u knjigu primjedbi u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča,

- upisom u zapisnik o javnom izlaganju,

- dostavom putem pošte na adresu Grad Poreč, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Poreč, Obala M.Tita 5.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

7. Nakon završetka rasprave Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša i Izrađivač Plana sačinjit će Izvješće i zajedno sa konačnim Prijedlogom Plana dostaviti ga Gradonačelniku Grada Poreča na daljnji postupak.

8. Za neposrednu provedbu ponovne javne rasprave zadužuje se Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

**Klasa: 350-01/11-01/94**

**Ur.broj: 2167/01-09/01-13-4**

**Poreč-Parenzo, 08.01.2013.**

**GRADONAČELNIK**

**Edi Štifanić, v.r.**

**4.**

Na temelju članka 48. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01,60/01,129/05,109/07,125/08,36/09,150/11 i 144/12) i članka 53. i 57. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 6/09), Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo, na prijedlog Upravnog odjela za društvene djelatnosti, socijalnu skrb i zdravstvenu zaštitu (KLASA: 551-06/13-01/11, URBROJ: 2167/01-04/01-13-1), 21. siječnja 2013. godine, donosi

**ODLUKU**

**o pomoći građanima koji u 2013. godini ostanu bez zaposlenja**

**Članak 1.**

Ovom se Odlukom uređuje pravo na novčanu pomoć građanima koji u 2013. godini ostanu bez zaposlenja, te uvjeti i način ostvarivanja ovog prava.

Pod građanima iz prethodnog stavka utvrđuju se radnici zaposleni u tvrtkama, kod obrtnika i u javnim službama.

**Članak 2.**

Pravo na novčanu pomoć ostvaruju građani:

- koji su državljani Republike Hrvatske,
- koji imaju prebivalište na području Grada Poreča-Parenzo najmanje 5 godina,
- koji su bili u radnom odnosu na neodređeno vrijeme (stalni radni odnos),
- koji su dobili poslovno uvjetovani otkaz,
- koji su otkaz dobili u 2013. godini,
- koji su evidentirani u Hrvatskom zavodu za zapošljavanje, Područnoj službi Pula, Ispostavi Poreč kao nezaposlene osobe više od 90 dana od dana dobivanja otkaza, bez prekida,
- koji ne ostvaruju nikakve druge prihode, osim novčane naknade za vrijeme nezaposlenosti.

Dobiti poslovno uvjetovani otkaz znači da je građanin dobio otkaz jer je potreba za obavljanjem određenog posla prestala zbog gospodarskih, tehničkih ili organizacijskih razloga.

Pravo na novčanu pomoć ne ostvaruju osobe koje su ovo pravo ostvarile u prethodnim godinama (2009., 2010., 2011. i 2012. godine).

Iznimno, pravo na novčanu pomoć mogu ostvariti i građani koji su dobili poslovno uvjetovani otkaz krajem 2012. godine (od rujna do prosinca), ako im ista nije isplaćena, pod uvjetom da udovoljavaju uvjetima utvrđenim u stavku 1. ovog članka.

**Članak 3.**

Osnova za ostvarivanje prava na novčanu pomoć je odluka (rješenje) o prestanku radnog odnosa zbog razloga navedenih u stavku 1. alineji 4. i stavku 2. članka 2. ove Odluke.

#### **Članak 4.**

Novčana pomoć iznosi 2.000 kuna, isplaćuje se jednokratno nezaposlenoj osobi osobno ili njegovom punomoćniku na temelju ovjerene punomoći, putem banke, na tekući račun.

Visina novčane pomoći iz stavka 1. ovog članka može se mijenjati u tijeku godine, ovisno o sredstvima planiranim za ove namjene u proračunu i mogućnostima Proračuna Grada Poreča-Parenzo.

Novčana pomoć ne može se isplatiti više puta u tijeku godine.

#### **Članak 5.**

Postupak za ostvarivanje prava na novčanu pomoć pokreće se podnošenjem zahtjeva Upravnom odjelu nadležnom za poslove socijalne skrbi.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev dužan priložiti i priloge/dokaze kojima dokazuje da ostvaruje pravo na novčanu pomoć.

Dokazi koji se prilažu uz zahtjev jesu: osobna iskaznica ili domovnica, uvjerenje o prebivalištu na području Grada Poreča-Parenzo unazad 5 i više godina, ugovor o radu ili drugi dokument kojim se dokazuje da je radni odnos bio zasnovan na neodređeno vrijeme, dokaz o prestanku radnog odnosa zbog poslovno uvjetovanog otkaza, dokaz o evidentiranosti u Hrvatskom zavodu za zapošljavanje, Područnoj službi Pula, Ispostavi Poreč, kao nezaposlene osobe, bez prekida, više od 90 dana od dana dobivanja otkaza, dokaz o ostvarivanju novčane naknade za vrijeme nezaposlenosti, izjava o neostvarivanju nikakvih drugih prihoda osim novčane naknade za vrijeme nezaposlenosti.

Dokazi mogu biti u originalu ili preslici.

Izjava iz stavka 3. ovog članka mora biti vlastoručno potpisana, a ovjera potpisa može se izvršiti ili kod javnog bilježnika ili kod službenika Upravnog odjela nadležnog za poslove socijalne skrbi.

#### **Članak 6.**

O ostvarivanju prava na novčanu pomoć Upravni odjel nadležan za poslove socijalne skrbi izdaje rješenje

Nezaposlenim osobama kojima je po postupku provedenom po odredbama ove Odluke utvrđeno da ostvaruju pravo na novčanu pomoć, ista pripada po pravomoćnosti i izvršnosti rješenja.

Isplata novčane pomoći nezaposlenim osobama vrši se na temelju rješenja i naloga Upravnog odjela nadležnog za poslove socijalne skrbi.

#### **Članak 7.**

Nezaposlenoj osobi za koju se utvrdi da je pravo ostvarila i da joj je novčana pomoć isplaćena na temelju neistinitih i netočnih podataka, odnosno dokaza, dužna je primljene, a

nepripadajuće novčane iznose vratiti u roku kojeg odredi Upravni odjel nadležan za poslove socijalne skrbi.

Ukoliko ne postupi kako je određeno u stavku 1. ovog članka, povrat nepripadajućeg novčanog iznosa ostvarivat će se tužbom pred nadležnim sudom.

### **Članak 8.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

**Klasa: 551-06/13-01/12**

**Ur.broj: 2167/01-09/01-13-2**

**Poreč-Parenzo, 21.01.2013.**

**GRADONAČELNIK**

**Edi Štifanić, v.r.**

### **5.**

Na temelju Članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12), Članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 06/09) i Članka 32. Poslovnika o radu Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča -Parenzo" broj 08/09), Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo, dana 18. siječnja 2013. godine donio je

## **ODLUKU**

### **o naknadi članovima nadzornih odbora i upravnih vijeća**

### **Članak 1.**

Utvrđuje se najviši iznos neto naknade za rad (u daljnjem tekstu: naknada) u nadzornim odborima i s njima izjednačenim tijelima trgovačkih društava u kojima Grad Poreč-Parenzo ima većinski paket dionica ili udjela, te za rad u upravnim vijećima i s njima izjednačenim tijelima ustanova kojima je Grad Poreč-Parenzo jedini osnivač ili suosnivač sa većinskim pravom odlučivanja, (u daljnjem tekstu: gradska trgovačka društva i ustanove) u iznosu do

- 500,00 kuna - za predsjednika i
  - 300,00 kuna - za članove,
- po sjednici na kojoj su prisustvovali.

### **Članak 2.**

Predstavnici Grada Poreča-Parenzo u tijelima gradskih trgovačkih društava i ustanova koja odlučuju o naknadama dužni su te naknade određivati sukladno Članku 1. ove Odluke.

### **Članak 3.**

Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo može izuzetno, posebnom odlukom, za pojedino gradsko trgovačko društvo odrediti drugačiju naknadu nego što je određena Člankom 1. ove Odluke.

### **Članak 4.**

Ova Odluka ne propisuje obvezu određivanja naknade, već tu naknadu određuju nadležna tijela pojedinog gradskog trgovačkog društva i ustanove, prema uvjetima njihovog poslovanja.

### **Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

**Klasa: 022-04/13-01/01**

**Ur.broj: 2167/01-09/13-2**

**Poreč-Parenzo, 19.02.2013.**

**GRADONAČELNIK**

**Edi Štifanić, v.r.**

## **6.**

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" br. 6/09), Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo je na prijedlog Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša (KLASA: 350-01/11-01/109, URBROJ: 2167/01-06/01-13-7 od 21. siječnja 2013. godine), donio je sljedeći

## **ZAKLJUČAK**

**1.** Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Zone rezidencijalnog stanovanja Materada – Mali Maj (u daljnjem tekstu : Prijedlog Plana) i upućuje na javnu raspravu.

**2.** Javna rasprava o Prijedlogu iz točke 1. ovog Zaključka provest će se, u trajanju od **30 dana, od 30. siječnja do 28. veljače 2013.** godine, putem javnog izlaganja i javnog uvida.

**3.** Oglas o javnoj raspravi objavljuje se :

- u dnevnom tisku,
- na oglasnoj ploči Grada Poreča – Parenzo,
- u "Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo",
- na web stranici Grada Poreča – Parenzo [www.porec.hr](http://www.porec.hr)
- na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)

**4.** Javno izlaganje provest će se u **ponedjeljak**, dana **11. veljače 2013.** godine u Velikoj vijećnici Gradskog vijeća Grada Poreča s početkom u **17** sati.

**5.** Javni uvid u prijedlog Plana omogućava se u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča, Poreč, Obala M.Tita 5, svakog radnog dana od 8 - 11 sati.

**6.** Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Plana :

- upisom u knjigu primjedbi u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča,
- upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
- dostavom putem pošte na adresu Grad Poreč, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Poreč, Obala M.Tita 5.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

**7.** Nakon završetka rasprave Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša i Izrađivač Plana sačinjit će Izvješće i zajedno sa konačnim Prijedlogom Plana dostaviti ga Gradonačelniku Grada Poreča na daljnji postupak.

**8.** Za neposrednu provedbu ponovne javne rasprave zadužuje se Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

**Klasa: 350-01/11-01/110**

**Ur.broj: 2167/01-09/01-13-4**

**Poreč-Parenzo, 21.01.2013.**

**GRADONAČELNIK**

**Edi Štifanić, v.r.**

**7.**

Na temelju Članka 10. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 86/08 i 61/11) Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo donio je

**PLAN**  
**prijema u službu za 2013. godinu**

**Članak 1.**

Ovim Planom utvrđuje se stvarno stanje popunjenosti sistematiziranih radnih mjesta u upravnim tijelima i službama Grada Poreča - Parenzo na dan donošenja Plana, te broj službenika i namještenika za prijem u službu na neodređeno vrijeme i broj vježbenika u 2013. godini.

### **Članak 2.**

Podaci iz Članka 1. Plana iskazani su u tablici u prilogu koja čini sastavni dio ovog Plana.

Kratice u tablici iz prethodnog stavka ovog Članka označavaju potrebno stručno znanje za sistematizirana radna mjesta, kako slijedi:

- MSS - magistar ili stručni specijalist,
- PS - sveučilišni prvostupnik ili stručni prvostupnik,
- SSS - srednja stručna sprema,
- NSS - niža stručna sprema ili završena osnovna škola.

### **Članak 3.**

Ovaj Plan stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo".

**Klasa: 023-01/13-01/07**

**Ur.broj: 2167/01-09/01-13-8**

**Poreč-Parenzo, 21.01.2013.**

**GRADONAČELNIK**  
**Edi Štifanić, v.r.**

**PRILOG PLANU PRIJEMA U SLUŽBU ZA 2013. GODINU**

Sistematizirano	Ponje	UPRAVNO TIJELO -SLUŽBA	Broj sistematiziranih radnih mjesta				Broj popunjenih radnih mjesta				Prijem u službu službenika i namještenika u 2013. godini				Prijem u službu vježbenika u 2013.		
			MSS	PS	SSS	NSS	MSS	PS	SSS	NSS	MSS	PS	SSS	NSS	MSS	PS	SSS
27	17	Ured Grada	6	1	13	7	5	0	8	4	0	0	0	0	0	0	0
12	12	Upravni odjel za proračun i gospodarstvo	4	1	7	0	4	1	7	0	0	0	0	0	0	0	0
7	6	Upravni odjel za društvene djelatnosti, socijalnu skrb i zdravstvenu zaštitu	5	1	1	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	8	Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom	9	3	2	0	5	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28	19	Upravni odjel za komunalni sustav	7	8	13	0	5	7	8	0	0	0	0	0	0	0	0
4	3	Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša	3	0	1	0	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
5	5	Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju	4	0	1	0	4	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
1	1	Jedinica za unutarnju reviziju	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>98</b>	<b>71</b>	<b>UKUPNO</b>	<b>39</b>	<b>14</b>	<b>38</b>	<b>7</b>	<b>31</b>	<b>11</b>	<b>25</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**8.**

Na temelju članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča” broj 6/09), Odluke o uvjetima i mjerilima za povjeravanje obavljanja komunalnih djelatnosti na temelju pisanog ugovora odnosno davanjem koncesije („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo” broj 3/10) i članka 12. Zakona o koncesijama (“Narodne novine” broj 125/08) Gradonačelnik Grada Poreča -Parenzo 21. veljače 2013. godine, donosi

**RJEŠENJE**

**o imenovanju Povjerenstva u postupku dodjele koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova, na području Grada Poreča – Parenzo**

**Članak 1.**

U Povjerenstvo u postupku dodjele koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova, na području Grada Poreča – Parenzo, imenuju se:

- Robert Velenik, za predsjednika,
- Alja Udovičić, za zamjenika predsjednika,
- Srđan Mažar, za člana,
- Đulijano Petrović, za člana,



- Snježana Mekota, za člana.
- 

### **Članak 2.**

Zadaci Povjerenstva iz članka 1. ovog Rješenja određeni su odredbom članka 12. stavak 5. točka 1.- 6. Zakona o koncesijama.

### **Članak 3.**

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

**Klasa: 363-05/13-01/05**

**Ur.broj: 2167/01-09/01-13-2**

**Poreč-Parenzo, 21.02.2013.**

**GRADONAČELNIK**

**Edi Štifanić, v.r.**

## **9.**

Na temelju članka 46. Zakona o prijevozu u cestovnom prometu ("Narodne Novine" br. 178/04, 48/05, 151/05, 111/06, 63/08, 124/09, 91/10 i 112/10), članka 53. Statuta Grada Poareča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" br. 6/09) , i članka 8. Odluke o autotaksi prijevozu ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" br. 10/12), Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo \_ . veljače 2013. goodine, donosi

### **ODLUKU**

#### **o izdavanju dozvola za obavljanje autotaksi prijevoza na području Grada Poreča-Parenzo**

### **Članak 1.**

Odobrava se izdavanje dozvola za obavljanje autotaksi prijevoza na području Grada Poreča-Parenzo podnositeljima ponuda koji su ispunili sve uvjete utvrđene javnim pozivom, kako slijedi:

1. Kajasa d.o.o., Riva amfora 9, Červar Porat,
2. "Tinas-Em", obrt za taxi službu, Humska 10a, Poreč, vl. Tihomir Majcek,
3. Obrt za cestovni prijevoz "Borova", Jože Šurana 12, Poreč, vl. Sreten Peruničić,
4. Auto taksi prijevoz, Ane Guštin 4, Poreč, vl. Duško Perčulija,
5. Taxi obrt "Lasta", Trg Joakima Rakovca 16, Poreč, vl. Hasić Safet,
6. Auto taxi, Selina 80, Sv. Lovreč, vl. Babić Dino,
7. Taksi obrt, T. Ujevića 45, Poreč, vl. Tomić Milinko,
8. Taksi obrt, Selina 36, Sv. Lovreč, vl. Semir Babić,
9. Taxi "Mirko" Poreč, Kate Pejnović 2, Poreč, vl. Miroslav Bjelić,
10. Obrt za prijevoz putnika "Dotto", O. Keršovani 11, Poreč, vl. Josip Dotto,

11. Taxi obrt "Nikola", Ane Guštin 3, Poreč, vl. Nikola Šainović,
12. Auto taxi d.o.o., Radoši kod Žbandaja 15, Poreč,
13. Prijevoznčki obrt "Knez", Buići 4b, Poreč, vl. Knežević Slavko,
14. Autoprijevoznik "Dado", Bašarinka 20, Poreč, vl. Dalibor Šimunović,
15. Taxi obrt "Adda", Riva amfore 9, Červar Porat, vl. Željko Kajasa,
16. Adria tourist service d.o.o., Hvarska 5, Poreč,
17. Obrt za prijevoz i trgovinu "S&M", Žminjska 16b, Poreč, vl. Stipo Zirdum,
18. Terra Solum d.o.o., M. Benussi Cio 12, Poreč,
19. "Vlizlo", obrt za taxi usluge, Baldini 31, Poreč, vl. Mario Vlizlo,
20. Obrt za cestovni prijevoz tereta "Bruno", Slatinka 10, Nova Vas, vl. Bruno Ramani,
21. Obrt za taxi i taxi prijevoz na vodi "Miro", Selina 46a, Sv. Lovreč, vl. Eduard Babić,
22. Prijevoznčko-trgovački obrt "Autoprijevoz Lijović", Rošini 30a, Poreč, vl. Marko Lijović,
23. Taxi obrt "Legović", Tadini 7, Kaštelir, vl. Andrea Legović,
24. Taksi obrt, Musalež 75c, Poreč, vl. Vujadin Lučić,
25. K.R. Travel d.o.o., Porečka 24a, Nova Vas,
26. Brođanka d.o.o., Baldini 31, Poreč,
27. "UO Špiro" – obrt za ugostiteljstvo i prijevoz, Saline, Lok 25, Vrsar, vl. Nikolina Simpsich,
28. T.S. Ljuština prom d.o.o., Pinot 3, Červar Porat,
29. Autoprijevoz, Kaštelirska 5, Poreč, vl. Denis Pavlak,
30. "Halicar tours Poreč", Kestenova 14c, Nova Vas, vl. Hamdija Halilović.

## **Članak 2.**

Odbija se izdavanje dozvola za obavljanje autotaksi prijevoza na području Grada Poreča-Parenzo podnositeljima ponuda koji nisu ispunili sve uvjete iz javnog poziva, kako slijedi:

1. Auto impuls d.o.o., Cipresa 2, Červar Porat,
2. Babić transport d.o.o., Selina 46a, Sv. Lovreč,
3. Obrt za prijevoz i trgovinu M&A, Žminjska 16a, Poreč, vl. Marijan Zirdum,
4. MP-taxi Poreč, Kate Pejnović 6, Poreč, vl. Manuel Piščak,
5. Nemeček d.o.o., Gedići 21, Poreč,
6. Taxi prijevoz, Stancija Diklić 2a, Poreč, vl. Vlizlo Anto,
7. ICT obrt za prijevoz tereta cestom, Kate Pejnović 10, Poreč, vl. Cerin Vladimir,
8. Taxi-vučna služba, Istarskog razvoda 1, Poreč, vl. Petar Jakim.

## **Članak 3.**

Ovlašćuje se Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča-Parenzo za izdavanje pojedinačnih rješenja svim ponuditeljima, kao i dozvola za obavljanje autotaksi prijevoza iz članka 1. ove Odluke.

## **Članak 4.**

Nakon izdanih rješenja ponuditelji imaju pravo žalbe u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi Upravnom odjelu za lokalnu i područnu (regionalnu)

samoupravu Istarske županije Pula, putem Upravnog odjela za komunalni sustav, Odsjeka za upravno administrativne poslove Grada Poreča-Parenzo, Obala m. Tita 5, neposredno ili poštom.

### **Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se na oglasnoj ploči Grada Poreča-Parenzo.

**Klasa: 363-05/13-01/2**

**Ur.broj: 2167/01-09/01-13-2**

**Poreč-Parenzo, 21.02.2013.**

**GRADONAČELNIK**

**Edi Štifanić, v.r.**

### **III. Mandatna komisija**

#### **1.**

Na temelju članka 7. Zakona o političkim strankama ("Narodne novine" broj 76/93, 111/96, 164/98, 36/01 i 1/07) i članka 4. Odluke o financiranju političkih stranaka iz Proračuna Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 18/05) Mandatna komisija Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo, na sjednici održanoj 11. siječnja 2013. godine, donosi

### **ODLUKU**

#### **o rasporedu sredstava političkim strankama iz Proračuna Grada Poreča-Parenzo u 2013. godini**

### **Članak 1.**

Mandatna komisija Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo raspoređuje ovom Odlukom planirana sredstva iz Proračuna Grada Poreča-Parenzo u 2013. godini na poziciji R00021 "Tekuće donacije u novcu političkim strankama" u iznosu od 324.000,00 kuna, na način da svakoj političkoj stranci zastupljenoj u Gradskom vijeću pripada po vijećniku mjesečni iznos od 1.370,50 kn), a za članice podzastupljenog spola (žene) još 10%, odnosno 1.507,55 kn.

### **Članak 2.**

Mandatna komisija utvrđuje da u Gradskom vijeću Grada Poreča ima 19 članova pripadnika političkih stranaka i to:

stranka	član	članica	ukupno
IDS	8	5	13
HDZ	2	-	2
SDP	1	1	2
HSU	1	1	2
UKUPNO	12	7	19

### **Članak 3.**

Sukladno prethodnim odredbama iz ove Odluke mjesečne naknade pojedinoj političkoj stranci iz Proračuna Grada Poreča-Parenzo u 2013. godini iznose kako slijedi:

<b>stranka</b>	<b>mjesečni iznos u kn</b>
IDS	18.501,75
HDZ	2.741,00
SDP	2.878,05
HSU	2.878,05
Ukupno	26.998,85

Isplata mjesečne naknade isplaćivati će se u dvanaest jednakih mjesečnih iznosa.

### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

**PREDSJEDNICA  
MANDATNE KOMISIJE  
Sanja Oplanić, v.r.**