



SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA - PARENZO

Poreč-Parenzo, 04.10.2011.	Broj: 10/11	GODINA: XXXVI	PRETPLATNIČKA CIJENA 200,00 KUNA CIJENA PO KOMADU 30,00 KUNA
IZDAVAČ: Ured Grada UREDNIŠTVO: Obala m.Tita 5/I Poreč-Parenzo ODGOVORNI UREDNIK: Danilo Sredanović IZLAZI PO POTREBI web: www.porec.hr			

SADRŽAJ

GRAD POREČ – PARENZO

I. Gradsko vijeće

77.	Odluka o prihvaćanju Izvještaja o poslovanju i financijskog izvještaja Predškolske ustanove Dječji vrtići i jaslice „Radost“ Poreč za 2010. godinu	893
78.	Odluka o prihvaćanju Izvještaja o radu i financijskog izvještaja Dječjeg vrtića-Scuola dell' infanzia „Paperino“ Poreč-Parenzo za 2010. godinu	893
79.	Odluka o prihvaćanju Izvještaja o poslovanju i financijskog izvještaja Osnovne škole Poreč za 2010. godinu	894
80.	Odluka o prihvaćanju Izvještaja o radu i financijskog izvještaja Talijanske osnovne škole-Scuola elementare italiana „Bernardo Parentin“ Poreč-Parenzo za 2010. godinu	894
81.	Odluka o kriterijima za financiranje Javne vatrogasne postrojbe Centra za zaštitu od požara Poreč u 2011. godini	895
82.	Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za povjeravanje obavljanja komunalnih poslova na održavanju javnih površina i plaža na području Grada Poreča-Parenzo u 2011. i 2012. godini	897
83.	Odluka o komunalnom doprinosu	898
84.	Odluka donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja Finida - sjever	908
85.	Odluka o aktivaciji nazadkupa dijela k.č.br.1836/4 k.o. Žbandaj	944
86.	Odluka o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Poreča - Parenzo	945

II. Gradonačelnik

25.	Pravilnik o uvjetima i postupku za dodjelu sredstava radi uvrštenja u Programe javnih potreba u društvenim djelatnostima za Grad Poreč - Parenzo	946
26.	Odluka o postavljanju prinudnog upravitelja	952

Stan d.o.o.

1.	Odluka o određivanju cijena usluga Stan d.o.o.	953
----	--	-----

I. Gradsko vijeće

77.

Na temelju čl. 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 6/09) i članka 24. st. 4. Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Poreča - Parenzo za 2011. godinu ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo", broj 14/10), Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo, na sjednici održanoj 22. rujna 2011. godine, donijelo je

ODLUKU

**o prihvatanju Izvještaja o poslovanju i financijskog izvještaja
Predškolske ustanove Dječji vrtići i jaslice "Radost" Poreč za 2010. godinu**

Članak 1.

Ovom se Odlukom prihvaća Izvještaj o poslovanju i financijski izvještaj Predškolske ustanove Dječji vrtići i jaslice "Radost" Poreč za 2010. godinu.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo".

Klasa: 011-01/11-01/106

Ur.broj: 2167/01-07-11-2

Poreč-Parenzo, 22.09.2011.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Edidio Kodan, v.r.**

78.

Na temelju čl. 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 6/09) i članka 24. st. 4. Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Poreča - Parenzo za 2011. godinu ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo", broj 14/10), Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo, na sjednici održanoj 22. rujna 2011. godine, donijelo je

ODLUKU

**o prihvatanju Izvješća o radu i financijskog izvješća Dječjeg vrtića
- Scuola dell' infanzia "Paperino" Poreč-Parenzo za 2010. godinu**

Članak 1.

Ovom se Odlukom prihvaća Izvješće o radu i financijsko izvješće Dječjeg vrtića-Scuola dell' infanzia "Paperino" Poreč - Parenzo za 2010. godinu.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo".

Klasa: 011-01/11-01/105

Ur.broj: 2167/01-07-11-2

Poreč-Parenzo, 22.09.2011.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Edidio Kodan, v.r.**

79.

Na temelju čl. 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 6/09) i članka 24. st. 4. Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Poreča - Parenzo za 2011. godinu ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo", broj 14/10), Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo, na sjednici održanoj 22. rujna 2011. godine, donijelo je

**ODLUKU
o prihvatanju Izvještaja o poslovanju i financijskog izvještaja
Osnovne škole Poreč za 2010. godinu**

Članak 1.

Ovom se Odlukom prihvaća Izvještaj o poslovanju i financijski izvještaj Osnovne škole Poreč za 2010. godinu.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo".

Klasa: 011-01/11-01/104

Ur.broj: 2167/01-07-11-2

Poreč-Parenzo, 22.09.2011.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Edidio Kodan, v.r.**

80.

Na temelju čl. 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 6/09) i članka 24. st. 4. Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Poreča - Parenzo za 2011. godinu ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo", broj 14/10), Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo, na sjednici održanoj 22. rujna 2011. godine, donijelo je

ODLUKU

**o prihvaćanju Izvješća o radu i financijskog izvješća
Talijske osnovne škole - Scuola elementare italiana "Bernardo Parentin"
Poreč - Parenzo za 2010. godinu**

Članak 1.

Ovom se Odlukom prihvaća Izvješće o radu i financijsko izvješće Talijske osnovne škole - Scuola elementare italiana "Bernardo Parentin" Poreč - Parenzo za 2010. godinu.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo".

Klasa: 011-01/11-01/103

Ur.broj: 2167/01-07-11-2

Poreč-Parenzo, 22.09.2011.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Edidio Kodan, v.r.**

81.

Na temelju članka 7.stavak 2. Uredbe o načinu izračuna iznosa pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave za 2011. godinu ("Narodne novine", broj 29/11 i 66/11), odredbi Odluke o minimalnim financijskim standardima za decentralizirano financiranje redovite djelatnosti javnih vatrogasnih postrojbi u 2011. godini ("Narodne novine", broj 29/11, 52/11 i 66/11) i članka 86. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 6/09), Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo, na sjednici održanoj 22. rujna 2011. godine, donijelo je

ODLUKU

**o kriterijima za financiranje Javne vatrogasne postrojbe
Centra za zaštitu od požara Poreč u 2011. godini**

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju kriteriji i mjerila za financiranje rashoda redovite djelatnosti Javne vatrogasne postrojbe Centra za zaštitu od požara Poreč (u daljnjem tekstu: JVP CZP Poreč), sukladno i u okviru sredstava određenih Uredbom o načinu izračuna iznosa pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave za 2011. godinu i Odlukom o minimalnim financijskim standardima za decentralizirano financiranje redovite djelatnosti javnih vatrogasnih postrojbi u 2011. godini, u iznosu od 4.075.247,00 kuna.

Ova se Odluka primjenjuje sukladno s važećim Proračunom Grada Poreča-Parenzo za 2011. godinu i Odlukom o izvršavanju Proračuna Grada Poreča-Parenzo za 2011. godinu.

Članak 2.

Sredstva za decentraliziranu funkciju vatrogastva iz članka 1. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 4.075.247,00 kuna raspoređuju se na:

1. Rashode za zaposlene u JVP CZP Poreč u iznosu od 3.474.556,00 kuna i
2. Materijalne rashode za JVP CZP Poreč u iznosu od 600.691,00 kuna.

Članak 3.

Kriterij za utvrđivanje visine financijskog rashoda za zaposlene iz članka 2. točke 1. ove Odluke je izračun sredstava za plaće u JVP CZP Poreč za 2011. godinu, a mjerilo je broj od 31 radnika prema Pravilniku o unutarnjem redu i radnim mjestima JVP CZP Poreč.

Članak 4.

Prema kriteriju i mjerilima iz Članka 3. ove Odluke, financiraju se sljedeće vrste rashoda za zaposlene:

1. Plaće u za redovan rad u bruto iznosu od 2.828.556,00 kuna,
2. Doprinosi na plaće u iznosu od 646.000,00 kuna, koji obuhvaćaju doprinose za
 - mirovinsko osiguranje,
 - zdravstveno osiguranje,
 - obvezno osiguranje u slučaju nezaposlenosti.

Članak 5.

Kriteriji za financiranje materijalnih rashoda za JVP CZP Poreč iz članka 2. točke 2. ove Odluke su ostvareni rashodi za isporučenu robu i energiju, te obavljene usluge na temelju ispostavljenih računa dobavljača/izvoditelja.

Članak 6.

Prema kriterijima iz članka 5. ove Odluke, financiraju se sljedeće vrste materijalnih rashoda:

1. Naknade troškova zaposlenima u iznosu od 200.000,00 kuna, za
 - prijevoz, rad na terenu i odvojeni život.
2. Rashodi za materijal i energiju u iznosu od 190.446,00 kuna, odnosno za
 - energiju,
 - materijal i dijelove za tekuće i investicijsko održavanje,
 - službenu, radnu i zaštitnu odjeću i obuću.
3. Rashodi za usluge u iznosu od 155.245,00 kuna, odnosno za usluge
 - telefona, pošte i prijevoza,
 - tekućeg i investicijskog održavanja,
 - komunalne usluge.
4. Ostali nespomenuti rashodi poslovanja u iznosu od 55.000,00 kuna, za
 - premije osiguranja.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

Klasa: 011-01/11-01/102
Ur.broj: 2167/01-07-11-2
Poreč-Parenzo, 22.09.2011.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Edidio Kodan, v.r.

82.

Na temelju članka 15. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne Novine" br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09 i 79/09), članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo " broj 6/09), članka 12. Odluke o komunalnim djelatnostima u Gradu Poreču - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo", broj 3/10) i članka 8., 9. i 10. Odluke o uvjetima i mjerilima za povjeravanje komunalnih djelatnosti na temelju pisanog ugovora odnosno davanjem koncesije ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo", broj 3/10), Odluke Gradonačelnika Grada Poreča - Parenzo o objavi prikupljanja ponuda i osnivanju Povjerenstva, KLASA: 363-05/11-01/37, URBROJ: 2167/01-09/01-11-2, od 06.06.2011. godine, Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo, donijelo je

ODLUKU

o odabiru najpovoljnije ponude za povjeravanje obavljanja komunalnih poslova na održavanju javnih površina i plaža na području Grada Poreča - Parenzo u 2011. i 2012. godini

Članak 1.

Obavljanje komunalnih poslova održavanja javnih površina i plaža na području Grada Poreča - Parenzo u 2011. i 2012. godini povjerava se zajedničkom obrtu za građevinske radove i prijevoz "GRIP", vl. Dušan i Vladan Juričić, Štefanije Ravnić 8, 52 000 Pazin, na ukupan iznos od =485.515,00 kn (bez PDV).

Članak 2.

Na temelju ove Odluke, Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo, sklopit će Ugovor o obavljanju komunalnih poslova održavanja javnih površina i plaža na području Grada Poreča - Parenzo u 2011. i 2012. godini, sa zajedničjim obrtom iz članka 1. ove Odluke, kojim će se urediti međusobna prava i obveze.

Članak 3.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo".

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Upravnom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ove

Odluke. Tužba se predaje neposredno Upravnom sudu Republike Hrvatske ili putem pošte s naznakom „preporučeno“. Uz tužbu se podnose i 2 (dva) preslika pobijane Odluke te primjerak tužbe za tuženo upravno tijelo.

Klasa: 011-01/11-01/101

Ur.broj: 2167/01-07-11-2

Poreč-Parenzo, 22.09.2011.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Edidio Kodan, v.r.**

83.

Na temelju članka 31. stavak 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11) i članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 06/09), Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo, na sjednici održanoj 22. rujna 2011. godine, donijelo je

ODLUKU o komunalnom doprinosu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom (dalje u tekstu: Odluka) utvrđuju se uvjeti za plaćanje i iznos komunalnog doprinosa kojeg plaćaju vlasnici građevnih čestica na kojima se grade građevine, odnosno investitori (u daljnjem tekstu: Obveznik), za sudjelovanje u izgradnji objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Poreča - Parenzo.

Komunalni doprinos se plaća i ukoliko:

- Obveznik rekonstruira građevinu koja je izgrađena na temelju odgovarajućeg akta na temelju kojega se može graditi odnosno bilo kojeg drugog akta koji je s njim izjednačen sukladno posebnom zakonu ako se rekonstrukcijom povećava njen obujam,
- Obveznik vrši promjenu namjene građevine i ukoliko je koeficijent po namjeni i tipu izgradnje za novu namjenu građevine veći od dotadašnjeg,
- Obveznik je sagradio nezakonito izgrađenu građevinu sukladno posebnom zakonu, a ista se zadržava u prostoru te uključuje u pravni sustav.

Odlukom se posebno utvrđuje:

- područja zona u Gradu Poreču - Parenzo, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture,

- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m³ građevine,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa i
- izvore sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.
-

Članak 2.

Komunalni doprinosi su novčana davanja koja se plaćaju za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture:

- javne površine,
- nerazvrstane ceste,
- javna rasvjeta i
- groblja.

Pod gradnjom objekata i uređaja komunalne infrastrukture, u smislu ove Odluke, podrazumijeva se građenje novih, te rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebnih za obavljanje komunalnih djelatnosti kada se zemljište uređuje u cilju njegovog osposobljavanja za građenje i rekonstrukciju stambenih, poslovnih i drugih građevina.

Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo na temelju Programa mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru i potrebe uređenja zemljišta u skladu s postavkama dokumenata prostornog uređenja i u skladu s Planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa donosi Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za svaku kalendarsku godinu koji obvezatno sadrži :

- opis poslova s procjenom troškova za gradnju objekata i uređaja, te za nabavu opreme,
- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje Programa s naznakom izvora financiranja djelatnosti.

II. OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 3.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog građenja nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Ako se vrši promjena namjene građevine, komunalni doprinos se plaća ako je viši od dotadašnje namjene, a obračunava se za razliku između postojeće i nove namjene.

Ako se vrši promjena namjene građevine, Grad Poreč - Parenzo nema obvezu povrata sredstava uplaćenih na ime komunalnog doprinosa prema prethodno izdanim rješenjima o komunalnom doprinosu.

Komunalni doprinos se iznimno može obračunati i po m² tlocrtne površine za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m³ građevina u toj zoni.

Način utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa vrši se sukladno aktu kojeg donosi ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo.

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

Za obračun i plaćanje komunalnog doprinosa određuju se:

- zone, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti po vrstama objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i
- iznos komunalnog doprinosa u kn po m³ građevine.

Ovaj iznos komunalnog doprinosa predstavlja koeficijent 1,00 za pojedine zone i to:

ZONA unutar građevinskog područja naselja				
Br.	Područje	Stupanj opremljenosti	Učešće u izgradnji	Iznos komunalnog doprinosa =koef. 1
			%	kuna/ m ³
I.	Naselja: Bašarinka - Bassarini, Buići, Cancini, Červar - Cervera, Červar - Porat, Garbina - Garbina, Kadumi, Kukci, Poreč - Parenzo i Vrvari. Stancije: Vodopija - Stanzia Beviacqua, Portun, Vergotini, Amoroza, Benuška, Gržina, Kaligari, Rosa, Volpi, Žbiža, Diklić, Lindi i Danelon.	- asfaltni kolnik,	40	110,00
		- nogostup,	15	
		- zelene površine,	10	
		- oborinska kanalizacija	15	
		- javna rasvjeta (zračna ili podzemna)	20	
II.	Naselja: Antonci, Baderna - Mompaderno, Blagdanići,			80,00

	Bonaci - Bonazzi, Brčići, Dračevac - Monspinoso, Filipini, Fuškulin - Foscolino, Kosinožići, Ladrovići, Mičetići, Mihatovići, Mugeba - Monghebbo, Mušalež, Nova Vas, Radmani, Radoši kod Žbandaja, Starići - Starici, Stranići kod Nove Vasi, Štifanići - Stifanici, Šušnjići - Susnici, Valkarin, Veleniki, Žbandaj Stancije: Bečić, Bergamante, Ciprijan i Padovan.	- asfaltni kolnik, - zelene površine, - javna rasvjeta (zračna ili podzemna)	50 20 30	
III.	Naselja: Banki - Banchi, Bratovići - Bratovici, Čuši - Ciussi, Danci, Dekovići, Jakići Gorinji - Jachici, Jasenovica - Frassineto, Jehnići, Jurcani, Jurići - Jurici, Katun - Cattuni, Kirmenjak, Kuneli, Matulini - Mattulini, Montizana - Montisana, Mihelići, Rakovci - Racovaz, Rupeni - Rupena, Ružići, Vežnaveri i Šeraje - Seraie te ostala naselja i stancije na području Grada Poreča - Parenzo	- asfaltni kolnik, - javna rasvjeta (zračna)	65 35	60,00

ZONA izvan građevinskog područja naselja

Br.	Područje	Stupanj opremljenosti	Učešće u izgradnji	Iznos komunalnog doprinosa =koef. 1
			%	kuna/ m ³
I.	Naselja: Bašarinka - Bassarini, Buići, Cancini, Červar - Cervera, Červar - Porat, Garbina - Garbina, Kadumi,	- asfaltni kolnik.	100	110,00

	<p>Kukci, Poreč - Parenzo i Vrvari.</p> <p>Stancije: Vodopija - Stanzia Beviacqua, Portun, Vergotini, Amorozo, Benuška, Gržina, Kaligari, Rosa, Volpi, Žbiža, Diklić, Lindi i Danelon.</p>			
II.	<p>Naselja: Antonci, Baderna - Mompaderno, Blagdanići, Bonaci - Bonazzi, Brčići, Dračevac - Monspinoso, Filipini, Fuškulin - Foscolino, Kosinožići, Ladrovići, Mičetići, Mihatovići, Mugeba - Monghebbo, Mušalež, Nova Vas, Radmani, Radoši kod Žbandaja, Starići - Starici, Stranići kod Nove Vasi, Štifanići - Stifanici, Šušnjići - Susnici, Valkarin, Veleniki, Žbandaj</p> <p>Stancije: Bečić, Bergamante, Ciprijan i Padovan.</p>	- asfaltni kolnik.	100	80,00
III.	<p>Naselja: Banki - Banchi, Bratovići - Bratovici, Čuši - Ciussi, Danci, Dekovići, Jakići Gorinji - Jachici, Jasenovica - Frassineto, Jehnići, Jurcani, Jurići - Jurici, Katun - Cattuni, Kirmenjask, Kuneli, Matulini - Mattulini, Montizana - Montisana, Mihelići, Rakovci - Racovaz, Rupeni - Rupena, Ružići, Vežnaveri i Šeraje - Seraie te ostala naselja i stancije na području Grada Poreča - Parenzo</p>	- asfaltni kolnik.	100	60,00

Za određivanje položaja građevne čestice u odnosu na građevinsko područje odnosno za svrstavanje građevne čestice u pripadajuće naselje mjerodavan je Prostorni plan Grada Poreča

- Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo", broj 14/02, 8/06, 7/10 i pročišćeni tekst - 8/10).

Koeficijenti po namjeni i tipu izgradnje građevine, i to:

OTVORENI TIP GRAĐEVINE	TIP IZGRADNJE	KOEFICIJENT
Građevine čiji se obračun vrši po m ² tlocrtna površine - otvoreni bazeni, otvorena igrališta, kupališta, sunčališta i druge otvorene građevine	Otvoreni	1,25
STAMBENA GRAĐEVINA	TIP IZGRADNJE	KOEFICIJENT
a) zgrada do 400 m ² građevinske bruto površine ili zgrada sa najviše tri stambene jedinice u čiju se građevinsku (bruto) površinu uračunavaju i površine svih drugih građevina ako se grade na istoj građevinskoj čestici	Samostojeći	1,00
	Dvojni	0,80
b) zgrada iznad 400 m ² građevinske bruto površine ili zgrada sa više tri stambene jedinice u čiju se građevinsku (bruto) površinu uračunavaju i površine svih drugih građevina ako se grade na istoj građevinskoj čestici	Samostojeći	1,25
	Dvojni	1,20
GOSPODARSKA GRAĐEVINA	KOEFICIJENT	
a) Hoteli, kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekta za smještaj, turističke rezidencije, objekti za odmor i povremeno stanovanje	1,25	
b) Trgovina, ostali ugostiteljski objekti, objekti za obavljanje turističke, zabavne i sportsko - rekreativne djelatnosti (uključujući sve prateće i pomoćne objekte i prostorije koje čine funkcionalnu cjelinu)	1,20	
c) Poslovni objekti proizvodne i servisne namjene, skladišta i građevine poslovne namjene koje nisu navedene pod a), b), d) i e)	0,50	
d) Objekti javne namjene i infrastrukture	0,40	

e) Objekti za poljoprivrednu djelatnost (poljoprivredna proizvodnja, spremišta strojeva, oruđa i alata	0,15
--	------

U slučaju da se, unutar gospodarske građevine ili dijela građevine za koji se vrši obračun komunalnog doprinosa utvrdi postojanje više različitih namjena građevine, pri čemu dijelovi građevine čine jednu funkcionalnu cjelinu, ukupan iznos komunalnog doprinosa obračunat će se prema onoj namjeni koja ima najviši koeficijent za obračun komunalnog doprinosa.

Za gospodarske građevine kojima nije definirana konačna namjena komunalni doprinos se obračunava primjenjujući koeficijent 1,20.

Za stambene građevine koje gradi Republika Hrvatska, Istarska županija ili Grad Poreč - Parenzo u okviru programa društveno poticane stanogradnje, koeficijent po namjeni i tipu izgradnje građevine utvrđuje se u visini 0,70.

Članak 5.

Obujam građevine koja se gradi na građevnoj čestici utvrđuje se sukladno propisu ministarstva nadležnog za komunalno gospodarstvo, iz članka 31. stavak 11. Zakona o komunalnom gospodarstvu, na temelju podataka utvrđenih iz projektne dokumentacije za potrebe ishoda akta na temelju kojega se može graditi odnosno rješenja o izvedenom stanju ili premjerom građevine.

Članak 6.

Komunalni doprinos obračunava se tako da se obujam građevine, izražen u m³, pomnoži sa jediničnim iznosom komunalnog doprinosa po m³ građevine za zonu u kojoj se gradi građevina, a zatim sa koeficijentom po namjeni i tipu izgradnje građevine, odnosno prema formuli:

$$OG \ 3 \times Z \times N$$

gdje je:

OG 3 - obujam građevine u m³,

Z - iznos komunalnog doprinosa po m³ građevine za zonu u kojoj se građevina nalazi,

N – koeficijent namjene objekta.

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Komunalni doprinos plaća se temeljem Rješenja o komunalnom doprinosu kojeg donosi upravno tijelo Grada Poreča - Parenzo nadležno za komunalno gospodarstvo.

Komunalni doprinos plaća se na žiro račun Proračuna Grada Poreča - Parenzo u cjelovitom iznosu, u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja, prema odredbama Zakona i ove Odluke.

Drugačiji način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa mogu se utvrditi odlukama Predstavničkog tijela Grada Poreča - Parenzo za posebne oblasti.

Članak 8.

Komunalni doprinos ne plaća Grad Poreč - Parenzo.

Komunalni doprinos ne plaćaju trgovačka društva i ustanove koje su u potpunosti ili preko 50% u vlasništvu Grada Poreča - Parenzo, ako grade građevinu koja će služiti za obavljanje njihove osnovne i redovne djelatnosti.

Gradska trgovačka društva plaćaju komunalni doprinos kada grade građevine za prodaju ili daljnje gospodarsko iskorištavanje.

Izvršno tijelo Grada Poreča - Parenzo može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa ako:

- se radi o građevini koja ima isključivo javnu, odnosno komunalnu namjenu,
- je Grad Poreč - Parenzo suvlasnik preko 50% dijela zemljišta odnosno građevine za koju se određuje plaćanje komunalnog doprinosa.

Za postojeći smještajni objekt iz skupine hoteli, vrsta hotel kojemu je adaptacijom podignuta kategorija na pet zvjezdica i za novogradnju smještajnog objekta iz skupine hoteli, vrsta hotel takve kategorije, obveznik koji je osoba oslobađa se obveze plaćanja u visini od 40% od obračunatog komunalnog doprinosa, a za postojeći smještajni objekt iz skupine hoteli, vrsta hotel kojemu se adaptacijom podiže kategorija na četiri zvjezdice i za novogradnju smještajnog objekta iz skupine hoteli, vrsta hotel takve kategorije, obveznik koji je osoba oslobađa se obveze plaćanja u visini od 20% od obračunatog komunalnog doprinosa.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa plaća pun komunalni doprinos za objekte iz prethodnog stavka ovog članka, a nakon izgradnje, odnosno adaptacije hotela i pribavljanja rješenja ili druge odluke nadležnog upravnog tijela o ispunjavanju uvjeta za početak poslovanja i kategorizacije, na zahtjev osobe koja je obveznik plaćanja, Grad Poreč - Parenzo izvršit će povrat dijela uplaćenog komunalnog doprinosa sukladno odredbama ovog članka, bez povećanja na ime kamata ili s drugog osnova. Povrat dijela komunalnog doprinosa će se izvršiti samo na temelju zahtjeva obveznika koji je podnjet u roku od dvije godine od pribavljanja pravomoćnog akta na temelju kojega se može graditi, uz ispunjavanje uvjeta iz ovoga stavka, u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Komunalni doprinos ne plaćaju investitori koji grade građevine na području poduzetničke zone Buići - Žbandaj, na građevinskom zemljištu kupljenom od Grada Poreča - Parenzo sukladno uvjetima Pravilnika o uvjetima i kriterijima za odabir najpovoljnijih ponuđača na natječaju za prodaju građevinskog zemljišta u poduzetničkoj zoni Buići - Žbandaj ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo" broj 9/07).

Na zahtjev investitora, odnosno vlasnika građevne čestice na kojoj se građevina gradi, upravno tijelo Grada Poreča - Parenzo nadležno za komunalno gospodarstvo, donijet će rješenje o djelomičnom ili potpunom oslobađanju od obveze plaćanja komunalnog doprinosa ili rješenje o utvrđenju da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa, ako je to sukladno ovoj Odluci, Zakonu ili drugim propisima.

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa, sredstva za izgradnju komunalne infrastrukture do propisane razine opremljenosti osigurana su u Proračunu Grada Poreča - Parenzo, a sve sukladno Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Članak 9.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture, iz članka 2. stavak 1. ove Odluke, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi na sanaciji tog zemljišta.

Članak 10.

Rješenje o visini i obvezi plaćanja komunalnog doprinosa, na temelju Zakona, ove Odluke i drugih propisa, donosi upravno tijelo Grada Poreča - Parenzo nadležno za komunalno gospodarstvo, po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

Rješenje iz stavka 1. ovoga članka obvezatno sadrži :

- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
- način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
- popis objekata i uređaje komunalne infrastrukture koje će Grad Poreč - Parenzo izgraditi u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
- obvezu Grada Poreča - Parenzo o razmjernom povratu sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture, iz prethodnog podstavka, i ostvareni priliv sredstava.

Upravno tijelo Grada Poreča - Parenzo nadležno za komunalno gospodarstvo izvršava izvršno rješenje o komunalnom doprinosu u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu izdaje upravno tijelo Grada Poreča - Parenzo nadležno za komunalno gospodarstvo na čijem se području građevina gradi.

Članak 11.

Ako obveznik plaćanja komunalni doprinos ne plati u roku određenom rješenjem obavezan je na dužni dospjeli iznos platiti obračunatu zakonsku zateznu kamatu.

Članak 12.

Ako nema imovinsko - pravnih prepreka, u roku od tri (3) godine od dana dospijeca plaćanja komunalnog doprinosa odnosno posljednjeg obroka komunalnog doprinosa određenog rješenjem, ako je komunalni doprinos plaćen, uredit će se javna pristupna površina za potrebe građevne čestice, sukladno stupnju opremljenosti određenom ovom Odlukom za zonu u kojoj se građevna čestica nalazi.

Ako postoje imovinsko - pravne prepreke javna pristupna površina za potrebe građevne čestice, sukladno prethodnom stavku ovoga članka, ako je komunalni doprinos određen rješenjem plaćen, uredit će se u roku od tri (3) godine od dana s kojim investitor, odnosno vlasnik građevne čestice dostavi nadležnom upravnom tijelu Grada Poreča - Parenzo dokaze da su imovinsko - pravni odnosi riješeni na način koji omogućava uređenje pristupa.

Javne pristupne površine, ostali objekti i uređaji komunalne infrastrukture, na koje se odnosi ova Odluka, uređuju se i grade samo na zemljištu u vlasništvu Grada Poreča - Parenzo.

Imovinsko-pravne prepreke iz stavka 2. ovoga članka postoje ako Grad Poreč - Parenzo nije vlasnik zemljišta na kojem bi se trebala urediti javna pristupna površina ili ako je Grad Poreč - Parenzo vlasnik, ali nije u posjedu tog zemljišta.

Članak 13.

Ako se obveza uređenja javne pristupne površine građevnoj čestici ne izvrši u rokovima određenim u prethodnom članku, Grad Poreč - Parenzo je dužan investitoru odnosno vlasniku građevne čestice za koju je platio komunalni doprinos po rješenju, vratiti razmjerni iznos uplaćenog komunalnog doprinosa.

Za uređenje javne pristupne površine određenoj građevnoj čestici može se utrošiti najviše onoliko sredstava koliko je za te namjene naplaćeno komunalnog doprinosa od obveznika plaćanja komunalnog doprinosa za tu građevnu česticu.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Na pitanja u vezi komunalnog doprinosa koja nisu uređena ovom Odlukom primjenjuju se odredbe odgovarajućih zakona i drugih propisa.

Članak 15.

Za potrebe provođenja ove Odluke Izvršno tijelo Grada Poreča - Parenzo ovlašteno je donositi pravilnike, naloge, napatke i druge akte.

Članak 16.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo", broj 3/05, 2/08, 3/08, 3/09, 1/10 i 4/10).

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo.

Klasa: 011-01/11-01/115

Ur.broj: 2167/01-07-11-2

Poreč-Parenzo, 22.09.2011.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Edidio Kodan, v.r.**

84.

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07. 38/09. 55/11. i 90/11.), Suglasnosti Župana Istarske županije, klasa 350-01/11-01/7 i ur.broj 2163/1-02/1-11-2 od 5.rujna 2011. godine, članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo“, broj 6/09.) i točaka 5.5. i 12.2. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“, broj 18/05. i 18/06.), Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo, na sjednici održanoj 22. rujna 2011. godine, donijelo je

**ODLUKU
o donošenju Detaljnog plana uređenja
stambenog naselja Finida - sjever**

Članak 1.

(1) Donosi se Detaljni plan uređenja stambenog naselja Finida – sjever (u daljnjem tekstu: Plan), kojeg je izradilo poduzeće “AD – Arhitektura i dizajn” d.o.o. iz Pule (broj elaborata 33504/09).

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom "Detaljni plan uređenja stambenog naselja Finida - sjever", koji sadrži :

KNJIGA I

TEKSTUALNI DIO

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Opće odredbe

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

- 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)
- 2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)
- 2.3. Namjena građevina
- 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
- 2.5. Oblikovanje građevina
- 2.6. Uređenje građevnih čestica
- 2.7. Izgrađenost, namjena, visina i broj etaža, te iskorištenost i gustoća izgrađenosti –

Tabela 1

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i komunikacijskom infrastrukturnom mrežom
 - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže
 - 3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)
 - 3.1.2. Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)
 - 3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)
 - 3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)
 - 3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)
 - 3.1.6. Biciklističke staze
 - 3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže
 - 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroničkih komunikacijskih mreža
 - 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)
4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina
6. Uvjeti i način gradnje

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Mjere provedbe plana
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

GRAFIČKI DIO

0	Obuhvat Plana na geodetsko-katastarskoj podlozi	M 1: 1000
1	Detaljna namjena površina	M 1: 1000
2	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	
2.1.	Promet	M 1: 1000
2.2.	Elektroničke komunikacije -EK	M 1: 1000
2.3.	Vodoopskrba	M 1: 1000
2.4.	Odvodnja otpadnih voda	M 1: 1000
2.5.	Elektroenergetska mreža – srednji napon	M 1: 1000
2.6.	Elektroenergetska mreža – niski napon	M 1:
1000		
2.7.	Javna rasvjeta-JR	M 1: 1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1: 1000
4.	Uvjeti gradnje	M 1:
1000		

KNJIGA II

OBVEZNI PRILOZI PROSTORNOG PLANA

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu Plana
 - 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
 - 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
 - 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

2.2. Detaljna namjena površina

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. IZVOD IZ PROSTORNIH PLANOVA ŠIREG PODRUČJA

III. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO – PLANSKA RJEŠENJA

IV. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA POŠTIVANIH U IZRADI PLANA

V. ZAHTJEVI, SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PREMA POSEBNIM PROPISIMA

VI. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

VII. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

VIII. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

IX. SAŽETAK ZA JAVNOST

X. STRUČNI IZRAĐIVAČ

I ODREDBE ZA PROVOĐENJE

OPĆE ODREDBE

Članak 3.

0.1.

(1) Grad Poreč je Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru ("Službeni glasnik Grada Poreča", br. 18/05. i 18/06.), Prostornim planom uređenja Grada Poreča ("Sl.glasnik Grada Poreča", br. 14/02. 8/06. 7/10. i 8/10. - pročišćeni tekst) i Generalnom

urbanističkim planom grada Poreča ("Sl.glasnik grada Poreča", br. 11/01. 9/07. 7/10. i 9/10. - pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu : prostorni planovi šireg područja) utvrdio potrebu izrade detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Finida - sjever“.

(2) Detaljni plan uređenja stambenog naselja „Finida - sjever“ (u daljnjem tekstu : Plan) izrađen je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07 i 38/09.) (u daljnjem tekstu : Zakon), Prostornom planu uređenja Grada Poreča i Generalnom urbanističkom planu grada Poreča .

(3) Sadržaj Plana određen je Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", br. 107/98. 39/04. 45/04. i 163/04.) (u daljnjem tekstu : Pravilnik), a izrađuje se u mjerilu 1 : 1000,

Članak 4.

0.2.

(1) Plan se donosi za područje obuhvata prikazano u grafičkom dijelu Plana, površine cca 16,80 ha.

(2) Plan se donosi za :

- dio građevinskog područja naselja Poreč.
- područje Mjesnog odbora Mate Balota
- dio katastarske općine Poreč.

Članak 5.

0.3.

(1) U tekstualnom dijelu Plana koriste se pojmovi sukladni Zakonu, važećim propisima i prostornim planovima šireg područja.

Članak 6.

0.4.

(1) Rekonstrukcija postojećih građevina može se dozvoliti pod sljedećim uvjetima:

- da se ne mijenja postojeći karakter izgradnje (tipologija, struktura, vrsta i način gradnje i sl.) i prostorni odnosi u susjedstvu,
- da se ne pogoršaju postojeći uvjeti boravka u susjednim građevinama,
- da se namjena građevine uskladi s namjenom područja /zone/ ili da se zadrži postojeća namjena građevine u pretežitom dijelu,
- da se promet u mirovanju riješi u skladu ukupnim odredbama ovog Plana.

Članak 7.

0.5.

(1) Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju uz susjedni zid imati izveden protupožarni zid minimalne otpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovno područje.

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 8.

1.1.

(1) Namjena površina temelji se na generalnoj namjeni prostora utvrđenoj prostornim planovima šireg područja, smjernicama za izradu Plana i posebnim uvjetima građenja, a primijenjena terminologija sukladna je zakonskoj regulativi u vremenu donošenja ovog Plana.

(2) Područje obuhvata Plana dijeli se na građevne čestice sljedećih namjena u skladu s grafičkim dijelom Plana, list br.1:

- stambena namjena (S),
- mješovita namjena – pretežito stambena (M1)
- sportsko-rekreacijska namjena - sport (R1)
- javne zelene površine – javni park (Z1),
- zaštitne zelene površine (Z),
- javne prometne i pješačke površine,
- površine infrastrukturnih sustava.

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Članak 9.

2.0.1.

(1) Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina obrađeni su tekstualno i grafički prema Pravilniku.

Članak 10.

2.0.2.

(1) Područje obuhvata Plana nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora prema važećim propisima i prostornim planovima šireg područja.

Članak 11.

2.0.3.

(1) Područje obuhvata Plana se nalazi u zoni maksimalnog intenziteta 7^o MSK prema seizmološkoj karti.

Članak 12.

2.0.4.

(1) Područje obuhvata Plana se nalazi u 1. klimatskoj zoni.

Članak 13.

2.0.5.

(1) Za područje obuhvata Plana propisana je najviša dopuštena razina vanjske buke L_{Aeq} od 55dBA danju i 45dBA noću.

2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA (IZGRAĐENOST, ISKORIŠTENOST I GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI)

Članak 14.

(1) Veličina i oblik građevnih čestica temelje se u pravilu na naslijeđenom stanju u pogledu vlasništva, oblika i veličine građevnih čestica, a utvrđene su po kriteriju najbolje iskoristivosti.

(2) Veličina i oblik građevnih čestica, prikazani su u grafičkom prikazu br.3 "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" i br.4 "Uvjeti gradnje" a površina građevnih čestica, maksimalna izgrađenost i maksimalna iskoristivost svake građevne čestice u Tablici 1, koja je sastavni dio ovih Odredbi. Površina građevnih čestica u Tablici 1 iskazana je približno, temeljem podataka iz dostupne geodetske podloge, a točne površine utvrdit će se, u skladu s ovim Planom, nakon izrade elaborata parcelacije.

(3) Iznimno, površina dijelova podzemnih etaža koji se koriste kao parkirališni prostor, ne zbraja se u ukupnu površinu za izračun koeficijenta Kis.

2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA (UKUPNA BRUTTO IZGRAĐENA POVRŠINA GRAĐEVINE, VISINA I BROJ ETAŽA)

Članak 15.

2.2.1.

(1) Ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina te broj etaža za svaku građevinu prikazani su u Tablici 1 koja je sastavni dio ovih Odredbi.

(2) Gradivi dio građevne čestice prikazan je u grafičkom prikazu br. 4 "Uvjeti gradnje" Unutar gradivog dijela građevne čestice gradit će se građevina, koja može biti sastavljena i od više građevnih jedinica (građevina) koje su povezane u cjelinu određene namjene (npr. stambeni blokovi, stambeno poslovni blokovi i stambene zajednice sa zajedničkim društvenim sadržajima, zelenim površinama, parkiralištem, garažom, dječjim igralištem itd.).

Članak 16.

2.2.2.

(1) Maksimalna izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od njenog gradivog dijela.

(2) Ograničenja visina iz Tablice 1, ne odnose se na strojarnice dizala, strojarske instalacije (elementi sustava grijanja i/ili hlađenja – za ubacivanje i izbacivanje zraka), izlaze na krovnu terasu i krov, dimnjake te slične funkcionalne građevne elemente.

Članak 17.

2.2.3.

(1) U građevinama je dopuštena izgradnja jedne ili više podzemnih etaža, kao podzemnog parkirališnog prostora, skladišnog prostora te popratnih sadržaja u okviru osnovne namjene, ako je to usklađeno sa zakonom, posebnim propisima i normama.

2.3. NAMJENA GRAĐEVINA

Članak 18.

2.3.1.

(1) Namjena građevina po građevnim česticama prikazana je na grafičkom prikazu br.1 "Detaljna namjena površina" i u Tablici 1 koja je sastavni dio ovih Odredbi.

(2) Pretežna namjena čestica unutar ovog Plana je stambena namjena. Unutar ovog Plana mogu se graditi građevine pod uvjetom da svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno:

- ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene zone, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode)
- ne narušavaju uvjete stanovanja u samoj građevini,
- ne narušavaju vrijednosti ambijenta i okoliša,
- ne pogoršavaju uvjete života i rada u susjednim zonama i lokacijama.

Stambena namjena

Članak 19.

2.3.2.

(1) Građevine stambene namjene namjenjene su gradnji, rekonstrukciji i održavanju (dalje u tekstu: gradnja) prvenstveno stambenih građevina, u koje se prema ovim odredbama svrstavaju:

- jednoobiteljske građevine,
- obiteljske kuće,
- višeobiteljske građevine,
- višestambene građevine.

(2) U višeobiteljskim i višestambenim građevinama, uz osnovnu namjenu, postoji mogućnost gradnje i prostorija gospodarsko-poslovne, odnosno javne i društvene namjene, u manjem dijelu ukupne površine građevine, te u manjem broju ukupnih funkcionalnih (stambenih i poslovnih) jedinica.

(3) Na građevnoj čestici namjenjenoj gradnji višeobiteljske građevine, moguća je gradnja jednoobiteljske građevine ili obiteljske kuće, u skladu s uvjetima iz prostornih planova šireg područja.

Mješovita namjena

Članak 20.

2.3.3.

(1) Građevne čestice mješovite namjene - pretežito stambene (M1) namjenjene su gradnji mješovitih - pretežito stambenih građevina. Na građevnim česticama mješovite namjene - pretežito stambene grade se prostorije javne i društvene namjene i prostorije gospodarske namjene u manjem dijelu ukupne površine građevine, te u manjem broju ukupnih funkcionalnih (stambenih i poslovnih) jedinica.

(2) U okviru javne i društvene namjene mogu se obavljati upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, kulturne, obrazovne i slične djelatnosti.

(3) Građevine iz ove točke moraju na vlastitoj građevnoj čestici ostvariti mogućnost potrebnog parkiranja korisnika. U okviru poslovne namjene ne mogu se obavljati proizvodne (niti industrijske niti zanatske), skladišne i slične djelatnosti.

(4) Na građevnim česticama M1/9; M1/14; M1/19; M1/19a; M1/29; M1/30; M1/31; M1/43; M1/44; M1/45; M1/66 IM1/67 prizemlja zgrada prema glavnoj prometnici (profil 1-1 u grafičkom prikazu br. 2.1: "Promet") trebaju imati karakter javnog prostora i namijenjena su isključivo javnoj, društvenoj i gospodarskoj namjeni.

Sportsko-rekreacijska namjena

Članak 21.

2.3.4.

(1) Građevne čestice sportsko – rekreacijske namjene namijenjene su gradnji sportskih i rekreacijskih građevina (R1).

(2) Unutar gradivog dijela građevne čestice sportsko – rekreacijske namjene mogu se graditi otvoreni i zatvoreni tereni za sport i rekreaciju, sportske dvorane i otvoreni i zatvoreni bazeni, građevine prateće namjene (klubski prostori, svlačionice, tehnički prostori i slične građevine u funkciji sportsko – rekreacijske namjene) te prostori pomoćne namjene (manji uslužni i ugostiteljski sadržaji), u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana. Izvan gradivog dijela čestice mogu se smjestiti otvorena igrališta.

Javne zelene površine

Članak 22.

2.3.5.

(1) Građevne čestice javnih zelenih površina namijenjene su uređenju javnog parka i igrališta. Građevne čestice javnih zelenih površina uređivat će se kao parkovne površine izgradnjom pješačkih staza, sportsko - rekreacijskih igrališta i površina, te dječjeg igrališta, opremanjem potrebnim rekvizitima, te saniranjem postojećih i sadnjom odgovarajućih novih vrsta biljnog materijala.

(2) Na građevnim česticama javnih zelenih površina mogu se postavljati manje montažno demontažne prenosive parkovne građevine i urbana oprema.

(3) Na građevnim česticama javnih zelenih površina ne mogu se graditi građevine visokogradnje.

Zaštitne zelene površine

Članak 23.

2.3.6.

(1) Građevne čestice zaštitnih zelenih površina predstavljaju negradive površine namijenjene uređenju zaštitnih zelenih površina,

(2) Zaštitne zelene površine formirat će se uz kolne i druge prometnice saniranjem postojećeg biljnog materijala i sadnjom odgovarajućih novih vrsta te uređivanjem pješačkih staza s osnovnim ciljem zaštite okolne izgradnje od negativnih utjecaja koji nastaju upotrebom prometnice.

Javne prometne površine

Članak 24.

2.3.7.

(1) Građevne čestice javnih prometnih površina namijenjene su gradnji i rekonstrukciji javnih kolnih i kolno - pješačkih prometnica.

Površine infrastrukturnih sustava

Članak 25.

2.3.8.

(1) Građevne čestice infrastrukturnih sustava namijenjene su gradnji isključivo građevina infrastrukture.

(2) Osim na građevnim česticama infrastrukture koje su u grafičkom dijelu Plana označene kao infrastrukturni sustavi, građevine infrastrukture mogu se graditi i na građevnim česticama i u građevinama drugih namjena.

2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 26.

2.4.1.

(1) Građevine se mogu graditi samo unutar gradivog dijela čestice.

(2) Prikaz građevnih pravaca i granica gradivog dijela čestice (površina unutar kojih se može razviti tlocrt građevina), dat je grafičkim prikazom br. 4 "Uvjeti gradnje",

(3) U grafičkom prikazu br. 4 "Uvjeti gradnje" određene su minimalne udaljenosti gradivog dijela čestice od granica građevnih čestica i određen je obvezni građevni pravac za planiranu izgradnju. Utvrđuje se obveza gradnje dijela građevine na građevnom pravcu. Iznimno uvlačenje prizemne etaže ne smatra se odstupanjem od obveznog građevnog pravca.

(4) Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se izvoditi građevni elementi na višim etažama kao što su vijenci, oluci, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50 cm, sve u okviru građevne čestice. Iznimno, kod gradnje na regulacijskom pravcu prema javnoj prometnoj površini, izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se, pored prethodnog, izvoditi i balkoni, loggie i sl. elementi, ali na visini većoj od 4,5m od najviše nivelete dijela prometnice uz građevnu česticu. Pored navedenog, izvan regulacijskog pravca mogu se postavljati naprave za isticanje reklama, tvrtki, elementi zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme. Ovi elementi urbane opreme svojim postavljanjem ne smiju ugrožavati sigurnost svih vidova prometa niti ometati prolaz pješaka. Uz pješačke prometnice isti elementi mogu biti istaknuti s obje strane prometnice do granice kojom se osigurava nesmetan prolaz interventnih i dostavnih vozila, odnosno ne ugrožava sigurnost prometa.

(5) Iznimno, na građevnim česticama namijenjenim gradnji višestambenih građevina mogu se izvoditi dijelovi podzemne etaže i izvan gradivog dijela građevne čestice. Navedeni dijelovi podzemne etaže mogu se graditi unutar gradivog dijela podzemne etaže pri čemu ti

dijelovi ne mogu biti konstruktivni dio prizemlja i mogu se koristiti isključivo za parkirališni prostor.

(6) Mjesta pješačkih i kolnih prilaza građevnim česticama, te položaj priključaka infrastrukture koja su označena u grafičkom dijelu Plana su orijentaciona, a njihov točan položaj definirat će se u postupku ishoda akata kojima se dozvoljava gradnja.

(7) Kolni prilaz građevnoj čestici preko javnog parkirališta osigurava se na način da se, prilikom uređenja parkirališta, jedno parkirno mjesto označi kao kolni pristup uz zabranu parkiranja.

Članak 27.

2.4.2.

(1) Svi dijelovi građevine moraju se smjestiti u gradivi dio građevne čestice .

(2) Podzemne garaže i podzemni dijelovi građevine mogu se smjestiti unutar gradivog dijela građevne čestice za osnovnu namjenu i/ili unutar gradivog dijela podzemne etaže utvrđenog ovim Planom. Na građevnim česticama S10 i S11, S15 i S16, S17 i S18, M1 19 i M1 19A, S23 i S24, S25 i S27, M1 28 i M1 29, M1 30 i M1 31, M1 43 i M1 44, M1 46 i M1 47, M1 66 i M1 67 mogu se graditi i skupne garaže koje mogu biti i višeetažne (jedna skupna garaža na više susjednih čestica). U tim slučajevima moraju se ishoditi akti kojima se dozvoljava gradnja istovremeno za sve susjedne građevne čestice na kojima se dozvoljava gradnja skupnih garaža.

(3) Iznimno površina dijelova podzemnih etaža (podruma) koji se koriste kao parkirališni prostor, ne ubraja se u ukupnu razvijenu bruto površine građevine za izračun koeficijenta k_{is} .

2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 28.

2.5.1.

(1) Uvjete za arhitektonsko oblikovanje treba utvrđivati poštujući maksimalno zahtjeve namjene, prirodne karakteristike i zahtjeve područja.

(2) Za silazak u podzemnu etažu moguća je izvedba vanjskog stubišta najveće dopuštene širine 1,5 m, te ulazno-izlazne rampe, maksimalne širine 5 metara, kada ista služi za pristup ukopanoj ili podzemnoj etaži.

(3) Uređenje fasade građevina mora biti jedinstveno, primjenom kvalitetnih tradicionalnih i suvremenih materijala. Radi zaštite od sunca moguća je primjena elemenata za zaštitu od sunca (rolete, bris-soleil, grilje i drugi elementi).

(4) U oblikovanju građevina upotrebljavati boje iz spektra toplih pastelnih boja s mogućnošću upotrebe jarkih boja isključivo u oblikovanju detalja građevine.

(5) Na dijelu krovišta moguća je izvedba krovnih prozora, te strojarnica dizala, zatvorenog produžetka stubišta kao izlaza na krovnu terasu, strojarskih instalacija (rashladni elementi za ubacivanje i izbacivanje zraka), uređaja alternativnih izvora energije i sličnih elementa.

(6) Natpisi koji upozoravaju na različite poruke (upozorenja, obavijesti) moraju biti prilagođeni građevini, odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, veličine, materijala i boje. Njihova postava odobrava se sukladno posebnoj odluci Grada Poreča.

Članak 29.

2.5.2.

(1) Stambena građevina mora imati kose krovne plohe s pokrovom kanalicama ili sličnim materijalom, uz nagib krovnih ploha 18-24°, odnosno krovovi mogu biti kombinirani - kosi i ravni u manjem dijelu, uređeni kao neprohodni ili prohodni (terasa) sa odgovarajućim pristupom i zaštitom u skladu sa posebnim propisima. Iznimno, dopuštena je i izgradnja građevine sa ravnim krovom, uz prethodno pribavljeno mišljenje Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta tijekom ishoda akata kojima se dozvoljava gradnja u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana.

(2) Pomoćna građevina koja se gradi na građevnoj čestici osnovne stambene namjene, ima kose krovne plohe, uz nagib krovnih ploha 18-24°, odnosno krovovi mogu biti ravni ili kombinirani - kosi i ravni.

(3) Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova višestambenih građevina i ostalih građevina određuju se ovisno o specifičnostima građevine i postojeće okolne izgradnje, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova.

2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 30.

2.6.1.

(1) Građevna čestica mora biti uređena i dostupna. Višestambene građevine sa poslovnim prostorima i prostorima druge namjene trebaju imati karakter javnog prostora s pristupačnim opločenim površinama, uređenim zelenim površinama i urbanom opremom bez ograda ili drugih prepreka prema javnim površinama.

(2) Građevne čestice sportsko rekreacijske namjene i zelene površine ne ograđuju se. Iznimno, građevne čestice sportsko - rekreacijske namjene mogu se ograditi ukoliko to zahtijevaju posebni propisi.

(3) Građevne čestice stambene namjene mogu biti ograđene. Ograde se grade isključivo na granicama građevnih čestica. Ograde se mogu graditi kao kamene, betonske, žbukane, zelene živice ili uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice odnosno transparentne metalne ograde.

(4) Visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5m, pri čemu visina punog zida može biti maksimalno 1 metar. Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena preko 0,5m ograda može na pojedinim dijelovima terena biti i viša od 1,5m, ali ne smije ni na kojem dijelu terena premašiti visinu od 2,0m.

(5) Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

Članak 31.

2.6.2.

(1) Pomoćne građevine mogu se graditi samo na česticama namijenjenim jednoobiteljskim građevinama, obiteljskim kućama i višeobiteljskim građevinama i to unutar gradivog dijela građevne čestice sukladno grafičkim prikazima Plana.

(2) Pomoćne građevine iz stavka 1. ove točke mogu se graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.

(3) Pomoćne građevine mogu imati samo jednu nadzemnu etažu, maksimalnu visinu od 3,0 m i ukupnu visinu od 4,0 m.

Članak 32.

2.6.3.

(1) Na građevnoj čestici stambene namjene potrebno je osigurati smještaj vozila u garaži (koja može biti u sklopu građevine stambene namjene ili kao zasebna građevina) ili na parkirališnom mjestu. Garaža je zatvoren, a parkiralište otvoren prostor za smještaj vozila.

(2) Garaža se može graditi kao:

- pomoćna građevine u funkciji građevine osnovne namjene, sukladno odredbama ovog Plana,
- zajednička (podzemna) građevina više pojedinačnih građevina druge namjene koje se grade na samostalnim građevnim česticama i čine jedinstveni sklop (blok, polublok i sl.) sukladno odredbama ovog plan te posebnih propisa i standarda.

Članak 33.

2.6.4.

(1) Na građevnim česticama gospodarske namjene potrebno je osigurati parkirališna mjesta u skladu sa važećim propisima, ovim Planom i posebnom odlukom Grada Poreča.

(2) Najmanji broj parkirališnih mjesta po određenim djelatnostima Planom se načelno utvrđuje prema tablici:

DJELATNOST / SADRŽAJ	1 PARKING MJESTO
slobodnostojeće stambene građevine (jednoobiteljske i višeobiteljske, te obiteljske kuće)	1 funkcionalna jedinica
višestambene građevine	1 stan
trgovački prostori robe široke potrošnje za svakodnevnu opskrbu stanovništva	15m ² bruto površine građevine
uredi, zdravstvo, trgovina i sl.	30m ² bruto površine građevine
veletrgovina, proizvodnja, zanatstvo i sl.	100m ² bruto površine građevine
ugostiteljsko turističke smještajne građevine, osim motela	1 smještajna jedinica
ugostiteljstvo – restorani i barovi (i sve njihove podvrste prema posebnom propisu)	15m ² bruto površine građevine, odnosno 4 sjedećih mjesta
kina, kazališta i sl.	8 sjedala

sportske dvorane, stadioni, sportski tereni i sl.	8 gledalaca
---	-------------

Članak 34.

2.6.5.

(1) Građevna čestica mora imati neposredni priključak na javnu prometnu površinu koja je određena grafičkim dijelom Plana.

(2) Kolni priključak - prilaz građevnoj čestici moguć je s bilo kojeg mjesta prilazne javne prometne površine uz koju se nalazi ili parkirališne površine određene grafičkim dijelom Plana.

(3) Kolni prilaz građevnoj čestici mora biti prostorno potpuno definiran:

- elementima postojeće izgrađene prilazne javne prometne površine,
 - elementima novoplanirane prilazne javne prometne površine,
- u skladu sa grafičkim prikazima Plana.

(4) Kolni prilaz mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s važećim propisima.

(5) U slučaju kada su između građevne čestice i javne prometne površine uređene odnosno planirane druge javne površine (parkiralište, zeleni pojas, odvodni jarak i sl.) kolni prilaz građevnoj čestici s javne prometnice može se omogućiti preko tih javnih površina u širini od 2,5 m a u skladu s posebnim propisima ili odlukama Grada Poreča.

(6) Prilazi građevinama i površinama moraju biti izvedeni u skladu s odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine”, broj 151/05. i 61/07.).

Članak 35.

2.6.6.

(1) Osim na građevnim česticama zaštitnih zelenih površina parkovi, igrališta, drvoređi i ostale hortikulturno uređene površine moraju se uređivati i na građevnim česticama drugih namjena, u postotku od najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice.

2.7 TABLICA 1

IZGRAĐENOST I ISKORIŠTENOST GRAĐEVNIH ČESTICA TE VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA (UKUPNA BRUTTO IZGRAĐENA POVRŠINA GRAĐEVINE, VISINA I BROJ ETAŽA).

Članak 36.

GRAĐEVINSKA ČESTICA	NAMJENA / NAČIN GRADNJE	POVRŠINA PARCELE /m2/	KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI /kig/	UKUPNA BRUTO POVRŠINA GRAĐEVINE /m2/	KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI /kis/	NAJVIŠA DOZVOLJENA VISINA GRAĐEVINE /m/	NAJVEĆI BROJ NADZEMNIH ETAŽA
S-1	stanovanje / višebitelska građevina	1000	0,30	1200	1,20	10	3
S-2	stanovanje / višebitelska građevina	897	0,30	1077	1,20	10	3
S-3	stanovanje / višebitelska građevina	789	0,30	946	1,20	10	3
S-4	stanovanje / višebitelska građevina	772	0,30	926	1,20	10	3
S-5	stanovanje / višebitelska građevina	737	0,30	884	1,20	10	3
S-6	stanovanje / višebitelska građevina	753	0,30	903	1,20	10	3
S-7	stanovanje / višebitelska građevina	716	0,30	859	1,20	10	3
S-8	stanovanje / višebitelska građevina	781	0,30	937	1,20	10	3
M1-9	mješovita-pretežito stambena /višestambena građevina	1515	0,38	2726	1,80	13	4
S-10	stanovanje / višestambena građevina	3238	0,26	3885	1,20	10÷13	3÷4
S-11	stanovanje / višestambena građevina	3248	0,26	4222	1,30	13	4
R1-12	sportsko rekreacijska namjena-sport	653	0,30	196	0,30	5	1

GRAĐEVINSKA ČESTICA	NAMJENA / NAČIN GRADNJE	POVRŠINA PARCELE /m2/	KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI /kig/	UKUPNA BRUTO POVRŠINA GRAĐEVINE /m2/	KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI /kis/	NAJVIŠA DOZVOLJENA VISINA GRAĐEVINE /m/	NAJVEĆI BROJ NADZEMNIH ETAŽA
S-13	stanovanje / višestambena građevina	2155	0,33	3233	1,50	10÷13	3÷4
M1-14	mješovita-pretežito stambena /višestambena građevina	2977	0,29	4168	1,40	13	4
S-15	stanovanje / višestambena građevina	1787	0,35	3038	1,70	13	4
S-16	stanovanje / višestambena građevina	2101	0,33	3361	1,60	13	4
S-17	stanovanje / višestambena građevina	2644	0,30	3966	1,50	13	4
S-18	stanovanje / višestambena građevina	2534	0,31	3801	1,50	13	4
M1-19	mješovita-pretežito stambena /višestambena građevina	2391	0,31	3586	1,50	13	4
M1-19A	mješovita-pretežito stambena /višestambena građevina	2522	0,31	3782	1,50	13	4
S-20	stanovanje / višestambena građevina	1898	0,34	3226	1,70	13	4
S-21	stanovanje / višestambena građevina	2049	0,33	3279	1,60	13	4
S-22	stanovanje / višestambena građevina	2158	0,33	3452	1,60	13	4
S-23	stanovanje / višestambena građevina	1730	0,34	2768	1,60	13	4
S-24	stanovanje / višestambena	1723	0,36	2930	1,70	13	4

	građevina						
S-25	stanovanje / višestambena građevina	1662	0,35	2826	1,70	13	4
S-26	stanovanje / višestambena građevina	1664	0,36	2995	1,80	13	4
S-27	stanovanje / višestambena građevina	1714	0,35	2914	1,70	13	4
M1-28	mješovita- pretežito stambena /višestambena građevina	3448	0,28	4827	1,40	13	4
M1-29	mješovita- pretežito stambena /višestambena građevina	2924	0,29	4093	1,40	13	4

GRAĐEVI NSKA ČESTICA	NAMJENA / NAČIN GRADNJE	POVRŠ INA PARCE LE /m2/	KOEFICIJ ENT IZGRADE NOSTI /kg/	UKUPNA BRUTO POVRŠINA GRAĐEVIN E /m2/	KOEFICIJEN T ISKORISTIV OSTI /kis/	NAJVIŠA DOZVOL JENA VISINA GRAĐEV INE /m/	NAJVE ĆI BROJ NADZE MNIH ETAŽA
M1-30	mješovita- pretežito stambena /višestambena građevina	1617	0,31	2426	1,50	13	4
M1-31	mješovita- pretežito stambena /višestambena građevina	1882	0,30	2635	1,40	13	4
S-32	stanovanje / višestambena građevina	1036	0,40	2072	2,00	13	4
S-33	stanovanje / višestambena građevina	1009	0,40	2018	2,00	13	4
S-34	stanovanje / višestambena građevina	1074	0,34	1396	1,30	10	3
S-35	stanovanje / višestambena građevina	1022	0,37	1431	1,40	10	3

S-36	stanovanje / višeobiteljska građevina	890	0,30	1067	1,20	10	3
S-37	stanovanje / višeobiteljska građevina	883	0,30	1060	1,20	10	3
S-38	stanovanje / višeobiteljska građevina	883	0,30	1060	1,20	10	3
S-39	stanovanje / višestambena građevina	1641	0,36	2954	1,80	13	4
S-40	stanovanje / višestambena građevina	1647	0,36	2965	1,80	13	4
S-41	stanovanje / višestambena građevina	1643	0,36	2957	1,80	13	4
S-42	stanovanje / višestambena građevina	1575	0,36	2835	1,80	13	4
M1-43	mješovita- pretežito stambena /višestambena građevina	2124	0,28	2973	1,40	13	4
M1-44	mješovita- pretežito stambena /višestambena građevina	2625	0,27	3544	1,35	13	4
M1-45	mješovita- pretežito stambena /višestambena građevina	2123	0,33	3397	1,60	13	4
M1-46	mješovita- pretežito stambena /višestambena građevina	1003	0,40	2006	2,00	13	4

GRAĐEVI NSKA ČESTICA	NAMJENA / NAČIN GRADNJE	POVRŠ INA PARCE LE /m2/	KOEFICIJ ENT IZGRAĐE NOSTI /kig/	UKUPNA BRUTO POVRŠINA GRAĐEVIN E /m2/	KOEFICIJEN T ISKORISTIV OSTI /kis/	NAJVIŠA DOZVOL JENA VISINA GRAĐEV INE /m/	NAJVE ĆI BROJ NADZE MNIH ETAŽA
M1-47	mješovita- pretežito stambena /višestambena	1307	0,39	2549	1,95	13	4

	građevina						
S-48	stanovanje / višeobiteljska građevina	724	0,30	869	1,20	10	3
M1-49	mješovita- pretežito stambena /višeostambena građevina	1295	0,28	1424	1,10	10	3
S-50	stanovanje / višeobiteljska građevina	724	0,30	869	1,20	10	3
S-51	stanovanje / višeobiteljska građevina	723	0,30	868	1,20	10	3
S-52	stanovanje / višeostambena građevina	1030	0,28	1133	1,10	10	3
S-53	stanovanje / višeobiteljska građevina	723	0,30	867	1,20	10	3
S-54	stanovanje / obiteljska kuća	609	0,30	548	0,90	9	2
S-55	stanovanje / obiteljska kuća	641	0,30	577	0,90	9	2
S-56	stanovanje / višeobiteljska građevina	738	0,30	885	1,20	10	3
S-57	stanovanje / obiteljska kuća	683	0,30	615	0,90	9	2
S-58	stanovanje / višeobiteljska građevina	745	0,30	894	1,20	10	3
S-59	stanovanje / obiteljska kuća	684	0,30	615	0,90	9	2
S-60	stanovanje / višeobiteljska građevina	827	0,30	993	1,20	10	3
S-61	stanovanje / obiteljska kuća	606	0,30	545	0,90	9	2
S-62	stanovanje / višeobiteljska građevina	838	0,30	1006	1,20	10	3
S-63	stanovanje /	662	0,30	596	0,90	9	2

	obiteljska kuća						
S-64	stanovanje / višeobiteljska građevina	847	0,30	1016	1,20	10	3
S-65	stanovanje / obiteljska kuća	669	0,30	602	0,90	9	2
M1-66	mješovita- pretežito stambena /višestambena građevina	1447	0,38	2750	1,90	13	4
M1-67	mješovita- pretežito stambena /višestambena građevina	1300	0,39	2535	1,95	13	4

GRAĐEVI NSKA ČESTICA	NAMJENA / NAČIN GRADNJE	POVRŠ INA PARCE LE /m2/	KOEFICIJ ENT IZGRAĐE NOSTI /kg/	UKUPNA BRUTO POVRŠINA GRAĐEVIN E /m2/	KOEFICIJEN T ISKORISTIV OSTI /kis/	NAJVİŠA DOZVOL JENA VISINA GRAĐEV INE /m/	NAJVE ĆI BROJ NADZE MNIH ETAŽA
S-68	stanovanje / obiteljska kuća	800	0,30	720	0,90	9	2
S-69	stanovanje / obiteljska kuća	607	0,30	546	0,90	9	2
S-70	stanovanje / obiteljska kuća	612	0,30	551	0,90	9	2
S-71	stanovanje / obiteljska kuća	617	0,30	555	0,90	9	2
S-72	stanovanje / obiteljska kuća	627	0,30	565	0,90	9	2
S-73	stanovanje / obiteljska kuća	606	0,30	545	0,90	9	2
S-74	stanovanje / obiteljska kuća	608	0,30	547	0,90	9	2
S-75	stanovanje / obiteljska kuća	610	0,30	549	0,90	9	2
S-76	stanovanje / obiteljska kuća	645	0,30	581	0,90	9	2
S-77	stanovanje / obiteljska kuća	622	0,30	560	0,90	9	2
S-78	stanovanje / obiteljska kuća	784	0,30	706	0,90	9	2

S-79	stanovanje / obiteljska kuća	783	0,30	705	0,90	9	2
S-80	stanovanje / obiteljska kuća	742	0,30	668	0,90	9	2
S-81	stanovanje / obiteljska kuća	856	0,30	771	0,90	9	2
S-82	stanovanje / obiteljska kuća	948	0,29	831	0,88	9	2
S-83	stanovanje / obiteljska kuća	972	0,29	849	0,87	9	2
S-84	stanovanje / obiteljska kuća	747	0,30	672	0,90	9	2
S-85	postojeće stanovanje / obiteljska kuća	1185	0,28	985	0,83	9	2
S-86	postojeće stanovanje / obiteljska kuća	777	0,35	699	0,90	9	2
S-87	stanovanje / obiteljska kuća	557	0,27	450	0,81	9	2
S-88	stanovanje / obiteljska kuća	846	0,18	450	0,53	9	2
S-89	postojeće stanovanje / obiteljska kuća	313	0,36	282	0,90	9	2
S-90	postojeće stanovanje / obiteljska kuća	397	0,61	358	0,90	9	2
S-91	postojeće stanovanje / obiteljska kuća	716	0,30	644	0,90	9	2
S-92	postojeće stanovanje / obiteljska kuća	607	0,30	546	0,90	9	2
S-93	postojeće stanovanje / obiteljska kuća	1088	0,30	979	0,90	9	2

GRAĐEVINSKA ČESTICA	NAMJENA / NAČIN GRADNJE	POVRŠINA PARCELE /m2/	KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI /kig/	UKUPNA BRUTO POVRŠINA GRAĐEVINE /m2/	KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI /kis/	NAJVIŠA DOZVOLJENA VISINA GRAĐEVINE /m/	NAJVEĆI BROJ NADZEMNIH ETAŽA
TS-1	trafostanica	35	0,30	21	0,60	5	1
TS-2	trafostanica	35	0,30	21	0,60	5	1
Z1-1	javna zelena površina - javni park	4982	-	-	-	-	-
R1-1	športsko rekreacijska namjena - sport	5586	0,36	3910	0,70	13	2
Z-1	zaštitne zelene površine	8331	-	-	-	-	-
Z-2	zaštitne zelene površine	1147	-	-	-	-	-
Z-3	zaštitne zelene površine	597	-	-	-	-	-
Z-4	zaštitne zelene površine	225	-	-	-	-	-
Z-5	zaštitne zelene površine	207	-	-	-	-	-
1	kolno pješačke površine	31085	-	-	-	-	-
2	kolno pješačke površine	138	-	-	-	-	-

- = na građevnim česticama S10 i S13 utvrđuje se dvojnja visina građevina na način da zapadni dio građevine može imati maksimalno 10 m visine (najmanje 30% ukupne dužine pročelja) a istočni dio građevine 13 m visine.

Gst= 205 st/ha

Gis=0,30

Gnst= 142 st/ha

Kis=1,20

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I KOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUTURNOM MREŽOM

Članak 37.

3.0.1.

(1) Mjesto i način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i komunikacijskom infrastrukturnom mrežom opisani su u odgovarajućem poglavlju tekstualnog dijela Plana koji obrađuje problematiku prometa, te u grafičkom dijelu Plana br. 2.1. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža i br. 4. Uvjeti gradnje.

Članak 38.

3.0.2.

(1) Planirana rješenja infrastrukture zadovoljit će planerske potrebe obuhvaćenog područja na razini standarda koji se primjenjuje u vrijeme izrade ovog Plana.

(2) Prikaz javnih prometnih površina i infrastrukture na kartografskim prikazima dan je u skladu s Pravilnikom. Rješenja javnih prometnih površina odredit će se posebnim projektima u postupcima pribavljanja akata kojima se dozvoljava gradnja, prema važećim propisima.

(3) Mikrolokacija trasa infrastrukture odrediti će se u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja.

3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

Članak 39.

3.1.0.

(1) Izgradnja prometnica i rekonstrukcija postojećih može se vršiti samo u skladu s aktima kojima se dozvoljava gradnja, izdanim temeljem odredaba ovog Plana, te odredaba posebnih propisa.

(2) Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže odnose se na pristupne i sabirne ulice, kao i prilazne putove. Pristupne ulice priključuju se na sabirne ulice, a sabirne ulice na javne ceste.

(3) Pri projektiranju i građenju javnih pješačkih površina, javnih parkirališta, javnih prometnica i pristupa do javnih građevina koji mogu zapošljavati invalidne osobe potrebno je pridržavati se „Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti“ (NN 151/05. i 61/07.).

Članak 40.

3.1.0.1.

(1) Javne prometne površine unutar obuhvata Plana određene su i prikazane na grafičkom prikazu br. 2.1..

(2) Izgradnju nove i rekonstrukciju postojeće cestovne i ulične mreže unutar obuhvata Plana moguće je izvoditi u fazama, uz osiguravanje funkcioniranja svih vrsta prometa.

(3) Pri projektiranju prometnica i raskrižja unutar obuhvata Plana potrebno je pridržavati se zakona, drugih propisa i normi. U slučaju promjene propisa i normi, pri provedbi Plana primjenjivat će se važeći propis.

(4) Rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih prometnih površina izvodi se prema projektnoj dokumentaciji, uz potrebnu rekonstrukciju komunalne infrastrukturne mreže, te paralelnu izradu katastra infrastrukture.

3.1.1. GLAVNE GRADSKÉ ULICE I CESTE NADMJESNOG ZNAČAJA (ELEMENTI TRASE I MJESTA PRIKLJUČKA PROMETNICA MANJEG ZNAČAJA)

Članak 41.

3.1.1.1.

(1) U ovom Planu nisu predviđene glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značaja.

3.1.2. GLAVNE I PRISTUPNE ULICE

Članak 42.

3.1.2.1.

(1) Glavne i pristupne prometnice obrađene su ukupnim odredbama ovog Plana, te u grafičkom prikazu br.2.1.. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – promet.

Članak 43.

3.1.2.2.

(1) Građevnu česticu prometne površine čine: nasipi, usjeci, zasjeci, potporni zidovi, obložni zidovi, rigoli, bankine, pješačke površine i kolnik.

(2) Građevna čestica druge namjene priključuje se na javnu prometnu površinu u pravilu po cijeloj svojoj dužini uz put. Kolni priključak mora zadovoljavati uvjete preglednosti u skladu s odgovarajućim važećim propisima.

(3) Nivelete prometnica postaviti tako da se zadovolje tehničko-estetski uvjeti, uskladiti ih s budućim građevinama u visinskom smislu, kao i građevinama koje postoje u području obuhvata Plana.

(4) Minimalni poprečni nagibi prometnica moraju biti 2,5% u pravcu do najviše 5,0% u krivini.

3.1.3. POVRŠINE ZA JAVNI PRIJEVOZ

Članak 44.

3.1.3.1.

(1) U području obuhvata Plana ne planira se odvijanje javnog prijevoza.

3.1.4. JAVNA PARKIRALIŠTA (RJEŠENJE I BROJ MJESTA)

Članak 45.

3.1.4.1.

(1) Javna parkirališta uređuju se unutar građevne čestice prometa. Predmetna parkirališta dimenzionirana su za mirujući promet motornih vozila koji se očekuje za potrebe posjetitelja naselja. Sva javna parkirališta u izvedbi riješiti na način da su kontrolirana, propisno uređena, održavana i da se neometano mogu koristiti za parkiranje motornih vozila.

(2) Lokacija javnih parkirališta utvrđena je u grafičkom prikazu plana.

(3) Završna obrada parkirališta u pravilu je travnati beton iznimno asfalt sl., Uvjeti realizacije javnih parkirališta(rubnjaci, odvodnja oborinske vode i uređenje otvorenog ili natkrivenog parkirnog mjesta) su odgovarajući kao i za uličnu mrežu.

(4) Prilikom projektiranja otvorenih parkirališta potrebno je predvidjeti sadnju stablašica na način da se zasadi najmanje jedno stablo na svakih 5 parkirališnih mjesta odnosno gdje god je to moguće drvored .

(5) Najmanje dopuštene dimenzije parkirnih mjesta su:

2,5 x 5,0 m za poprečno parkiranje,

2,5 x 5,5 m za uzdužno parkiranje.

(6) Ukupan planirani broj parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima unutar obuhvata ovog Plana iznosi cca 200.

Članak 46.

3.1.4.2.

(1) Na parkiralištima će se osigurati određeni broj mjesta (5 %) dim. 3,70 x 5,0 m za vozila osoba s teškoćama u kretanju - osoba sa posebnim potrebama.

(2) Mjesta za parkiranje vozila iz prvog stavka ovog članka moraju biti propisno označena, najbliža i najpristupačnija osobi s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, prema odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine”, br. 151/05. i 61/07.).

3.1.5. JAVNE GARAŽE (RJEŠENJE I BROJ MJESTA)

Članak 47.

3.1.5.1.

(1) U ovom Planu nisu predviđene javne garaže.

3.1.6. BIKIKLISTIČKE STAZE

Članak 48.

3.1.6.1.

(1) U području obuhvata Plana ne planira se izgradnja posebnih prometnih površina namijenjenih isključivo prometu bicikala.

3.1.7. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 49.

3.1.7.1.

(1) Unutar granice obuhvata Plana predviđeni manji trgovi i druge veće pješačke površine namijenjeni su prvenstveno kretanju pješaka. Središnji trg unutar naselja predviđa se na česticama M1/19 i M1/19A.

(2) Trgovi i pješačke površine popločavaju se betonskim prefabriciranim elementima, kamenim pločama ili drugim materijalom predviđenim idejnim rješenjem.

(3) Na trgovima i drugim pješačkim površinama predviđeno je postavljanje elemenata urbane opreme.

(4) Unutar višestambene građevine na području obuhvata Plana može se planirati gradnja i uređenje pješačkih prolaza kroz prizemlja zgrada kao javne pješačke površine s posebnim režimom korištenja.

3.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA OSTALE PROMETNE MREŽE

Članak 50.

3.2.1.

(1) Na području obuhvaćenom Planom ne planiraju se druge vrste prometa osim cestovnog i pješačkog.

3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 51.

3.3.1.

(1) Projektiranje i izvođenje distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) i elektroničke komunikacijske mreže mora biti u skladu sa Zakonom o elektroničkim komunikacijama i važećim tehničkim propisima.

(2) Kapacitet DTK, tj. broj cijevi i zdenaca mora biti predviđen tako da zadovolji potrebe svih budućih elektroničkih mreža i kabela svih vrsta elektroničkih priključaka (TK, KDS i drugi informatičko-komunikacijski sustavi u budućnosti)

(3) Nova elektronička mreža treba se graditi u kabelskoj cijevnoj kanalizaciji, koja se treba pružati duž prometnih i drugih javnih površina, u pravilu, gdje je moguće, pločnicima.

(4) Duž Distributivne telekomunikacijske kanalizacije na odgovarajućim mjestima moraju se izgraditi kabelski zdenci.

(5) Za izgradnju DTK, koristiti će se PEHD cijevi.

(6) Trasa DTK i elektroničke mreže unutar područja obuhvaćenog Planom mora biti odabrana tako da uz najmanje troškove obuhvati i omogući kvalitetan podzemni elektronički priključak za sve građevine. Za kvalitetan elektronički priključak građevina, građevine moraju imati izgrađenu:

- komunikacijsku instalaciju primjerenu namjeni građevine,
- priključni ormar za elektroničke komunikacije u građevini,
- kvalitetno izvedeno uzemljenje ormara za elektroničke komunikacije,
- privodne cijevi od granice građevinske parcele do ormara.

(7) Trasa elektroničke mreže mora biti u odnosu na ostalu komunalnu infrastrukturu smještena na način da su primijenjeni propisi i uvjeti o međusobnim položajnim razmacima, s ciljem onemogućavanja smetnji i zaštite elektroničke mreže.

(8) Na području obuhvata Plana ne mogu se postavljati antenski prijemnici/predajnici u prijenosnim mrežama te radiorelejne, televizijske, radijske i ostale bazne stanice.

3.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA (OPSKRBA PITKOM VODOM, ODVODNJA I

PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA, OPSKRBA PLINOM, OPSKRBA TOPLINSKOM ENERGIJOM, ELEKTROOPSKRBA I JAVNA RASVJETA)

Članak 52.

3.4.0.

(1) U skladu s posebnim uvjetima koji su zatraženi i dobiveni od nadležnih pravnih osoba s javnim ovlastima i komunalnih poduzeća, riješena je opskrba područja unutar obuhvata Plana vodom, električnom energijom, elektroničkom komunikacijskom mrežom, javnom rasvjetom i način postupanja s otpadnim vodama.

(2) Priključivanje građevina na sustav komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina potrebno je provoditi prema uvjetima nadležnih pravnih osoba s javnim ovlastima i komunalnih poduzeća.

3.4.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA ELEKTROOPSKRBE

Članak 53.

3.4.1.0.

(1) Sva kabela sredjenaponska mreža gradi se 20kV, kabelima XHE 49A 3x(1x150mm²).

(2) Niskonaponska mreža gradi se kabelima XP00/A 4x150 i XP00/A 4x50mm²

(3) Niskonaponska priključna mreža izvodi se iz SSRO-a (ROZ-eva) do kabela-priključnih ili priključno-mjernih ormarića na granici građevne čestice.

(4) Obzirom na dinamiku izgradnje sva se elektroenergetska mreža izvodi u kabelskoj kanalizaciji.

(5) NN mreža treba biti projektirana i građena u skladu s važećim propisima i normama.

(6) Gradnja novih trafostanica moguća je na građevnim česticama označenim kao TS/1 i TS/2, uz poštivanje ukupnih odredbi ovoga Plana i posebnih uvjeta građenja.

3.4.1.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA JAVNE RASVJETE

Članak 54.

3.4.1.2.

(1) U zoni obuhvata Plana, ovim Planom se omogućava planiranje nove javne rasvjete u skladu sa važećim propisima i standardima, te Studijom javne rasvjete Grada Poreča /2006.god./. Izgradnja javne rasvjete treba biti sukladna CIE.

3.4.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA VODOVODNE MREŽE

Članak 55.

3.4.2.1.

(1) Priključenje građevina na sustav opskrbe pitkom vodom izvest će se pod sljedećim uvjetima:

- priključak građevne čestice na vodovodnu mrežu u pravilu se izvodi izgradnjom tipskog šahta s vodomjerom na srednjem dijelu građevne čestice, oko 1 metar iza regulacijskog pravca (ukoliko se ne podudaraju regulacijski pravac i građevni pravac), te priključivanjem na najbliži cjevovod, prema uvjetima i suglasnosti nadležnog trgovačkog društva,
- vodovodni priključak se polaže na lako pristupačno mjesto prema utvrđenim uvjetima i suglasnosti nadležnog trgovačkog društva,
- vodovodne priključke treba u pravilu izvoditi okomito na os cjevovoda,
- križanje priključka s drugim instalacijama gradi se u pravilu pod pravim kutom, pri čemu se vodovodni priključak mora položiti iznad kanalizacije.

3.4.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA ODVODNJE I PROČIŠĆAVANJE OTPADNE VODE

Članak 56.

3.4.3.1.

(1) Priključak građevne čestice na mrežu odvodnje sanitarnih otpadnih voda, u pravilu se izvodi spojem na okno mreže standardiziranim cijevima odgovarajuće kvalitete i profila te s propisanim padom, a sve sukladno posebnim propisima.

(2) Priključenje sanitarno-potrošnih voda građevnih čestica svih namjena i ostalih čestica izvest će se u sustav javne odvodnje, koji se planira kao odvojeni sustav oborinske odvodnje javnih prometnih površina i fekalne odvodnje, s potrebnim propisnim uređajima za pročišćavanje i separatorima za masti i ulja.

(3) Odvodnju riješiti razdjelnim sustavom, odnosno odvojiti oborinske vode od sanitarno potrošnih voda.

(4) Kanalizacijski sustav otpadnih i oborinskih voda i sve građevine predvidjeti i izvesti vodotijesno.

(5) Prije izdavanja akta kojim se dozvoljava uporaba građevine, potrebno je predočiti zapisnik o provedenom ispitivanju protočnosti i vodonepropusnosti izvedenog sustava odvodnje.

(6) Vlasnici građevnih čestica omogućit će trajno nesmetani pristup revizijskim oknima kanalizacijskog cjevovoda, kako bi se sustav mogao kontrolirati i održavati.

(7) Iznad gabarita kanalizacijskog cjevovoda ne dopušta se izgradnja konstrukcijskih elemenata građevina osnovne namjene i pomoćnih građevina (temelja, stupova, nosivih zidova i drugih konstrukcijskih elemenata).

(8) Poklopci revizijskih okana moraju ostati dostupni i vidljivi na svim površinama unutar obuhvata Plana.

(9) Spremnici goriva za naftu (lož ulje) moraju biti dvostjenski s pokazivačem nivoa tekućine ili jednostjenski smješteni u vodotijesnoj tankvani volumena dostatnog da prihvati cjelokupni sadržaj spremnika u slučaju havarije. Plašt spremnika goriva i cijevni razvod goriva potrebno je antikorozivno zaštititi. U slučaju da se cijevni razvod goriva od spremnika do kotlovnice ukapa, potrebno ga je položiti u vodotijesne energetske kanale ili unutar zaštitne cijevi s mogućnošću kontrole propuštanja goriva.

(10) Smještaj kotlovnice treba predvidjeti na nepropusnoj podlozi s predviđenom tankvanom volumena dovoljnog za prihvatanje sve količine ulja u slučaju istjecanja iz kotla.

(11) U skladu s člankom 75. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj 107/95.) i člankom 40. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama („Narodne novine“, broj 150/05.) sve pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda.

Članak 57.

3.4.3.2.

(1) Otpadne sanitarno potrošne vode treba upustiti u sustav javne odvodnje.

(2) Iznimno, za građevine veličine do 10 ES do realizacije javne kanalizacijske mreže moguće je kao prijelazno rješenje izvesti sabirne jame, a za građevine veće od 10 ES potrebno je otpadne vode priključiti na javnu kanalizacijsku mrežu.

(3) Prije priključka na javni sustav odvodnje otpadnih voda izvesti kontrolno okno cca 1 metar od ruba građevne čestice.

Članak 58.

3.4.3.3.

(1) Prije upuštanja oborinskih voda sa parkirnih i manipulativnih površina građevnih čestica osnovne namjene /stambene - višestambene, poslovne i dr./ koje su veće od 300m² (ekvivalent = 10 parkirnih mjesta) i javnih parkirnih i manipulativnih površina, potrebno ih je prethodno pročistiti putem separatora i potom ispustiti u javnu oborinsku kanalizaciju.

(2) Usvojeni min. profil cjevovoda oborinske odvodnje javnih prometnih površina je Ø250mm. Objekti za sakupljanje površinskih oborinskih voda – slivnici na javnim prometnicama moraju imati taložnicu-pjeskolov.

(3) Čiste oborinske vode s krovnih i ostalih površina građevine zbrinjavaju njihovi vlasnici uz obavezu zadržavanja na parcelama. Oborinske krovne vode građevine kao uvjetno čiste prihvatiti putem oluka i olučnih vertikalna i zbrinjavati ih drenažnim objektima, koristiti ih za navodnjavanje, retencionirati (kišni vrtovi) ili koristiti ih kao ukrasna jezera.

(4) Nije dozvoljeno ispuštanje voda s predmetne građevne čestice na susjedne, javne prometne površine i druge čestice.

3.4.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA OPSKRBE PLINOM

Članak 59.

3.4.4.1.

(1) Planom se određuje plinifikacija područja kao dio budućeg sustava plinifikacije grada Poreča. Plinovode treba projektirati i izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu s propisima.

(2) Zidne ormariće s plinskim regulacijskim uređajem treba postavljati na vanjskom zidu građevina, a u građevine se može uvoditi samo niski tlak.

(3) Razvod plinovoda treba postaviti u koridor s ostalim infrastrukturnim građevinama u trupu prometnica, međusobno uskladiti u idejnoj fazi projekata, te izvesti u skladu s važećim propisima. To se odnosi na minimalnu sigurnosnu udaljenost od drugih vodova komunalne infrastrukture (1m), te ostalih instalacija i objekata. Povrh toga način izvođenja

plinovoda i kućnih plinskih priključaka treba biti od polietilena uz postavljanje traka upozorenja i traka za detekciju (otkrivanja) plinovoda i kućnih priključaka.

(4) Plinski kućni priključci, uključivo plinski regulacijski uređaji, projektirat će se u sklopu plinske instalacije svake građevine.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 60.

4.0.

(1) U području obuhvata Plana planiraju se javne zelene površine, sportske i rekreacijske površine, dječja igrališta, te javne zelene površine u sklopu javnih prometnih površina kako je prikazano u grafičkom dijelu Plana.

Članak 61.

4.1.

(1) Javne zelene površine uređivat će se trasiranjem pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, saniranjem postojećih i sadnjom odgovarajućih novih vrsta biljnog materijala, te obavljanjem i sličnih radnji, a izuzetno u manjim površinama i uređivanjem parkirališta. Kod igrališta će se uređivati dječja igrališta trasiranjem pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, sadnjom odgovarajućih vrsta biljnog materijala, te obavljanjem i sličnih radnji, a izuzetno u manjim površinama i uređivanjem parkirališta.

(2) Na postojećim i planiranim površinama potrebno je provesti introdukciju različitim autohtonim vrstama, čiji odabir zavisi od prostorne organizacije i strukture planirane izgradnje. Na lokacijama s velikim nagibom predvidjeti terasiranje terena, te provesti introdukciju različitim autohtonim vrstama kako bi se spriječila pojava erozije.

(3) Vodove infrastrukture ukopati, a mikrotrase odabrati prilikom izvođenja tako, da se najmanje ugrozi žilje vrjednijih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njejoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korjenov sistem ne prelazi dubinu 50cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2m od podzemne infrastrukture, odnosno 1m od ruba tvrde površine.

Članak 62.

4.2.

(1) Na zelenim površinama uz komunikacije mogu se postavljati reklamni stupovi, panoi, komunalna oprema (košarice, klupe) kao i manja odmorišta, pazeći da ne remete slobodan tok komunikacija i prometa, u skladu sa posebnom odlukom Grada Poreča.

(2) Mogućnosti i uvjeti za postavljanje privremenih građevina i manjih montažnih prijenosnih i pokretnih naprava isključivo na javnim zelenim površinama određuju se primjenom posebne odluke Grada Poreča.

5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 63.

(1) Cjelokupno područje obuhvata Plana, kao jadransko područje, predstavlja vrijednu i osjetljivu građevnu cjelinu. Uvjeti njenog uređenja dati su ovim Odredbama za provođenje, kao i Planom u cjelini.

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Članak 64.

(1) Unutar obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje narušavaju vrijednosti okoliša, te pogoršavaju uvjete života i rada u susjednim zonama i lokacijama.

(2) Uvjeti i način gradnje građevne čestice obuhvaćaju:

- oblik i veličinu građevinske parcele;
- namjenu građevine;
- veličinu i površinu građevine;
- smještaj jedne ili više građevina na građevinskoj parceli, odnosno unutar zahvata u prostoru;
- oblikovanje građevine;
- uređenje okućnice;
- način priključenja;
- način sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš;

Članak 65.

6.1.

(1) Uvjeti gradnje na području obuhvata Plana definirani su:

- u kartografskom prikazu br. 3 - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
- u kartografskom prilogu br. 4. - Uvjeti gradnje
- u tabelarnom prikazu kvantificiranih pokazatelja u točki 2.7. - Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina tekstualnog dijela elaborata
- u Odredbama za provođenje plana.

(2) Prema načinu gradnje, mogu se graditi :

- slobodnostojeće
- dvojne
- skupne građevine

a po načinu korištenja

- obiteljske i jednoobiteljske (pl.oznaka "OK"),
- višeobiteljske građevine (pl.oznaka "VO")
- višestambene građevine (pl.oznaka "VS")

(3) Za izgradnju novih građevina propisuju se slijedeće veličine građevnih čestica:

- za jednoobiteljsku građevinu i obiteljsku kuću : 500 m²
- za višeobiteljsku građevinu : 700 m²
- za višestambenu građevinu: 1000 m²

(4) Ograničenja veličine građevnih čestica ne odnose se na izgrađene čestice (postojeće građevine).

(5) Najmanje 20% površine građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

(6) Prilikom projektiranja otvorenih parkirališta potrebno je predvidjeti sadnju stablašica na način da se zasadi najmanje jedno stablo na svakih 5 parkirališnih mjesta.

(7) Kod višeobiteljskih i višestambenih građevina u pojasu između regulacijskog i građevnog pravca utvrđuje se obveza sadnje stablašica uzduž regulacijskog pravca.

(8) Pri projektiranju i građenju građevina potrebno je pridržavati se Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine”, br. 151/05. i 61/07.).

(9) Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju uz susjedni zid imati izveden protupožarni zid minimalne otpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovništvo.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 66.

7.1.

(1) Planom se diferenciraju dvije osnovne kategorije krajobraznih, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina:

- zaštita utvrđena na temelju zakona i drugih propisa,
- zaštita zasnovana na temelju važećih odluka, te odredbi važećih prostornih planova šireg područja i ovog Plana.

Članak 67.

7.2.

(1) Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti sadržane su u ovim Odredbama za provođenje, kao i Planu u cjelini.

(2) Na području obuhvata nema kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara RH.

(3) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru nađe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

Članak 68.

7.3.

(1) Na cjelokupnom području obuhvata Plana utvrđuju se uvjeti oblikovanja građevina kao mjera zaštite cjeline ambijentalne vrijednosti :

- kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na obuhvaćenom i na širem području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali karakteristični za ovdašnju klimu i tradiciju.
- horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništva, te upotrebljeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.

7.4. POSEBNE MJERE ZAŠTITE

Članak 69.

(1) Sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara u katastrofama i većim nesrećama utvrđeni su slijedećim zakonima i pravilnicima: Zakon o zaštiti i spašavanju (»Narodne novine« broj 174/04 i 79/07), Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (»Narodne novine« broj 38/08), Pravilnik o postupanju uzbunjivanja stanovništva (»Narodne novine« broj 47/06).

(2) Područje Plana spada u potresno područje max 7° MKS za povratni period 500 godina (stupanj seizmičnosti), te je na objektima potrebno poduzeti mjere zaštite od potresa.

(3) Posebne mjere zaštite se određuju sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (»Narodne novine« broj 29/83, 36/85, 42/86, 30/94 i 76/07).

(4) Planom višeg reda za područje u obuhvatu ovog plana nije utvrđena obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite.

(5) U obuhvatu plana se ne planiraju građevine javne namjene niti prostori za okupljanje većeg broja ljudi.

(6) Mogućnost evakuacije ljudi i pristup interventnih vozila se u okviru ovog plana osigurava utvrđivanjem uvjeta za smještaj građevina i gradnju novih prometnica, određivanjem udaljenosti građevina od prometnica i određivanjem visina građevina. Sve postojeće i planirane kolne, i pješačke prometnice na području obuhvata plana predstavljaju pravce za evakuaciju.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 70.

8.1.

(1) Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati temeljem odredbi važećih prostornih planova šireg područja, ovog Plana, te ostalih odgovarajućih propisa Grada Poreča.

Članak 71.

8.2.

(1) U skladu sa važećim propisima iz oblasti zaštite i spašavanja, na području obuhvata Plana predviđa se uspostava odgovarajućeg sustava javnog uzbunjivanja i obavješćivanja građana, te povezivanja istog u jedinstveni sustav (Županijski centar 112 Pazin). U skladu sa važećim propisima iz oblasti zaštite i spašavanja, obvezuju se vlasnici građevina u kojima se okuplja veći broj ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display, i sl.), te osiguraju prijem priopćenja o vrsti opasnosti i mjerama koje treba poduzeti.

(2) Izgradnja skloništa i drugih zahvata za zaštitu stanovništva, materijalnih i drugih dobara predviđa se u skladu sa zonama ugroženosti Grada Poreča, koje su određene sukladno odredbama važećih propisa. Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda provodit će se gradnjom odnosno uređivanjem zahvata za zaštitu, čija će se vrsta, otpornost i kapacitet određivati temeljem posebnog odgovarajućeg propisa Grada Poreča.

(3) U planiranju gradnje građevina potrebno je osigurati otpornost za slučaj nastanka potresa intenziteta do 7^o MCS skale, te voditi računa o njihovoj međusobnoj udaljenosti, te udaljenosti od ruba javne površine i prometnice, kako bi se štete od mogućeg rušenja svele na najmanju moguću mjeru i osigurao nesmetan prolaz žurnim službama.

Članak 72.

8.3.

(1) Na cjelokupnom području obuhvata, Plan će se provoditi izdavanjem akata kojima se dozvoljava gradnja prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima.

(2) Posebne uvjete gradnje i uređenja prostora, koji nisu navedeni u Planu, iz područja zaštite od požara, zaštite na radu, zaštite prirode, zaštite voda i drugih područja utvrdit će nadležna tijela i pravne osobe u postupku pribavljanja akata kojima se dozvoljava gradnja, u skladu s važećim propisima.

Članak 73.

8.4.

(1) Po donošenju ovog Plana prioritet u provedbi predstavlja pristupanje ishodu akata kojima se dozvoljava gradnja za javne prometne površine, obuhvaćene rješenjem prometnica .

(2) Kriteriji i način provedbe Plana u smislu rješavanja imovinsko-pravnih pitanja u vezi s komunalnom infrastrukturom i prometom odredit će se posebnom odlukom Grada Poreča.

Članak 74.

8.5.

(1) Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici mogu se izvoditi fazno, do konačne realizacije predviđene Planom.

Članak 75.

8.6.

(1) Trase komunalne infrastrukturne mreže koje su prikazane u ovom Planu mogu se prilikom izrade detaljne dokumentacije i izmijeniti naročito radi izbjegavanja oštećenja postojećih građevina, postojećeg visokog raslinja te postojećih instalacija, a za koje mjerodavni podaci nisu bili dostupni u fazi izrade Plana.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 76.

9.0.1.

(1) Zaštita ugroženih dijelova okoliša provodit će se u skladu sa svim zakonima, odlukama i propisima, relevantnim za ovu problematiku, a naročito u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša, odredbama važećeg prostornog plana šireg područja i odredbama ovog Plana.

Članak 77.

9.0.2.

(1) Na području obuhvata Plana ne nalaze se građevine koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš u smislu važećeg zakona o zaštiti okoliša i ostalih propisa. Prostornim rješenjima iz ovog Plana ne planira se izgradnja takvih građevina.

Članak 78.

9.0.3.

(1) Prilikom izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja, kao i prilikom izgradnje a potom i korištenja građevina, neophodno je štiti okoliš i primjenjivati mjere kojima se neće ugroziti njegovo zatečeno (nulto) stanje. U slučaju da već zatečeno stanje okoliša ne odgovara minimalnim dopuštenim uvjetima treba ga dovesti u granice prihvatljivosti, definirane važećim propisima i standardima.

(2) Neophodno je što više koristiti takve energente koji će ekološki poboljšati obuhvaćeno područje, što podrazumijeva upotrebu solarne energije, plina ili sličnih energenata kao alternative.

Članak 79.

9.0.4.

(1) Zbrinjavanje i evakuacija sanitarno-fekalnih voda vršit će se tako da se otpadne vode, prije ispuštanja u sustav odvodnje, pročiste do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedina zagađivala prema važećem propisu (u fekalnu kanalizaciju dozvoljeno je upuštati samo otpadne vode koje su na nivou kućnih otpadnih voda). Kod kuhinja (s pranjem posuđa) u prostorijama poslovne namjene, odnosno javne i društvene namjene, raznih kotlovnica i sl. potrebno je izgraditi separatore ulja i masti u sklopu svake građevine prije priključenja na fekalnu kanalizaciju.

(2) Na otvorenim ili slično uređenim površinama, gdje su mogući izljevi masti, ulja i drugih zagađivača, potrebno je izgraditi mastolove (separatore masti) i pjeskolove te tek tako pročišćenu vodu ispuštati u sustav odvodnje oborinskih voda.

(3) Za poslovne djelatnosti određene posebnim propisom potrebno je utvrditi vodopravne uvjete.

Članak 80.

9.0.5.

(1) Aktima kojima se dozvoljava gradnja utvrdit će se obveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:

Zakon o zaštiti od požara („Narodne novine“, broj 58/93.);

Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“, broj 108/95.),

Zakon o sanitarnoj inspekciji („Narodne novine“, broj 27/99.); Pravilnik o objektima koji po svojoj veličini i namjeni ne predstavljaju opasnost za zdravlje ljudi i njihovu okolinu („Narodne novine“, broj 24/87.),

Zakon o zaštiti od buke („Narodne novine“, broj 17/90. i 26/93.); Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“, broj 37/90.),

Zakon o vodama (NN 107/95 i 150/05); Pravilnik o izdavanju vodoprivrednih akata (NN 28/96),

Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 82/94. i 128/99.); Pravilnik o procjeni utjecaja na okoliš („Narodne novine“, broj 59/00.),

Zakon o zaštiti zraka („Narodne novine“, broj 48/95.),

Zakon o otpadu („Narodne novine“, broj 34/95.),

Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00; 129/00 i 59/01).

U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se važeći propis.

Članak 81.

9.0.6.

(1) Odlaganje smeća i ostalog otpada vršit će se prema odgovarajućem propisu o uvjetima za izgradnju prostora i uređaja za prikupljanje i odnošenje otpadnih materijala iz građevina, kao i prema važećim propisima na području Grada Poreča.

(2) Smeće i ostali kruti otpad, kao i opasni otpad, odlagat će se na za to predviđenu lokaciju, koja se nalazi izvan obuhvata ovog Plana.

Članak 82.

9.0.7.

(1) Radi zaštite zraka, građevine treba izvesti tako da nisu izvor onečišćenja prašinom ili ispuantom plinovitih tvari u zrak.

Članak 83.

9.0.8.

(1) Za zaštitu od buke treba predvidjeti sve mjere da građevine prema van ne šire buku veću od dopuštene.

(2) Radi zaštite od buke u obuhvatu Plana treba prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina očuvati postojeće i zasaditi novo zaštitno zelenilo.

Članak 84.

9.0.9.

(1) Zaštita od požara provodit će se izgradnjom vodoopskrbnih cjevovoda s hidrantima na propisanoj udaljenosti, ne većoj od 80 m.

(2) Prema rješenju vatrogasnih pristupa i površina za operativni rad vatrogasnih vozila, omogućit će se kretanje i intervencija vatrogasnih vozila.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 85.

(1) Elaborat Plana izrađen je u 10 (deset) primjeraka, ovjerava se potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Poreča i pečatom Gradskog vijeća Grada Poreča.

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka pohranjuje se u arhiv Gradskog vijeća, te u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča.

(3) Elaborat iz stavka 1. ovog članka dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije i Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča.

Članak 86.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osam (8) dana nakon objave u "Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo".

Klasa: 011-01/11-01/107

Ur.broj: 2167/01-07-11-2

Poreč-Parenzo, 22.09.2011.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Edidio Kodan, v.r.**

85.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 6/09), Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo, na sjednici održanoj 22. rujna 2011. godine, donijelo je sljedeću

ODLUKU

Članak 1.

Odobrava se aktivacija obveznog prava nazadkupa na suvlasničkom dijelu nekretnine (2500/11045) k.č.br. 1836/4 k.o. Žbandaj, prodane na javnom natječaju klase : 944-01/09-01/1 ur.broj: 2167/01-08-09-6 od 20. Veljače 2009.g., po obliku i površini nekretnine, publicirane slovnom oznakom "K3" u korist GRADA POREČA-PARENZO OIB 41303906494.

Članak 2.

Pravo nazadkupa dozvoljava se na traženje kupca- sadašnjeg suvlasnika suvlasničkog dijela (2500/11045) k.č.br. 1836/4 k.o. Žbandaj- PALMAN THERMO d.o.o. OIB 50385585634 sa sjedištem u Poreču, zbog globalne gospodarske krize koja utječe i na gospodarska kretanja u Republici Hrvatskoj na način da utječe na likvidnost poslovanja privatnih tvrtki, koje zbog pada bruto domaćeg proizvoda, lošeg robnog izvoza, povećanja vanjskog duga, nisu u mogućnosti poslovati sa likvidnošću, pa tako u predmetnom slučaju PALMAN THERMO d.o.o. ne može ispoštovati preuzete ugovorne obveze iz ugovora o prodaji klase: 944-01/09-01/1 Ur.broj: 2167/01-02-09-5 od 02.03.2009.g.

Članak 3.

Suvlasnički dio nekretnine iz prethodne točke vraća se u posjed i vlasništvo Grada Poreča-Parenzo.

Kupoprodajna cijena zemljišta je istovjetna cijeni iz ugovora o prodaji klase: 944-01/09-01/1 Ur.broj: 2167/01-02-09-5 od 02.03.2009.g., odnosno 60 €/m² površine, ukupno 150.000,00 €,protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate.

Grad Poreč-Parenzo platiti će kupoprodajnu cijenu iz prethodnog stavka ovog članka najduže u dvadesetičetiri (24) jednaka mjesečna anuiteta, bezkamatno, u korist žiro računa prodavatelja-PALMAN THERMO d.o.o. iz Poreča.

Članak 4.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo da, sukladno točki 1. Ove Odluke zaključiti ugovor o kupnji (nazadkupnji) suvlasničkog dijela (2500/11045) k.č.br. 1836/4 k.o. Žbandaj, koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo".

Klasa: 011-01/11-01/118

Ur.broj: 2167/01-07-11-2

Poreč-Parenzo, 22.09.2011.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Edidio Kodan, v.r.**

86.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07 , 125/08 i 36/09) i članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 6/09) Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo na sjednici održanoj 10. kolovoza 2011. godine, donijelo je sljedeću

ODLUKU

**o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja za prodaju
nekretnine u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo**

Članak 1.

Po natječaju za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo KLASA: 944-15/11-01/10 UR.BROJ: 2167/01-09/01-11-2 od 26. srpnja 2011. godine, objavljenog na oglasnoj ploči Grada Poreča-Parenzo, u " Glasu Istre" i na internetskim stranicama Grada Poreča-Parenzo istog dana Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo utvrđuje:

- da je po zaključenju natječaja, pristigla jedna, potpuna i pravovremena pismena ponuda ,

- da je, sukladno uvjetima iz natječaja, za nekretninu oznake k.č.br. 3710/2 ukupne površine, 1569 m² k.o. Poreč najpovoljnija ponuda natjecatelja:

PAVEL HELUS OIB 88187447939 iz Češke Republike, Pruhonice, Polni 796 OKR Praha-zapad, zastupan po punomoćniku Štifanić Borisu, Anke Butorac 7, Poreč, koji je za predmetnu nekretninu ponudio iznos kupoprodajne cijene u iznosu od 392.250,00 eura, protuvrijednost u kunama.

Članak 2.

Sveukupnu kupoprodajnu cijenu najpovoljniji natjecatelj će uplatiti u jednokratnom iznosu, umanjenom za već uplaćenu jamčevinu u iznosu od 292.616,54 kuna, te umanjenu još za 10% (desetposto) sukladno točki 4. stavak 4. alineja 1. Natječaja iz članka 1. ove Odluke, u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Članak 3.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo da sa najpovoljnijim natjecateljem iz ove Odluke zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnine u skladu sa ovom Odlukom i uvjetima iz natječaja.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo".

Klasa: 011-01/11-01/99

Ur.broj: 2167/01-07-11-2

Poreč-Parenzo, 10.08.2011.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Edidio Kodan, v.r.**

II. Gradonačelnik

25.

Na temelju članaka 19. i 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članaka 25. i 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" br. 6/09) i odredbi Kodeksa pozitivne prakse, standarda i mjerila za ostvarivanje financijske potpore programima i projektima udruga („Narodne novine“ broj 16/07), Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je 04. kolovoza 2011. donio sljedeći

**PRAVILNIK
o uvjetima i postupku za dodjelu sredstava
radi uvrštenja u Programe javnih potreba u društvenim djelatnostima
za Grad Poreč-Parenzo**

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Pravilnikom utvrđuju se uvjeti i postupak za dodjelu sredstava (potpora), radi uvrštenja u Programe javnih potreba u sljedećim područjima: predškolskom obrazovanju, obrazovanju, kulturi, sportu, tehničkoj kulturi, zdravstvenoj zaštiti, socijalnoj skrbi, te za ostale programe i projekte od posebnog interesa za Grad Poreč-Parenzo (u daljnjem tekstu: PJP u društvenim djelatnostima za Grad Poreč-Parenzo).

Sredstva za potpore osiguravaju se u proračunu Grada Poreča-Parenzo, u razdjelu: Upravni odjel za društvene djelatnosti, socijalnu skrb i zdravstvenu zaštitu.

UVJETI ZA ODOBRAVANJE POTPORA

Članak 2.

Grad Poreč-Parenzo dodjeljuje sredstva potencijalnim korisnicima (u daljnjem tekstu: korisnici) uz uvjet:

- da su registrirani kao udruge, zaklade, ustanove ili druge pravne osobe, čija temeljna svrha nije stjecanje dobiti,
- da imaju registrirano sjedište i da djeluju na području Grada Poreča-Parenzo,
- da svojim programima i djelovanjem obuhvaćaju prvenstveno korisnike s područja Grada Poreča-Parenzo.

Izuzetno, Grad Poreč-Parenzo može dodijeliti sredstva i korisnicima koji imaju registrirano sjedište na području Istarske županije, ako ispunjavaju uvjet određen u prethodnom stavku alineji 1., te ako svojim djelovanjem obuhvaćaju i korisnike s područja Grada Poreča-Parenzo.

VRSTE POTPORA I VRIJEME TRAJANJA

Članak 3.

Potpore se, u pravilu, dodjeljuju na godinu dana.

Iznimno, potpore se mogu dodijeliti i na duže vremensko razdoblje, odnosno na tri godine, za programe i projekte koji su od posebnog interesa za Grad Poreč-Parenzo, sa svrhom osiguravanja kontinuiranog razvoja tih programa/projekata kojima se ulaže u organizaciju civilnog sektora, institucionalizaciju učinkovitih programa/projekata zajednice i modele dobre prakse.

Odluku o tome u kojim će se područjima podržati programi i projekti na duže vremensko razdoblje donosi Gradonačelnik na prijedlog Upravnog odjela za društvene djelatnosti, socijalnu skrb i zdravstvenu zaštitu (u daljnjem tekstu: Upravni odjel), prije objave javnog poziva za odobravanje financijskih potpora.

Sa svim korisnicima potpora se nakon donošenja proračuna za narednu godinu zaključuju ugovori o korištenju sredstva proračuna za narednu godinu, a sa korisnicima višegodišnjih potpora zaključuje se okvirni sporazum na tri godine, te za svaku godinu posebno ugovor o korištenju sredstva za tu godinu.

Za višegodišnje potpore koje se ugovaraju na godišnjoj razini Grad Poreč-Parenzo vrši programsko i financijsko vrednovanje korištenja istih za prethodno vremensko razdoblje (prethodnu godinu).

Članak 4.

Grad Poreč-Parenzo određuje vrijeme trajanja potpora prilikom objave javnog poziva za odobravanje financijskih potpora, u uvjetima javnog poziva.

Iznos financijske potpore koji se odobri u prvoj godini korištenja višegodišnje potpore ne može se povećavati u preostale dvije godine trajanja potpore, bez dodatnog zahtjeva korisnika potpore i odobrenja Grada Poreča-Parenzo.

Ovo vremensko ograničenje ne onemogućuje korisnike da se tijekom tog vremena prijave i ostvare potporu u ostalim programskim područjima za koje Grad Poreč-Parenzo raspisuje javni poziv za odobravanje financijskih potpora.

Grad Poreč-Parenzo zadržava pravo izmjene ili raskida ugovora o korištenju sredstva proračuna za tekuću godinu u slučaju smanjenog priliva sredstava u proračun, zbog čega nije u mogućnosti održati ugovorenu dinamiku isplate potpore, uz pravovremeno informiranje korisnika potpore o istom.

JAVNOST OBJAVE

Članak 5.

Grad Poreč-Parenzo objavljuje javni poziv za odobravanje financijskih potpora jednom u kalendarskoj godini.

Javni poziv se objavljuje na internetskoj stranici i oglasnoj ploči Grada Poreča-Parenzo, te u sredstvima javnog priopćavanja i to ili objavom cijelog teksta javnog poziva ili objavom obavijesti o objavi javnog poziva.

U tekstu javnog poziva i uputama za prijavu treba utvrditi jasne uvjete poziva, tko se i za što može prijaviti, kako se prijaviti (uključujući i dostupnost obrazaca i uputa za prijavu), koji je rok za podnošenje prijave, koji je postupak procjenjivanja prijave, postupak ugovaranja odobrene potpore, način korištenja sredstava, te način izvještavanja o provedbi odobrene potpore.

POSTUPAK ODOBRAVANJA POTPORA

Članak 6.

Postupak odobravanja financijskih potpora putem javnog poziva odnosi se na prijave usmjerene razvoju lokalne zajednice i civilnoga društva, te strateškom ulaganju u institucionalni i organizacijski razvoj kapaciteta lokalnog sektora, sa svrhom zadovoljavanja potreba građana sukladno PJP u društvenim djelatnostima za Grad Poreč-Parenzo.

Članak 7.

Postupak odobravanja potpora provodi Upravni odjel.

U provođenju postupka, Upravni odjel:

- utvrđuje prioritete, uvjete, kriterije i programska područja javnog poziva,
- utvrđuje dokumentaciju za javni poziv,
- javno objavljuje javni poziv,
- razmatra ocjene programa/projekata Komisije za procjenu programa/projekata pristiglih po javnom pozivu i prijedloge za financiranje, na temelju kriterija iz javnog poziva,
- utvrđuje prijedlog odluke o financiranju programa/projekata za radna tijela (Odbore) i Gradonačelnika,
- izvješćuje o provedbi i rezultatima javnog poziva podnositelje prijave,
- organizira stručno praćenje provedbe programa/projekata financiranih na temelju javnog poziva.

Članak 8.

Postupak odlučivanja o odobravanju financijskih potpora putem javnog poziva provodi se u tri razine.

Prva razina: Provjera ispunjavanja propisanih uvjeta iz javnog poziva

Nakon zaključivanja javnog poziva Grad Poreč-Parenzo će organizirati komisijsko otvaranje zaprimljenih prijava. Komisiju čine 2 službenika/ice zaposlena/e u Upravnom odjelu. Pri otvaranju prijave komisija će utvrditi koje su prijave zadovoljile, odnosno koje nisu zadovoljile propisane (formalne) uvjete iz javnog poziva. U daljnji postupak upućuju se samo prijave koje su zadovoljile sve propisane uvjete iz javnog poziva. Korisnici koji nisu poslali prijave sukladno uvjetima iz javnog poziva bit će o tome odmah obaviješteni u pisanom obliku. Na taj način obavit će se prvi krug izbora zaprimljenih prijava.

Druga razina: Procjena kvalitete prijave

Prijave koje su zadovoljile propisane (formalne) uvjete iz javnog poziva upućuju se na procjenjivanje nezavisnoj stručnoj skupini - Komisiji za procjenu kvalitete prijave (u daljnjem tekstu: Komisiji za procjenu). Komisija za procjenu je stručno tijelo koje se sastoji od 5-7 članova/ica. Broj članova/ica određuje se na temelju podnesenih prijava i područja za koje se donose PJP u društvenim djelatnostima za Grad Poreča-Parenzo. Članove/ice Komisije za procjenu imenuje Gradonačelnik iz redova stručnjaka sa područja Istarske županije, a po potrebi i izvan područja Istarske županije, na prijedlog Upravnog odjela. Komisija za procjenu djeluje u skladu s uputama Upravnog odjela i propisanim obrascima Grada Poreča-Parenzo za procjenu programa. Zaključci, preporuke i odluke Komisije za procjenu su pravovaljane, ako su svaku prijavu ocijenila najmanje dva člana Komisije. Konačna ocjena za projekt/program donosi se na grupnim timskim sastancima temeljem analize i usuglašavanja individualnih ocjena članova Komisije, te konsenzusom članova Komisije i predstavnika Grada Poreča-Parenzo. Ocjena svakog projekta/programa, osim brojčanog pokazatelja u vidu ukupnog broja bodova dobivenih po obrascima za procjenu, sadrži i narativnu ocjenu sa sugestijama za buduća kandidiranja.

Treća razina: Donošenje odluka o odobravanju potpora

Na temelju ocjena i preporuka Komisije, Upravni odjel izrađuje prijedlog davanja potpora, kojeg upućuje radnim tijelima Gradonačelnika (Odborima) nadležnim za područja za koja je raspisan javni poziv, na razmatranje. Prijedlog Upravnog odjela sadrži informacije o svakom programskom području s popisom pristiglih i procjenjivanih prijava, prikazom ocjena za prihvaćene projekte/programme i obrazloženjem za prijave kojima nije odobrena potpora. Upravni odjel daje prijedlog i za davanje potpora za implementaciju višegodišnjih projekata/programa u odnosu na utvrđene prioritete zajednice i njihov utjecaj na kvalitetu života građana. Temeljem ocjena i preporuka, Odbori donose prijedlog odluke o odobravanju iznosa jednogodišnjih i višegodišnjih financijskih potpora za prihvaćene prijave u svakom programskom području

Na osnovu prijedloga svih Odbora, Upravni odjel dostavlja Gradonačelniku prijedlog svih financijskih potpora na razmatranje i donošenje odluke, a konačnu odluku o visini potpore donosi Gradsko vijeće donošenjem programa javnih potreba u područjima za koje je raspisan javni poziv.

Programi javnih potreba donose se prilikom donošenja proračuna za narednu godinu.

Nakon donošenja programa javnih potreba, podnositelji prijave koje su bile u postupku procjenjivanja, obavještavaju se o odobrenim potporama u pisanom obliku, a obavijest o tome može se objaviti i na internetskim stranicama Grada Poreča-Parenzo.

PRAĆENJE I VREDNOVANJE ODOBRENIH POTPORA

Članak 9.

Grad Poreč-Parenzo će s korisnicima kojima je odobrena financijska potpora zaključiti ugovore o financijskoj potpori .

Ugovorom će se utvrditi predmet ugovora, visina financijske potpore, vrijeme trajanja potpore, način izvještavanja o provedbi potpore, vrednovanje provedbe i rezultata potpore, te obvezu vraćanja neutrošenih i/ili nenamjenski utrošenih sredstava financijske potpore od strane korisnika uvrštenih u Programme javnih potreba u Gradu Poreču-Parenzo.

Članak 10.

Grad Poreč-Parenzo će od korisnika, u pisanom obliku, zatražiti povrat sredstava za provedbu odobrene potpore u slučaju kada utvrdi da su sredstva nenamjenski utrošena ili da nisu utrošena.

Smatra se da su sredstva nenamjenski utrošena ako su utrošena drugačije (s drugom namjenom) od onoga što je odobreno i ugovoreno, odnosno za namjenu koja nije navedena u prijavi podnesenoj po javnom pozivu (u obrascu u kojem su specificirani troškovi); u tom slučaju će se od korisnika zatražiti povrat iznosa koji se odnosi na nenamjenski utrošena sredstva, odnosno na sredstva koja su utrošena drugačije.

Smatra se da sredstva, iako ugovorena i isplaćena, nisu utrošena ukoliko se nisu utrošila na provedbu ugovorene potpore; u tom slučaju će se od korisnika zatražiti povrat takvih sredstava, osim su slučaju kada se radi o iznosu manjem od 100,00 kuna (sto kuna).

U slučaju da korisnici, po obavijesti-pozivu, ne vrate Gradu Poreču-Parenzo neutrošena ili nenamjenski utrošena sredstava, Grad Poreč-Parenzo će o tome obavijestiti nadležne službe i vraćanje istih izvršiti prisilnim putem.

Članak 11.

Grad Poreč-Parenzo sustavno vrednuje programski i financijski dio provedbe odobrene potpore u cilju utvrđivanja učinkovitosti ulaganja i razine promjena koje su se u lokalnoj zajednici, odnosno u društvu dogodile zahvaljujući provedbi potpore, kako bi na osnovu toga prilagodio prioritete i načine odobravanja financijskih potpora.

POSTUPANJE S DOKUMENTACIJOM

Članak 12.

Prijave s pripadajućom dokumentacijom koje su predane i zaprimljene po javnom pozivu neće se vraćati podnositelju.

KONAČNOST ODLUKE

Članak 13.

Na odluke Gradskog vijeća o donošenju programa javnih potreba u društvenim djelatnostima, kojima se utvrđuju korisnici, iznosi i namjena potpora, nije moguće uložiti prigovor te su takve odluke konačne.

MJERE ZA ZAŠTITU OD MOGUĆEG SUKOBA INTERESA

Članak 14.

Sukob interesa nastaje ako član Komisije za procjenu procjenjuje prijavu koja se odnosi na predlagatelja potpore čiji je član ili je kod njega u radnom odnosu, u čijem upravljanju sudjeluje ili ima imovinski interes.

U slučaju iz stavka 1. član Komisije za procjenu takvu prijavu ne može procjenjivati.

Radi iskazivanja i zaštite od mogućeg sukoba interesa članovi Komisije za procjenu potpisuju izjavu o nepostojanju sukoba interesa.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Ovaj Pravilnik stupa na danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo.“

Klasa: 402-08/11-01/50

Ur.broj: 2167/01-09/101-11-3

Poreč-Parenzo, 04.08.2011.

GRADONAČELNIK

Edi Štifanić, v.r.

26.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN" br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 53. Statuta Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 6/09), na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom KLASA: 370-03/11-01/20, URBROJ: 2167/01-02/13-11-3, od 31. kolovoza 2011. godine, Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo, dana 05. rujna 2011. godine, donosi sljedeću

ODLUKU

o postavljanju prinudnog upravitelja

Članak 1.

"Stan"- u d.o.o. za upravljanje nekretninama Poreč, povjerava se na prinudno upravljanje nekretnina u suvlasništvu, izgrađena na k. č. 3836, k. o. Poreč, koja se nalazi na adresi G. Kalčića 14, u Poreču.

Članak 2.

Obveza suvlasnika nekretnine iz članka 1. ove Odluke za izdvajanje sredstava za zajedničku pričuvu iznosi 2,61 kn po m² posebnog dijela mjesečno.

Članak 3.

Prinudni upravitelj obavljat će poslove naplate sredstava pričuve nekretnine, hitnih popravaka zajedničkih dijelova i uređaja nekretnine, te izvršiti osiguranje nekretnine od osnovnih opasnosti i šteta sve u okviru raspoloživih sredstava pričuve nekretnine, dok suvlasnici ne osiguraju upravljanje nekretninom ugovorenim odnosima sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Članak 4.

Naknada upravitelju za poslove prinudnog upravitelja iznosi 0,31 kn po m² posebnog dijela nekretnine i primjenjuje se od prvog dana narednog mjeseca u odnosu na mjesec u kojem je donijeta Odluka.

Članak 5.

Ova Odluka se objavljuje u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

Klasa: 370-03/11-01/27

Ur.broj: 2167/01-09/01-11-2

Poreč-Parenzo, 05.09.2011.

GRADONAČELNIK
Edi Štifanić, v.r.

Stan d.o.o.

1.

Na temelju čl.9 i čl. 10 Izjave o osnivanju društva Stan d.o.o. na sjednici Nadzornog odbora društva održanoj 19.07.2011., jednoglasno je donijeta

O D L U K A

O ODREĐIVANJU CIJENA USLUGA STAN d.o.o. Poreč

I.

Predmet ove odluke je utvrđivanje cijena Stan d.o.o.

II.

Cijene usluga određuju se za pojedine poslove i to:

1. Mjesečna naknada upravitelja za vršenje redovitih poslova iznosi 0,31 kn/m² sa uključenim PDV-om.
2. Trošak opomene za neplaćanje novčane tražbine sa kompletnim pregledom dugovanja- 30,00 kuna po opomeni,
3. Trošak opomene pred tuženje- prema Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (NN 91/04, 37/05, 59/07) po opomeni uvećano za PDV,
4. Trošak ovrhe, odnosno tužbe- prema Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (NN 91/04, 37/05, 59/07), stvarno nastali troškovi javnog bilježnika, sudski troškovi, takse, poštarine i drugi stvarno nastali materijalni troškovi po ovrsi odnosno tužbi uvećano za PDV,
5. Plaćanje računa za zajedničku potrošnju struje- 3,50 kn po uplatnici uvećano za PDV,
6. Izrada odluke ili suglasnosti na zahtjev suvlasnika- 24,60 kn po odluci/suglasnosti uvećano za PDV.

Prva opomena šalje se dužniku uz obračun-račun za pričuvu i ona se ne naplaćuje.

Opomena sa kompletnim pregledom dugovanja šalje se nakon prve opomene.

Ukoliko i nakon toga dužnik ne podmiri obveze, Stan d.o.o. zadužuje odvjetnički ured koji korisniku šalje opomenu pred tuženje uz iznos troška opomene po odvjetničkoj tarifi uvećanoj za troškove poštarine, a nakon toga ako dužnik i dalje ne podmiri dospjeli dug, odvjetnički ured podnosi tužbeni zahtjev.

III.

Ova odluka stupa na snagu u roku od 8 dana nakon objavljivanja u Službenom glasniku Grada Poreča.

**PREDSJEDNIKI NADZORNOG
ODBORA**

Loris Peršurić, v.r.

