



SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA - PARENZO

Poreč-Parenzo, 15.12.2010.	Broj: 12/10	GODINA: XXXV	PRETPLATNIČKA CIJENA 200,00 KUNA CIJENA PO KOMADU 30,00 KUNA
IZDAVAČ: Ured Grada UREDNIŠTVO: Obala m.Tita 5/I Poreč-Parenzo V.D. ODGOVORNOG UREDNIKA: Božo Jelovac IZLAZI PO POTREBI web: www.porec.hr			

SADRŽAJ

GRAD POREČ – PARENZO

I. Gradsko vijeće

76.	Odluka o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja za prodaju suvlasničkih dijelova nekretnina u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo u poslovnoj zoni "Buići - Žbandaj"	1023
77.	Odluka o prodaji udjela javnim prikupljanjem ponuda Trgovačkog društva "Cesta" društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule	1024
78.	Program prodaje udjela javnim prikupljanjem ponuda trgovačkog društva „Cesta“ društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule	1026
79.	Rješenje o imenovanju Komisije za prodaju udjela javnim prikupljanjem ponuda Trgovačkog društva "Cesta" društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule	1035
80.	Zaključak o prihvaćanju Poziva za javno prikupljanje ponuda za kupnju udjela Trgovačkog društva "Cesta" društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule i Nacrta Ugovora o kupoprodaji i prijenosu poslovnog udjela Trgovačkog društva "Cesta" društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule	1036
81.	Odluka o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo u poslovnoj zoni "Buići-Žbandaj"	1043
82.	Odluka o stavljanju van snage Odluke o donošenju Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja "Poreč – JUG"	1044
83.	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Servisna zona Poreč – područje III"	1045
84.	Odlukao sklapanju IV Aneksa Ugovora o prodaji k.č.br. 4189, k.č.br. 4200/1 i k.č.br. 4188/1, sve k.o. Poreč, sklopljen između Grada Poreča i POREČ CENTRA d.o.o. Zagreb	1078

85.	Odluka o opozivu i imenovanju uprave-direktora trgovačkog društva STAN d.o.o. Poreč	1079
86.	Odluka o zaključenju aneksa Ugovoru o prodaji i prijenosu poslovnih udjela MALI MAJ d.o.o.Poreč	1080

II. Gradonačelnik

34.	Zaključak o javnoj raspravi o prijedlogu UPU „Vrvari“	1081
35.	Zaključak o javnoj raspravi o prijedlogu UPU Poslovne zone „Čimižin“	1082
36.	Zaključak o javnoj raspravi o prijedlogu DPU „Staro nogometno igralište“	1083
37.	Zaključak o javnoj raspravi o prijedlogu UPU stambenog naselja „St. Vergotini“	1084
38.	Zaključak o javnoj raspravi o prijedlogu DPU stambenog naselja „Finida - sjever“	1085

I. Gradsko vijeće

76.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 41. Statuta Grada Poreča- Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 6/09), Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo, na sjednici održanoj 12. prosinca 2010. godine, donijelo je

ODLUKU

o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja za prodaju suvlasničkih dijelova nekretnina u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo u poslovnoj zoni "Buići - Žbandaj"

Članak 1.

Po natječaju za prodaju suvlasničkih dijelova nekretnina u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo KLASA: 944-01/10-01/21 i URBROJ: 2167/01-09/01-10-2 od 02. prosinca 2010. godine, objavljenog na oglasnoj ploči Grada Poreča-Parenzo, u "Glasu Istre" i na internetskim stranicama Grada Poreča-Parenzo 03. prosinca 2010. godine, Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo utvrđuje:

- da je po zaključenju natječaja pristigla jedna, potpuna i pravovremena pismena ponuda

- da je, sukladno uvjetima iz natječaja, za nekretnine: 4743/21127 dijela k.č.br. 1836/1, 4585/8906 dijela k.č.br. 1836/6, 2623/3965 k.č.br. 1836/21 slovne oznake "I" ukupne površine 11951 m², sve k.o. Žbandaj, najpovoljnija ponuda natjecatelja:

RIVIERA POREČ d.d., OIB 36201212847, sa sjedištem u Poreču, V. Nazora 9, za sveukupnu prodajnu cijenu u iznosu od 717.060,00 eur, protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan uplate.

Članak 2.

Sveukupnu kupoprodajnu cijenu najpovoljniji natjecatelj će uplatiti u jednokratnom iznosu, umanjenom za već uplaćenu jamčevinu u iznosu od 529.164,54 kuna, u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Članak 3.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo da sa najpovoljnijim natjecateljem iz ove Odluke zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnine u skladu sa ovom Odlukom i uvjetima iz natječaja.

Članak 4.

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

KLASA: 011-01/10-01/129

UR.BROJ: 2167/01-07-10-2

Poreč-Parenzo, 14.12.2010.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Eđidio Kodan, v.r.**

77.

Na temelju članka 64. st 1. Zakona o proračunu ("Narodne novine", broj 87/08), članka 35. toč. 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09), članka 41. i 83. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" br. 06/09), Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo, na sjednici održanoj 14. prosinca 2010. godine, donijelo je

ODLUKU

o prodaji udjela javnim prikupljanjem ponuda

Trgovačkog društva "Cesta" društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule

I TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Grad Poreč-Parenzo je vlasnik poslovnog udjela "Cesta" društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala, Pula, Strossmayerova 4, (u daljnjem tekstu: Društvo) koji će se prodati na način i pod uvjetima utvrđenim ovom Odlukom.

Članak 2.

Društvo upisano je u Sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu s MBS 040013950, OIB 11100535105 s temeljnim kapitalom u iznosu od 18.440.000,00 kuna (slovima: osamnaestmilionačetiristočetrestisuća kuna) koji je uplaćen u cijelosti.

Tržišna vrijednost Društva utvrđena je Elaboratom o procjeni vrijednosti poslovnog udjela Grada Poreča u trgovačkom društvu Cesta d.o.o. Pula izrađenim po Josipi Petrović Zozoli ovlaštenoj investicijskoj projektantici, stalnom sudskom vještaku za ekonomiju i financije, u Registru Hrvatskog društva investicijskih projekata upisanoj pod rednim brojem 19, u iznosu od 20.865.506,00 kn (dvadesetmiliunaosamstoždesetpettisućapetstošest kuna), od čega procijenjena tržišna vrijednost poslovnog udjela Grada Poreča-Parenzo od 12,6551% iznosi 2.640.550,00 kn (dvamiliunašestočetrestisućapetstopedeset kuna).

Članak 3.

Prodaja udjela javnim prikupljanjem ponuda Društva, provodi se sukladno Pravilniku o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda ("Narodne novine", broj 44/96 i 92/09), na temelju ove Odluke i Programa prodaje udjela Trgovačkog društva "Cesta" društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule.

II NAČIN PRODAJE UDJELA

Članak 4.

Predmet prodaje javnim prikupljanjem ponuda je 12,6551 % temeljnog kapitala Društva u ukupnoj nominalnoj vrijednosti od 2.333.600,00 kuna (slovima: dvamilionatristotridestritisućešesto kuna), za početnu cijenu od 3.500.000,00 kuna (trimilionapetstotisuća kuna).

Članak 5.

Udio u Društvu prodaje se na način i pod uvjetima utvrđenim ovom Odlukom i Programom prodaje udjela javnim prikupljanjem ponuda Trgovačkog društva "Cesta" društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule.

Članak 6.

Kupac ponudu može podnijeti samo za cjeloviti predmet ponude.

Članak 7.

Ponudu može podnijeti samo jedan ponuditelj, nisu dozvoljene zajedničke ponude više ovlaštenika.

Članak 8.

Udio iz članka 4. ove Odluke isplatit će se u novcu.

Članak 9.

Prijenos i opterećenje udjela kao i druge okolnosti značajne za pravni promet, upisuju se u Knjigu poslovnih udjela koju vodi Uprava Društva.

Svojstvo člana Društva stječe se časom upisa stjecatelja u Knjigu poslovnih udjela, po uplati kupoprodajne cijene i potpisu Ugovora o kupoprodaji i prijenosu udjela Društva.

TIJELA NADLEŽNA ZA PROVEDBU POSTUPKA

Članak 10.

Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo imenovat će Komisiju za prodaju udjela javnim prikupljanjem ponuda Trgovačkog društva „Cesta“ d.o.o. društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule, donijeti Programom kojim će detaljnije urediti postupak za prodaju udjela, krug osoba koje su ovlaštene podnijeti ponudu za kupnju udjela, odnosno krug osoba koji je ovlašten ostvariti prava prvokupa, nadležnost za rješavanje sporova, prava i obveze sudionika u postupku prodaje udjela, te utvrditi tekst poziva za prikupljanje ponuda za kupnju udjela i Ugovora o kupoprodaji i prijenosu udjela Trgovačkog društva „Cesta“ društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule.

Članak 11.

Komisija obavlja sve poslove utvrđene ovom Odlukom i Programom, raspisuje javni poziv, prati tijek postupka, analizira pristigle ponude, te Gradskom vijeću Grada Poreča predlaže odabir najpovoljnijeg ponuditelja.

Komisija također priprema nacрте Odluka i poduzima druge aktivnosti u postupku prodaje udjela javnim prikupljanjem ponuda u skladu s propisima.

Članak 12.

Komisija ima predsjednika i četiri člana.

Komisija odlučuje većinom glasova svih članova.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članka 13.

U slučaju nejasnoće, Komisija je ovlaštena zahtijevati od Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo da daje tumačenje bilo koje odredbe ove Odluke ili Programa. U takvom slučaju mjerodavno je tumačenje Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo.

Komisija je ovlaštena svojom Odlukom utvrditi detaljnija pravila o tehnici provođenja pojedinih radnji koje se obavljaju u postupku javne prodaje poslovnih udjela u skladu s Programom.

Ako se pojedina odredba Odluke ili Programa ne bi mogla ostvariti zbog stvarnih ili pravnih razloga, Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo ovlaštena je svojom Odlukom zamijeniti odredbe koje se zbog spomenutih okolnosti ne bi mogle ostvariti.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

KLASA: 011-01/10-01/57

UR.BROJ: 2167/01-07-10-4

Poreč-Parenzo, 14.12.2010.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**
Eđidio Kodan, v.r.

78.

Na temelju članka 64. st 1. Zakona o proračunu ("Narodne novine", broj 87/08), članka 35. toč. 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09), članka 41. i 83. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 06/09), Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo, na sjednici održanoj 14. prosinca, donijelo je

PROGRAM

PRODAJE UDJELA JAVNIM PRIKUPLJANJEM PONUDA TRGOVAČKOG DRUŠTVA "CESTA" DRUŠTVA S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA NISKOGRADNJU I PROIZVODNJU GRAĐEVNOG MATERIJALA IZ PULE

I UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Trgovačko društvo „Cesta“ društvo s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule upisano je u Sudski registar Trgovačkog suda u Pazin s MBS 040013950, OIB 11100535105 s temeljnim kapitalom u iznosu od 18.440.000,00 kuna (slovima: osamnaestmilionačetiristočetrestisuća kuna) koji je uplaćen u cijelosti.

Program prodaje udjela trgovačkog društva "Cesta" društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule (u daljnjem tekstu: Program) sastavni je dio Odluke o prodaji udjela Trgovačkog društva "Cesta " društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule .

Članak 2.

Programom se određuje postupak za prodaju udjela, krug osoba koje su ovlaštene podnijeti ponudu za kupnju udjela, odnosno krug osoba koji je ovlašten ostvariti prava prvokupa, nadležnost za rješavanje sporova, prava i obveze sudionika u postupku prodaje udjela.

II POZIV ZA KUPNJU UDJELA

Članak 3.

Trgovačko društvo "Cesta" društvo s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevinskog materijala iz Pule (u daljnjem tekstu: Društvo) upisano je u Sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu s MBS 040013950, OIB 11100535105, s temeljnim kapitalom u iznosu od 18.440.000,00 kuna (slovima: osamnaestmilionačetiristočetdesettisuća kuna) koji je uplaćen u cijelosti.

Tržišna vrijednost Društva utvrđena je Elaboratom o procjeni vrijednosti poslovnog udjela Grada Poreča u Trgovačkom društvu "Cesta" d.o.o. Pula izrađenim po Josipi Petrović Zozoli ovlaštenoj investicijskoj projektantici, stalnom sudskom vještaku za ekonomiju i financije, u Registru Hrvatskog društva investicijskih projekata upisanoj pod rednim brojem 19, u iznosu od 20.865.506,00 kn (dvadesetmiliunaosamstošezdesettisućapetstošest kuna), od čega procijenjena tržišna vrijednost poslovnog udjela Grada Poreča-Parenzo od 12,6551% iznosi 2.640.550,00 kn (dvamiliunašestočetdesettisućapetstopedeset kuna).

Grad Poreč-Parenzo će putem javne dražbe temeljem Odluke o prodaji udjela Trgovačkog društva "Cesta" društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijal iz Pule prodati svoj udio u vlasništvu Društva što obuhvaća 12,6551 % temeljnog kapitala Društva u ukupnoj nominalnoj vrijednosti od 2.333.600,00 kuna (slovima: dvamilionatristotridesettisućešesto kuna), za početnu cijenu od 3.500.000,00 kuna (trimilionapetstotisuća kuna).

Prije prijenosa poslovnog udjela ili dijela poslovnog udjela drugom članu Društva ili trećoj osobi koja nije član Društva, prema odredbi čl. 28. Društvenog ugovora potrebna je prethodna pisana suglasnost Uprave Društva.

Prilikom prodaje naprijed naznačenog poslovnog udjela pravo prvenstvene kupnje ima Društvo samo, te ostali članovi Društva uz uvjet da prihvate postignutu tržišnu vrijednost prema čl. 29. Društvenog ugovora.

Članak 4.

Pri kupnji udjela mogu sudjelovati sve fizičke i pravne osobe koje su prema važećim propisima ovlaštene podnijeti ponudu za kupnju udjela, uz poštivanje prava prvokupa Društva samog i članova Društva.

Članak 5.

Ponuditelji su dužni podnijeti pisanu Ponudu o namjeri kupnje udjela na propisanom obrascu koja mora sadržavati slijedeće podatke:

1. za fizičku osobu: ime i prezime, ime oca, adresu, telefon, jedinstveni matični broj i OIB osobe, s domovnicom kao prilogom kojom dokazuje državljanstvo Republike Hrvatske sa slijedećim priložima:

a) potvrdu nadležne porezne uprave da je ponuditelj ispunio svoje obveze plaćanja poreza, doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje u Republici Hrvatskoj, u originalu ili ovjerenoj kopiji ne starijoj od 30 dana;

- b) kod javnog bilježnika ovjerenu izjavu ponuditelja da mu nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za kaznena djela zbog sudjelovanja u zločinačkoj organizaciji, korupciji, prijeviri ili pranju novca ne stariju od 30 dana,
 - c) potvrdu Fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja ne stariju od 30 dana da je ponuditelj platio sve dospjele doprinose za mirovinsko i invalidsko osiguranje,
 - d) potvrdu Fonda zdravstvenog osiguranja ne stariju od 30 dana da je ponuditelj platio dospjele doprinose za zdravstveno osiguranje.
 - e) potvrdu Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo Grada Poreča-Parenzo ne stariju od 30 dana da je ponuditelj platio sve porezne obveze prema Gradu Poreču-Parenzo.
2. za pravu osobu: puni naziv, točnu adresu, matični broj, OIB, telefon i telefax podnositelja sa sljedećim prilogima:
- a) izvadak iz sudskog registra u originalu ili ovjerenoj fotokopiji ne stariji od 6 mjeseci,
 - b) popunjene i ovjerene obrasce BON-1 i BON-2 ne starije od 30 dana,
 - c) potvrdu nadležne porezne uprave da je ponuditelj ispunio svoje obveze plaćanja poreza, doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje u Republici Hrvatskoj, u originalu ili ovjerenoj kopiji ne stariju od 30 dana;
 - d) kod javnog bilježnika ovjerenu izjavu osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja da mu nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za kaznena djela zbog sudjelovanja u zločinačkoj organizaciji, korupciji, prijeviri i pranju novca ne starija od 30 dana,
 - e) potvrdu ili uvjerenje trgovačkog suda, ne starije od 30 dana u originalu ili ovjerenoj kopiji da nad tvrtkom ponuditelja nije pokrenut predstečajni postupak ili da nije pod stečajem ili u likvidaciji;
 - f) od poreznog ureda ovjerenu bilancu prometa za 2007., 2008. i 2009. godinu .
 - e) potvrdu Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo Grada Poreča-Parenzo ne stariju od 30 dana da je platio sve porezne obveze prema Gradu Poreču-Parenzo.
3. Ponuda mora sadržavati cijenu koju se nudi za cjeloviti predmet ponude s rokom plaćanja pri sklapanju ugovora o prodaji udjela.
4. Ponudu može podnijeti samo jedan ponuditelj, nisu dozvoljene zajedničke ponude više ovlaštenika.
5. Ponuditelji su dužni ponuditi valutu ponude koja ne može biti kraća od 180 dana.
6. Ako je ponuditelj član Društva - potvrdu koju izdaje Uprava Društva,
7. mjesto i datum Ponude i vlastoručni potpis osobe koja daje Ponudu,

Članak 6.

Kao jamstvo za ponudu ponuditelji su dužni dostaviti polog za sudjelovanje u nadmetanju u visini od najmanje 30 % od početne cijene, odnosno 1.050.000,00 kuna (jedanmilonpedesettiduća kuna) na žiro-račun Grada Poreča-Parenzo broj 2340009-1834800003 kod Privredne banke Zagreb d.d. Poziv na broj odobrenja: 68 7919-OIB ponuditelja, uz naznaku svrhe uplate: Prodaja udjela u glavnici društva "Cesta" d.o.o. Pula.

Kupac se obvezuje da dokaz o uplati jamstvenog pologa dostavi uz ponudu Komisiji za prodaju udjela javnim prikupljanjem ponuda na adresu Grad Poreč-Parenzo, O.M.Tita br 5, Poreč-Parenzo jer će se u protivnom ponuda smatrati nevažećom.

Jamstvo za ponudu uračunava se u kupoprodajnu cijenu za kupnju udjela, a ukoliko odabrani ponuditelj ne izvrši uplatu kupoprodajne cijene i ne sklopi ugovor o kupnji udjela u roku od 15 dana od dana dostave Odluke Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, gubi pravo na povrat jamstvenog pologa. U ostalim slučajevima jamstveni polog vraća se ponuditeljima najkasnije u roku od 8 dana od okončanja ili prekida postupka prodaje udjela.

Članak 7.

Ponuda ponuditelja smatra prihvaćenom kada, na poziv Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo, ponuditelj kao najpovoljniji ponuditelj uplati kupoprodajnu cijenu i sklopi kupoprodajni ugovor.

Smatra se da je ponuditelj odustao od ponude ukoliko u roku od 15 dana od dana dostave odluke Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ne uplati kupoprodajnu cijenu i ne sklopi kupoprodajni ugovor.

Članak 8.

Ponuditelj ili ponuditelj čija je odgovorna osoba pravomoćno osuđivana u zadnjih 5 godina za kaznena djela u gospodarstvu biti će isključen iz postupka javnog nadmetanja za prodaju udjela u Društvu.

Članak 9.

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja je najviša ponuđena cijena sposobnog ponuditelja uz uvijete iz čl. 28 do 30. Društvenog ugovora Trgovačkog društva "Cesta" d.o.o., iz Pule prema kojem prodavatelj ima obvezu ishoditi, a kupac ima obvezu poštivati pravo prvokupa članova Društva na način da svoj poslovni udio ponuditi na kupnju Društvu i drugim članovima Društva prije nego ga ponudi na otkup trećoj osobi, koja ne spada u krug članova Društva i zatražiti suglasnost na prodaju od Uprave Društva.

Članak 10.

Komisija neće razmatrati pristigle ponude čija je ponuđena cijena ispod početne.

Članak 11.

Smatra se da je svaki ponuditelj koji je dao ponudu za kupnju udjela upoznat sa Odlukom i ovim Programom, te da u cijelosti prihvaća druga prava i obveze utvrđene spomenutim aktima.

Ponuditelj može obrasce ponude, Odluku i ovaj Program, Društveni ugovor, Ugovor o kupoprodaji i prijenosu poslovnih udjela Društva i bilance o poslovanju društva u posljednje dvije godine podići u sjedištu Grada Poreča-Parenzo, O.M.Tita br 5. Poreč-Parenzo, uz predočenje potvrde o uplati nepovratne naknade za troškova ponudbene dokumentacije u iznosu od 1.000,00 kuna na žiro-račun Grada Poreča-Parenzo broj 2340009-1834800003 kod Privredne banke Zagreb d.d., poziv na broj odobrenja: 68 7706-OIB ponuditelja, uz naznaku svrhe uplate "otkup natječajne dokumentacije za prodaju "Cesta" d.o.o. iz Pule".

Članak 12.

Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu i da poništi ovo javno prikupljanje ponuda.

Članak 13.

Sve eventualne troškove vezane za pripremu i predaju ponude snosi ponuditelj bez obzira na tijek i ishod ponudbenog postupka.

Članak 14.

Rok za podnošenje ponude je 8 (osam) dana od dana objave u "Glasu Istre " i na oglasnoj ploči Društva, odnosno do 22.12.2010. godine do 12,00 sati, zaprimljeno u pisarnici Grada Poreča-Parenzo.

Članak 15.

Ponude se dostavljaju na hrvatskom jeziku i u hrvatskoj valuti - kuni.

Članak 16.

Ponuda se daje osobno u sjedištu Grada Poreča-Parenzo do 22.12.2010. godine do 12,00 sati, predajom u pisarnicu Grada Poreča-Parenzo, adresirano na Grad Poreč-Parenzo, O.M.Tita br 5, Poreč-Parenzo - Komisiji za provedbu prodaje udjela s naznakom "Ponuda za kupnju udjela TD "Ceste " d.o.o. iz Pule - NE OTVARAJ".

Kasnije prispijele i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Otvaranje ponuda izvršiti će se 22.12.2010. godine u 14,00 sati u sjedištu Grada Poreča-Parenzo, O.M.Tita br 5, Poreč-Parenzo, te svi zainteresirani ponuditelji mogu prisustvovati otvaranju ponuda.

III JAVNO PRIKUPLJANJE PONUDA ZA KUPNJU UDJELA

Članak 17.

Radi ostvarivanja kupnje udjela, potencijalni kupci pozvat će se da u roku od 8 (osam) dana, od dana objave javnog poziva za kupnju udjela u pisanom obliku podnesu ponudu Gradu Poreču-Parenzo radi ostvarivanja prava na kupnju udjela.

Skraćeni poziv iz stavka 1. ovog članka objaviti će se u najmanje jednom javnom glasilu, a potpuni poziv i na oglasnoj ploči Društva, nakon stupanja na snagu Odluke o prodaji udjela javnim prikupljanjem ponuda Trgovačkog društva "Cesta " društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule.

Tekst Poziva i sadržaj ponudbene dokumentacije utvrđuje Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo, a Poziv za prikupljanje ponuda za kupnju udjela javnim prikupljanjem ponuda Trgovačkog društva "Cesta " d.o.o. iz Pule objavljuje Komisija za prodaju udjela javnim prikupljanjem ponuda Trgovačkog društva "Cesta " d.o.o. iz Pule (u daljnjem tekstu: Komisija) u sadržaju koji je utvrdilo Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo.

Puni Poziv mora sadržavati slijedeće podatke:

1. tvrtku i sjedište Društva koje se prodaje,
2. podatke iz kojih je vidljivo na koji se krug osoba poziv odnosi,
3. podatke o utvrđenom načinu prodaje udjela,
4. podatke o visini temeljnog kapitala Društva, te nominalnu vrijednost udjela koji se prodaje,
5. početnu cijenu prilikom javnog prikupljanja ponuda,
6. sadržaj ponude i valutu ponude koja ne može biti kraća od 180 dana,.
7. odredba prema kojoj su kao jamstvo za ponudu, ponuditelji dužni dostaviti polog za sudjelovanje u nadmetanju u visini od najmanje 30 % od početne cijene, odnosno 1.050.000,00 kuna (jedanmilijonpedesettiduća kuna) na žiro-račun Grada Poreča-Parenzo broj 2340009-1834800003 kod Privredne banke Zagreb d.d. Poziv na broj odobrenja: 68 7919-OIB ponuditelja, uz naznaku svrhe uplate: Prodaja udjela u glavnici društva "Cesta"d.o.o. Pula. Kupac se obvezuje da dokaz o uplati jamstvenog pologa dostavi uz ponudu Komisiji za provedbu prodaje udjela javnim prikupljanjem ponuda na adresu Grad Poreč-Parenzo, O.M.Tita br 5, Poreč-Parenzo, jer će se u protivnom ponuda smatrati nevažećom.
8. Odredba prema kojoj se jamstvo za ponudu uračunava u kupoprodajnu cijenu za kupnju udjela, a ukoliko odabrani ponuditelj ne izvrši uplatu kupoprodajne cijene i ne sklopi ugovor o kupnji udjela u roku od 15 dana od dana dostave Odluke Gradskog vijeća Grada Poreča o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, gubi pravo na povrat jamstvenog pologa. U ostalim slučajevima jamstveni polog vraća se ponuditeljima najkasnije u roku od 8 dana od okončanja ili prekida postupka prodaje udjela.

9. Odredba prema kojoj se ponuda ponuditelja smatra prihvaćenom kada, na poziv Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo, ponuditelj kao najpovoljniji ponuditelj uplati kupoprodajnu cijenu i sklopi Ugovor o kupnji u skladu sa Odlukom Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo.

10. Odredba prema kojoj se smatra da je ponuditelj odustao od ponude ukoliko u roku od 15 dana od dana dostave Odluke Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ne uplati kupoprodajnu cijenu i ne zaključi Ugovor o kupnji udjela Društva sa Gradonačelnikom Grada Poreča-Parenzo.

11. Odredbu prema kojoj će se ponuditelj ili ponuditelj čijoj je osobi ovlašteno za zastupanje izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za kaznena djela zbog sudjelovanja u zločinačkoj organizaciji, korupciji, prijeviri ili pranju novca isključiti iz postupka javnog nadmetanja za prodaju udjela u Društvu.

12. Napomena prema kojoj se smatra da osoba koja podnosi ponudu na osnovi poziva time ujedno izjavljuje da je upoznata sa sadržajem Odluke i ovim Programom, te da u cijelosti prihvaća druga prava i obveze utvrđene spomenutim aktima.

13. Odredba prema kojoj je kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja najviša ponudena cijena sposobnog ponuditelja uz uvijete iz čl. 28 do 30. Društvenog ugovora Društva Cesta d.o.o. iz Pule prema kojem prodavatelj ima obvezu ishoditi, a kupac ima obvezu poštovati pravo prvokupa Društva i članova Društva na način da svoj poslovni udio ponuditi na kupnju drugim članovima Društva prije nego ga ponudi na otkup trećoj osobi, koja ne spada u krug članova Društva i zatražiti suglasnost na prodaju od Uprave Društva.

14. Odredbu prema kojoj Komisija neće razmatrati pristigle ponude čija je ponudena cijena ispod početne.

15. Odredbu prema kojoj je ponuditelj može obrasce ponude, Odluku i ovaj Program, Društveni ugovor, nacrt ugovora o kupoprodaji i prijenosu poslovnih udjela Društva i bilance o poslovanju društva u posljednje dvije godine podići u sjedištu Grada Poreča-Parenzo, O.M.Tita br 5, Poreč-Parenzo, uz predočenje potvrde o uplati nepovratne naknade za troškove ponudbene dokumentacije u iznosu od 1.000,00 kuna na žiro-račun Grada Poreča, broj 2340009-1834800003 kod Privredne banke Zagreb d.d. poziv na broj odobrenja: 68 7706-OIB ponuditelja, uz naznaku svrhe uplate "otkup natječajne dokumentacije za prodaju "Cesta" d.o.o. iz Pule".

16. Odredbu prema kojoj Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu i da poništi javno prikupljanje ponuda. Gradsko vijeće može prihvatiti samo one ponude koje sadržavaju sve elemente ponude sukladno Pozivu.

17. Napomenu da su ponuditelji dužni ponudu složiti prema redosljedu navedenom u pozivu za nadmetanje.

18. Odredbu prema kojoj sve eventualne troškove vezane za pripremu i predaju ponude snosi ponuditelj bez obzira na tijek i ishod ponudbenog postupka.

19. Rok za podnošenje ponude i mjesto i način objave.

20. Naznaku da se ponude dostavljaju na hrvatskom jeziku, a ponuda iskazuje u hrvatskoj valuti - kuni.

21. Vrijeme i mjesto podnošenja ponuda, te vrijeme i mjesto otvaranja ponuda.

Skraćeni Poziv sadrži podatke:

1. tvrtku i sjedište Društva koje se prodaje,
2. podatke iz kojih je vidljivo na koji se krug osoba poziv odnosi,
3. podatke o utvrđenom načinu prodaje udjela,
4. podatke o visini temeljnog kapitala Društva, te nominalnu vrijednost udjela koji se prodaje,
5. početnu cijenu prilikom javnog prikupljanja ponuda,
6. rok za podnošenje ponude i mjesto i način objave,
7. podatke o mjestu na kojem se može dobiti puni Poziv i natječajna dokumentacija.

Članak 18.

Nakon proteka roka iz Poziva na kupnju udjela, Komisija je dužna sačiniti Izvješće o stanju ponuda za kupnju udjela, te utvrditi najpovoljnijeg ponuditelja prema kriteriju najviše ponuđene cijene.

IV OSTVARIVANJE PRAVA PRVOKUPA DRUŠTVA I ČLANOVA DRUŠTVA, TE SUGLASNOST UPRAVE NA PRODAJU UDJELA TREĆIM OSOBAMA

Članak 19.

Komisija je dužna pozvati Društvo i članove društva na ostvarivanje prava prvokupa sukladno čl. 29. Društvenog ugovora Društva.

Društvo samo, te članovi Društva imaju pravo prvokupa udjela ili dijela udjela kojim član Društva namjerava raspolagati u korist drugog Člana Društva ili trećeg koji nije član Društva.

Članovi Društva mogu koristiti svoje pravo prvokupa, samo ako ga prethodno ne iskoristi Društvo.

Član Društva koji ima namjeru prenijeti dio ili cijeli poslovni udio na drugog člana Društva ili treću osobu, dužan je o tome pisano, preporučenom pošiljkom ili osobnom dostavom preko urudžbenog zapisnika dostaviti Upravi Društva ponudu za prodaju poslovnog udjela.

Ponuda za prodaju poslovnog udjela mora sadržavati podatke o dijelu ili cijelom poslovnom udjelu koji se namjerava otuđiti, kada i pod kojim uvjetima se namjerava otuđiti, a posebice podatke o stjecatelju i kupoprodajnoj cijeni.

Ukoliko Društvo namjerava koristiti svoje pravo prvokupa, Uprava Društva je dužna u roku od 15 (petnaest) dana od primitka ponude za prodaju poslovnog udjela dati pisanu izjavu o prihvaćanju ponude. Ukoliko Društvo ne namjerava koristiti svoje pravo prvokupa ili je ponudu djelomično prihvatilo, Uprava Društva je dužna najkasnije po isteku roka od 15 dana od primitka ponude za prodaju poslovnih udjela obavijestiti članove Društva o pristigloj ponudi, na način da ju objavi na oglasnoj ploči Društva. Ako članovi Društva namjeravaju koristiti svoje pravo prvokupa, moraju u roku od 8 dana od dana objave na oglasnoj ploči Društva dostaviti Upravi Društva pisanu izjavu o prihvaćanju ponude. Ako u propisanim rokovima pisanu izjavu o prihvaćanju ponude ne dadu niti Uprava Društva niti članovi Društva, smatra se da je ponuda odbijena i da Uprava Društva može izdati pisanu suglasnost na prijenos dijela ili cijelog poslovnog udjela na stjecatelje iz ponude.

Ako je Uprava Društva, odnosno član/ovi Društva prihvatilo ponudu za otkup udjela, dužni su bez odgađanja, a najkasnije u roku od 15 dana od dana odašiljanja obavijesti o korištenju prava prvokupa, pristupiti sklapanju Ugovora kupoprodaji i prijenosu poslovnih udjela pod istim ili povoljnijim uvjetima od uvjeta sadržanih u ponudi za otkup.

Ako je Uprava Društva odbila ponudu ili je djelomično prihvatila, pa za neprihvaćeni dio ponude takvu ponudu nakon toga prihvati više članova Društva, svaki od njih ima pravo na otkup dijela udjela koji je preostao za prodaju razmjerno svom udjelu u temeljnom kapitalu Društva, ako se ovlaštenici prava prvokupa drugačije međusobno ne sporazumiju.

Ako Uprava Društva i/ili član Društva koji se namjerava koristiti svojim pravom prvokupa ne postupe u skladu s odredbama ovog članka, prestaje im pravo prvokupa.

Članak 20.

Za prijenos poslovnog udjela ili dijela poslovnog udjela Komisija za prodaju udjela Trgovačkog društva "Cesta" društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule dužna je ishoditi suglasnost Uprave društva za prijenos poslovnog udjela ili dijela poslovnog udjela drugom članu Društva ili trećoj osobi.

Članak 21.

Poslovni udjel ako se ne proda temeljem odredbi Odluke o prodaji udjela javnim prikupljanjem ponuda Trgovačkog društva "Cesta" društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule ostaje u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo.

Članak 22.

Komisija je dužna, za ime i za račun Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo u skladu sa čl. 29. do 31. Društvenog ugovora Društva "Cesta" d.o.o. – Broj 10-3-5591-3/10 od 31.07.2010. godine, pozvati Društvo i druge članove Društva na propisani način na ostvarivanje prava prvokupa. Ako se Društvo i članovi Društva izjasne o tome, da će otkup udjela izvršiti Društvo i neki od članova Društva prijenos udjela ima se izvršiti pod ponudbenim uvjetima u propisanom roku.

Komisija je dužna sačiniti detaljno Izvješće o provedenom postupku za ostvarivanje prava prvokupa.

Članak 23.

Komisija je dužna Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo dostaviti Izvješće o stanju upisa za kupnju udjela, Izvješće o provedenom postupku za ostvarivanje prava prvokupa i Zbirno izvješće o stanju upisa i ostvarenog prava prvokupa uključujući u kojem će se napose istaknuti:

1. ukupni iznos za koji je iskazan interes za kupnju udjela,
2. naznaku ukoliko udjel eventualno ostaje u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo,
3. popis zainteresiranih za kupnju udjela sa najpovoljnijom kupoprodajnom cijenom, te naznakom da li je status ostvario temeljem ponude za kupnju udjela ili ostvarivanjem prava prvokupa,
4. naznaku da li je Uprava društva dala suglasnost na prodaju udjela trećim osobama.

V POTPIS UGOVORA I UPLATA

Članak 24.

Temeljem Zbirnog Izvješća o stanju upisa za kupnju udjela i ostvarenog prava prvokupa Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo donijet će Odluku kojom utvrđuje najpovoljnijeg ponuditelja, te ga poziva da najkasnije u roku od 15 dana od dana dostave Odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja pristupi uplati kupoprodajne cijene i sklapanju kupoprodajnog Ugovora sa Gradonačelnikom Grada Poreča-Parenzo..

Uplata kupoprodajne cijene i potpis Ugovora o kupoprodaji i prijenosu poslovnih udjela Društva obavljaju se kao jedinstvena radnja u roku iz stavka 1. ovog članka. Za osobu koja u spomenutom roku ne obavi bilo koju od spomenutih radnji ili o tome ne podnese dokaz, smatrat će se da je odustala od kupnje udjela.

Takav udio ostaje u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, a jamstveni polog se ne vraća.

Danom kada je, nakon uplate kupoprodajne cijene Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo sklopio Ugovor o kupoprodaji i prijenosu poslovnih udjela Društva smatra se da je time i prihvaćena ponuda Grada Poreča-Parenzo za kupoprodaju udjela Trgovačkog društva "Cesta " d.o.o. iz Pule.

Ukoliko Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo ne prihvati podnesena Izvješća ili ne donese Odluku iz čl. 1. ovog stavka Komisija je dužna u roku od 8 dana od dana zasjedanja Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo na kojoj su izvješća i Odluka razmatrani objaviti obavijest o poništenju javnog poziva za kupnju udjela.

Članak 25.

Ugovor o kupoprodaji i prijenosu poslovnih udjela sastavni je dio ovog Programa.

Ugovor o kupoprodaji i prijenosu poslovnih udjela sklopiti će se kao javnobilježnički akt ili kao privatna isprava koju će potvrditi javni bilježnik.

Članak 26.

Ugovorom o kupoprodaji i prijenosu poslovnog udjela Trgovačkog društva "Ceste" društvo s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule potrebno je utvrditi da je kupac imao mogućnost prije izvršiti uvid u Društveni ugovor, te podatke o stanju društva koje kupuje, kao i zatražiti sve potrebne informacije od Uprave društva, te se stoga odriče prava nakon potpisa ugovora tražiti sniženje cijene ili raskid ugovora zbog pravnih ili stvarnih nedostataka predmeta prodaje.

VII ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 27.

U slučaju smrti osobe koja je dala ponudu za kupnju udjela, ali još nije sklopila ugovor o kupnji udjela, prestaju prava i obveze nastale ponudom za kupnju udjela. Takvi udjeli ostaju u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, ukoliko se u postupku kupoprodaje ne može ostvariti pravo prvokupa, a jamstveni polog vraća se nasljednicima.

Članak 28.

Osobama ovlaštenim za kupnju udjela omogućit će se uvid u Odluku i ovaj Program, Društveni ugovor i uz predočenje podataka o poslovanju i stanju u Društvu, u primjerenom roku i neposredno prije sklapanja ugovora o prodaji udjela, u sjedištu Društva.

Sadržaj Odluke i Programa obvezuje sva tijela Društva, kao i osobe koje sudjeluju u postupku javnog prikupljanja ponuda, te se smatra da su sa sadržajima Odluke i ovog Programa upoznate.

U slučaju nesuglasnosti odredbi ovog Programa i Odluke, prednost imaju odredbe Odluke o prodaji udjela Trgovačkog društva "Cesta" društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule.

U slučaju nesuglasnosti sadržaja objavljenih poziva na kupnju udjela i odredbi ovog Programa primjenjuju se odredbe ovog Programa.

Članak 29.

Adresom osobe koja je zainteresirana za kupnju udjela smatrat će se adresa koju takva osoba navede u Ponudi iz čl. 5. ovog Programa, odnosno u pogledu osobe koja je kupila udjele adresom će se smatrati adresa upisana u knjizi poslovnih udjela Društva.

Spomenute osobe dužne su prijaviti Društvu svaku promjenu adrese do koje bi došlo nakon davanja ponude iz čl. 5. ovog Programa, odnosno nakon kupnje udjela jer će se u protivnom smatrati valjanim odašiljanjem pisama na adresu iz st. 1. ovog članka.

Ako Odlukom ili Programom nije određeno drukčije smatrat će se da je Društvo, odnosno Grad Poreč-Parenzo kao prodavatelj udjela ispunila svoju Programom utvrđenu obvezu bilo kojeg obavještanja osobe iz st. 1. ovog članka ako je pismeno uredno i na vrijeme predano pošti kao preporučeno pismo.

Članak 30.

Sredstva ostvarena prodajom poslovnog udjela Trgovačkog društva "Cesta" d.o.o. iz Pule prihod su proračuna Grad Poreča-Parenzo, a mogu se koristiti za otplatu duga, te za nabavku nefinancijske i financijske imovine.

Članak 31.

U slučaju spora nastalog u vezi s pravima i obvezama nastalim na temelju Odluke i ovog Programa, odnosno upisom preuzete obveze na uplatu udjela, nadležan je stvarno nadležni sud prema mjestu sjedišta Društva.

Članak 32.

Ovaj Program stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

KLASA: 011-01/10-01/57

UR.BROJ: 2167/01-07-10-5

Poreč-Parenzo, 14.12.2010.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Eđidio Kodan, v.r.

79.

Na temelju čl. 10. Odluke o prodaji udjela javnim prikupljanjem ponuda Trgovačkog društva "Cesta" društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule i Programa prodaje udjela trgovačkog društva "Cesta" društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule, Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo, na sjednici održanoj 14. prosinca 2010. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

o imenovanju Komisije za prodaju udjela javnim prikupljanjem ponuda Trgovačkog društva "Cesta" društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule

Članak 1.

Imenuje se Komisija za prodaju udjela javnim prikupljanjem ponuda Trgovačkog društva "Cesta" društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule u sastavu:

1. Eđidio Kodan, predsjednik
2. Dean Pauletić, član
3. Antun Tomičić, član
4. Darko Saftić, član
5. Kludjia Čikada, član

Članak 2.

Komisija za prodaju udjela javnim prikupljanjem ponuda iz čl. 1 obavlja poslove utvrđene Odlukom i Programom, prati tijek postupka prodaje te priprema nacрте odluka što ih prema Programu trebaju donijeti nadležna tijela Grada Poreča-Parenzo ili tijela Društva.

Članak 3.

Komisija je dužna u rokovima utvrđenim Odlukom i Programom dostaviti Gradskom vijeću Grada Poreča Zbirno izvješće u skladu sa čl. 23. Programa prodaje udjela javnim

prikupljanjem ponuda Trgovačkog društva "Cesta" društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule.

Članak 4.

Ovaj Program stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

KLASA: 011-01/10-01/57

UR.BROJ: 2167/01-07-10-6

Poreč-Parenzo, 14.12.2010.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Eđidio Kodan, v.r.

80.

Na temelju čl. 64. st 1. Zakona o proračunu („Narodne novine“, broj 87/08), čl. 1. st. 4. Zakona o privatizaciji ("Narodne novine", broj 21/96, 71/97 i 73/00), čl. 4. st. 2. Pravilnika o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda ("Narodne novine", broj 44/96 i 92/09), čl. 35. toč. 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09), čl. 41. i 83. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo " br. 06/09), Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo, na sjednici održanoj 14. prosinca 2010. godine, donijelo je

Z A K L J U Č A K

o prihvaćanju Poziva za javno prikupljanje ponuda za kupnju udjela Trgovačkog društva "Cesta" društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule i Nacrta Ugovora o kupoprodaji i prijenosu poslovnog udjela Trgovačkog društva "Cesta" društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule

1. Prihvaća se tekst Poziva za javno prikupljanje ponuda za kupnju udjela Trgovačkog društva "Cesta" društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule, te se ovlašćuje i zadužuje Komisija za provedbu prodaje udjela javnim prikupljanjem ponuda Trgovačkog društva "Cesta" društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule, da isti objavi u "Glasu Istre" i na oglasnoj ploči Trgovačkog društva "Cesta" d.o.o. iz Pule, te da poduzima sve potrebne radnje utvrđene Odlukom o prodaji udjela javnim prikupljanjem ponuda Trgovačkog društva "Cesta,

" društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule i Programa prodaje udjela javnim prikupljanjem ponuda Trgovačkog društva "Ceste" društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule,

2. Prihvaća se nacrt Ugovora o kupoprodaji i prijenosu poslovnih udjela Trgovačkog društva "Cesta" društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule,

3. Poziv za javno prikupljanje ponuda za kupnju udjela Trgovačkog društva "Cesta " društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala, iz točke 1. ovog zaključka i Ugovor iz točke 2. ovog Zaključka su sastavni dio ovog Zaključka.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

KLASA: 011-01/10-01/57

UR.BROJ: 2167/01-07-10-7

Poreč-Parenzo, 14.12.2010.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Eđidio Kodan, v.r.

Na temelju čl. 11. Odluke o prodaji udjela javnim prikupljanjem ponuda Trgovačkog društva "Cesta " društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule , Klasa: 011-01/10-01/57 Urbroj:2167/01-07-10-4 od 14.12.2010. (u daljnjem tekstu Odluka) i Programa prodaje udjela Trgovačkog društva „Cesta“ društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala Klasa: 011-01/10-01/57 Urbroj:2167/01-07-10-5 od 14.12.2010. (u daljnjem tekstu: Program), a u skladu s Pravilnikom o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda ("Narodne novine", broj 44/96 i 92/09), Komisija za prodaju udjela javnim prikupljanjem ponuda objavljuje

P O Z I V

za javno prikupljanje ponuda za kupnju udjela Trgovačkog društva "Cesta " društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule

I. Trgovačko društvo "Cesta " društvo s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule, Strossmayerova 4, upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Pazin s MBS 040013950, OIB 11100535105 s temeljnim kapitalom u iznosu od 18.440.000,00 kuna (slovima: osamnaestmilionačetiristočetrestisuća kuna).

II. Prodaja udjela javnim prikupljanjem ponuda Trgovačkog društva "Cesta" društva za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala, iz Pule provodi se sukladno s Pravilnikom o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda ("Narodne novine", broj 44/96 i 92/09), na temelju Odluke o prodaji udjela javnim prikupljanjem ponuda Trgovačkog društva "Cesta " društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule i Programom prodaje udjela javnim prikupljanjem ponuda Trgovačkog društva "Cesta " društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule.

III. Predmet ovog Poziva je prodaja 12,6551 % temeljnog kapitala Društva u ukupnoj nominalnoj vrijednosti od 2.333.600,00 kuna (slovima: dvamilionatristotridesttrisućešesto kuna), za početnu cijenu od 3.500.000,00 kuna (trimilionapetstotisuća kuna), putem javnog prikupljanja ponuda.

IV. Udio u Trgovačkom društvu "Cesta " društvu s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule (u daljnjem tekstu Društvo) prodaje se na način i pod uvjetima utvrđenim Odlukom i Programom iz točke II. ovog Poziva.

V. Kupac ponudu može istaći samo za cjeloviti predmet ponude.

VI. Ponuditelji su dužni podnijeti pisanu Ponuda o namjeri kupnje udjela na propisanom obrascu koja mora sadržavati slijedeće podatke:

1. za fizičku osobu : ime i prezime, ime oca, adresu, telefon i jedinstveni matični broj osobe, s domovnicom kao prilogom kojom dokazuje državljanstvo Republike Hrvatske sa slijedećim priložima:

a) potvrdu nadležne porezne uprave da je ponuditelj ispunio svoje obveze plaćanja poreza, doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje u Republici Hrvatskoj, u originalu ili ovjerenj kopiji ne stariju od 30 dana;

b) kod javnog bilježnika ovjerenu izjavu ponuditelja da mu nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za kaznena djela zbog sudjelovanja u zločinačkoj organizaciji, korupciji, prijeviri ili pranju novca ne stariju od 30 dana,

c) potvrdu Fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja ne stariju od 30 dana da je kupac platio sve dospjele doprinose za mirovinsko i invalidsko osiguranje,

d) potvrdu Fonda zdravstvenog osiguranja ne stariju od 30 dana da je kupac platio dospjele doprinose za zdravstveno osiguranje.

e) potvrdu Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo Grada Poreča-Parenzo ne stariju od 30 dana da je platio sve porezne obveze prema prodavatelju.

2. za pravu osobu: puni naziv, točnu adresu, matični broj, OIB, telefon i telefax podnositelja sa sljedećim priložima:

a) izvadak iz sudskog registra u originalu ili ovjerenj fotokopiji ne stariji od 6 mjeseci,

b) popunjene i ovjerene obrasce BON-1 i BON-2 ne starije od 30 dana,

c) potvrdu nadležne porezne uprave da je ponuditelj ispunio svoje obveze plaćanja poreza, doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje u Republici Hrvatskoj, u originalu ili ovjerenj kopiji ne stariju od 30 dana;

d) kod javnog bilježnika ovjerenu izjavu osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja da mu nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za kaznena djela zbog sudjelovanja u zločinačkoj organizaciji, korupciji, prijeviri i pranju novca ne starija od 30 dana,

e) potvrdu ili uvjerenje trgovačkog suda, ne starije od 30 dana u originalu ili ovjerenj kopiji da nad tvrtkom ponuditelja nije pokrenut predstečajni postupak ili da nije pod stečajem ili u likvidaciji;

f) od poreznog ureda ovjerenu bilancu prometa za 2007., 2008. i 2009. godinu.

e) potvrdu Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo Grada Poreča ne stariju od 30 dana da je platio sve porezne obveze prema prodavatelju.

3. Ponuda mora sadržavati cijenu koju se nudi za cjeloviti predmet ponude s rokom plaćanja pri sklapanju ugovora o kupoprodaji i prijenosu poslovnih udjela Društva.

4. Ponudu može podnijeti samo jedan ponuditelj, nisu dozvoljene zajedničke ponude više ovlaštenika.

5. Ponuditelji su dužni ponuditi valutu ponude koja ne može biti kraća od 180 dana.

6. Ako je ponuditelj član Društva - potvrdu koju izdaje Uprava Društva,

7. mjesto i datum Ponude i vlastoručni potpis osobe koja daje Ponudu,

VII. Ponuditelj može obrasce ponude, Odluku, Program, Društveni ugovor, nacrt ugovora o kupoprodaji i prijenosu poslovnih udjela Društva i bilance o poslovanju Društva u posljednje

dvije godine podići uz predočenje potvrde o uplati nepovratne naknade za troškove ponudbene dokumentacije u iznosu od 1.000,00 kuna na žiro-račun Grada Poreča-Parenzo broj 2340009-1834800003 kod Privredne banke Zagreb d.d. Poziv na broj odobrenja: 68 7706-OIB ponuditelja uz naznaku svrhe uplate "otkup natječajne dokumentacije za prodaju "Cesta" d.o.o. iz Pule" svakog radnog dana u vremenu od 8,00 do 13,00 sati na adresi: Grad Poreč-Parenzo, O.M.Tita 5, Poreč-Parenzo.

VIII. Kao jamstvo za ponudu ponuditelji su dužni dostaviti polog za sudjelovanje u nadmetanju u visini od najmanje 30 % od početne cijene, odnosno 1.050.000,00 kuna (jedanmilionspedesettiduća kuna) na žiro-račun Grada Poreča-Parenzo broj 2340009-1834800003 kod Privredne banke Zagreb d.d. Poziv na broj odobrenja: 68 7919-OIB ponuditelja, uz naznaku svrhe uplate: Prodaja udjela u glavnici društva Cesta d.o.o. Pula.

Kupac se obvezuje da dokaz o uplati jamstvenog pologa dostavi uz ponudu Komisiji za provedbu prodaje udjela javnim prikupljanjem ponuda na adresu Grad Poreč-Parenzo, O.M.Tita br. 5, Poreč-Parenzo jer će se u protivnom ponuda smatrati nevažećom.

Jamstvo za ponudu uračunava se u kupoprodajnu cijenu za kupnju udjela, a ukoliko odabrani ponuditelj ne izvrši uplatu kupoprodajne cijene i ne sklopi ugovor o kupnji udjela u roku od 15 dana od dana dostave Odluke Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo o odabiru najpovoljnijeg ponuđača, gubi pravo na povrat jamstvenog pologa. U ostalim slučajevima jamstveni polog vraća se ponuditeljima najkasnije u roku od 8 dana od okončanja ili prekida postupka prodaje udjela.

IX. Ponuda ponuditelja smatra prihvaćenom kada, na poziv Grada Poreča, ponuditelj kao najpovoljniji ponuditelj uplati kupoprodajnu cijenu i sklopi Ugovor o kupoprodaji udjela u skladu sa Odlukom Gradskog vijeća Grada Poreča.

X. Smatra se da je ponuditelj odustao od ponude ukoliko u roku od 15 dana od dana dostave Odluke Gradskog vijeća Grada Poreča o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ne uplati kupoprodajnu cijenu i ne sklopi kupoprodaji ugovor.

XI. Ponuditelj ili ponuditelj čijoj je osobi ovlaštenoj za zastupanje izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za kaznena djela zbog sudjelovanja u zločinačkoj organizaciji, korupciji, prijeviri ili pranju novca isključiti će se iz postupka javnog nadmetanja za prodaju udjela u Društvu.

XII. Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja je najviša ponuđena cijena sposobnog ponuditelja uz uvijete iz čl. 28 do 30. Društvenog ugovora Društva Cesta d.o.o. iz Pule prema kojem kupac ima obvezu poštovati pravo prvokupa članova Društva na način da svoj poslovni udio ponudi na kupnju Društvu samom, te drugim članovima Društva prije nego ga ponudi na otkup trećoj osobi, koja ne spada u krug članova Društva i zatražiti suglasnost na prodaju od Uprave Društva.

Komisija neće razmatrati pristigle ponude čija je ponuđena cijena ispod početne.

XIII. Smatra se da je svaki ponuditelj koji je dao ponudu za kupnju udjela upoznat sa Odlukom i Programom iz točke II. ovog Poziva, te da u cijelosti prihvaća druga prava i obveze utvrđene spomenutim aktima.

XIV. Gradsko vijeće Grada Poreča zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu i da poništi ovo javno prikupljanje ponuda. Gradsko vijeće može prihvatiti samo one ponude koje sadržavaju sve elemente ponude sukladno ovom Pozivu.

Ponuditelji su dužni ponudu složiti prema redoslijedu iz točke VI. ovog Poziva.

Sve eventualne troškove vezane za pripremu, predaju ponude snosi ponuditelj bez obzira na tijek i ishod ponudbenog postupka.

XV. Rok za podnošenje ponude je 8 (osam) dana od dana objave u "Glasu Istre " i na oglasnoj ploči Društva, odnosno do 22.12.2010. godine do 12,00 sati.

Pravovremene su one ponude koje su do 22.12.2010.godine do 12,00 sati predane i zaprimljeno u pisarnici Grada Poreča-Parenzo.

Ponude se dostavljaju na hrvatskom jeziku, a ponuđena cijena iskazuje u hrvatskoj valuti - kuni.

XVI. Ponuda se predaje osobno u sjedištu Grada Poreča-Parenzo do 22.12.2010. godine do 12,00 sati, predajom u pisarnicu Grada Poreča-Parenzo, adresirano na Grad Poreč-Parenzo, O.M.Tita br 5, Poreč-Parenzo - Komisiji za prodaju udjela, s naznakom "Ponuda za kupnju udjela TD "Ceste " d.o.o. iz Pule - NE OTVARAJ".

Kasnije prispjele i nepotpune ponude neće se otvarati niti razmatrati.

Otvaranje ponuda izvršit će se 22.12.2010. godine u 14,00 sati u sjedištu Grada Poreča-Parenzo, O.M.Tita br 5, Poreč-Parenzo.

Svi zainteresirani ponuditelji mogu prisustvovati otvaranju ponuda.

Komisija za prodaju udjela
Trgovačkog društva "Cesta" d.o.o. Pule

PREAMBULA

S obzirom

- da je dana 2010. godine Grad Poreč-Parenzo (u daljnjem tekstu: Prodavatelj) objavio javni poziv za prikupljanje ponuda za kupnju udjela Trgovačkog društva "Cesta " d.o.o. iz Pule društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala u skladu s Odlukom o prodaji udjela javnim prikupljanjem ponuda Trgovačkog društva "Cesta" društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule i Programom prodaje udjela Trgovačkog društva "Cesta" društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule,

- da je u skladu s Javnim pozivom i ponudbenom dokumentacijom Kupac predao svoju ponudu za kupnju udjela Društva,

- da je Prodavatelj donio odluku da s Kupcem sklopi Ugovor o kupoprodaji i prijenosu udjela Društva,

UGOVORNE STRANE

Grad Poreč-Parenzo, O.M. Tita 5, Poreč-Parenzo, zastupan po gradonačelniku Ediju Štifaniću

i

(kupac)

sklopile su slijedeći

U G O V O R
O KUPOPRODAJI I PRIJENOSU POSLOVNOG UDJELA
TRGOVAČKOG DRUŠTVA "CESTA" D.O.O. iz PULE

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

1.1. Na osnovi ovog Ugovora Prodavatelj prodaje Kupcu, a Kupac kupuje od prodavatelja poslovni udio Društva.

1.2. Poslovni udio odgovara temeljnom ulogu.

1.3. Trgovačko društvo "Cesta " d.o.o. Pula društva za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala, Pula, Strossmayerova 4, upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu s MBS 040013950, OIB 11100535105 s temeljnim kapitalom u iznosu od 18.440.000,00 kuna (slovima: osamnaestmilionačetiristočetredesettisuća kuna).

1.4. Ukupna nominalna vrijednost udjela u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo iznosi 2.333.600,00 kuna (slovima: dvamilionatristotridesettritisućešesto kuna) .

1.5. Udio koji je predmet ovog Ugovora čini 12,6551 % u temeljnom kapitalu Trgovačkog društva "Cesta" d.o.o. iz Pule .

CIJENA I UVJETI PLAĆANJA

Članak 2.

2.1. Cijena koju se Kupac obvezuje isplatiti Prodavatelju za udio naveden u članku 1. ovog ugovora izražena u kunama iznosi = _____ (slovima: _____).

Cijena se isplaćuje u kunama.

2.2. Kupac je ugovorenu cijenu uplatio prije sklapanja ugovora na žiro-račun Prodavatelja na 2340009-1834800003 kod Privredne banke Zagreb d.d. Poziv na broj odobrenja: 68 7919-OIB ponuditelja, uz naznaku svrhe uplate: Prodaja udjela u glavnici društva Cesta d.o.o. Pula Smatra se da je Kupac platio kupoprodajnu cijenu na dan kada je Prodavatelj na svoj žiro-račun primio iznos iz točke 2.1. ovoga članka.

2.3. Kupac se obvezuje da će dokaz o uplati dostaviti Prodavatelju na adresu Grad Poreč-Parenzo O.M. Tita 5, 52440 Poreč-Parenzo

2.4. U slučaju da Kupac nije uplatio ukupan iznos kupoprodajnog ugovora iz točke 2.1. ovog članka pri sklapanju ovog Ugovora, ovaj Ugovor smatra se ništavim.

PRAVA KUPCA

Članak 3.

3.1. Uplatom ugovorene cijene i sklapanjem ovog Ugovora Kupac stječe pravo upisa u knjigu poslovnih udjela, te sva prava i obveze utvrđene Društenim ugovorom Trgovačkog društva „Cesta“ d.o.o. iz Pula.

PODUPIRANJE POSLOVNE POLITIKE I ZADRŽAVANJE ZAPOSLENOSTI U DRUŠTVU

Članak 4.

4.1. Kupac se obvezuje da će sudjelovati u upravljanju Društvom i glasovati na način da će podupirati poslovnu politiku Društva u svezi zadržavanja zaposlenosti u Društvu nakon okončanja postupka prodaje udjela. Navedena obveza ne odnosi se na slučajeve kada zaposlenik učini takvu povredu radne dužnosti koja po pravu Republike Hrvatske ima za posljedicu prestanak radnog odnosa.

4.2. Obveza Kupca navedena u točki 4. 1. ovog članka ostaje na snazi, bez obzira na broj glasova koje će Kupac imati u Društvu i na eventualne promjene broja njegovih glasova.

4.3. Eventualni tehnološki višak zaposlenih rješavat će se nuđenjem odgovarajućeg zaposlenja unutar Društva ili jedino s prethodnom pismenom suglasnošću zaposlenog, izvan Društva. Uz prethodnu pisanu suglasnost zaposlenih višak je moguće rješavati primjenom zakonskih propisa Republike Hrvatske.

Članak 5.

5.1. Kupca se obvezuje da će činiti napore da Društvo u obavljanju svoje dužnosti poštuje norme o zaštiti čovjekove okoline u skladu sa standardima Evropske unije, te da će eventualne potrebne prilagodbe provesti u najkraćem roku.

POVREDA UGOVORA

Članak 6.

6.1. Ako Kupac prije sklapanja ovog ugovora nije uplatio kupoprodajnu cijenu iz točke 2.1. članka 2. ovog Ugovora, smatra se da ovaj Ugovor nije niti potpisan, a Prodavatelj ima pravo naplatiti iznos naveden u ponudbenoj garanciji.

OSTALE ODREDBE

Članak 7.

7.1. Sklapanjem ovog ugovora Kupac izjavljuje da je upoznat odnosno da je imao priliku upoznati se sa svim podacima i dokumentima koji se odnose na vrijednost kapitala Društva i udjela koje kupuje, te se odriče prava na prigovore koji se odnose na materijalne i pravne nedostatke predmetne prodaje.

7.2. Sve sporove koji se odnose na ovaj Ugovor riješit će stvarno nadležni sud prema sjedištu Društva.

7.3. U slučaju ništavosti neke od odredbi ovog Ugovora to neće imati učinak na valjanost ostalih odredbi Ugovora a ništavu odredbu ugovorne strane zamijenit će valjanom kojom će se postići svrha u mjeri u kojoj je to dopušteno i moguće, koja se željela postići zamijenjenom ništavom odredbom.

7.4. Ugovor se može izmijeniti i/ili dopuniti samo u pisanom obliku i moraju ga potpisati predstavnici ugovornih strana.

7.5. Ugovor je sastavljen u 6 (šest) primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka dobiva Prodavatelj, 2 (dva) primjerka Kupac, te 2 (dva) primjerka ovlaštena osoba u Društvu.

7.6. Ugovor stupa na snagu potpisom ovlaštenih predstavnika Prodavatelja i Kupca.

Broj

Klasa:

_____, _____

Urbroj:

Poreč-Parenzo, _____2010.

Kupac

Prodavatelj

Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo

81.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 6/09), Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo, na sjednici održanoj 14. prosinca 2010. godine, donijelo je

ODLUKU

**o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja za prodaju nekretnina u vlasništvu
Grada Poreča-Parenzo u poslovnoj zoni "Buići-Žbandaj"**

Članak 1.

Po natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, KLASA: 944-18/10-01/5 i UR.BROJ: 2167/01-09/01-10-2 od 02. prosinca 2010.godine, objavljenog na oglasnoj ploči Grada Poreča-Parenzo, u "Glasu Istre" i na internetskim stranicama Grada Poreča-Parenzo 03.prosinca 2010.godine, Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo utvrđuje:

- da je po zaključenju natječaja pristigla jedna, potpuna i pravovremena pismena ponuda,
- da je, sukladno uvjetima iz natječaja, za nekretnine k.č.br. 1836/7 i k.č.br. 1836/13, ukupne površine 3294 m², sve k.o. Žbandaj, najpovoljnija ponuda natjecatelja:

AUTOWILL d.o.o., OIB 12631083049, sa sjedištem u Vukovaru, Kudeljara 5, zastupana po članici Uprave Gabriele Will Ramljak za sveukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 197.700,00 eur, protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan uplate.

Članak 2.

Sveukupnu kupoprodajnu cijenu najpovoljniji natjecatelj će uplatiti u jednokratnom iznosu, umanjenom za već uplaćenu jamčevinu u iznosu od 146.217,33 kuna, u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Članak 3.

Najpovoljniji natjecatelj iz članka 1. Ove Odluke obvezuje se Gradu Poreču-Parenzo uplatiti ukupni iznos od 31.165,38 kuna na račun potraživanja Grada Poreča-Parenzo prema dosadašnjem zakupniku Bažon d.o.o., OIB 02183569275, iz Poreča, Buići, Industrijska zona 13/c prema stanju duga iz poslovnih knjiga Grada Poreča-Parenzo na dan 02.12.2010.g. Predmetni dug odnosi se na nekretninu oznake k.č.br. 1836/7 k.o. Žbandaj koju je zakupnik (Bažon d.o.o.) dobio u zakup temeljem ugovora o zakupu građevinskog zemljišta evidencijske oznake klase: 300-01/00-01/2 ur.broj: 2167/01-09-00-1 od 02.10.2000.godine, ugovora o prijenosu prava građenja i korištenja građevinskog zemljišta evidencijske oznake klase: 300-01/00-01/3 ur.broj: 2167/01-09-00-1 od 02.10.2000.godine, te aneksa I ugovora o prijenosu prava građenja i korištenja građevinskog zemljišta evidencijske oznake klase: 300-01/04-01/8 ur.broj: 2167/01-09-04-1 od 09.04.2004.godine.

Članak 4.

Grad Poreč-Parenzo nema nikakvih obveza glede izgrađenog objekta na k.č.br. 1836/7 upisanog u z.k.ul. broj 2010 k.o. Žbandaj, vlasništvo Bažon d.o.o., OIB 02183569275, iz Poreča, Buići, Industrijska zona 13/c. Imovinsko-pravne odnose glede predmetnog objekta preuzima najpovoljniji natjecatelj iz članka 1. ove Odluke u dogovoru sa tvrtkom Bažon d.o.o. iz Poreča.

Članak 5.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo da sa najpovoljnijim natjecateljem iz ove Odluke zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnine u skladu sa ovom Odlukom i uvjetima iz natječaja.

Članak 6.

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo".

KLASA: 011-01/10-01/130

UR.BROJ: 2167/01-07-10-2

Poreč-Parenzo, 12.12.2010.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Eđidio Kodan, v.r.

82.

Na temelju članka 101. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07. i 38/09.), Suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, klasa 350-02/10-14/25 i ur.broj 531-06-10-2 od 7. listopada 2010. godine, članka 40. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 6/09.) i točaka 5.5. i 9. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 18/05. i 18/06.), Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo, na sjednici održanoj 09. prosinca 2010. godine, donijelo je

ODLUKU

o stavljanju van snage Odluke o donošenju

Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja "Poreč – JUG"

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom stavlja se van snage Odluka o donošenju Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja "Poreč - JUG" ("Službeni glasnik Općine Poreč", br. 8/92. i "Službeni glasnik Grada Poreča", broj 3/94 i 2/03.) u dijelu koji se odnosi na obuhvat prikazan na kartografskom prikazu - Granica obuhvata Plana.

Članak 2.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u "Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo".

KLASA: 011-01/10-01/116

UR.BROJ: 2167/01-07-10-2

Poreč-Parenzo, 09.12.2010.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Eđidio Kodan, v.r.

83.

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07 i 38/09.), članka 40. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča", br. 6/09.) i članka 7. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja "Servisna zona Poreč - područje III" ("Službeni glasnik Grada Poreča", br. 11/09.), Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo, na sjednici održanoj 09. prosinca 2010. godine, donijelo je

ODLUKU
o donošenju Urbanističkog plana uređenja
"Servisna zona Poreč – područje III"

Članak 1.

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja "Servisna zona Poreč – područje III" (u daljnjem tekstu: Plan), kojeg je izradilo poduzeće "URBIS - 72" d.d.. iz Pule (broj elaborata 6124/10).

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je Elaborat naziva "Urbanistički plan uređenja 'Servisna zona Poreč – područje III'", koji sadrži:

I. TEKSTUALNI DIO
ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Opće odredbe

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
 - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana
 - 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja
11. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća

II. GRAFIČKI DIO

1. Korištenje i namjena površina 1 : 1000
- 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet 1 : 1000

2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Telekomunikacije	1 : 1000
2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroenergetika – srednji napon	1 : 1000
2.4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroenergetika – niski napon	1 : 1000
2.5. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroenergetika – javna rasvjeta	1 : 1000
2.6. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Plinoopskrba	1 : 1000
2.7. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda	1 : 1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1 : 1000

OBVEZNI PRILOZI

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti dijela naselja u prostoru
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)
 - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti dijela naselja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja dijela naselja
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja grada i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora

- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
- 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
- 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. IZVOD IZ PROSTORNIH PLANOVA ŠIREG PODRUČJA

III. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO-PLANSKA RJEŠENJA

IV. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA POŠTIVANIH U IZRADI PLANA

V. ZAHTJEVI, SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PREMA POSEBNIM PROPISIMA

VI. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

VII. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

VIII. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

IX. SAŽETAK ZA JAVNOST

X. STRUČNI IZRAĐIVAČ

- Izvod iz Sudskog registra
- Suglasnost za upis u Sudski registar
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera
- Imenovanje odgovornog voditelja

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

0.1.

(1) Urbanistički plan uređenja "Servisna zona Poreč – područje III" (dalje u tekstu: Plan) je dugoročni prostorno-planski dokument, koji u skladu sa ciljevima i zadacima utvrđenim važećim prostornim planovima šireg područja (Prostorni plan uređenja Grada Poreča i Generalni urbanistički plan grada Poreča) utvrđuje smjernice za uređenje javnih, gospodarskih, kulturno - povijesnih, prirodnih i drugih područja, osnove uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora na području Servisne zone Poreč za razdoblje do 2025. godine.

(2) Planom se utvrđuju dugoročne osnove organiziranja i uređivanja prostora navedene zone u skladu sa ciljevima i zadacima društveno - gospodarskog razvoja, a posebno:

- osnovna podjela prostora po namjeni, s uvjetima njegovog uređivanja,
- sustav infrastrukturnih koridora i građevina, te njihovo povezivanje sa sustavom susjednog i šireg područja,
- mjere zaštite i unapređivanja okoliša,
- mjere provedbe Plana.

(3) Zone za izgradnju planiraju se unutar granica dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, gospodarske namjene određenog prostornim planom uređenja, a namjena ostalih površina planira se sukladno posebnim zakonima i prostornim planovima šireg područja.

Članak 4.

0.2.

(1) Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07. i 38/09.) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98. 39/04. 45/04. i 163/04.) i drugim propisima.

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti kojima se dozvoljava gradnja (lokacijske dozvole, rješenja o uvjetima građenja i dr.), a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećih prostornih planova šireg područja.

Članak 5.

0.3.

(1) Plan se donosi za područje obuhvata prikazano u grafičkom dijelu Plana, ukupne površine oko 23,42ha, koje je omeđeno :

- planiranom sabirnom ulicom i dijelom Servisne zone Poreč sa zapadne strane,
- područjem obuhvata DPU-a "Servisna zona Poreč – područje II" ("Sl.glasnik Grada Poreča", br. 9/07. 2/09. 4/09. 9/09. i 10/09.) sa sjeverne strane,
- koridorom zaobilaznice grada Poreča sa istočne strane,
- koridorom Državne ceste D302 /Poreč – Baderna – Pazin/ sa južne strane.

(2) Plan se donosi za:

- dio naselja Poreč,
- dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Servisna zona Poreč,
- dijelove Mjesnih odbora J.Rakovac, M.Balota i Vrvari,
- dijelove katastarskih općina Poreč, Musalež i Vrvari.

(3) Područje obuhvata Plana nalazi se izvan zaštićenog obalnog područja mora (izvan pojasa od 1000m od obalne crte mora).

Članak 6.

0.4.

(1) Površine namijenjene za promet u mirovanju (površine za parkiranje vozila) dimenzioniraju se sukladno planskim veličinama i prometnom rješenju. Osnovno načelo rješavanja prometa u mirovanju je planiranje u okvirima građevne čestice osnovne namjene na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje akt kojim se dozvoljava gradnja

(2) Osim površina za promet iz stavka 1. ovog članka, unutar obuhvata Plana određene su dodatne javne površine namijenjene za promet u mirovanju.

(3) Standardi u pogledu broja parkirališnih mjesta u odnosu na broj korisnika područja obuhvata Plana rješavaju se ukupnim odredbama ovoga Plana, posebnim propisima i posebnom odlukom Grada Poreča (promet, komunalni red ili sl.).

(4) Unutar obuhvata Plana dozvoljava se gradnja garažnih građevina, kao i korištenje ravnih krovova građevina za parkiranje vozila, kojima se pristupa propisnim natkrivenim ili nenatkrivenim rampama za kolni pristup ili odgovarajućim uređajima za vertikalni prijenos vozila (automatske garaže).

Članak 7.

0.5.

(1) Uvjeti uređenja, gradnje, korištenja i zaštite površina i građevina određeni ovim Planom predstavljaju okvir za izdavanje akata kojima se dozvoljava gradnja.

Članak 8.

0.6.

(1) Na području obuhvata Plana uređenje prostora, izgradnja i rekonstrukcija građevina na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje kojim se mijenja stanje u prostoru mora biti u skladu s odredbama ovog Plana, te posebnim uvjetima utvrđenim na temelju zakona i drugih propisa.

OPĆE ODREDBE

Članak 9.

0.1.0.

(1) U Planu se koriste pojmovi definirani ovim Poglavljem sukladno važećim propisima i prostornim planovima šireg područja (Prostorni plan uređenja Grada Poreča i Generalni urbanistički plan grada Poreča).

Članak 10.

0.1.1.

(1) **Oblik i veličina građevne čestice** određuju se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na toj čestici planira, javnu prometnu površinu s koje se osigurava neposredan pristup na građevnu česticu, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, katastarsko i zemljišno knjižno stanje zemljišta, posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika građevne čestice.

(2) Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno svim odgovarajućim važećim propisima i drugim uzancama.

(3) Oblik i veličina građevne čestice ne može se odrediti na način da se susjednim građevnim česticama na kojima su izgrađene postojeće građevine pogoršaju uvjeti gradnje odnosno bitni zahtjevi za građevinu (stabilnost, zaštita od požara, zdravlje i zaštita okoliša, sigurnost u korištenju, zaštita od buke i sl).

Članak 11.

0.1.2.

(1) **Gradivi dio građevne čestice** jest dio građevne čestice u kojega se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (neizgrađenog dijela građevne čestice), kao što su nenatkrivene terase, cisterne i septičke jame, koji su manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena mjereno na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, nadstrešnice parkirališta od laganih, montažnih i prozračnih materijala, utovarne rampe propisane visine prema pravilima struke i posebnim propisima, te dijelovi građevine kao što su vijenci, oluci i slični elementi istaknuti do 50 cm izvan ravnine pročelja građevine i drugi zahvati omogućeni ovim odredbama.

(2) Gradivi dio građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, namjeni građevine, visini i tipu izgradnje, izgrađenosti susjednih čestica, te građevnom pravcu i prirodnim uvjetima, pri čemu se naročito ne smiju pogoršati uvjeti rada i boravka na susjednim građevnim česticama (buka, osunčanost i sl.).

(3) Gradivi dio građevne čestice za gradnju slobodnostojeće građevine visokogradnje određuje se tako da je građevina s jedne ili više strana određena građevnim pravcem, a od granice susjedne građevne čestice mora biti udaljena najmanje 5m.

(4) Iznimno od stavka 3. ove točke, udaljenost od granice susjedne građevne čestice može biti i veća i manja od 5m ukoliko za to postoje opravdani razlozi (namjena, tip

izgradnje, interpolacija, zaštitni pojas infrastrukture, zaštita okoliša i sl., te odredbe posebnih propisa), te ukoliko je to određeno ovim Planom.

(5) Gradivi dio građevne čestice za gradnju interpolirane građevine visokogradnje može se odrediti na granici susjedne čestice ukoliko je susjedna čestica javna, parkovna, odnosno prometna površina. Ukoliko susjedna čestica nije javna, parkovna ili prometna, prema toj čestici se ne mogu izvoditi otvori.

(6) Gradivi dio prve odnosno posljednje građevne čestice kod poluugrađenih (dvojnih) građevina određuje se sukladno stavku 3. ove točke.

Članak 12.

0.1.3.

(1) **Regulacijski pravac** jest granica građevne čestice prema dodirnoj javnoj prometnoj površini. Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca.

Članak 13.

0.1.4.

(1) **Građevni pravac** jest obvezni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se, duž njega gradi najistaknutiji dio pročelja građevine (dio građevine ili najmanje 2 najistaknutije točke). Utvrđuje se obveza gradnje dijela građevine na građevnom pravcu.

(2) Građevni pravac određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, pristup s javne prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, te naročito građevne pravce susjednih postojećih ili planiranih građevina visokogradnje, nastojeći pri tome pratiti slijed okolne izgradnje.

(3) Uvjetima gradnje može se odrediti jedan ili više građevnih pravaca. Više građevnih pravaca moguće je odrediti za jednu građevinu naročito:

- ukoliko to zahtjeva poseban položaj građevine u odnosu na okolni prostor poput kutne dispozicije građevine u uličnom redu, blokovske izgradnje, interpolacije i slično,
- za pojedine dijelove građevine s različitim visinama izgradnje,
- u slučaju kada je građevina sastavljena od više dijelova i sl.

(4) Kod građevina niskogradnje građevni se pravac ne treba odrediti.

Članak 14.

0.1.5.

(1) **Izgrađenost građevne čestice /Koeffcijent izgrađenosti, k_{ig}** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je ortogonalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže, te krovni istaci i vijenci. Parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, cisterne i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice) - popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, nadstrešnice parkirališta od laganih, montažnih i prozračnih materijala, te utovarne rampe propisane visine prema pravilima struke i posebnim propisima, izuzeti su iz proračuna koeffcijenta izgrađenosti građevne čestice.

(2) Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice.

(3) **Koeficijent iskorištenosti, k_{is}** je odnos građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice. Tablicom u sklopu ovih odredbi dani su najveći dopušteni koeficijenti iskorištenosti građevne čestice, koji se odnose na nadzemni dio građevine (suteren, prizemlje, katovi, potkrovlje).

(4) **Koeficijent iskorištenosti, K_{is}** je odnos zbroja pojedinačnih k_{is} i zbroja građevnih čestica.

(5) **Gustoća izgrađenosti, G_{ig}** je odnos zbroja pojedinačnih k_{ig} i zbroja građevnih čestica.

Članak 15.

0.1.6.

Dijelovi (etaže) građevine :

(1) **Podrum (Po)** je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja.

(2) **Poluukopani podrum** je djelomično ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu manja od 1 m.

(3) **Suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno najmanje je jednim svojim pročeljem izvan terena.

(4) **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma ili poluukopanog podruma (ispod poda kata ili krova).

(5) **Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

(6) **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili sličnog krova.

Članak 16.

0.1.7.

(1) **Visina građevine** mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

(2) **Ukupna visina građevine** mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena). Pod konačno zaravnatim terenom, u smislu ovih odredbi, ne smatra se vanjsko stubište za silazak u podzemnu etažu, ni rampa za silazak u podzemnu etažu propisane širine prema pravilima struke i posebnim propisima.

(3) U najvišu dopuštenu visinu ne računaju se strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladni elementi za ubacivanje i izbacivanje zraka idr.) i uređaji, dimnjaci, zatvoreni ili otvoreni i natkriveni izlazi na ravni krov, nadstrešnica od laganih, montažnih i prozračnih materijala ako se ravni krov koristi kao parkiralište i slični elementi.

(4) **Podzemna etaža**, u smislu ovih odredbi, je potpuno ili djelomično ukopana etaža čija je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno uređenog i zaravnatog terena neposredno uz građevinu jednaka ili manja od 1m. Dozvoljena je izgradnja jedne ili više podzemnih etaža (podruma, poluukopanih podruma).

(5) **Nadzemna etaža**, u smislu ovih odredbi, je djelomično ukopana etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno uređenog i zaravnatog terena

neposredno uz građevinu veća od 1m, te svaka etaža izgrađena nad takvom etažom (suteren, prizemlje, katovi, potkrovlje).

(6) Najmanja dopuštena **svijetla visina etaže** određena je propisima za pojedinu vrstu prostora gospodarske - poslovne namjene i ostalih namjena (zahvata) koje je moguće graditi i uređivati u skladu s Planom.

(7) **Najviši dopušteni broj etaža** građevine E je najveći dopušteni broj nadzemnih etaža iz stavka 5. ove točke. Najviša etaža može se izvesti kao potkrovnna etaža (sa skošenim stropom) ili kao etaža s ravnom stropnom pločom. Iznad ravne stropne ploče najviše etaže dopuštena je izvedba ravnog krova ili kosog jednostrešnog, dvostrešnog ili višestrešnog krova, pri čemu gradnja nadozida nije dopuštena, a najveća dopuštena unutarnja visina tako dobivenog prostora iznosi 2,40 m. Gradnja nadozida ravnog krova (atike) dopuštena je do propisane visine zaštitne ograde, odnosno visine punog zaštitnog parapeta.

Članak 17.

0.1.8.

(1) **Građevina gospodarske namjene**, prema ovim odredbama, je građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena obavljanju djelatnosti gospodarske namjene. Kada se to uvjetuje odredbama ovog Plana građevina gospodarske namjene ne može imati prostorije drugih namjena ili su druge namjene u toj građevini pobliže određene. Građevinom gospodarske namjene se, prema ovim odredbama, smatra i više građevina na istoj građevnoj čestici, ukoliko važećim propisima nije drugačije određeno.

(2) **Pomoćna građevina**, prema ovim odredbama, je zahvat za opskrbu energijom, vodoopskrbu, zbrinjavanje otpadnih voda i slična građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice, a koja se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine. Pomoćnim građevinama smatraju se navedeni zahvati i slične građevine kada je njihova visina na najnižoj točki konačno zaravnatog terena uz građevinu viša od 1m.

Članak 18.

0.1.9.

(1) **Postojeća građevina**, prema ovim odredbama, je građevina koja postoji u prostoru, izgrađena, kojoj se legalnost može dokazati temeljem pripadajućeg akta o gradnji ili odgovarajućeg propisa.

(2) Postojeća građevina koja prelazi najveće dozvoljene gabarite utvrđene ovim Planom, može se rekonstruirati samo u okviru postojećih gabarita.

Članak 19.

0.1.10.

(1) Gradnjom se, prema ovim odredbama a u smislu omogućavanja zahvata, smatra održavanje, rekonstrukcija, gradnja i uklanjanje građevine, definirani odredbama važećeg propisa o gradnji.

Članak 20.

0.1.11.

(1) Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.).

(2) Održavanje građevine je izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.

(3) Rekonstrukcija postojećih građevina može se dozvoliti pod sljedećim uvjetima:

- da se ne pogoršaju bitni zahtjevi za građevinu (stabilnost, zaštita od požara, zdravlje i zaštita okoliša, sigurnost u korištenju, zaštita od buke i sl) na susjednim građevnim česticama.,
- da se promet u mirovanju riješi u skladu s odredbama ovog Plana.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 21.

1.1.

(1) Organizacija i namjena površina detaljno je obrađena u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana.

(2) Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i prikazane na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina", u mjerilu 1:1000.

Članak 22.

1.2.

(1) Namjena pojedinih zona i lokacija temelji se na globalnoj namjeni prostora određenoj prostornim planom šireg područja, a primjenjena terminologija sukladna je zakonskoj regulativi u vremenu donošenja ovog Plana.

Članak 23.

1.3.

(1) Područje obuhvata Plana sastoji se od jedinica namjene površina – zona i lokacija (osnovne i prateće namjene) za izgradnju u uređenje, s odgovarajućim opterećenjem.

(2) Osnovno razgraničenje postignuto je prometnim rješenjem koje osigurava jasnu hijerarhiju razvrstanih (državne i županijske) i gradske sabirne i ostalih prometnica.

(3) Razgraničenje pojedinih zona i lokacija definirano je grafičkim dijelom Plana.

(4) Izuzetno, mikrolokacija priključaka pojedinih građevnih čestica na javne prometnice određene ovim Planom može se utvrditi i u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja, pri čemu su moguća minimalna odstupanja zbog konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, stanja katastarske izmjere i sl.

Članak 24.

1.4.

(1) Površine javnih i drugih namjena razgraničavaju se na način i pod uvjetom da na crtama dodira njihov međusobni utjecaj bude u okviru dopuštenih granica propisanih važećim zakonima i drugim propisima.

Članak 25.

1.5.

(1) Područje obuhvata Plana dijeli se na zone i lokacije sljedećih namjena:

- gospodarska namjena – poslovna,
- površine infrastrukturnih sustava,
- javne prometne površine,
- pješačke površine,
- zaštitne zelene površine.

GOSPODARSKA NAMJENA

Članak 26.

1.6.

(1) Na području obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje narušavaju vrijednosti okoliša, te pogoršavaju uvjete života i rada u susjednim zonama i lokacijama.

(2) Građevine koje će se graditi ili rekonstruirati u zonama gospodarske namjene ne mogu biti stambene namjene, niti imati prostorije stambene namjene. Postojeće građevine gospodarske namjene rekonstrukcijom ne mogu promijeniti namjenu u stambenu.

(3) U zonama gospodarske namjene mogu se graditi i javne kolne, kolno-pješačke, pješačke i parkirališne površine, površine sportsko rekreacijske namjene, te uređivati javne zelene površine i postavljati urbana oprema, sukladno ovim odredbama. U ovim zonama može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine.

Članak 27.

1.7.

(1) Zone gospodarske – poslovne namjene namijenjene su gradnji poslovnih, radno-servisnih građevina poslovne, proizvodne, zanatske, skladišne, trgovačke, uslužne, komunalne, servisne, prometne i slične djelatnosti, te građevina administrativne – uredske namjene pri čemu u istoj građevini može biti zastupljeno i više navedenih namjena, osim:

- industrijskih i zanatskih pogona i drugih građevina koji koriste, proizvode ili ispuštaju opasne tvari (opasnim tvarima smatraju se tvari, energija i drugi uzročnici koji svojim sastavom, količinom, radioaktivnim, toksičnim, kancerogenim ili drugim svojstvima štetno djeluju na život i zdravlje ljudi i stanje okoliša, prema važećim definicijama iz posebnih propisa),
- djelatnosti u kojima je zastupljena upotreba pesticida na bazi kloriranih ugljikovodika, teških metala, cijanovodične kiseline, fenola i krezola i organofosforinih pesticida,
- svih vrsta kemijske i metalurške industrije, te prerade kože,
- deponije otpada i uređaja za zbrinjavanje otpada,
- skladištenja nafte i naftnih derivata, osim spremnika tekućih goriva za pogon i grijanje s propisanim mjerama zaštite,
- pogona za proizvodnju betona i betonske galanterije – betonara,
- asfaltnih baza,
- deponija građevinskog materijala,
- drugih opasnih djelatnosti.

(2) U zoni iz stavka 1. ove točke može se izgraditi samo jedna građevina čija je namjena isključivo info punkt, u kojemu će posjetitelji moći dobiti potrebne informacije (turistički smještaj, zabava, kultura, promet, rent-a-car i druge informacije). Ukoliko se, pak, prostorije info punkta grade u dijelu građevine druge poslovne namjene, tada takvih info punktova može biti i više.

(3) Pored osnovne djelatnosti, na istoj građevnoj čestici mogu se razviti i druge djelatnosti u sklopu gospodarske – proizvodne, pretežito zanatske namjene, s time da ne ometaju poslovni proces osnovne djelatnosti i ne utječu štetno na okoliš.

(4) Unutar građevina gospodarske namjene dopušteno je obavljanje obrtničkih i uslužnih djelatnosti kao što su: automehaničarske, autolimarske i autolakirerske, stolarske, bravarske, tokarske i sl. djelatnosti.

(5) Iznimno, u zonama iz ove točke mogu se graditi građevine u kojima se uz poslovnu namjenu, mogu obavljati i proizvodne djelatnosti (u proizvodnom dijelu građevine) – proizvodnja čiji se proizvodi prodaju unutar iste građevne čestice, a uz njih i srodni proizvodi drugih proizvođača. Proizvodni dio građevine može biti pretežit.

(6) Unutar građevina gospodarske namjene dopuštena je gradnja sadržaja ugostiteljske namjene bez usluge smještaja, prema posebnim propisima, te javne i društvene namjene.

(7) U sklopu građevne čestice moraju se osigurati sva potrebna parkirališna mjesta za vozila tvrtke, te svih zaposlenih i klijenata.

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Članak 28.

1.8.

(1) Zone (koridori) infrastrukturnih sustava namijenjene su gradnji isključivo građevina infrastrukture.

(2) Osim u zonama koje su u grafičkom dijelu Plana označene kao zone infrastrukturnih sustava, građevine infrastrukture mogu se graditi i u zonama drugih namjena.

(3) Zona zaštitnog koridora prometnice predstavlja neizgrađene površine na kojima nije moguća gradnja građevina osim građevina komunalne infrastrukture.

JAVNE PROMETNE POVRŠINE

Članak 29.

1.9.

(1) Zone javnih prometnih površina namijenjene su gradnji javnih kolnih i kolno-pješačkih prometnica, u skladu sa kartografskim prikazima Plana.

(2) Mrežom prometnica je određen planirani koridor rezervacije prostora za gradnju prometnica. Grafički prikaz tog koridora ujedno predstavlja crtu razgraničenja i dodira zone namijenjene javnim prometnim površinama i zona drugih namjena.

(3) Mikrolokacija prometnica određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja, pri čemu su moguća minimalna odstupanja zbog konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, katastra i sl.

JAVNA PARKIRALIŠTA

Članak 30.

1.10.

(1) Planom nisu planirane zasebne zone javnih parkirališta, već se javna parkirališta mogu graditi u zonama gospodarske namjene, prema uvjetima iz ovog Plana.

PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 31.

1.11.

(1) Zone pješačkih površina namijenjene su odvijanju pješačkog prometa, uz kojega se Planom omogućava biciklistički promet, te interventni promet za potrebe tehničkog opsluživanja vodospreme i TK čvora, kao i ostale infrastrukture.

(2) Zone pješačkih površina predstavljaju postojeće putove, koji se mogu održavati i rekonstruirati u svojem zatečenom gabaritu, uz upotrebu kamenog makadama ili opločenja, odnosno šljunčanog ili zemljanog nasipa, ili nekog drugog odgovarajućeg građevinskog materijala kao završnog sloja. Na pješačkim površinama mogu se postavljati elementi urbane opreme.

(3) U zonama pješačkih površina može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine, ali ne i građevine visokogradnje.

(4) Svi zahvati iz stavaka 2. i 3. ove točke na dijelu pješačkih površina koje predstavljaju kulturno dobro – tzv. "Slavensku cestu", mora se odvijati uz suradnju i prema uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

Članak 32.

1.12.

(1) Zone zaštitnog zelenila formirat će se uz državnu cestu D302 i zaobilaznicu grada Poreča, s osnovnim ciljem međusobne zaštite planirane izgradnje od negativnih utjecaja koji nastaju upotrebom prometnice, kao i same prometnice od utjecaja koji će nastati upotrebom planiranih građevina.

(2) Zone zaštitnih zelenih površina predstavljaju negradive površine na kojima nisu mogući nikakvi zahvati, već je moguće isključivo njihovo uređivanje saniranjem postojećeg biljnog materijala i sadnjom odgovarajućih novih vrsta, te uređivanjem pješačkih staza i postavljanjem urbane opreme.

(3) U zonama zaštitnih zelenih površina može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine. Iznimno, u zonama zaštitnih zelenih površina uz državnu cestu D302 i gradsku zaobilaznicu grada Poreča, može se graditi potreban kolni priključak-prilaz građevnoj čestici (u zoni gospodarske – poslovne namjene planiranoj ovim Planom), ali isključivo ukoliko se na njoj bude gradio info punkt.

Članak 33.

1.13.

(1) U zonama zaštitnih zelenih površina ne mogu se graditi građevine visokogradnje (zgrade).

Članak 34.

1.14.

(1) Osim u zonama posebno označenim u grafičkom dijelu Plana kao zone zelenih površina, parkovi, igrališta, drvoredi ili ostale hortikulturno obrađene površine moraju se uređivati i u zonama gospodarske namjene, u postotku od najmanje 20% od ukupne površine pojedine građevne čestice.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 35.

2.1.

(1) Odredbe o uvjetima smještaja građevina gospodarskih djelatnosti iz ovog poglavlja odnose se na uvjete gradnje građevina gospodarske namjene koje će se graditi u zonama gospodarske namjene.

Članak 36.

2.2.

(1) Uvjeti i način gradnje građevina gospodarske namjene određuju se na temelju odredaba ovog Plana uzimajući u obzir odredbe prostornog plana šireg područja, vlasništvo nad zemljištem i ažurno stanje katastarske izmjere.

Članak 37.

2.2.1.

OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

(1) U zonama gospodarske namjene formirat će se građevne čestice za gradnju isključivo slobodnostojećih građevina. Oblik i veličina građevne čestice određuje se sukladno načinu iz točaka 0.1.1. i 2.2. ovih odredbi.

(2) Površina građevne čestice mora zadovoljavati sljedeće uvjete:

- slobodnostojeće građevine: - min 2.000m²

(3) Širina građevne čestice mora zadovoljavati sljedeće uvjete:

- slobodnostojeće građevine: - min 25m

Članak 38.

2.2.2.

GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Kod izgradnje slobodnostojećih građevina gradivi dio građevne čestice određuje se s jedne ili više strana građevnim pravcem, a sa ostalih strana mora biti udaljen najmanje 5m od granica susjednih građevnih čestica.

Članak 39.

2.2.3.

GRAĐEVNI PRAVAC

(1) Građevni pravac određuje se na udaljenosti od min 10m, a max 15m od granice građevne čestice prema javnoj prometnoj površini.

(2) Iznimno, građevni pravac može biti na udaljenosti manjoj od 10m i većoj od 15m kod gradnje uz javnu prometnu površinu, uvažavajući tehničko-tehnološke potrebe organizacije djelatnosti na građevnoj čestici te potrebu racionalnog korištenja zemljišta.

Članak 40.

2.2.4.

IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Izgrađenost građevne čestice određuje se:

- najmanja dozvoljena izgrađenost - 10% površine građevne čestice
- najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se (slobodnostojeće građevine):

POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE	NAJVEĆA DOZVOLJENA IZGRAĐENOST
- za građevne čestice površine od 2.000-3.000m ²	- 50% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 3.000-5.000m ²	- zbir 1.500m ² i 40% površine građevne čestice preko 3.000m ²
- za građevne čestice površine od 5.000-10.000m ²	- zbir 2.300m ² i 35% površine građevne čestice preko 5.000m ²
- za građevne čestice površine preko 10.000m ²	- zbir 4.050m ² i 30% površine građevne čestice preko 10.000m ²

(2) Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) utvrđuje se za pojedinu građevnu česticu sukladno određenoj najvećoj dozvoljenoj izgrađenosti građevne čestice iz stavka 1. ove točke.

(3) Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) utvrđuje se:

POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE	NAJVEĆI DOZVOLJENI KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI
- za građevne čestice površine od 2.000-3.000m ²	1,50
- za građevne čestice površine od 3.000-5.000m ²	1,30
- za građevne čestice površine od 5.000-20.000m ²	1,10
- za građevne čestice površine preko 20.000m ²	0,90

Članak 41.

2.2.5.

UVJETI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

(1) Uvjete za arhitektonsko oblikovanje treba utvrđivati prema načelima suvremenog načina građenja i uređivanja građevina tipologije hale, suvremenim arhitektonskim izričajem, uz primjenu suvremenih i kvalitetnih tehnologija građenja, visoke tehnološke i estetske razine, te prema načelima oblikovanja reprezentativnih, uredskih, trgovačkih i drugih poslovnih građevina.

(2) Dopuštena je primjena svih kvalitetnih i postojanih materijala.

(3) Oblikovanjem pročelja građevina potrebno je izbjeći učinak masivnosti pročelja:

- ritmom i kompozicijom otvora i drugih elemenata na pročeljima,
- upotrebom raznovrsnih materijala (žbukani zid, metal, staklo, kamen),
- nadstrešnicama na pročelju građevine,
- drugim arhitektonskim elementima i konstrukcijama.

(4) Oblikovanjem, uređenjem i održavanjem pročelja svih građevina kao i ugradnjom elemenata vizualnih komunikacija na građevinama, potrebno je ostvariti što kvalitetniju sliku ovog dijela gradskog prostora.

(5) Na pročeljima svih građevina potrebno je primijeniti kvalitetne elemente za zaštitu od sunca (rolete, bris-soleil, grilje i drugi elementi).

(6) Natpisi koji upozoravaju na različite poruke (upozorenja, obavijesti) moraju biti prilagođeni građevini, odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, veličine, materijala i boje. Njihova postava odobrava se sukladno posebnoj odluci Grada Poreča.

(7) Dozvoljava se gradnja montažnih građevina.

Članak 42.

2.2.6.

VISINA GRAĐEVINA I BROJ ETAŽA

(1) Visina građevina gospodarske namjene određuje se:

- do najviše 15m, uz najviše 3 nadzemne etaže

(2) Ograničenje visine iz stavka 1. ove točke ne odnosi se na strojarne dizala, strojarske instalacije (elementi sustava grijanja i/ili hlađenja – za ubacivanje i izbacivanje zraka), dimnjake te slične građevne elemente.

(3) Visina i broj etaža određeni u stavku 1. ove točke ne odnose se na silose, instalacije i uređaje tehnoloških postrojenja i slično.

(4) Građevine mogu imati jednu ili više podzemnih etaža, kao podzemnog parkirališnog prostora ili skladišnog prostora, tehničkih prostora građevine, te sadržaja u okviru osnovne namjene, ako je to usklađeno sa zakonom, posebnim propisima i normama.

Članak 43.

2.2.7.

VRSTA KROVA, NAGIB I POKROV

(1) Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuju se ovisno o specifičnostima građevine i postojeće okolne izgradnje, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova.

(2) Nije dopuštena ugradnja salonitnih, azbest-cementnih ili PVC pokrovnih elemenata.

(3) Moguća je izvedba kombinacije ravnog, prohodnog ili neprohodnog krova i kosog krova.

(4) Na krovu je moguća izvedba pomoćnih konstrukcija za postavu sunčevih kolektora, rasklapanih, rashladnih, reklamnih i sličnih elemenata.

Članak 44.

2.2.8.

UVJETI ZA SMJEŠTAJ VOZILA

(1) Na građevnim česticama gospodarske namjene potrebno je osigurati parkirališna mjesta u skladu s odredbama ovog Plana, važećim propisima i posebnom odlukom Grada Poreča.

Članak 45.

2.2.9.

UVJETI ZA IZGRADNJU OGRADA I POMOĆNIH GRAĐEVINA

(1) Preporučuje se ne graditi ograde oko građevnih čestica.

(2) Zbog uvjeta korištenja pojedine građevine, može se ograditi dio ili čitava površina građevne čestice, u pravilu transparentnom metalnom ogralom najveće dopuštene visine 2,0m ili ogralom od odgovarajućeg bilja (zelena živica).

(3) Ograda svojim položajem, visinom i oblikom ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

Članak 46.

2.2.10.

(5) U sklopu građevina gospodarskih djelatnosti dozvoljena je izgradnja pomoćnih građevina i garaža, u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana.

(6) Pomoćne građevine mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice i ubrajaju se u izgrađenost građevne čestice. Najveći dopušteni broj nadzemnih etaža pomoćnih građevina je jedna (1) etaža.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 47.

3.1.

(1) U području obuhvata Plana nije omogućena gradnja građevina javne i društvene namjene.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 48.

4.1.

(1) U području obuhvata Plana nije omogućena gradnja građevina stambene namjene.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 49.

5.0.1.

(1) Ovim Planom utvrđene su trase, koridori i građevine prometnih, telekomunikacijskih, energetskih i vodnogospodarskih sustava. Elementi prometne i infrastrukturne mreže utvrđeni Planom smatraju se okvirnim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja.

(2) Mjesto i način priključivanja cjelokupne zone na javnu prometnu mrežu utvrđeno je u grafičkom dijelu Plana. Prometnice koje se neposredno spajaju, odnosno priključuju na javnu cestu moraju udovoljavati uvjetima propisanim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu ("Narodne novine", br. 119/07).

(3) Mjesto i način priključivanja građevina na komunalnu i drugu infrastrukturu odredit će nadležno tijelo ili trgovačko društvo uz primjenu odgovarajućih propisa, kao i uobičajenih pravila graditeljske struke, u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja.

(4) Koridori javnih prometnih površina namijenjeni su gradnji javnih kolnih i kolno-pješačkih prometnica. Grafički prikaz tog koridora ujedno predstavlja crtu razgraničenja i dodira zone namijenjene javnim prometnim površinama i zona drugih namjena.

(5) Zaštitni koridori prometnica prikazani u grafičkom dijelu Plana predstavljaju planiranu rezervaciju prostora za izgradnju prometnica i podzemnih infrastrukturnih vodova. Unutar tako utvrđenih zaštitnih koridora rezervacije prostora za gradnju cesta ili dijelova cesta ne postoji mogućnost gradnje ili rekonstrukcije građevina visokogradnje, niti građevina infrastrukture osim infrastrukturne podzemne mreže.

Članak 50.

5.0.2.

(1) Mjesto i način opremanja zemljišta cestovnom i uličnom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim prikazom grafičkog dijela Plana koji utvrđuje uvjete gradnje javnih prometnih površina, a opisani su i u odgovarajućem poglavlju tekstualnog dijela koji obrađuje problematiku prometa.

(2) Prikaz javnih prometnih površina u grafičkom dijelu Plana temelji se na odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04). U grafičkom dijelu Plana utvrđena su idejna rješenja prometnica na način da zadovolje uvjete osnovnog pravca pružanja, odnosno horizontalnog toka trase uz provjeru mogućeg i realno primjenjivog visinskog toka trase, te karakterističnog poprečnog presjeka za traženu prometnicu.

(3) Pored prometnica prikazanih u grafičkom dijelu Plana, graditi se mogu i druge ostale ulice koje nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana. Druge ostale ulice ne smiju biti "slijepe", već obavezno moraju biti prometno povezane s najmanje 2 prometnice prikazane u grafičkom dijelu Plana. Druge ostale ulice, koje nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana, mogu se planirati ukoliko je prvo susjedno raskrižje s prometnicom na koju se ulica priključuje, udaljeno min. 60m od tog priključka. Iznimno, druge ostale ulice ne smiju se prometno povezati s državnom cestom D302, niti sa zaobilaznicom grada Poreča. Minimalne tehničke karakteristike drugih ostalih ulica istovjetne su tehničkim karakteristikama ostalih ulica iz ovoga Plana.

(4) Unutar obuhvaćenog područja gradit će se nerazvrstane ceste. Buduće ceste bit će povezane s javnom – državnom cestom D302 putem jednog priključka i sa javnim cestama Servisne zone – područja II. Nerazvrstane ceste ne mogu se priključivati na zaobilaznicu grada Poreča.

(5) Konačno rješenje pojedine prometnice definirat će se idejnim rješenjem odnosno projektom u postupku izdavanja akta kojim se dozvoljava gradnja.

(6) Do izdavanja akata kojim se dozvoljava gradnja za prometne površine, građevne čestice drugih namjena mogu se osnivati do crte koja označava planirani koridor rezervacije prostora za gradnju prometne površine. Po izdavanju akata kojima se dozvoljava gradnja za prometne površine, te na temelju njih i ažuriranog stanja katastarske izmjere, građevne čestice drugih namjena mogu se osnivati do granica građevne (katastarske) čestice prometne površine.

Članak 51.

5.0.3.

(1) Mjesto i način opremanja zemljišta komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim kartografskim prikazima grafičkog dijela Plana, te opisani u odgovarajućim poglavljima tekstualnog dijela.

(2) Elementi infrastrukturne mreže utvrđeni Planom smatraju se okvirnim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 52.

5.1.0.1.

(1) Prometne površine unutar obuhvata Plana utvrđene su mrežom prometnica – poslovnih ulica različitih dužina, a istog najmanjeg poprečnog presjeka.

(2) Izgradnja novih prometnica može se vršiti samo u skladu s aktima kojima se dozvoljava gradnja za prometnice, izdanim temeljem odredaba ovog Plana, te odredaba posebnih propisa. Građevna čestica prometnice mora biti prostorno definirana aktom kojim se dozvoljava gradnja naročito s elementima osovine i križanja, poprečnim profilima i niveletom.

Članak 53.

5.1.0.2.

(1) Širina zaštitnog pojasa razvrstanih cesta i način njegovog uređivanja određeni su odredbama važećeg zakona o javnim cestama.

(2) Prilikom projektiranja glavnih, sabirnih i ostalih prometnica, te raskrižja potrebno je pridržavati se slijedećih zakona, propisa, uredbi i normi:

- Zakon o javnim cestama ("Narodne novine", br. 180/04, 82/06, 138/06, 146/08 i 38/09)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama ("Narodne novine", br. 105/04)
- Pravilnik o održavanju i zaštiti javnih cesta ("Narodne novine", br. 100/96)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu ("Narodne novine", br. 119/07)
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljiti s gledišta sigurnosti prometa ("Narodne novine", br. 110/01); Pravilnik o prometnim znakovima i signalizaciji na cestama ("Narodne novine", br. 33/05),
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću ("Narodne novine", br. 151/05 i 61/07); Pravilnik o projektima potrebnim

za osiguranje pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti ("Narodne novine", br. 104/03),

- v.c. 050./90 projektiranje i građenje cesta, površinski čvorovi, tehnički uvjeti,
- Norma za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini HRN U.C4.050.

(3) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

Članak 54.

5.1.0.3.

(1) Najmanja širina kolnika novoplaniranih prometnica je 7m. Sabirne i ostale ulice sastoje se od najmanje 2 prometna traka za dvosmjerni promet i 2 rubna traka. Širina svakog prometnog traka iznosi najmanje 3,25m, dok širina rubnog traka iznosi najmanje 0,25m.

(2) Na prometnicama se mora osigurati razdvajanje pješaka od prometa vozila gradnjom nogostupa.

(3) Najmanja širina nogostupa je 1,5m. Ukoliko se nogostup odvaja od kolnika zelenim pojasom tada isti mora biti minimalne širine 2m.

Članak 55.

5.1.0.4.

(1) Građevnu česticu prometne površine čine elementi osovine, križanja i poprečni profili s pripadajućim kolnikom, nasipima, usjecima, pješačkim površinama i ostalim elementima prometnica, unutar utvrđenog koridora.

(2) Nivelete prometnica postaviti tako da prate priključke na postojeće prometnice (državna cesta D302), konfiguraciju terena, te da prometnica zadovoljava vozno-dinamičke elemente propisane Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati s gledišta sigurnosti prometa (NN 110/01).

(3) Minimalni poprečni nagibi prometnica moraju biti 2,5% u pravcu do najviše 7,0% u krivini. Poprečni nagibi prometnica su jednostrešni, a vitoperenje kolnika odvija se oko osi prometnice. Preporučuje se nagib nogostupa prema kolniku 2%, radi odvodnje oborinskih voda u oborinsku kanalizaciju.

(4) Odvodnja oborinskih voda je uvjetovana poprečnim i uzdužnim profilom prometnice.

(5) Prometnice projektirati za računusku brzinu $V=50\text{km/h}$.

(6) Horizontalne elemente osovina definirati čistim kružnim krivinama, prijelaznicama tipa "klotoide", te međupravcima.

(7) Kolničku konstrukciju sabirnih i ostalih prometnica potrebno je dimenzionirati na 40 tonska vozila.

Članak 56.

5.1.0.5.

(1) Građevna čestica mora imati neposredni priključak na javnu prometnu površinu koja je određena grafičkim dijelom Plana ili točkom 5.0.2. stavak 3. ovih odredbi.

(2) Kolni priključak - prilaz građevnoj čestici, namijenjenoj gradnji građevine visokogradnje, moguć je s bilo kojeg mjesta prilazne javne prometne površine uz koju se nalazi, ili parkirališne površine. S državne ceste D302 i zaobilaznice grada Poreča ne dozvoljava se kolni priključak – prilaz građevnim česticama i građevinama koje će se graditi u zoni gospodarske – poslovne namjene. Iznimno, kolni priključak-prilaz građevnoj čestici s državne ceste D302 i zaobilaznice grada Poreča dozvoljava se, ali isključivo ukoliko se na toj građevnoj čestici bude gradio info punkt kao zasebna građevina ili u dijelu građevine neke

druge poslovne namjene, te u skladu s odgovarajućim važećim propisima iz područja sigurnosti prometa i pravilima tehničke prakse.

(3) Kolni priključak – prilaz građevnoj čestici mora biti prostorno potpuno definiran:

- elementima postojeće izgrađene prilazne javne prometne površine,
- elementima novoplanirane prilazne javne prometne površine,

u skladu s kartografskim prikazima odnosno odredbama Plana.

(4) Kolni priključak - prilaz mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s važećim propisima.

(5) Širina kolnog priključka - prilaza građevnoj čestici je min. 7m. Kod građevnih čestica uz križanja ulica, kolni priključak - prilaz mora biti udaljen min. 30m od početka križanja ulica.

(6) Prilazi građevinama i površinama moraju biti izvedeni u skladu s odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine", br. 151/05 i 61/07).

Članak 57.

5.1.0.6.

(1) Pri održavanju i rekonstrukciji postojećih pješačkih putova, prikazanih u grafičkom dijelu Plana, mogu se upotrijebiti kameni makadam ili opločenje, odnosno šljunčani ili zemljani nasip, ili neki drugi odgovarajući građevinski materijal kao završni sloj. Sve građevinske na dijelu pješačkih površina koje predstavljaju kulturno dobro – tzv. "Slavensku cestu", obavljati uz suradnju i prema uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

Članak 58.

5.1.0.7.

(1) Izgradnja građevina visokogradnje uvjetovana je izgradnjom parkirnih mjesta za zaposlene i klijente.

Članak 59.

5.1.0.8.

(1) Prometnice projektirati i izgraditi na način da udovolje svojoj namjeni, važećim propisima i standardima te zahtjevima sigurnosti prometa.

(2) Kod oblikovanja prometnica potrebno je pridržavati se Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine", br. 151/05 i 61/07) i Pravilnika o projektima potrebnim za osiguranje pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti ("Narodne novine", br. 104/03).

5.1.1. JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE

Članak 60.

5.1.1.1.

(1) U području obuhvata Plana planira se gradnja javnih parkirališta, uređenih asfaltom, betonskim elementima ili sličnim materijalom. Gradnja javnih parkirališta moguća je u planiranim zonama gospodarske namjene.

(2) Uređenje javnih parkirališta može se vršiti i u obliku tzv. "zelenog parkirališta" koje podrazumijeva površinu maksimalno opremljenu drvoredima i zelenim otocima, a površine za promet u mirovanju izvedene tzv. park prizmama i zatravljene. Preporučuje se na svakih 10 parkirnih mjesta izvesti 1 "zeleni otok" širine min.1,5m,

(3) Parkirališna mjesta su minimalnih dimenzija 5x2,5m odnosno 5x3,7m za automobil osoba sa invaliditetom i osoba smanjene pokretljivosti.

(4) Na javnim parkiralištima treba osigurati od ukupnog broja najmanje 5% parkirališnih mjesta za automobile osoba sa invaliditetom i osoba smanjene pokretljivosti. Mjesta za parkiranje vozila iz ovog stavka moraju biti propisno označena, najbliža i najpristupačnija osobi s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, prema odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine", br. 151/05 i 61/07).

(5) U području obuhvata Plana može se planirati izgradnja javnih garaža u skladu s uvjetima smještaja građevina gospodarske-poslovne namjene.

Članak 61.

5.1.1.2.

(1) Način i uvjete rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvaćenom Planom određivat će se posebnom odlukom Grada Poreča o prometu u mirovanju, uz osnovno načelo da se potreban broj parkirališnih mjesta (za zaposlenike i korisnike) mora osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje akt kojim se dozvoljava gradnja. Uređenje parkirališnih mjesta na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru mora biti sukladno točki 5.1.1.1. ovih odredbi.

(2) Najmanji broj parkirališnih mjesta je zbroj jednog (1) parkirnog mjesta po funkcionalnoj jedinici (cjelini) određene namjene unutar građevine osnovne (gospodarske) namjene i dodatnih parkirnih mjesta prema tablici:

DJELATNOST / SADRŽAJ	1 PARKING MJESTO
veletrgovina, proizvodnja, zanatstvo, obrtništvo i sl.	100m ² brutto površine građevine
uredi, trgovina i sl.	30m ² brutto površine građevine
trgovački prostori robe široke potrošnje za svakodnevnu opskrbu stanovništva, info punkt	15m ² brutto površine građevine
ugostiteljstvo – restorani i barovi (i sve njihove podvrste prema posebnom propisu)	15m ² brutto površine građevine, odnosno 4 sjedećih mjesta

5.1.2. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 62.

(1) Unutar granice obuhvata Plana ne planiraju se trgovi i druge veće pješačke površine, ali se njihovo uređenje načelno omogućava u zonama gospodarske namjene.

(2) Ukoliko se pristupi njihovoj realizaciji, trgovi i pješačke površine načelno se završno popločavaju betonskim prefabriciranim elementima, kamenim pločama ili drugim materijalom. Na trgovima i drugim pješačkim površinama mogu se postavljati elementi urbane opreme.

(3) Iznimno stavku 1. ove točke, Planom se u funkciji pješačkih površina zadržavaju postojeći putovi, na kojima se pored pješačkog prometa Planom omogućava biciklistički promet, te interventni promet za potrebe tehničkog opsluživanja vodospreme i TK čvora, kao i ostale infrastrukture.

5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 63.

5.2.1.

(1) Projektiranje i izvođenje telekomunikacijske mreže mora biti u skladu sa Zakonom o elektroničkim komunikacijama ("Narodne novine", br. 73/08), Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture ("Narodne novine", br. 88/01) i drugim važećim tehničkim propisima i uvjetima iz oblasti telekomunikacija.

(1) Nova mreža se treba graditi u kabelskoj cijevnoj kanalizaciji, koja se pruža duž prometnih i drugih javnih površina, a u pravilu gdje je moguće pločnicima, sukladno kartografskom prikazu br. 2.2. ovoga Plana.

(1) Trasa TK mreže mora biti u odnosu na ostalu komunalnu infrastrukturu smještena na način da su primijenjeni propisi i uvjeti o međusobnim položajnim razmacima, a sa ciljem onemogućavanja smetnji i zaštite TK kapaciteta.

(1) Kapacitet TK kanalizacije, tj. broj cijevi, mora biti predviđen da zadovolji potrebe TK kabela sa svrhom TK priključaka, kao i za uvođenje KDS i drugih informatičko-komunikacijskih sustava u budućnosti (ISDN, ADSL...).

(1) Duž kabelske TK kanalizacije na odgovarajućim mjestima se moraju izgraditi kabelski zdenci.

Članak 64.

5.2.2.

(1) Izgradnjom TK mreže izvršit će se slijedeće:

- izgradit će se TK kanalizacija, koja će se smjestiti u pločnike ili bankine uz iste,
- izgradit će se kabelska TK mreža kroz TK kanalizaciju,
- izgradit će se priključni TK ormari za svaku građevnu česticu, koji će se smjestiti na granici građevne čestice i bit će okrenuti prema prometnici,
- uvjete, mjesto i način priključivanja na TK mrežu odredit će nadležna tvrtka za svaku pojedinu građevinu.

Članak 65.

5.2.3.

(1) Trasa priključne TK kanalizacije i mreže unutar područja obuhvata Plana mora biti odabrana tako da uz najmanje troškove obuhvati i omogući kvalitetan podzemni TK priključak za sve građevine.

(2) Za kvalitetan telekomunikacijski priključak građevina mora imati izgrađenu:

- telekomunikacijsku instalaciju primjerenu namjeni građevine,
- priključni telefonski ormar u građevini,
- kvalitetno izvedeno uzemljenje telefonskog ormara,
- privodne cijevi od granice građevne čestice do telefonskog ormara.

(1) Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar građevine) projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada („Narodne novine“, br. 155/09).

Članak 66.

5.2.4.

(1) U području obuhvaćenom Planom – zona infrastrukturnih sustava uz zapadnu granicu obuhvata Plana – planira se TK čvor za smještaj aktivne TK opreme. U svrhu smještaja aktivne TK opreme može se izgraditi građevina površine do 15m², uvjeta građenja

istovjetnih uvjetima za trafostanicu (poglavlje 5.3.3. ovih odredbi) ili postaviti tipska, atestirana prenosiva naprava – kontejner.

Članak 67.

5.2.5.

(1) U obuhvaćenom području ne mogu se postavljati antenski prijemnici/predajnici u prijenosnim mrežama te radiorelejne, televizijske, radijske i ostale bazne stanice.

(2) Iznimno, postojeći, legalno postavljeni uređaji i instalacije iz stavka 1. ove točke, mogu se zadržati u prostoru.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE I DRUGE INFRASTRUKTURNE MREŽE

5.3.1. UVJETI GRADNJE ELEKTROENERGETSKE MREŽE

Članak 68.

5.3.1.1.

(1) Za osiguranje kvalitetnog napajanja potrebno je:

- izgraditi nove trafostanice,
- trafostanice povezati u prstenasto napajanje SN 20kV kabelskim vodom.

Članak 69.

5.3.1.2.

(1) Prilikom projektiranja i gradnje zahvata u prostoru u blizini elektroenergetske mreže obavezno je pridržavati se važeće zakonske regulative (zaštitni koridori i sl.).

(2) Zaštitni koridori dalekovoda, čija ukupna širina iznosi 40m (po 20m obostrano u odnosu na os trase dalekovoda) primjenjuju se do kabliranja tih elektroenergetskih zračnih vodova. U koridorima elektroenergetskih zračnih vodova ne postoji mogućnost nikakvih građevnih zahvata osim građenja prometnica i druge infrastrukturne mreže s pripadajućim objektima.

Članak 70.

5.3.1.3.

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestica na elektroenergetsku mrežu odredit će nadležna tvrtka za svaku pojedinu građevinu.

(2) Za priključenje zone na elektroenergetsku mrežu potrebno je izvesti slijedeće:

- Sve nove trafostanice planiraju se kao slobodnostojeće građevine na zasebnim građevnim česticama. Trafostanice se planiraju kao tipske, sa srednjenaponskim blokom koji se sastoji iz 2 (do 4) vodna i 1 (do 2) trafo polja.
- Niskonaponski razvod sastojat će se iz NN trafo polja (do 2) s pripadajućim razvodnim poljem sastavljenim od osam NN izvoda.
- Trase novih 20kV kabela planiraju se po javnim površinama.
- Kako su na razmatranom području u tijeku pripreme za skorašnji prijelaz sa sadašnjeg sustava napajanja tj. 110/35/10kV na 110/20kV dakle na postupno ukidanje 10kV naponskog nivoa i uvođenje novog 20kV naponskog nivoa, sva planirana srednjenaponska oprema treba biti predviđena za 20kV naponski nivo (srednjenaponski dio trafostanica i srednjenaponski kabeli).
- Postojeći dalekovodi 10(20)kVA zamijenit će se podzemnim 20kV kabelom koji će se položiti u trup prometnica.
- Novu niskonaponsku mrežu potrebno je izvoditi kabelima tipa PP00-A 4x150mm²; 0,6/1kV. Slobodnostojeće razvodne ormare (SSRO) potrebno je postavljati na rub javnih

površina uz ogradne zidove građevnih čestica. Umjesto SSRO-a moguća je ugradnja u ogradne zidove razvodnih ormara tzv. ROZ-ova.

- Sve trafostanice, SN mreža i NN mreža, trebaju biti projektirane i građene u skladu s granskim normama HEP-a, dok javna rasvjeta treba biti u skladu s preporukama CIE.

Članak 71.

5.3.1.4. JAVNA RASVJETA

(1) Kako bi se smanjio utjecaj onečišćenja okoliša rasipanjem svjetlosti, na području obuhvata Plana za vanjsku rasvjetu planira se primjena zatvorenih zasjenjenih svjetiljki. U svrhu uštede električne energije u svjetiljkama javne rasvjete prometnica primijenit će se žarulje NaVT 150W, 100W i 70(50)W. Za rasvjetu prometnica svjetiljke će se postaviti na pocinčanim čeličnim stupovima visine 10, 8 i 6m. Za rasvjetu poslovnih građevina treba planirati reflektore usmjerene prema tlu, opremljene s rasterskim štitnicima.

(2) Temeljenje stupova planira se na način da se stupovi postavljaju na betonski temelj s temeljnim vijcima. Lokaciju temelja planirati na ili uz nogostup oko 1,2m do 1,5m od ruba kolnika. Niz stupova javne rasvjete u zavojima planira se na vanjskoj strani prometnice.

(3) Napajanje javne rasvjete planira se iz posebnih ormarića. Treba predvidjeti četvorožilne 1kV kabele, sa finožičnim upletenim bakarnim žilama, izolacijom od bezhalogenske XLPE ili EPDM izolacije i plaštem od PVC-a, presjeka žila 16mm². Kabele će trebati polagati uvlačenjem u cijevi PEHD/F.

(4) Stupove treba opremiti: priključnim ormarićima, vijcima za uzemljenje s vanjske strane i vijcima za izjednačenje potencijala s unutarnje strane priključnog mjesta.

5.3.2. UVJETI GRADNJE MREŽE PLINOOPSKRBE

Članak 72.

5.3.2.1.

(1) Planom se određuje plinifikacija područja kao dio budućeg sustava plinifikacije šireg područja i okolnih zona i naselja u gradu. Plinovode treba projektirati i izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu s propisima.

Članak 73.

5.3.2.2.

(1) Prema tehničkim propisima plinovodnih mreža koriste se cijevi od polietilena visoke gustoće (PE-HD), a za kućne instalacije cijevi od čelika. Pri izgradnji lokalnih i distributivnih plinovoda koriste se EN i ISO norme, za zaštitu čeličnih cjevovoda EN i DVGW, a za kućne instalacije uglavnom EN norme.

(2) Distributivnu plinsku mrežu izvesti od cijevi od tvrdog polietilena prema DIN 8074, DVGW G 477, ISO 4437, ISO S5, ISO S8.

Članak 74.

5.3.2.3.

(1) Plinska mreža polaže se podzemno. Prosječna dubina postavljanja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi za srednjetačni plinovod iznosi 0,8 – 1,5 m.

(2) Uokolo plinske cijevi potrebno je postaviti posteljicu od pijeska minimalne debljine 10 cm. Iznad sitnijeg sloja materijala koji dolazi na sloj pijeska debljine 30 cm postavlja se traka za označavanje plinovoda.

(3) Dubina polaganja polietilenskih cjevovoda ne bi smjela prijeći 2 m. Dubina polaganja iznimno može biti manja ali samo na kraćim dionicama i uz odgovarajuću zaštitu.

(4) Kod polaganja plinovoda potrebno je zbog sigurnosnih razloga voditi računa o izboru trase, te potrebnim sigurnosnim udaljenostima s obzirom na:

- nadzemne građevinske objekte,
- podzemne objekte i komunalne instalacije,
- kategoriju zemljišta i tip uređene javne površine,
- dostupnost plinovodu u fazi korištenja i održavanju.
-

Članak 75.

5.3.2.4.

(1) Plinovod je potrebno podijeliti na sekcije koje su međusobno odijeljene zapornim organima koji su smješteni u zemlji ili vodonepropusnim oknima.

(2) Plinovodi se u pravilu polažu u rov na pripremljenu posteljicu od finog pijeska. Nakon polaganja plinovod se zatrpava slojem finog pijeska. Dalje zatrpavanje vrši se u slojevima uz propisno nabijanje.

Članak 76.

5.3.2.5.

(1) U javnu prometnu površinu ugrađuje se ukopani glavni plinski zaporni ventil sa uličnom kapom i natpisom "Plin". Plinski mjerno regulacijski ormarić smješta se na parcelu vlasnika što bliže javnoj površini. Redukcija tlaka plina na 22 - 50 mbara (ovisno o priključnom tlaku trošila) vrši se u plinskom ormariću. U ormarić se smješta slijedeća oprema:

- plinski kuglasti ventil,
- plinsko brojilo,
- regulator tlaka plina,
- plinski filter.

Članak 77.

5.3.2.6.

(1) Prilikom priključenja pojedine građevine na distributivnu mrežu o lokalnog distributera plina potrebno je zatražiti Uvjete gradnje. Shodno tome potrebno je izraditi tehničku dokumentaciju priključnog plinovoda i plinske instalacije. Građenju se može pristupiti tek nakon odobrene tehničke dokumentacije od strane distributera plina.

Članak 78.

5.3.2.7.

(1) Izradom projektne dokumentacije odrediti će se točan položaj plinske mreže unutar predmetne lokacije kako situacijski tako i visinski, te tlak u plinovodu na mjestu spoja. Profili cjevovoda kao i kućni priključci za pojedine dionice biti će definirani prilikom izrade projektne dokumentacije.

Članak 79.

5.3.2.8.

(1) Ukoliko lokalni distributer plina propisuje drugačije uvjete priključenja i polaganja plinskih instalacija istih se je potrebno pridržavati.

5.3.3. UVJETI GRADNJE TRAFOSTANICA

Članak 80.

5.3.3.1.

(1) Odredbe o uvjetima gradnje infrastrukturnih građevina odnose se na trafostanice koje će se graditi u zoni infrastrukturnih sustava (IS). Ovim se odredbama posebno uvjetuju neki elementi uvjeta smještaja i gradnje građevina.

Članak 81.

5.3.3.2.

OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuju se na temelju prikaza korištenja i namjene površina iz grafičkog dijela Plana, konzultirajući pri tome ukupne odredbe ovog Plana te vlasništvo nad zemljištem i ažurno stanje katastarske izmjere. Tako određena, veličina građevne čestice ne može imati površinu manju od 30m² odnosno veću od površine zone (IS).

Članak 82.

5.3.3.3.

NAMJENA GRAĐEVINE

(1) Namjena građevine je trafostanica sa svim potrebnim objektima, instalacijama i uređajima.

Članak 83.

5.3.3.4.

GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Gradivi dio građevne čestice određuje se po cijeloj površini građevne čestice.

Članak 84.

5.3.3.5.

GRAĐEVNI PRAVAC

(1) Građevni pravci određuju se temeljem sveukupnih odredbi ovoga Plana, a mogu biti istovjetni regulacijskim pravcima.

Članak 85.

5.3.3.6.

IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Najmanja izgrađenost građevne čestice ovim se odredbama ne propisuje. Najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se na 50% površine građevne čestice.

Članak 86.

5.3.3.7.

VISINA I BROJ ETAŽA

(1) Najniža visina i najmanji broj nadzemnih etaža ovim se odredbama ne propisuju. Najviša dozvoljena visina određuje se na 4m. Najveći broj nadzemnih etaža određuje se na 1 (P).

Članak 87.

5.3.3.8.

UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Ne postoje uvjeti za gradnju pomoćnih građevina. Zona (građevna čestica) može biti ograđena.

5.3.4. UVJETI GRADNJE VODOVODNE MREŽE

Članak 88.

5.3.4.1.

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestica na vodovodnu mrežu vidljivi su iz grafičkog i tekstualnog dijela Plana.

(2) Za priključenje zone na vodovodnu mrežu potrebno je izvesti slijedeće:

- izvesti razvod vode u samoj zoni kao prstenasti sustav,
- svi novi cjevovodi se predviđaju od nodularnog lijeva.

Članak 89.

5.3.4.2.

(1) Zaštitni koridor magistralnog vodovoda Gradole – Pula iznosi 16m (po 8m obostrano u odnosu na os trase vodovoda). U koridoru vodovoda ne postoji mogućnost nikakvih građevnih zahvata osim građenja prometnica i druge infrastrukturne mreže s pripadajućim objektima.

(2) Planom se omogućava izmiještanje magistralnog vodovoda Gradole – Pula sa postojeće trase na trasu u javnoj prometnoj površini.

(3) Zaštita ostalih cjevovoda, osim magistralnog vodovoda Gradole – Pula, mora se osigurati prema uvjetima nadležnog trgovačkog društva.

Članak 90.

5.3.4.3.

(1) Planom se omogućava rekonstrukcija postojeće odnosno gradnja nove vodospreme na lokaciji postojeće (zamjenska građevina), unutar središnje zone infrastrukturnih sustava, uz potrebno povećanje kapaciteta s postojećeg 250m³ na buduću oko 1.200m³.

5.3.5. UVJETI GRADNJE MREŽE ODVODNJE

Članak 91.

5.3.5.1.

(1) Mjesto i način priključivanja građevnih čestica na sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda vidljivi su iz grafičkog i tekstualnog dijela Plana.

(2) Rješenje odvodnje prikazano je u grafičkom dijelu Plana.

Članak 92.

5.3.5.2.

(1) Priključenje sanitarno-potrošnih i oborinskih voda građevnih čestica svih namjena i ostalih čestica izvest će se u sustav javne odvodnje, koji se planira kao odvojeni sustav oborinske i fekalne odvodnje, s potrebnim propisnim uređajima za pročišćavanje i separatorima za masti i ulja.

(2) Iznimno, do izgradnje sustava oborinske odvodnje, moguća je gradnja upojnih bunara za oborinsku vodu na građevnim česticama svih namjena i ostalim česticama u skladu s propisima i uvjetima nadležne pravne osobe. Za sve upojne bunare na tehničkom prijemu potrebno je dostaviti dokaz o upojnosti upojnih bunara.

(3) U sklopu izrade projektne dokumentacije svih građevina potrebno je obvezno izraditi glavni projekt odvodnje i pročišćavanja otpadnih i oborinskih voda. Odvodnju riješiti razdjelnim sustavom, odnosno odvojiti oborinske od sanitarno potrošnih voda i voda iz dijela građevine u kojem se vrši priprema hrane.

(4) Prije upuštanja u sustav javne odvodnje oborinskih voda (ili privremeno u upojne bunare) oborinske vode s parkirališnih i manipulativnih površina većih od 400m² (ekvivalent = 15 parkirališnih mjesta) potrebno je prethodno odgovarajuće pročititi na odjeljivaču ulja i masti. Čiste oborinske vode s krovnih površina građevine mogu se upustiti izravno u javni sustav oborinske odvodnje ili do izgradnje javnog sustava u upojne bunare. Oborinske krovne vode građevine trafostanica i TK čvora, kao uvjetno čiste, prihvatiti putem oluka i olučnih vertikalna i upustiti u teren.

(5) Otpadne sanitarno potrošne vode treba upustiti u sustav javne odvodnje.

(6) Sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda potrebno je dimenzionirati na temelju odgovarajućeg hidrauličkog proračuna, koji mora biti predočen u tehničkoj dokumentaciji. Treba voditi računa da efluent mora udovoljavati graničnim vrijednostima pokazatelja i dopuštenim koncentracijama opasnih i drugih tvari u tehnološkim otpadnim vodama propisanim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda ("Narodne novine", br. 87/10), odnosno važećim propisima za ispuštanje u sustav javne kanalizacije.

(7) Otpadne vode iz kuhinja odgovarajuće pročititi i upustiti u sustav javne odvodnje. Prije priključka predvidjeti kontrolno okno za uzimanje uzoraka vode.

(8) Nije dozvoljeno ispuštanje voda s jedne građevne čestice na susjedne i druge čestice.

(9) Kanalizacijski sustav otpadnih i oborinskih voda i sve građevine predvidjeti i izvesti vodotijesno.

(10) Prije izdavanja akta kojim se dozvoljava uporaba građevine, potrebno je predočiti zapisnik o provedenom ispitivanju protočnosti i vodonepropusnosti izvedenog sustava odvodnje. Zapisnik mora biti ovjeren od izvođača radova i nadzornog inženjera.

(11) Vlasnici građevnih čestica omogućit će trajno nesmetani pristup revizijskim oknima kanalizacijskog cjevovoda, kako bi se sustav mogao kontrolirati i održavati.

(12) Iznad gabarita kanalizacijskog cjevovoda ne dopušta se izgradnja konstrukcijskih elemenata građevina osnovne namjene i pomoćnih građevina (temelja, stupova, nosivih zidova i drugih konstrukcijskih elemenata).

(13) Poklopci revizijskih okana moraju ostati dostupni i vidljivi na svim površinama unutar obuhvata Plana.

(14) Spremnici goriva za naftu (lož ulje) moraju biti dvostjenski s pokazivačem nivoa tekućine ili jednostjenski smješteni u vodotijesnoj tankvani volumena dostatnog da prihvati cjelokupni sadržaj spremnika u slučaju havarije. Plašt spremnika goriva i cijevni razvod goriva potrebno je antikorozivno zaštititi. U slučaju da se cijevni razvod goriva od spremnika do kotlovnice ukapa, potrebno ga je položiti u vodotijesne energetske kanale ili unutar zaštitne cijevi s mogućnošću kontrole propuštanja goriva.

(15) Prije izdavanja akata kojim se dozvoljava uporaba građevina potrebno je predočiti zapisnik, potpisan od izvođača radova i nadzornog inženjera, o provedenom ispitivanju vodonepropusnosti izvedene tankvane, ukoliko se izvede jednostjenski spremnik goriva.

(16) Smještaj kotlovnice treba predvidjeti na nepropusnoj podlozi s predviđenom tankvanom volumena dovoljnog za prihvatanje sve količine ulja u slučaju istjecanja iz kotla.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 93.

6.1.

(1) Osim zaštitnih zelenih površina Planom se posebno ne planiraju druge zelene površine, ali se njihova realizacija načelno omogućava. Iznimno, uz državnu cestu D302 i uz zaobilaznicu grada Poreča, pojas unutar građevnih čestica dubine najmanje 10m (do gradivog dijela građevne čestice) mora se hortikulturno urediti.

(2) Javne zelene površine Planom se razgraničavaju na:

- javne parkove,
- zaštitne zelene površine, drvoredi i sl.,
- ostale hortikulturno obrađene površine.

Članak 94.

6.2.

(1) Javni parkovi, ukoliko se budu realizirali, uređivat će se trasiranjem pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, saniranjem postojećih i sadnjom odgovarajućih novih vrsta biljnog materijala, te obavljanjem i sličnih radnji, a iznimno u manjim površinama i uređivanjem parkirališta.

(2) Na postojećem i planiranom izgrađenom prostoru potrebno je sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama, čiji odabir zavisi od prostorne organizacije i strukture planirane izgradnje. Kod građevina kod kojih će prilikom izgradnje nastati veći zemljani radovi treba sprovesti biotehničke mjere sanacije i uređenje usjeka i nasipa odgovarajućom travnom smjesom, busenovanjem, perenama, zimzelenim i listopadnim grmljem. Na lokacijama s velikim nagibom predvidjeti terasiranje terena, te sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama kako bi se spriječila pojava erozije.

(3) Vodove infrastrukture ukopati, a mikrotrase odabrati prilikom izvođenja tako, da se najmanje ugrozi žilje vrijednijih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njejoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korjenov sistem ne prelazi dubinu 50cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2m od podzemne infrastrukture, odnosno 1m od ruba tvrde površine.

(4) U nastavku se daje izbor mediteranskog bilja koje treba koristiti prilikom izrade projekta parkovnog uređenja kao i kod izvedbe površina:

1. Stablašice:

1.1. Drvoredi:

Pinus pineaster , Pinus pinea ,Palme (chamearops humilis, phoenix) ,Hrast crnika (*Quercus ilex, L.*), Crni bor (*Pinus nigra, L.*),*albicija (Albizia julibrissin)*, *judić (Cercis siliquastrum)*, Cupressus, Cedrus, Acer, Celtis

1.2. Ostalo:

Olea europea (maslina), Prunus communis (mendula), Smokva (*Ficus carica, L.*),

2. Penjavice i pergole:

Jasminum nudiflorum (zimski jasmin), Boungavillea glabra, Passiflora x alatocaerulea (pergole), Wisteria sinensis (glicinija – pergole), Vitis ornamentale (ukrasna loza)

3. Grmovi:

Arbutus unedo (planika), Aloe arboresceus, Agava attenuata, Yucca, Tamarix peintandra, Acacia dealbata (mimosa), Citrus aurantium (naranča), Citrus limonum (limun), Spartium junceum (brnistra), Nerium oleander (oleander), Punica granatum (nar šipak)

4. Grmovi i živice:

Rosmarinus officinalis, Salvia officinalis, Juniperus (smrčika), Capparis spinosa (kapar), Lavandula officinalis, Laurus nobilis (lovor), čempres (Cupressus), pitosporum (Pittosporum tobira), tršlja (Pistacia lentiscus), mirta (Myrtus communis), lemprika (Viburnum tinus) Cineraria maritima, Santolina zelena i siva, Cotoneaster, Nerium oleander .

Članak 95.

6.3.

(1) Na javnim zelenim površinama uz komunikacije mogu se postavljati reklamni stupovi, panoi i drugi elementi vizuelnih komunikacija, komunalna oprema (košarice, klupe)

kao i manja odmorišta, te drugi elementi urbane opreme i urbanog mobilijara u skladu sa posebnom odlukom Grada Poreča.

(2) Mogućnosti i uvjeti za postavljanje privremenih građevina i manjih montažnih prijenosnih i pokretnih naprava isključivo na javnim površinama određuju se primjenom posebne odluke Grada Poreča.

Članak 96.

6.4.

(1) Zone zaštitnog zelenila uređivat će se saniranjem postojećeg biljnog materijala i sadnjom odgovarajućih novih vrsta, te uređivanjem pješačkih staza.

(2) Na izgrađenom prostoru potrebno je sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama, čiji odabir zavisi od prostorne organizacije i strukture planirane izgradnje.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 97.

7.1.

(1) Cjelokupno područje obuhvata Plana predstavlja ambijentalnu vrijednost koja se čuva i štiti sveukupnim planskim rješenjem.

(2) Na području obuhvata Plana nema registriranih kulturnih dobara, osim tzv. Slavske ceste – glavnog rimskog decumanusa, koja nije unesena u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.

Članak 98.

7.2.

(1) U skladu sa važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09) utvrđuje se sljedeće :

- za tzv.Slavske ceste obvezno je ishođenje mišljenja nadležnog tijela - Konzervatorskog odjela prilikom planiranja i izvođenja radova (posebno infrastrukturnih),
- ukoliko se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo – Konzervatorski odjel.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 99.

8.1.

(1) Prikupljanje i odlaganje smeća i ostalog krutog otpada obavljat će se prema odgovarajućem općem propisu o uvjetima za izgradnju prostora i uređaja za prikupljanje i odnošenje otpadnih tvari iz građevina, te njihovo odlaganje na određeno mjesto, kao i prema važećem zakonu o otpadu, te važećim propisima o komunalnom redu na području Grada Poreča.

Članak 100.

8.2.

(1) Smeće i ostali kruti otpad, kao i opasni otpad, odlagat će se na za to predviđenu lokaciju, koja se nalazi izvan obuhvata ovog Plana.

Članak 101.

8.3.

(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o otpadu ("Narodne novine", br. 178/04, 111/06 i 60/08); Pravilnik o vrstama otpada ("Narodne novine", br. 27/96),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", br. 26/03, 82/04 i 178/04)

(2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 102.

9.1.

(1) Zaštita ugroženih dijelova okoliša provodit će se u skladu sa svim zakonima, odlukama i propisima, relevantnim za ovu problematiku, a naročito u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša, odredbama važećeg prostornog plana šireg područja i odredbama ovog Plana.

Članak 103.

9.2.

(1) Na području obuhvata Plana omogućava se gradnja građevina koje bi mogle imati nepovoljan utjecaj na okoliš u smislu Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", br. 110/07) i ostalih propisa. Prilikom gradnje takvih građevina moraju se primijeniti sve zakonom i ostalim propisima uvjetovane mjere zaštite.

(2) U skladu sa važećim propisima iz oblasti zaštite okoliša, za zahvate u prostoru koji imaju nepovoljan utjecaj na okoliš, a definirani su posebnim propisom, potrebno je izraditi procjenu o utjecaju na okoliš koja će propisati mjere zaštite okoliša od utjecaja tog zahvata na njega. Akte kojima se dozvoljava gradnja za ove zahvate u prostoru ne mogu se izdati prije pribavljenog odobrenja nadležnog tijela o prihvatljivosti utjecaja na okoliš namjeravanog zahvate u prostoru.

Članak 104.

9.3.

(1) Prilikom izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja, kao i prilikom izgradnje a potom i korištenja građevina, neophodno je štititi okoliš i primjenjivati mjere kojima se neće ugroziti njegovo zatečeno (nulto) stanje. U slučaju da već zatečeno stanje okoliša ne odgovara minimalnim dopuštenim uvjetima treba ga dovesti u granice prihvatljivosti, definirane važećim propisima i standardima.

(2) Neophodno je što više koristiti takve energente koji će ekološki poboljšati obuhvaćeno područje, što podrazumijeva upotrebu solarne energije, plina ili sličnih energenata kao alternative.

Članak 105.

9.4.

(1) Zbrinjavanje i evakuaciju sanitarno-fekalnih voda obavljati na način da se otpadne vode iz zgrada, tehnologija i sl. prije ispuštanja u sustav kanalizacije pročiste do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedina zagađivala prema općem važećem standardu (u fekalnu kanalizaciju dozvoljeno je upuštati samo otpadne vode koje su na nivou kućnih otpadnih voda). Sustav mreže fekalne kanalizacije mora biti zaseban. Kod kuhinja (s pranjem posuđa) u prostorijama gospodarske – poslovne namjene, odnosno javne i društvene namjene, raznih

kotlovnica, mehaničarskih radionica i sl. potrebno je izgraditi separatore ulja i masti u sklopu svake građevine prije priključenja na fekalnu kanalizaciju.

(2) Na otvorenim parkirališnim, skladišnim ili slično uređenim površinama većim od 400m² (ekvivalent = 15 parkirališnih mjesta), gdje su mogući izljevi masti, ulja, benzina i drugih zagađivača, potrebno je izgraditi mastolove (separatore masti) i pjeskolove. Tek tako pročišćenu vodu ispuštati u kolektor oborinskih voda. Sustav mreže oborinske kanalizacije mora biti zaseban.

Članak 106.

9.5.

(1) Aktima kojima se dozvoljava gradnja propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša i zaštite od požara, a naročito:

- Zakon o sanitarnoj inspekciji ("Narodne novine", br. 27/99, 100/04, 46/07 i 82/07); Pravilnik o objektima koji po svojoj veličini i namjeni ne predstavljaju opasnost za zdravlje ljudi i njihovu okolinu ("Narodne novine", br. 24/87 i 27/99)
- Zakon o zaštiti od buke ("Narodne novine", br. 20/03 i 100/04); Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("Narodne novine", br. 145/04); Pravilnik o djelatnostima za koje je potrebno utvrditi provedbu mjera za zaštitu od buke ("Narodne novine", br. 91/07),
- Zakon o vodama ("Narodne novine", br. 107/95 i 150/05); Pravilnik o izdavanju vodoprivrednih akata ("Narodne novine", br. 28/96); Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama ("Narodne novine", br. 40/99, 6/01 i 14/01); Uredba o opasnim tvarima u vodama ("Narodne novine", br. 78/98),
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine", br. 110/07); Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš ("Narodne novine", br. 64/08); Pravilnik o katastru emisija u okoliš ("Narodne novine", br. 36/96),
- Zakon o zaštiti zraka ("Narodne novine", br. 178/04 i 110/07); Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora ("Narodne novine", br. 140/97, 105/02 i 108/03); Uredba o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka ("Narodne novine", br. 101/96 i 2/97),
- Zakon o otpadu ("Narodne novine", br. 178/04, 111/06 i 60/08); Pravilnik o vstama otpada ("Narodne novine", br. 27/96).
- Zakon o zaštiti od požara ("Narodne novine", br. 58/93, 100/04, 33/05, 107/07 i 38/09); Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine", br. 35/94, 55/94 i 142/03),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine", br. 108/95),
- Zakon o prijevozu opasnih tvari ("Narodne novine", br. 79/07),
- Zakon o eksplozivnim tvarima ("Narodne novine", br. 178/04, 109/07 i 67/08)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama ("Narodne novine", br. 54/99)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu ("Narodne novine", br. 117/07)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine", br. 08/06),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata ("Narodne novine", br. 100/99)

(2) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 107.

10.0.1.

(1) Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se

mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati temeljem odredbi važećih prostornih planova šireg područja, ovog Plana, te ostalih odgovarajućih propisa Grada Poreča.

(2) Način i dinamika provedbe ovog Plana zavisit će o obavezama preuzetim temeljem njegovih odredbi, kao i karakteristikama zahvata u prostoru.

Članak 108.

10.0.2.

(1) Provedba ovog Plana, unutar ukupnog gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom Grada Poreča, odvijat će se kontinuirano, što obavezuje na stalnu suradnju sve subjekte u prostorno-planerskom postupku, pripremi i uređenju zemljišta za izgradnju, izgradnji infrastrukture i komunalnog opremanja, te drugim mjerama politike uređenja prostora. Ostvarivanje ciljeva razvoja i koncepcije korištenja prostora provodit će se kroz trajno praćenje i istraživanje odnosa i pojava u prostoru, te odgovarajućom organizacijom cjelokupnog sustava prostornog uređenja i zaštite okoliša u Gradu Poreču. Za praćenje i nadzor nad provođenjem Plana zadužuju se tijela Grada Poreča.

Članak 109.

10.0.3.

(1) Na cjelokupnom području obuhvata, Plan će se provoditi izdavanjem akata kojima se dozvoljava gradnja prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima.

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti kojima se dozvoljava gradnja, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.

Članak 110.

10.0.4.

(1) Po donošenju ovog Plana prioritet u provedbi predstavlja pristupanje ishodu akata kojima se dozvoljava gradnja za javne prometne površine, obuhvaćene rješenjem prometnica .

(2) Kriteriji i način provedbe Plana u smislu rješavanja imovinsko-pravnih pitanja u vezi s komunalnom infrastrukturom i prometom odredit će se posebnom odlukom Grada Poreča..

Članak 111.

10.0.5.

(1) Ukoliko se uvjeti za građenje određuju prije kabliranja dalekovoda, moraju se zadovoljiti zaštitni koridori elektroenergetskih zračnih vodova, čija ukupna širina iznosi 40m (po 20m obostrano u odnosu na os trase dalekovoda). Pri tome u koridorima elektroenergetskih zračnih vodova ne postoji mogućnost nikakvih građevnih zahvata osim građenja prometnica i druge infrastrukturne mreže s pripadajućim objektima.

(2) Ukoliko se uvjeti za građenje određuju prije izmiještanja magistralnog vodovoda Gradole – Pula sa postojeće trase na trasu u javnoj prometnoj površini, mora se zadovoljiti zaštitni koridor vodovoda, čija ukupna širina iznosi 16m (po 8m obostrano u odnosu na os trase vodovoda). Pri tome u koridoru vodovoda ne postoji mogućnost nikakvih građevnih zahvata osim građenja prometnica i druge infrastrukturne mreže s pripadajućim objektima.

(3) Ukoliko se uvjeti za građenje određuju prije izmiještanja ostalih vodovoda, mora se osigurati zaštita cjevovoda, prema uvjetima nadležnog trgovačkog društva.

Članak 112.

10.0.6.

(1) Cestovni prilaz s državne ceste D302 iz točke 5.1.0.5. ovih odredbi građevnoj čestici na kojoj je izgrađen info punkt može se zadržati u funkciji sve dok je u funkciji info punkt.

Članak 113.

10.0.7.

(1) Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici mogu se izvoditi fazno, do konačne realizacije predviđene Planom.

10.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA

Članak 114.

10.1.1.

(1) Ovim Planom ne propisuje se obveza izrade detaljnih planova uređenja.

11. MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Članak 115.

11.1.

(1) Procjenjuje se da je od mogućih opasnosti obuhvat Plana potencijalno izložen prirodnim i tehničko-tehnološkim opasnostima.

Članak 116.

11.2.

(1) Obuhvat Plana nalazi se u području mogućeg olujnog i orkansnog nevremena, vjetrova i tuče, te intenziteta potresa 7°MCS (MSK 64) skale, što predstavlja potencijalnu prirodnu opasnost za živa bića i materijalna dobra, pa se tome treba podrediti odabir građevnog materijala i konstrukcije te proračun stabilnosti i otpornosti zgrade.

Članak 117.

11.3.

(1) Planom je obuhvaćen dio Servisne zone Poreč, u kojoj su dozvoljene gospodarske djelatnosti i građenje proizvodnih pogona i drugih zgrada koje mogu koristiti, proizvoditi ili ispuštati opasne tvari, isključivo uz uvjeti primjene svih mjera zaštite propisanih važećim propisima (zdravlje ljudi, okoliš, požar i sl.).

(2) Sukladno posebnim propisima iz područja zaštite i spašavanja, sve pravne osobe u obuhvatu Plana koje se bave takvom vrstom djelatnosti koja svojom naravi može ugroziti život ili zdravlje ljudi, materijalna dobra ili okoliš, izrađuju operativne planove zaštite i spašavanja.

(3) Sukladno posebnim propisima iz područja zaštite i spašavanja, sve pravne osobe – operateri u obuhvatu Plana koji posjeduju ili upravljaju postrojenjem ili pogonom u kojem su prisutne opasne tvari po vrstama i količinama iz SEVESO II Direktive, umjesto operativnih planova zaštite i spašavanja izrađuju unutarnje planove (prema metodologiji koju propisuje središnje tijelo državne uprave nadležno za zaštitu okoliša).

Članak 118.

11.4.

(1) Putovi za intervenciju i pravci evakuacije u slučaju provedbe mjera zaštite i spašavanja prikazani su u grafičkom dijelu Plana. Prohodnost putova za intervenciju i pravaca evakuacije osigurana je međusobnom udaljenošću planiranih zgrada (gradivih dijelova građevne čestice), pri čemu je zadovoljeno načelo minimalne udaljenosti $H_1/2+H_2/2+5m$.

Članak 119.

11.5.

(1) Za potrebe sklanjanja stanovništva od ratnih razaranja planiraju se zakloni, koji će se izvoditi isključivo u slučaju neposredne ratne opasnosti, a na temelju procjene ugroženosti i plana zaštite i spašavanja koji se donose za područje Grada Poreča.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 120.

(1) Elaborat Plana izrađen je u 8 (osam) primjeraka, ovjerava se potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Poreča i pečatom Gradskog vijeća Grada Poreča.

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka pohranjuje se u arhivu Gradskog vijeća, te u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča.

(3) Elaborat iz stavka 1. ovog članka dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije i Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča.

Članak 121.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u "Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo".

KLASA: 011-01/10-01/118

UR.BROJ: 2167/01-07-10-4

Poreč-Parenzo, 09.12.2010.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Eđidio Kodan, v.r.

84.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 40. i 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 6/09), Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo, na sjednici održanoj 09. prosinca 2010. godine donijelo je

ODLUKU

o sklapanju IV Aneksa Ugovora o prodaji

**k.č.br. 4189, k.č.br. 4200/1 i k.č.br. 4188/1, sve k.o. Poreč,
sklopljen između Grada Poreča i POREČ CENTRA d.o.o. Zagreb**

Članak 1.

Prihvaća se prijedlog POREČ CENTRA d.o.o., OIB:75873199911, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica kneza Borne 16, za produženjem roka isplate preostalog dijela, neisplaćene kupoprodajne cijene, sklapanjem IV Aneksa Ugovora o prodaji, KLASA: 944-13/07-01/30, URBROJ: 2167/01-02-09-1, sklopljen između Grada Poreča i POREČ CENTRA d.o.o. Zagreb, a kojim ugovorom je izvršena kupoprodaja nekretnina oznake k.č.br. 4189, k.č.br. 4200/1 i k.č.br. 4188/1, sve k.o. Poreč.

Članak 2.

Utvrđuje se da je POREČ CENTAR d.o.o., temeljem članka 2. stavka 4. III Aneksa ugovora o prodaji, KLASA: 944-13/09-01-9, URBROJ: 2137/01-02-09-8 od 30.12.2009. godine, bio obvezan Gradu Poreču-Parenzo isplatiti treći, preostali, neplaćeni dio kupoprodajne cijene uvećan za kamatu od 6% godišnje najkasnije do 30. lipnja, 2010. godine, u ukupnom iznosu od 3.708.669,76 kuna.

Članak 3.

Ovom Odlukom produžuje se rok isplate glavnice u iznosu od 3.419.071,14 kn do najkasnije 24.05.2011. godine s time da se na navedeni iznos glavnice u periodu od 01.07.2010. godine do 24.05.2011. godine obračunava redovna kamata po godišnjoj stopi od 9%.

Članak 4.

Prihvaća se zasnivanje založnog prava, sa prvenstvenim redom u korist Grada Poreča-Parenzo, radi osiguranja tražbine na nekretnini oznake k.č.br. 4200/1 k.o. Poreč.

Članak 5.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo da sukladno članku 1. i 3. ove Odluke sa POREČ CENTROM d.o.o., OIB:75873199911, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica kneza Borne 16, sklopi IV Aneks Ugovora o prodaji.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

KLASA: 011-01/09-01/64

UR.BROJ: 2167/01-07-10-4

Poreč-Parenzo, 09.12.2010.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Eđidio Kodan, v.r.

85.

Na temelju članka 423. stavka 2. Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine", br. 111/93., 34/99., 121/99., 52/00. – Odluka USRH, 118/03., 107/07., 146/08. i 137/09) te članaka 41. i 83. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 6/09) Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo, na sjednici održanoj 09. prosinca 2010. godine donijelo je

ODLUKU

**o opozivu i imenovanju uprave-direktora
trgovačkog društva STAN d.o.o. Poreč**

Članak 1.

Mirjana Tošić-Sloković opoziva se i razrješuje dužnosti jedine članice uprave-direktorice trgovačkog društva STAN društva s ograničenom odgovornošću za upravljanje nekretninama iz Poreča-Parenzo.

Članak 2.

Alja Udovičić imenuje se jedinom članicom uprave-direktoricom trgovačkog društva STAN društva s ograničenom odgovornošću za upravljanje nekretninama iz Poreča-Parenzo.

Članak 3.

Mandat direktorici iz članka 1. prestaje, a mandat direktorici iz članka 2. ove Odluke počinje sa 01.01.2011. godine.

Članak 4.

Ovlašćuje se i zadužuje Edi Štifanić, Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo da može kod javnog bilježnika i drugih tijela, davati i potpisivati očitovanja i izjave u ime Grada Poreča-Parenzo, za provedbu ove Odluke.

Prilikom davanja izjava i očitovanja stavka 1. ovog članka, Gradonačelnik je ovlašten izmijeniti prestanak i početak mandata direktorica iz članka 3. ove Odluke, ali ne za više od 30 dana.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

KLASA: 011-01/10-01/124

UR.BROJ: 2167/01-07-10-2

Poreč-Parenzo, 09.12.2010.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Edidio Kodan, v.r.

86.

Na temelju članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 6/09) Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo na sjednici održanoj 09. prosinca 2010. godine donijelo je

ODLUKU

o zaključenju aneksa

Ugovoru o prodaji i prijenosu poslovnih udjela MALI MAJ d.o.o.Poreč

Članak 1.

Prihvata se zaključenje aneksa Ugovoru o prodaji i prijenosu poslovnih udjela MALI MAJ d.o.o. Poreč, broj 1359983/9000 od 10.12.2003. godine između Hrvatskog fonda za privatizaciju i Grada Poreča-Parenzo s jedne strane i ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o. Zagreb s druge strane, u tekstu koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Ovlašćuje se i zadužuje Edi Štifanić, Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo da potpiše aneks Ugovoru iz članka 1. ove Odluke, te da može kod javnog bilježnika i drugih tijela, davati i potpisivati očitovanja i izjave u ime Grada Poreča-Parenzo, za provedbu ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

KLASA: 011-01/10-01/122

UR.BROJ: 2167/01-07-10-2

Poreč-Parenzo, 09.12.2010.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Eđidio Kodan, v.r.

II. Gradonačelnik

34.

Na temelju odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07 i 38/09), u skladu sa Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 18/05 i 18/06), te članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 6/09), Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je, **02. studenog 2010. godine**, na prijedlog Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša (KLASA: 350-01/10-01/276, URBROJ: 2167/01-06/01-10-4 od 02.11.2010.), donio sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Vrvari" (u daljnjem tekstu : Prijedlog Plana) i upućuje na javnu raspravu.

2. Javna rasprava o Prijedlogu iz točke 1. ovog Zaključka provest će se, u trajanju od 30 dana, od 15. studenog do 15. prosinca 2010. godine, putem javnog izlaganja i javnog uvida o čemu će se objaviti oglas u dnevnom tisku i na oglasnoj ploči Grada Poreča-Parenzo.

3. Javna rasprava objavljuje se i u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

4. Javno izlaganje provest će se u srijedu, dana 24. studenog 2010. godine u Gradskoj vijećnici Grada Poreča-Parenzo, Obala M.Tita 5, s početkom u 17 sati.

5. Javni uvid u prijedlog Plana omogućava se u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča-Parenzo, Poreč, Obala M. Tita 5, svakog radnog dana od 8 - 11 sati.

6. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Plana :

- upisom u knjigu primjedbi u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča-Parenzo,

- upisom u zapisnik o javnom izlaganju,

- dostavom putem pošte na adresu Grad Poreč-Parenzo, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Poreč, Obala M. Tita 5.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

7. Nakon završetka rasprave Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša i Izrađivač Plana sačinjit će Izvješće i zajedno sa konačnim Prijedlogom Plana dostaviti ga Gradonačelniku Grada Poreča-Parenzo na daljnji postupak.

8. Za neposrednu provedbu javne rasprave zadužuje se Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

KLASA: 350-01/10-01/299

UR.BROJ: 2167/01-09/01-10-2

Poreč-Parenzo, 02.11.2010.

GRADONAČELNIK

Edi Štifanić, v.r.

35.

Na temelju odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07 i 38/09), te članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 6/09), Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je, 09. studenog 2010. godine, na prijedlog Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša (KLASA: 350-01/10-01/23, URBROJ: 2167/01-06/01-10-5 od 09.11.2010.), donio sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone "Čimižin" (u daljnjem tekstu : Prijedlog Plana) i upućuje na javnu raspravu.

2. Javna rasprava o Prijedlogu iz točke 1. ovog Zaključka provest će se, u trajanju od 30 dana, od 17. studenog do 17. prosinca 2010. godine, putem javnog izlaganja i javnog uvida o čemu će se objaviti oglas u dnevnom tisku i na oglasnoj ploči Grada Poreča-Parenzo.

3. Javna rasprava objavljuje se i u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

4. Javno izlaganje provest će se u srijedu, dana 01. prosinca 2010. godine u Gradskoj vijećnici Grada Poreča-Parenzo, Obala M.Tita 5, s početkom u 17 sati.

5. Javni uvid u prijedlog Plana omogućava se u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča-Parenzo, Poreč, Obala M. Tita 5, svakog radnog dana od 8 - 11 sati.

6. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Plana :

- upisom u knjigu primjedbi u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča-Parenzo,

- upisom u zapisnik o javnom izlaganju,

- dostavom putem pošte na adresu Grad Poreč-Parenzo, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Poreč, Obala M. Tita 5.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

7. Nakon završetka rasprave Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša i Izrađivač Plana sačinjit će Izvješće i zajedno sa konačnim Prijedlogom Plana dostaviti ga Gradonačelniku Grada Poreča-Parenzo na daljnji postupak.

8. Za neposrednu provedbu javne rasprave zadužuje se Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

KLASA: 350-01/10-01/304

UR.BROJ: 2167/01-09/01-10-2

Poreč-Parenzo, 09.11.2010.

GRADONAČELNIK
Edi Štifanić, v.r.

36.

Na temelju Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Staro nogometno igralište" u Poreču ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", br. 7/10), te članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 6/09), Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je, 10. studenog 2010. godine, na prijedlog Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša (KLASA: 350-01/10-01/245, URBROJ: 2167/01-06/01-10-7 od 10.11.2010.), donio sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Staro nogometno igralište" u Poreču (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) i upućuje na javnu raspravu.

2. Javna rasprava o Prijedlogu iz točke 1. ovog Zaključka provest će se, u trajanju od 15 dana, od 22. studenog do 07. prosinca 2010. godine, putem javnog izlaganja i javnog uvida o čemu će se objaviti oglas u dnevnom tisku i na oglasnoj ploči Grada Poreča-Parenzo.

3. Javna rasprava objavljuje se i u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

4. Javno izlaganje provest će se u srijedu, dana 01. prosinca 2010. godine u Gradskoj vijećnici Grada Poreča-Parenzo, Obala M. Tita 5, s početkom u 18 sati.

5. Javni uvid u prijedlog Plana omogućava se u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča-Parenzo, Poreč, Obala M. Tita 5, svakog radnog dana od 8 - 11 sati.

6. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Plana :

- upisom u knjigu primjedbi u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča-Parenzo,

- upisom u zapisnik o javnom izlaganju,

- dostavom putem pošte na adresu Grad Poreč-Parenzo, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Poreč, Obala M. Tita 5.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

7. Nakon završetka rasprave Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša i Izrađivač Plana sačinit će Izvješće i zajedno sa konačnim Prijedlogom Plana dostaviti ga Gradonačelniku Grada Poreča-Parenzo na daljnji postupak.

8. Za neposrednu provedbu javne rasprave zadužuje se Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

KLASA: 350-01/10-01/246
UR.BROJ: 2167/01-09/01-10-4
Poreč-Parenzo, 10.11.2010.

GRADONAČELNIK
Edi Štifanić, v.r.

37.

Na temelju odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07 i 38/09), u skladu s Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča", br. 18/05 i 18/06), te članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 6/09), Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je, 10. studenog 2010. godine, na prijedlog Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša (KLASA: 350-01/09-01/148, URBROJ: 2167/01-06/01-10-3 od 10.11.2010.), donio sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Stambenog naselja "St. Vergotini" (u daljnjem tekstu : Prijedlog Plana) i upućuje na javnu raspravu.

2. Javna rasprava o Prijedlogu iz točke 1. ovog Zaključka provest će se, u trajanju od 30 dana, od 22. studenog do 22. prosinca 2010. godine, putem javnog izlaganja i javnog uvida o čemu će se objaviti oglas u dnevnom tisku i na oglasnoj ploči Grada Poreča-Parenzo.

3. Javna rasprava objavljuje se i u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

4. Javno izlaganje provest će se u ponedjeljak, dana 06. prosinca 2010. godine u Gradskoj vijećnici Grada Poreča-Parenzo, Obala M.Tita 5, s početkom u 17 sati.

5. Javni uvid u prijedlog Plana omogućava se u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča-Parenzo, Poreč, Obala M. Tita 5, svakog radnog dana od 8 - 11 sati.

6. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Plana :

- upisom u knjigu primjedbi u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča-Parenzo,

- upisom u zapisnik o javnom izlaganju,

- dostavom putem pošte na adresu Grad Poreč-Parenzo, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Poreč, Obala M. Tita 5.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

7. Nakon završetka rasprave Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša i Izrađivač Plana sačinjit će Izvješće i zajedno sa konačnim Prijedlogom Plana dostaviti ga Gradonačelniku Grada Poreča-Parenzo na daljnji postupak.

8. Za neposrednu provedbu javne rasprave zadužuje se Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

KLASA: 350-01/10-01/309
UR.BROJ: 2167/01-09/01-10-2
Poreč-Parenzo, 10.11.2010.

GRADONAČELNIK
Edi Štifanić, v.r.

38.

Na temelju odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07 i 38/09), u skladu s Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča", br. 18/05 i 18/06), te članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 6/09), Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je, 10. studenog 2010. godine, na prijedlog Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša (KLASA: 350-01/09-01/145, URBROJ: 2167/01-06/01-10-3 od 10.11.2010.), donio sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Detaljnog plana uređenja Stambenog naselja "Finida-sjever" (u daljnjem tekstu : Prijedlog Plana) i upućuje na javnu raspravu.

2. Javna rasprava o Prijedlogu iz točke 1. ovog Zaključka provest će se, u trajanju od 30 dana, od 22. studenog do 22. prosinca 2010. godine, putem javnog izlaganja i javnog uvida o čemu će se objaviti oglas u dnevnom tisku i na oglasnoj ploči Grada Poreča-Parenzo.

3. Javna rasprava objavljuje se i u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

4. Javno izlaganje provest će se u utorak, dana 07. prosinca 2010. godine u Gradskoj vijećnici Grada Poreča-Parenzo, Obala M.Tita 5, s početkom u 17 sati.

5. Javni uvid u prijedlog Plana omogućava se u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča-Parenzo, Poreč, Obala M. Tita 5, svakog radnog dana od 8 - 11 sati.

6. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Plana :

- upisom u knjigu primjedbi u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča-Parenzo,

- upisom u zapisnik o javnom izlaganju,

- dostavom putem pošte na adresu Grad Poreč-Parenzo, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Poreč, Obala M. Tita 5.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

7. Nakon završetka rasprave Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša i Izrađivač Plana sačinit će Izvješće i zajedno sa konačnim Prijedlogom Plana dostaviti ga Gradonačelniku Grada Poreča-Parenzo na daljnji postupak.

8. Za neposrednu provedbu javne rasprave zadužuje se Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

KLASA: 350-01/10-01/308

UR.BROJ: 2167/01-09/01-10-2

Poreč-Parenzo, 10.11.2010.

GRADONAČELNIK

Edi Štifanić, v.r.