

GRAD POREČ**I. Gradsko Vijeće****1.**

Na temelju članaka 27. i 28. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 30/94. 68/98. 61/00. 32/02. i 100/04.) u vezi s člankom 325. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj 76/07.), Suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, klasa 350-02/07-04/220 i ur.broj 531-06-07-2 od 27. prosinca 2007. godine i klasa 350-02/07-04/220 i ur.broj 531-06-07-3 od 27. prosinca 2007. godine, članka 40. Statuta Grada Poreča (Službeni glasnik Grada Poreča, broj 9/01. 18/05.) i točaka 5.5. 11.4. i 12.2. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Poreča (Službeni glasnik Grada Poreča, broj 18/05. i 18/06.), Gradsko vijeće Grada Poreča, na sjednici održanoj 31. siječnja 2008. godine, donosi

O D L U K U**o donošenju Detaljnog plana uređenja
"Zone društvenih djelatnosti Finida"****Članak 1.**

Donosi se Detaljni plan uređenja zone društvenih djelatnosti Finida u Poreču (u daljnjem tekstu: Plan), kojeg je izradilo poduzeće "Arhetip 21" d.o.o. iz Poreča (broj elaborata U2-2007).

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom "Detaljni plan uređenja Zone društvenih djelatnosti Finida", koji sadrži:

TEKSTUALNI DIO**I. **Obrazloženje******1.****POLAZIŠTA**

- 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu Plana
- 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
- 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
- 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
- 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. **PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

- 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
- 2.2. Detaljna namjena površina
- 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
- 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
- 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
- 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
- 2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
- 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)
- 2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)
- 2.3. Namjena građevina
- 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
- 2.5. Oblikovanje građevina
- 2.6. Uređenje građevnih čestica
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
- 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
- 3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)
- 3.1.2. Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)
- 3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)
- 3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)
- 3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)
- 3.1.6. Biciklističke staze
- 3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine
- 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže
- 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
- 3.4. Uvjeti gradnje rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)
4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina
6. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
7. Uvjeti i način gradnje
8. Mjere provedbe plana
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
- 9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

GRAFIČKI DIO

0	Granica obuhvata plana	1 : 1000
1	Detaljna namjena površina	1 : 1000
2	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – promet	1 : 1000
2A	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - javne telekomunikacije	1 : 1000
2B	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – elektroopskrba	1 : 1000
2C	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba i odvodnja	1 : 1000

3-4 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
Uvjeti gradnje

1 : 1000

Članak 3.

(1) Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj 76/07) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) i drugim propisima.

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti kojima se dozvoljava gradnja, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.

(3) Ovim Odredbama za provođenje ne obrađuju se točke 3.1.1., 3.1.3., 3.1.5., 3.1.6., 3.2., 5., 6., 7. i 9.1. iz sadržaja detaljnog plana uređenja koji je određen Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), jer građevina i cjelina iz navedenih točaka nema unutar obuhvata Plana ili su obrađene drugim poglavljima ovih Odredbi za provođenje.

Članak 4.

(1) Plan se donosi za područje obuhvata označeno kartografskim prikazom 0, površine oko 9,5 ha, koje je omeđeno:

- koridorima postojećih pristupnih cesta i granicama postojećih građevnih čestica unutar predjela Finida na sjeveru i jugu,
- koridorom županijske ceste Vrsar-Poreč-Novigrad na zapadu,
- koridorom gradske sabirne ceste na istoku.

Članak 5.

(1) Plan je dugoročni dokument prostornog uređenja, koji u skladu s ciljevima i zadacima utvrđenim važećim prostornim planovima šireg područja - Prostornim planom uređenja Grada Poreča (Sl. glasnik Grada Poreča, broj 14/02 i 8/06), Generalnim urbanističkim planom grada Poreča (Sl. glasnik Grada Poreča, broj 11/01 i 9/07.) i Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru, utvrđuje uvjete za uređenje, gradnju, korištenje i zaštitu površina i građevina unutar obuhvata Plana.

(2) U tekstualnom dijelu Plana koriste se slijedeći pojmovi, sukladni važećim propisima i prostornim planovima šireg područja - Prostorni plan uređenja Grada Poreča (Službeni glasnik Grada Poreča, broj 14/02 i 8/06) i Generalni urbanistički plan grada Poreča (Službeni glasnik Grada Poreča, broj 11/01 i 9/07):

Koeficijent izgrađenosti, k_{ig} je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija zatvorenih dijelova svih građevina na građevnoj čestici, koja uključuje i sve istaknute dijelove građevina kao što su nadstrešnice, balkoni, erkeri, strehe, krovni i ostali istaci i vijenci. Parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, cisterne i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice) - popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji

terena, izuzeti su iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice. Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice.

Koeficijent iskorištenosti, k_{is} je odnos ukupne brutto izgrađene površine građevine i površine građevne čestice.

Koeficijent iskorištenosti, K_{is} je odnos zbroja pojedinačnih k_{is} i zbroja građevnih čestica.

Gustoća izgrađenosti, G_{ig} je odnos zbroja pojedinačnih k_{ig} i zbroja građevnih čestica.

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma (ispod poda kata ili krova).

Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu manja od 1 m.

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno iznad kosog krova.

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

Ukupna visina građevine V mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

Pod konačno zaravnatim terenom ne smatra se vanjsko stubište najveće dopuštene širine 1,5 m uz građevinu, za silazak u podzemnu etažu, ni rampa za silazak u podzemnu etažu ako služi za parkiranje vozila. U najvišu dopuštenu visinu ne računaju se strojnarnice dizala, strojarske instalacije i uređaji i slični elementi.

Nadzemna etaža građevine je djelomično ukopana etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 1 m, te svaka etaža izgrađena nad takvom etažom.

Najviši dopušteni broj etaža građevine E je najveći dopušteni broj nadzemnih etaža iz prethodnog stavka. Najviša etaža može se izvesti kao potkrovnna etaža sa skošenim stropom ili kao etaža s ravnom stropnom pločom. Iznad ravne stropne ploče najviše etaže dopuštena je izvedba ravnog krova ili kosog jednostrešnog, dvostrešnog ili višestrešnog krova. Gradnja nadozida nije dopuštena, a najveća dopuštena unutarnja visina tako dobivenog prostora iznosi 2,40 m.

Gradivi dio građevne čestice jest dio građevne čestice unutar kojeg se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (neizgrađenog dijela građevne čestice), kao što su nenatkrivene terase, cisterne i septičke jame, koji su manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te dijelovi građevine kao što su vijenci, oluci i slični elementi istaknuti do 50 cm izvan ravnine pročelja građevine i drugi zahvati omogućeni ovim odredbama. Gradivi dio građevne čestice u pravilu je veći ili jednak od dopuštene izgrađenosti građevne čestice, zbog fleksibilnosti smještaja građevina osnovne namjene i pomoćnih građevina.

Regulacijski pravac jest granica građevne čestice prema javnoj prometnoj površini. Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca.

Građevni pravac jest obvezni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se duž njega gradi najistaknutiji dio pročelja građevine. Planom su na pojedinim građevnim česticama određeni jedan ili više građevnih pravaca. Utvrđuje se obveza gradnje dijela građevine na građevnom pravcu.

Građevina javne i društvene namjene jest građevina koja je u cjelini namijenjena upravnoj, socijalnoj, zdravstvenoj, predškolskoj, školskoj, obrazovnoj, kulturnoj, vjerskoj i

sličnoj djelatnosti. Građevinom javne i društvene namjene smatra se i više građevina na istoj građevnoj čestici, ukoliko važećim propisima nije drugačije određeno. U građevinama javne i društvene mogu se graditi i prostorije stambene namjene u manjem dijelu ukupne površine građevine.

Stambena građevina jest građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena stanovanju.

Obiteljska kuća jest isključivo stambena građevina s dvije stambene jedinice.

Višeobiteljska građevina jest građevina s najmanje dvije, a najviše pet stambenih, odnosno funkcionalnih jedinica.

Pomoćna građevina jest građevina za smještaj vozila - garaža, spremište, drvarnica i slična građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice, a koja se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine neke druge namjene. Pomoćnom građevinom smatra se i cisterna, spremnik i slična građevina, ukoliko je njena visina na najnižoj točki konačno zaravnatog terena uz građevinu viša od 1 m.

Postojeća građevina jest građevina koja postoji u prostoru, izgrađena, kojoj se legalnost može dokazati temeljem pripadajućeg akta o gradnji ili odgovarajućeg propisa.

Članak 6.

(1) Površine namijenjene za promet u mirovanju (površine za parkiranje vozila) dimenzioniraju se sukladno planskim veličinama i prometnom rješenju. Osnovno načelo rješavanja prometa u mirovanju je planiranje u okvirima građevne čestice osnovne namjene na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje akt kojim se dozvoljava gradnja.

(2) Osim površina za promet u mirovanju iz prvog stavka ovog članka, unutar obuhvata Plana određene su dodatne javne površine namijenjene za promet u mirovanju.

(3) Standardi u pogledu broja parkirališnih mjesta u odnosu na broj korisnika područja obuhvata Plana rješavaju se ukupnim odredbama ovoga Plana, posebnim propisima i posebnom odlukom Grada Poreča (promet, komunalni red i slično).

Članak 7.

(1) Uvjeti uređenja, gradnje, korištenja i zaštite površina i građevina određeni ovim Planom predstavljaju okvir za pribavljanje propisanih akata kojima se dozvoljava gradnja.

Članak 8.

(1) Zahvati uređenja površina, gradnje i rekonstrukcije građevina na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje unutar obuhvata Plana kojima se mijenja stanje u prostoru moraju biti u skladu s odredbama ovog Plana, prostornim planovima šireg područja, te posebnim uvjetima utvrđenim na temelju zakona i drugih propisa.

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 9.

(1) Namjena površina unutar obuhvata Plana temeljena je na namjeni površina određenoj prostornim planovima šireg područja.

Članak 10.

(1) Uvjeti određivanja namjene površina dani su kartografskim prikazom 1 i ovim Odredbama za provođenje.

Članak 11.

(1) Unutar obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje narušavaju vrijednosti okoliša, te pogoršavaju uvjete života i rada u susjednim zonama i lokacijama.

(2) Unutar obuhvata Plana dopuštena je gradnja građevina javne i društvene namjene i stambenih građevina, prema odredbama ovog Plana.

(3) Na građevnim česticama javne i društvene namjene nije dopuštena gradnja stambenih građevina, već je dopuštena gradnja prostorija stambene namjene unutar građevina osnovne namjene, prema ovim Odredbama za provođenje.

Članak 12.

(1) Unutar obuhvata Plana planirane su površine ovih namjena:

- površine javne i društvene namjene,
- površine sportsko-rekreacijske namjene,
- površine stambene namjene,
- javne prometne površine, za kolni, kolno-pješački i pješački promet, te promet u mirovanju,
- javne zelene površine,
- zaštitne zelene površine.

(2) Ostale zelene površine nalaze se unutar svih navedenih površina različitih namjena.

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Članak 13.

(1) Za uređenje površina unutar obuhvata Plana potrebno je formirati građevne čestice prema kartografskom prikazu 3-4 i to:

- građevnu česticu javne i društvene namjene, školske - D4, planske oznake 1,
- građevnu česticu javne i društvene namjene, predškolske – D3, planske oznake 2,
- građevnu česticu javne i društvene namjene, vjerske - D7, planske oznake 3,
- građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene, sportske - R1, planskih oznaka 4 i 5,
- građevne čestice stambene namjene – S, planskih oznaka 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12,
- građevnu česticu javnog parkirališta - P, planske oznake 13,
- građevne čestice javnih prometnih površina, kolno-pješačkih površina, planskih oznaka 14 i 15,
- građevnu česticu javne prometne površine, pješačke površine, planske oznake 16,
- građevne čestice, odnosno dijelovi građevnih čestica javnih prometnih površina, cesta i ulica, planskih oznaka 17, 18, 19, 20, 21 i 22,
- građevne čestice javnih zelenih površina, javnih parkova – Z1, planskih oznaka 23 i 24,
- građevne čestice zaštitnih zelenih površina, planskih oznaka 25, 26, 27, 28 i 29,
- građevnu česticu za trafostanicu, planske oznake 30.

(2) Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina dan je tablicom, koja je sastavni dio ovih Odredbi za provođenje.

Članak 14.

(1) Građevine osnovne namjene i pomoćne građevine na građevnim česticama planskih oznaka 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 moguće je graditi, rekonstruirati, dograđivati, sanirati i održavati prema uvjetima ovog Plana i prostornih planova šireg područja.

Članak 15.

(1) Na građevnoj čestici planske oznake 13 mogu se graditi, rekonstruirati i uređivati:

- kolno-pješačke površine,
- pješačke površine,
- površine za promet u mirovanju - parkiralište,
- infrastrukturne građevine, vodovi i uređaji,
- zelene površine i zelenilo u potezu (drvoredi).

(2) Na građevnim česticama planskih oznaka 14 i 15 mogu se graditi, rekonstruirati i uređivati:

- kolno-pješačke površine,
- pješačke površine,
- infrastrukturne građevine, vodovi i uređaji,
- zelene površine i zelenilo u potezu (drvoredi).

(3) Na građevnoj čestici planske oznake 16, mogu se graditi, rekonstruirati i uređivati:

- pješačke površine,
- infrastrukturne građevine, vodovi i uređaji,
- zelene površine i zelenilo u potezu (drvoredi).

(4) Na građevnim česticama planskih oznaka 17, 18, 19, 20, 21 i 22, mogu se graditi, rekonstruirati i uređivati:

- kolne površine,
- kolno-pješačke površine,
- pješačke površine,
- površine za promet u mirovanju – parkirališta, uzdužna ili poprečna duž kolnika,
- ugibališta za vozila,
- infrastrukturne građevine, vodovi i uređaji,
- zelene površine i zelenilo u potezu (drvoredi).

(2) Građevne čestice iz prvog, drugog, trećeg i četvrtog stavka ovog članka jesu javne prometne površine unutar obuhvata Plana.

Članak 16.

(1) Na građevnoj čestici planske oznake 30 može se graditi, rekonstruirati i uređivati trafostanica za potrebe građevina unutar obuhvata Plana i u susjednim zonama, te zaštitne zelene površine.

Članak 17.

(1) Izgradnja i uređenje građevnih čestica, osim izgradnje građevina osnovne namjene, pomoćnih građevina i potrebnih infrastrukturnih građevina, vodova i uređaja, obuhvaća i uređenje internih kolnih, kolno-pješačkih i pješačkih površina, površina za promet u mirovanju, uređenje otvorenih rekreacijskih površina, hortikulturno uređenje neizgrađenih površina i ugradbu urbane opreme, sve u funkciji građevina osnovne namjene.

2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA (IZGRAĐENOST, ISKORIŠTENOST I GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI)

Članak 18.

(1) Veličina i oblik građevnih čestica određeni su ukupnim odredbama ovog Plana i prikazani su u grafičkom dijelu Plana.

(2) Površine građevnih čestica određene su temeljem dostupne geodetske podloge, a točne površine odredit će se geodetskom izmjerom građevnih čestica.

Članak 19.

(1) Najveći dopušteni koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica planskih oznaka 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 dani su tablicom: Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina.

Članak 20.

(1) Najveći dopušteni koeficijenti iskorištenosti građevnih čestica planskih oznaka 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 dani su tablicom: Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina.

(2) U građevinama javne i društvene namjene i u stambenim građevinama dopuštena je izgradnja podruma, koji ne ulaze u izračun najvećih dopuštenih koeficijenata iskorištenosti.

Članak 21.

(1) Koeficijent iskorištenosti unutar obuhvata Plana (za građevne čestice planskih oznaka 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12) iznosi $K_{is}=0,895$.

(2) Najveća gustoća izgrađenosti unutar obuhvata Plana uređenja iznosi $G_{ig}=0,3133$.

2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA (UKUPNA BRUTTO IZGRAĐENA POVRŠINA GRAĐEVINE, VISINA I BROJ ETAŽA)

Članak 22.

(1) Najveća dopuštena ukupna visina građevina osnovne namjene na građevnim česticama planskih oznaka 1, 2 i 3 iznosi $V=13$ m, pri čemu se, kod paviljonske izgradnje i kod gradnje više dilatacija, ukupna visina građevina računa pojedinačno za svaki paviljon, odnosno dilataciju.

(2) Najveća dopuštena ukupna visina građevina osnovne namjene na građevnim česticama planskih oznaka 6, 7, 8, 9 i 10 iznosi $V=9$ m.

(3) Najveća dopuštena ukupna visina građevina osnovne namjene na građevnim česticama planskih oznaka 11 i 12 iznosi $V=10$ m.

(4) Na građevnoj čestici planske oznake 3 dopuštena je izgradnja tornja - zvonika, odnosno arhitektonskog akcenta iznad najviše dopuštene ukupne visine građevine iz prvog stavka ovog članka.

Članak 23.

(1) Najveći dopušteni broj nadzemnih etaža građevina osnovne namjene na građevnim česticama planskih oznaka 1, 2 i 3 iznosi $E=4$.

(2) Najveći dopušteni broj nadzemnih etaža građevina osnovne namjene na građevnim česticama planskih oznaka 6, 7, 8, 9 i 10 iznosi $E=2$.

(3) Najveći dopušteni broj nadzemnih etaža građevina osnovne namjene na građevnim česticama planskih oznaka 11 i 12 iznosi $E=3$.

Članak 24.

(1) Najmanja dopuštena svijetla visina etaže određena je propisima za pojedinu vrstu građevina javne i društvene namjene i prostora gospodarske namjene.

(2) Najmanja dopuštena svijetla visina etaže u stambenim građevinama iznosi 2,5 m.

2.3. NAMJENA GRAĐEVINA

Članak 25.

(1) Na građevnoj čestici planske oznake 1 dopuštena je gradnja, rekonstrukcija i uređenje građevina osnovne škole s pratećim sadržajima, sportske dvorane s pratećim sadržajima, bazena s pratećim sadržajima, otvorenih sportsko-rekreacijskih površina, dječjih igrališta i pomoćnih građevina, prema odredbama ovog Plana, planova šireg područja i posebnih propisa za pojedine namjene i vrste građevina.

(2) Građevine iz prvog stavka ovog članka moguće je graditi i na paviljonski način ili kao sustav više dilatiranih građevina.

Članak 26.

(1) Na građevnoj čestici planske oznake 2 dopuštena je gradnja, rekonstrukcija i uređenje građevina dječjeg vrtića s pratećim sadržajima i jaslica s pratećim sadržajima, otvorenih sportsko-rekreacijskih površina, dječjih igrališta, te pomoćnih građevina prema odredbama ovog Plana, planova šireg područja i posebnih propisa za pojedine namjene i vrste građevina.

(2) Građevine iz prvog stavka ovog članka moguće je graditi i na paviljonski način ili kao sustav više dilatiranih građevina.

Članak 27.

(1) Na građevnoj čestici planske oznake 3 dopuštena je gradnja, rekonstrukcija i uređenje građevina crkve i pastoralnog centra s pratećim sadržajima, otvorenih rekreacijskih površina, te pomoćnih građevina, prema odredbama ovog Plana, planova šireg područja i posebnih propisa za pojedine namjene i vrste građevina.

(2) Građevine iz prvog stavka ovog članka moguće je graditi i na paviljonski način ili kao sustav više dilatiranih građevina.

Članak 28.

(1) Na građevnim česticama planskih oznaka 4 i 5 dopuštena je gradnja, rekonstrukcija i uređenje otvorenih sportsko-rekreacijskih površina – sportskih igrališta i borilišta i dječjih igrališta, prema odredbama ovog Plana, planova šireg područja i posebnih propisa za pojedine namjene i vrste građevina.

Članak 29.

(1) Na građevnim česticama planskih oznaka 6, 7, 8, 9 i 10 dopuštena je gradnja, rekonstrukcija i uređenje stambenih građevina - obiteljskih kuća ili višeobiteljskih građevina s najviše uključivo dvije stambene, odnosno funkcionalne jedinice, od kojih barem jedna mora biti stambene namjene, te pomoćnih građevina, prema odredbama ovog Plana, planova šireg područja i posebnih propisa za pojedine namjene i vrste građevina.

Članak 30.

(1) Na građevnim česticama planskih oznaka 11 i 12 dopuštena je gradnja, rekonstrukcija i uređenje stambenih građevina – obiteljskih kuća ili višeobiteljskih građevina s najviše uključivo pet stambenih, odnosno funkcionalnih jedinica, od kojih barem tri moraju biti stambene namjene, te pomoćnih građevina, prema odredbama ovog Plana, planova šireg područja i posebnih propisa za pojedine namjene i vrste građevina.

Članak 31.

(1) Na građevnoj čestici planske oznake 24 dopuštena je gradnja, rekonstrukcija i uređenje podzemnog parkirališta sa zelenim krovom - parkom na čitavoj površini čestice, prema odredbama ovog Plana, planova šireg područja i posebnih propisa za pojedine namjene i vrste građevina.

(2) Do gradnje i uređenja građevine iz prvog stavka ovog članka omogućava se uređenje javnog parka ili javnog parkirališta, isključivo travnim pločama.

Članak 32.

(1) Građevine i djelatnosti unutar obuhvata Plana moraju biti u skladu s pozitivnim propisima, ne smiju narušavati ambijentalne vrijednosti i okoliš, ni utjecati na pogoršanje uvjeta života i rada u susjednim građevinama ni u susjednim zonama: zagađivanjem zraka, bukom i vibracijama, otpadom, otpadnim vodama ni drugim štetnim utjecajima.

(2) Na građevnima česticama stambene namjene mogu se uređivati funkcionalne jedinice gospodarske, poslovne namjene - uslužne, trgovačke, skladišne, uredske i slične namjene osim:

- industrijskih i zanatskih pogona i drugih građevina koji koriste, proizvode ili ispuštaju opasne tvari (opasnim tvarima smatraju se tvari, energija i drugi uzročnici koji svojim sastavom, količinom, radioaktivnim, toksičnim, kancerogenim ili drugim svojstvima štetno djeluju na život i zdravlje ljudi i stanje okoliša, prema važećim definicijama iz posebnih propisa),
- djelatnosti u kojima je zastupljena upotreba pesticida na bazi kloriranih ugljikovodika, teških metala, cijanovodične kiseline, fenola i krezola i organofosfornih pesticida,
- svih vrsta kemijske i metalurške industrije te prerade kože,
- deponija otpada i uređaja za zbrinjavanje otpada,
- skladištenja nafte i naftnih derivata, osim spremnika tekućih goriva za pogon i grijanje s propisanim mjerama zaštite,
- pogona za proizvodnju betona, i betonske galanterije – betonara,
- asfaltnih baza,
- automehaničarskih, autolimarskih, autolakirerskih i sličnih djelatnosti,
- stolarskih, bravarskih, tokarskih i sličnih djelatnosti,
- drugih opasnih djelatnosti.

Članak 33.

(1) Na građevnim česticama svih namjena mogu se graditi i uređivati infrastrukturne građevine, vodovi i uređaji, prema potrebama konkretne namjene pojedine građevne čestice.

2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 34.

(1) Građevine osnovne namjene prema odredbama ovog Plana grade se i rekonstruiraju na građevnim česticama planskih oznaka 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12, za koje je kartografskim prikazom 3-4 određen gradivi dio građevne čestice.

Članak 35.

(1) Građevine osnovne namjene i pomoćne građevine na građevnim česticama planskih oznaka 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 grade se unutar granica gradivog dijela građevne čestice.

(2) Iznimno, izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi:

- infrastrukturne građevine i uređaji prema posebnim uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima,
- arhitektonski elementi istaknuti do 50 cm na višim etažama građevina - vijenci, oluci i drugi elementi,
- elementi zaštite od sunca i drugi elementi na visini većoj od 4,5 m od najviše kote prometnice uz građevnu česticu,
- elementi vizualnih komunikacija, javne rasvjete i drugi elementi urbane opreme, ako ne ugrožavaju sigurnost svih vrsta prometa na građevnoj čestici.

Članak 36.

(1) Obvezni građevni pravci na građevnim česticama planskih oznaka 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 označeni su na kartografskom prikazu 3-4 na udaljenosti od najmanje 5,0 m od regulacijskog pravca - granice građevne čestice prema javnoj prometnoj površini.

(2) Utvrđuje se obveza izgradnje dijela građevine na građevnom pravcu.

(3) Na građevnim česticama planskih oznaka 1, 2 i 3 ne utvrđuje se obvezni građevni pravac.

Članak 37.

(1) Gradivi dio građevnih čestica planskih oznaka 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 određen je građevnim pravcima i granicama gradivog dijela građevnih čestica, a označen je na kartografskom prikazu 3-4.

Članak 38.

(1) Mjesta pješačkih i kolnih prilaza građevnim česticama označena su na kartografskom prikazu 3-4.

2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 39.

(1) Građevine na građevnim česticama planskih oznaka 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 potrebno je oblikovati prema načelima suvremenog načina građenja i uređivanja građevina javne i društvene namjene, odnosno stambene namjene, suvremenim arhitektonskim izričajem, uz primjenu suvremenih i kvalitetnih tehnologija građenja, visoke tehnološke, oblikovne i estetske razine.

(2) Dopuštena je primjena svih kvalitetnih i postojećih materijala.

Članak 40.

(1) Oblikovanjem, uređenjem i održavanjem pročelja svih građevina kao i ugradnjom kvalitetnih elemenata vizualnih komunikacija na građevinama, potrebno je ostvariti što kvalitetniju sliku ovog dijela gradskog prostora.

(2) Na pročeljima svih građevina potrebno je primijeniti kvalitetne elemente za zaštitu od sunca (rolete, bris-soleil, grilje i drugi elementi).

Članak 41.

(1) Krovovi građevina osnovne namjene i pomoćnih građevina mogu biti izvedeni kao ravni krovovi ili kao kosi krovovi - jednostrešni, dvostrešni ili višestrešni, nagiba prema usvojenoj tehnologiji građenja i vrsti pokrova, pri čemu treba obratiti pozornost na kvalitetnu toplinsku izolaciju i hidroizolaciju.

(2) Moguća je i izvedba kombinacije ravnog - prohodnog ili neprohodnog krova i kosog krova.

Članak 42.

(1) Za građevine javne i društvene namjene i stambene namjene određuje se ugradba pokrova prema usvojenoj tehnologiji građenja. Nije dopuštena ugradba salonitnih, azbestcementnih i PVC pokrovnih elemenata.

(2) Na krovove građevina iz prvog stavka ovog članka moguće je ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te uređaje alternativnih izvora energije.

2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 43.

(1) Pomoćne građevine mogu se graditi na građevnim česticama planskih oznaka 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12, unutar gradivog dijela građevnih čestica i unutar najveće dopuštene izgrađenosti građevne čestice.

(2) Najveći dopušteni broj etaža pomoćnih građevina iz prvog stavka iznosi $E=1$.

(3) Pri oblikovanju pomoćnih građevina iz prvog stavka koriste se odredbe za oblikovanje građevina osnovne namjene.

(4) U pomoćne građevine iz prvog stavka moguće je smještati vozila, infrastrukturne objekte i uređaje, energetske uređaje i spremnike prema posebnim propisima, te ostale prostore koji su u funkciji građevina osnovne namjene.

Članak 44.

(1) Neizgrađene površine svih građevnih čestica potrebno je urediti kao parkovne površine, u pravilu, autohtonim vrstama parkovnog bilja.

(2) Postojeće kvalitetno šumsko bilje na svim česticama potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati i inkorporirati u uređenje zelenih površina na česticama.

(3) Zelene površine i ostale neizgrađene površine na građevnim česticama potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama za sjedenje, elementima javne rasvjete, koševima za otpatke, umjetničkim predmetima i drugim elementima.

Članak 45.

(1) Sve građevne čestice unutar obuhvata Plana moraju imati izravni kolni pristup na javnu prometnu površinu ili parkiralište.

(2) Visinske kote prilaza pojedinim građevnim česticama treba prilagoditi niveleti prilazne javne prometne površine.

(3) Interne prometnice na građevnim česticama omogućiti tok premeta unutar građevne čestice na način da omoguće protupožarnu zaštitu i evakuaciju u skladu s propisima.

Članak 46.

(1) Pješački i kolni prilazi, odnosno pristupi građevinama i površinama, pješački prijelazi i pješački otoci, raskrižja, horizontalne i vertikalne komunikacije unutar i oko građevina u kojima je to propisano, te drugi elementi komunalne i urbane opreme moraju biti izvedeni u skladu s odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (Narodne novine, broj 151/05 i 61/07).

Članak 47.

(1) Ograditi se može dio ili čitava površina građevne čestice.

(2) Ograde građevnih čestica u pravilu se grade metalnom ogradom ili zidanom ogradom srednje visine 1,5 m, a najveće dopuštene visine 2,0 m ili ogradom od odgovarajućeg bilja (živica). Moguće je i dodatno ograđivati dijelove građevnih čestica uz pogonske dijelove građevina ili one dijelove koje je potrebno posebno zaštititi.

(3) Ograde na česticama ne smiju svojim smještajem i gabaritima ugroziti sigurnost prometa i protupožarnu zaštitu unutar i izvan obuhvata Plana.

Članak 48.

(1) Ponad potpornih zidova i drugih visinskih razlika potrebno je ugraditi sigurnosnu ogradu.

(2) Visinu potpornog zida potrebno je prilagoditi visini prirodnog pokosa u nastavku, te u pravilu izvoditi kombinaciju potpornog zida i pokosa, kako bi se smanjile visine potpornih zidova.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

Članak 49.

(1) Mjesta i način priključenja građevina, odnosno građevnih čestica na prometnu, uličnu, komunalnu i telekomunikacijsku infrastrukturnu mrežu određeni su kartografskim prikazima 2, 2A, 2B i 2C.

(2) Prikaz javnih prometnih površina i infrastrukture na kartografskim prikazima dan je u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04). Konačna rješenja građevnih čestica javnih prometnih površina odredit će se posebnim projektima u postupcima pribavljanja akata kojima se dozvoljava gradnja, prema važećim propisima.

(3) Trase koridora i uređaja, komunalne i telekomunikacijske infrastrukture postavljene su načelno. Konačni smještaj odredit će se posebnim projektima, pa se Planom omogućavaju odstupanja prema konkretnim zahtjevima i posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba u postupcima pribavljanja akata kojima se dozvoljava gradnja, prema važećim propisima.

3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

Članak 50.

(1) Javne prometne površine unutar obuhvata Plana određene su i prikazane na kartografskom prikazu 2.

Članak 51.

(1) Izgradnju nove i rekonstrukciju postojeće cestovne i ulične mreže unutar obuhvata Plana moguće je izvoditi u fazama, uz osiguravanje funkcioniranja svih vrsta prometa.

Članak 52.

(1) Pri projektiranju prometnica i raskrižja unutar obuhvata Plana potrebno je pridržavati se odgovarajućih zakona, drugih propisa i normi.

(2) U slučaju promjena navedenih propisa, odnosno uvođenja novih propisa, pri provedbi Plana primjenjivat će se važeći propis.

(3) Rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih prometnih površina izvodi se prema projektnoj dokumentaciji, uz potrebnu rekonstrukciju komunalne infrastrukturne mreže, te paralelnu izradu katastra infrastrukture.

3.1.2. Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)

Članak 53.

(1) Gradske i pristupne ulice određene su kartografskim prikazom 2 i označene su karakterističnim poprečnim presjekom.

Članak 54.

(1) Građevnu česticu javne prometne površine čine: nasipi, usjeci, zasjeci, potporni zidovi, obložni zidovi, rigoli, bankine, pješačke površine, kolnik i zelene površine.

(2) Dimenzioniranje kolnika je za teški promet vozila. Gornji sloj kolnika se izvodi od asfalta.

(3) Minimalni poprečni nagib prometnice iznosi 2,5% u pravcu do najviše 5% u krivini.

Članak 55.

(1) Priključivanje i izvedba priključka na koridor županijske ceste od Vrsara prema Novigradu rješavat će se posebnim projektima i aktima nadležnih tijela.

Članak 56.

(1) Prometnice na građevnim česticama javnih prometnih površina izvode se širine kolnika najmanje 6,0 m, te širine nogostupa najmanje 1,5 m obostrano.

3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)**Članak 57.**

(1) Rješenje, smještaj i broj javnih parkirnih mjesta unutar obuhvata Plana određeni su kartografskim prikazom 2.

(2) Na građevnoj čestici planske oznake 13 moguće je uređenje javnog parkirališta.

(3) Na građevnoj čestici planske oznake 24 moguće je uređenje javnog parkirališta do konačnog uređenja podzemnog parkirališta sa zelenim krovom – javnim parkom.

Članak 58.

(1) Najmanje dopuštene dimenzije parkirnih mjesta su:

2,5 x 5,0 m za poprečno parkiranje,

2,0 x 6,0 m za uzdužno parkiranje.

Članak 59.

(1) Parkiranje vozila svih korisnika građevina na građevnim česticama planskih oznaka 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 rješava se unutar tih građevnih čestica.

(2) Na parkiralištima na građevnim česticama planskih oznaka 1, 2 i 3 potrebno je osigurati:

- određeni broj parkirnih mjesta za posjetitelje,
- određeni broj parkirnih mjesta za zaposlenike - korisnike građevina.

(3) Najmanji broj parkirnih mjesta je zbroj potrebnih mjesta po svakoj funkcionalnoj jedinici određene namjene unutar građevine osnovne namjene i dodatnih parkirnih mjesta prema tablici:

DJELATNOST - SADRŽAJ:	1 PARKIRNO MJESTO NA SVAKIH ZAPOČETIH:
STANOVANJE	1 stan
ZANATSTVO I SLIČNO	100m ² razvijene (brutto) građevinske površine građevine
UREDI (ADMINISTRACIJA), TRGOVINA I SLIČNO	30m ² razvijene (brutto) građevinske površine građevine
TRGOVAČKI PROSTORI ROBE ŠIROKE POTROŠNJE ZA SVAKODNEVNU OPSKRBU STANOVNIŠTVA I SLIČNO	15m ² razvijene (brutto) građevinske površine građevine
UGOSTITELJSTVO - RESTORANI I BAROVI	15m ² razvijene (brutto) građevinske površine građevine, odnosno 4 sjedeća mjesta
ŠKOLA, VRTIĆ	1 učionica, odnosno vrtićka grupa
SPORTSKA DVORANA, BAZEN, SPORTSKI TEREN	8 gledatelja

Članak 60.

(1) Površine za parkiranje na građevnim česticama potrebno je izvesti betonskim ili PVC travnim pločama, betonskim prefabrikatima, kao asfaltirane površine, ili kao šljunčane površine, prema pravilima struke.

(2) Površine za parkiranje na građevnim česticama planskih oznaka 13 i 24 potrebno je izvesti betonskim ili PVC travnim pločama, prema pravilima struke.

(3) Nad površinama za parkiranje moguća je gradnja zaštitnih nadstrešnica od laganih, prozračnih materijala.

Članak 61.

(1) Na parkiralištima će se osigurati određeni broj mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju - osoba sa posebnim potrebama.

(2) Mjesta za parkiranje vozila iz prvog stavka ovog članka moraju biti propisno označena, najbliža i najpristupačnija osobi s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, prema odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (Narodne novine, broj 151/05, 61/07).

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 62.

(1) Postojeće i planirane kolno-pješačke i pješačke površine prikazane su na kartografskom prikazu 2, a uređuju se za nosivost za komunalna i specijalna vozila, uz riješenu površinsku odvodnju.

Članak 63.

(1) Unutar obuhvata Plana moguća je izgradnja novih, te rekonstrukcija, sanacija i održavanje postojećih kolno-pješačkih i pješačkih površina, uz međusobno prilagođavanje niveleta tih površina na građevnim česticama različitih namjena, te niveletama građevnih čestica javnih prometnih površina na mjestima priključka.

3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 64.

(1) Telekomunikacijska mreža izgradit će se kao distribucijska kabelska kanalizacija (DTK), prema propisima. U izgrađenu DTK, nadležna pravna osoba s javnim ovlastima uvući će odgovarajući telekomunikacijski kabel do pripadajućeg ormara na građevini korisnika.

Članak 65.

(1) Građevine osnovne namjene trebaju imati unutarnju telekomunikacijsku instalaciju primjerenu namjeni, koja uključuje i vodove za antenski sustav, eventualnu kabelsku televiziju i računalnu mrežu, s ormarom u kojem će telekomunikacijska instalacija biti koncentrirana, prema propisima.

Članak 66.

(1) Unutar obuhvata Plana moguće je po potrebi postaviti javne telefonske govornice.

Članak 67.

(1) Priključivanje građevina na javnu telekomunikacijsku mrežu potrebno je provoditi prema uvjetima nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

(2) Pri projektiranju i izgradnji dijelova telekomunikacijske mreže smije se predvidjeti uporaba materijala koji su atestirani za ugradnju u javnu telekomunikacijsku mrežu, a prema uputama za pojedine vrste radova koje je izdala ili prihvatila nadležna pravna osoba s javnim ovlastima.

(3) Pri paralelnom vođenju i križanju DTK s ostalim instalacijama treba zadovoljiti propisane međusobne minimalne udaljenosti.

3.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA (OPSKRBA PITKOM VODOM, ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA, ELEKTROOPSKRBA I JAVNA RASVJETA)

Članak 68.

(1) Priključivanje građevina na sustav komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina potrebno je provoditi prema uvjetima nadležnih pravnih osoba s javnim ovlastima.

Opskrba pitkom vodom

Članak 69.

(1) Planirane građevine unutar obuhvata Plana priključuju se na sustav vodoopskrbe koji se ovim Planom gradi i rekonstruira unutar i izvan obuhvata Plana, uz zadržavanje, zamjenu i/ili izmještanje cjevovoda.

(2) Investitor je obvezan izraditi tehničku dokumentaciju vodoopskrbe građevine s hidrauličkim proračunom potrebnih količina vode.

(3) Priključak na javni vodoopskrbni sustav izvesti uz suglasnost i uvjete nadležnog komunalnog društva.

Članak 70.

(1) Za potrebe građevina unutar obuhvata Plana potrebno je osigurati kapacitete, u skladu s protupožarnim potrebama, prema propisima:

- sanitarne vode,
- hidrantske mreže - unutarnje,
- hidrantske mreže - vanjske.

Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Članak 71.

(1) Priključenje sanitarno-potrošnih i oborinskih voda građevnih čestica svih namjena i ostalih čestica izvest će se u sustav javne odvodnje, koji se planira kao odvojeni sustav oborinske i fekalne odvodnje, s potrebnim propisnim uređajima za pročišćavanje i separatorima za masti i ulja.

(2) Iznimno, do izgradnje sustava oborinske odvodnje, moguća je gradnja upojnih bunara za oborinsku vodu na građevnim česticama svih namjena i ostalim česticama u skladu s propisima i uvjetima nadležne pravne osobe. Za sve upojne bunare na tehničkom prijemu potrebno je dostaviti dokaz o upjnosti upojnih bunara.

(3) U sklopu izrade projektne dokumentacije bazena potrebno je obvezno izraditi tehničku dokumentaciju odvodnje bazena s hidrauličkim proračunom količina otpadnih voda i koncepcijom rada i čišćenja bazena. U tehničkoj dokumentaciji treba dati prikaz mogućnosti pražnjenja bazena, te zbrinjavanje voda od ispiranja filtra. Pražnjenje bazena potrebno je vršiti povremeno, prema uvjetima nadležnog komunalnog društva.

(4) U sklopu izrade projektne dokumentacije svih građevina potrebno je obvezno izraditi glavni projekt odvodnje i pročišćavanja otpadnih i oborinskih voda. Odvodnju riješiti razdjelnim sustavom, odnosno odvojiti oborinske od sanitarno potrošnih voda i voda iz dijela građevine u kojem se vrši priprema hrane.

(5) Čiste oborinske vode s krovnih površina građevine mogu se upustiti izravno u javni sustav oborinske odvodnje ili do izgradnje javnog sustava u upojne bunare. Oborinske krovne vode građevine trafostanice kao uvjetno čiste prihvatiti putem oluka i olučnih vertikala i upustiti u teren.

(6) Otpadne sanitarno potrošne vode treba upustiti u sustav javne odvodnje.

(7) Sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda potrebno je dimenzionirati na temelju odgovarajućeg hidrauličkog proračuna, koji mora biti predložen u tehničkoj dokumentaciji. Treba voditi računa da efluent mora udovoljavati graničnim vrijednostima pokazatelja i dopuštenim koncentracijama opasnih i drugih tvari u tehnološkim otpadnim vodama propisanih člankom 2. Pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (Narodne novine, broj 40/99) i članku 1. Pravilnika o izmjenama i dopunama pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (Narodne novine, broj 6/01), odnosno važećem propisu za ispuštanje u sustav javne kanalizacije.

(8) Otpadne vode iz kuhinje odgovarajuće pročititi i upustiti u sustav javne odvodnje. Prije priključka predvidjeti kontrolno okno za uzimanje uzoraka vode.

(9) Nije dozvoljeno ispuštanje voda s predmetne građevne čestice na susjedne i druge čestice.

(10) Kanalizacijski sustav otpadnih i oborinskih voda i sve građevine predvidjeti i izvesti vodotijesno.

(11) Prije izdavanja akta kojim se dozvoljava uporaba građevine, potrebno je predložiti zapisnik o provedenom ispitivanju protočnosti i vodonepropusnosti izvedenog sustava odvodnje. Zapisnik mora biti ovjeren od izvođača radova i nadzornog inženjera.

(12) Vlasnici građevnih čestica omogućit će trajno nesmetani pristup revizijskim oknima kanalizacijskog cjevovoda, kako bi se sustav mogao kontrolirati i održavati.

(13) Iznad gabarita kanalizacijskog cjevovoda ne dopušta se izgradnja konstrukcijskih elemenata građevina osnovne namjene i pomoćnih građevina (temelja, stupova, nosivih zidova i drugih konstrukcijskih elemenata).

(14) Poklopci revizijskih okana moraju ostati dostupni i vidljivi na svim površinama unutar obuhvata Plana.

(15) Spremnici goriva za naftu (lož ulje) moraju biti dvostjenski s pokazivačem nivoa tekućine ili jednostjenski smješteni u vodotijesnoj tankvani volumena dostatnog da prihvati cjelokupni sadržaj spremnika u slučaju havarije. Plašt spremnika goriva i cijevni razvod goriva potrebno je antikorozivno zaštititi. U slučaju da se cijevni razvod goriva od spremnika do kotlovnice ukapa, potrebno ga je položiti u vodotijesne energetske kanale ili unutar zaštitne cijevi s mogućnošću kontrole propuštanja goriva.

(16) Prije izdavanja akata kojim se dozvoljava uporaba građevina potrebno je predočiti zapisnik, potpisan od izvođača radova i nadzornog inženjera, o provedenom ispitivanju vodonepropusnosti izvedene tankvane, ukoliko se izvede jednostjenski spremnik goriva.

(17) Smještaj kotlovnice treba predvidjeti na nepropusnoj podlozi s predviđenom tankvanom volumena dovoljnog za prihvatanje sve količine ulja u slučaju istjecanja iz kotla.

Elektroopskrba

Članak 72.

(1) Napajanje električnom energijom građevina osigurava se niskonaponskim kabelima tipa PP00-A 4x150 mm² iz planirane trafostanice na građevnoj čestici planske oznake 30 ili drugih trafostanica unutar i izvan obuhvata Plana.

(2) Elektroinstalacijska mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2C.

(3) Smještaj transformatora predvidjeti u nepropusnoj tankvani volumena dovoljnog za prihvatanje sve količine transformatorskog ulja u slučaju istjecanja iz transformatora. Do uljne jame mora biti omogućen pristup autocisterne. U tehničkoj dokumentaciji potrebno je predvidjeti postupak ispitivanja vodonepropusnosti uljne jame, a prije izdavanja akta o uporabi građevine potrebno je predočiti zapisnik o ispitivanju na vodonepropusnost.

Članak 73.

(1) Na kartografskom prikazu 2C prikazano je rješenje niskonaponske mreže na nivou planiranih kablskih trasa. Postojeća niskonaponska mreža zadržava se u postojećoj funkciji.

(2) Unutar obuhvata Plana izvodi se javna rasvjeta prema posebnim projektima. Javna rasvjeta treba biti sukladna CIE, budući da se područje Grada Poreča svrstava u zonu E1A, kao tamno područje, jer se u radijusu od 20 km nalazi međunarodna zvjezdarnica Višnjan na Tićanu.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 74.

(1) Javne zelene površine i zaštitne zelene površine unutar obuhvata Plana uređuju se, u pravilu, sadnjom i održavanjem visokog i parternog zelenila i drvoreda.

Članak 75.

(1) Planom je određeno da se na česticama javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina, planskih oznaka 23, 24, 25 i 26, uz prethodno vrednovanje prostora, omogućuje gradnja i uređivanje pješačkih puteva, postavljanje komunalne i urbane opreme i javne rasvjete.

(2) Na česticama zaštitnih zelenih površina planskih oznaka 27, 28 i 29 omogućuje se prilaz građevnim česticama stambene namjene koje se na njih nastavljaju izvan obuhvata Plana, te njihovo ograđivanje.

Članak 76.

(1) Obuhvat Plana potrebno je opremiti kvalitetnim elementima urbane opreme i urbanog mobilijara, na mjestima koje određuje nadležno tijelo Grada Poreča:

- elementima vizualnih komunikacija,
- elementima javne rasvjete,
- klupama za sjedenje,
- koševima za otpatke,
- drugim elementima urbane opreme i urbanog mobilijara.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 77.

(1) Uređenje površina i građevina unutar obuhvata Plana provodi se prema ovim Odredbama za provođenje i prema kartografskim prikazima 0, 1, 2, 2A, 2B, 2C, te 3-4.

(2) Da bi se moglo pristupiti gradnji građevina osnovne namjene, preduvjet je izgradnja odgovarajućih javnih prometnih površina, te komunalnih objekata i uređaja.

Članak 78.

(1) Projekti za pribavljanje akata kojima se dozvoljava gradnja mogu se izrađivati isključivo temeljem odredbi ovog Plana, planova šireg područja i važećih propisa.

(2) Svaki zahvat u prostoru unutar obuhvata Plana provodi se u skladu s odredbama ovog Plana, planova šireg područja i važećih propisa. Svi zahvati u prostoru na pojedinoj građevnoj čestici mogu se izvoditi fazno.

Članak 79.

(1) Posebne uvjete gradnje i uređenja prostora, koji nisu navedeni u Planu, iz područja zaštite od požara, zaštite na radu, zaštite prirode, zaštite voda i drugih područja utvrdit će nadležna tijela i pravne osobe u postupku pribavljanja akata kojima se dozvoljava gradnja, u skladu s važećim propisima.

Članak 80.

(1) Unutar obuhvata Plana potrebno je ostvariti minimalnu razinu infrastrukturne opremljenosti, koja sadrži:

- izgradnju planiranih prometnih površina,
- izgradnju mreže javnih telekomunikacija,
- izgradnju mreže vodoopskrbe i odvodnje otpadnih i oborinskih voda,
- izgradnju mreže elektroopskrbe.

Članak 81.

(1) Kriteriji i načini provedbe Plana u smislu rješavanja imovinsko-pravnih pitanja u vezi s komunalnom infrastrukturom i prometom odredit će se posebnom odlukom Grada Poreča.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 82.

(1) Principi ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom određeni su zakonima i drugim propisima. Prema njima pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada, ostvarivanjem manje količine otpada u tehnološkom procesu i višekratnim korištenjem ambalaže, gdje je to moguće,
- reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada – podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,
- zbrinjavanju ostatka otpada – podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim i termičkim postupcima.

(2) Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurat će Grad Poreč.

(3) Provođenje mjera za postupanje s neopasnim tehnološkim otpadom osigurat će županija.

(4) Postupanje s opasnim otpadom smatra se djelatnošću od interesa za Republiku Hrvatsku.

Članak 83.

(1) Postupanje s otpadom potrebno je provoditi:

- izbjegavanjem i smanjenjem nastajanja otpada,
- sprečavanjem nenadziranog postupanja s otpadom,
- iskorištavanjem vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe,
- odlaganjem otpada na odlagališta,
- saniranjem otpadom onečišćenih površina.

Članak 84.

(1) Nepovoljni utjecaj na okoliš djelatnosti koje će se obavljati na građevnim česticama te prometnih tokova potrebno je mjerama zaštite koje su propisane zakonima i drugim propisima svesti na najmanju moguću razinu.

(2) Procjena utjecaja na okoliš provodi se za sve zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 85.

(1) Elaborat Plana izrađen je u 8 (osam) primjeraka, ovjerava se potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Poreča i pečatom Gradskog vijeća Grada Poreča.

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka pohranjuje se u arhiv Gradskog vijeća, te u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča.

(3) Elaborat iz stavka 1. ovog članka dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja, Uredu državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove - Ispostava Poreč i Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

Članak 86.

Ovom Odlukom stavlja se van snage Odluka o donošenju Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja "Finida-Poreč" (Službene novine, broj 44/87, 21/89, 31/89 i Sl. glasnik Grada Poreča, broj 5/91, 1/95, 4/99) u dijelu koji se odnosi na obuhvat ovoga Plana, a koji je prikazan na kartografskom prikazu 0 - Granica obuhvata Plana.

Članak 87.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u "Službenom glasniku Grada Poreča".

Klasa : 011-01/07-01/156
Ur.broj : 2167/01-07-08-1
Poreč, 31. 01.2008.

GRADSKO VIJEĆE GRADA POREČA

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Edidio Kodan, v.r.**

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	1) NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE [m ²]	NAJVEĆI DOPUŠTENI BROJ ETAŽA	NAJVEĆI DOPUŠTENI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE	NAJVEĆI DOPUŠTENI KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE	NAJVEĆA DOPUŠTENA VISINA GRAĐEVINE [m]
1	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	41067	4	0,25	1	13
2	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	5089	4	0,4	1,6	13
3	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	8411	4	0,4	1,6	13
4	SPORTSKO-REKREACIJSKA	4437	-	-	-	-
5	SPORTSKO-REKREACIJSKA	3832	-	-	-	-
6	STAMBENA NAMJENA	599	2	0,3	0,6	9
7	STAMBENA NAMJENA	591	2	0,3	0,6	9
8	STAMBENA NAMJENA	581	2	0,3	0,6	9
9	STAMBENA NAMJENA	586	2	0,3	0,6	9
10	STAMBENA NAMJENA	517	2	0,3	0,6	9
11	STAMBENA NAMJENA	752	3	0,3	0,9	10
12	STAMBENA NAMJENA	1168	3	0,2833	0,85	10
13	JAVNA PROMETNA POVRŠINA	991	-	-	-	-
14	JAVNA PROMETNA POVRŠINA	728	-	-	-	-
15	JAVNA PROMETNA POVRŠINA	685	-	-	-	-
16	JAVNA PROMETNA POVRŠINA	447	-	-	-	-
17	JAVNA PROMETNA POVRŠINA	2809	-	-	-	-
18	JAVNA PROMETNA POVRŠINA	330	-	-	-	-
19	JAVNA PROMETNA POVRŠINA	711	-	-	-	-
20	JAVNA PROMETNA POVRŠINA	1045	-	-	-	-
21	JAVNA PROMETNA POVRŠINA	3696	-	-	-	-
22	JAVNA PROMETNA POVRŠINA	1221	-	-	-	-
23	JAVNA ZELENA POVRŠINA	8241	-	-	-	-
24	JAVNA ZELENA POVRŠINA	3268	-	-	-	-
25	ZAŠTITNA ZELENA POVRŠINA	1528	podrum	1	-	-
26	ZAŠTITNA ZELENA POVRŠINA	1365	-	-	-	-
27	ZAŠTITNA ZELENA POVRŠINA	191	-	-	-	-
28	ZAŠTITNA ZELENA POVRŠINA	86	-	-	-	-
29	ZAŠTITNA ZELENA POVRŠINA	24	-	-	-	-
30	TRAFOSTANICA	45	-	-	-	-
OBUHVAT DETALJNOG PLANA UREĐENJA		95041	-	-	-	-

2.

Temeljem članka 2. Odluke o kriterijima za sufinanciranje smještaja korisnika u Dom za starije i nemoćne osobe u Poreču („Službeni glasnik Grada Poreča“, br. 10/07) i članka 40. Statuta Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“, br. 9/01 i 18/05), Gradsko vijeće Grada Poreča na sjednici održanoj 31. siječnja 2008. godine donosi

ODLUKU
o davanju suglasnosti na Odluku o cijenama smještaja
u Dom za starije i nemoćne osobe u Poreču

Članak 1.

Ovom se Odlukom daje suglasnost na Odluku o cijenama smještaja u Dom za starije i nemoćne osobe u Poreču, za korisnike sa područja Grada Poreča čiji se smještaj sufinancira iz sredstava proračuna Grada Poreča i to na rok od 6 (šest) mjeseci.

Odluka o cijenama smještaja je donesena na Upravnom vijeću Doma za starije i nemoćne osobe Poreč 11.12.2007. godine i sastavni je dio ove Odluke.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Poreča“.

Klasa: 011-01/08-01/3

Ur. broj: 2167/01-07-08-1

Poreč, 31.01.2008.

GRADSKO VIJEĆE GRADA POREČA

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Eđidio Kodan, v.r.

DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE POREČ

UPRAVNO VIJEĆE

Broj: 01-04-01-08/OZ.

Poreč: 04.01. 2008 godine.

Na temelju članka 187. Zakona o socijalnoj skrbi, članka 18 Odluke o osnivanju i članka 28. Statuta javne ustanove Dom za starije i nemoćne osobe Poreč, Upravo vijeće, na održanoj 1. sjednici od 11.12. 2007 godine donosi slijedeću

ODLUKU
o cijenama smještaja

Članak 1.

Upravno vijeće, na temelju Odluke o davanju suglasnosti Skupštine Dom Poreč d.o.o. Poreč kao osnivača javne ustanove, utvrđuje slijedeće cijene smještaja i cijene ostalih usluga za doplatu korištenih usluga u Domu za starije i nemoćne osobe Poreč:

R.b.	OPIS	EKONOMSKA CIJENA (korisnici van područja Grada Poreča i općine Tar-Vabriga)	EKONOMSKA CIJENA (korisnici sa područja Grada Poreča i općine Tar-Vabriga)	Ind.
1	2	3	4	5
I.	CIJENA ZA TIP SOBE PO KORISNIKU			
1.1.	Apartman 1/2	7.420	6.307	85
2.1.	Jedno.soba-stambeni odjel	6.700	5.695	85
3.1.	Dvokr.soba-stamb.odjel-tip1.	6.300	5.355	85
3.2.	Dvokr.soba-stamb.odjel-tip2.	6.050	5.143	85
4.1.	Trokr.soba-stambeni odjel	5.730	4.871	85
5.1.	Jednokr.soba-stacion.odjel	6.380	5.423	85
6.1.	Dvokr.soba-stac.odjel-tip1.	5.830	4.956	85
6.2.	Dvokr.soba-stac.odjel-tip2.	5.280	4.488	85
7.1.	Trokr.soba-stac.odjel	4.520	3.842	85
8.1.	Četverokr.soba-stac.odjel	3.990	3.392	85
II.	DODATAK NA OSNOVNU CIJENU PO KORISNIKU:			
1.1.	Zdravst.njega-pokretni koris.	300	255	85
2.1.	Njega-teže pokretni koris.	600	510	85
3.1.	Njega-nepokretni korisnik	750	638	85
4.1.	Dijetalna prehrana po osobi	650	553	85
5.1.	Servis hrane u sobi-pokr.kor.	1.050	893	85
6.1.	Soba sa balkonom po sobi	200	170	85
7.1.	TV aparat-po sobi	100	85	85

Članak 2.

Zadužuje se gosp. Mario Laković, u svojstvu ravnatelja da, poštujući odredbe Odluke o osnivanju i Statuta javne ustanove Dom za starije i nemoćne osobe Poreč, provede sve potrebne postupke i radnje u organizaciji za obračun i naplatu pruženih usluga korisnicima prema utvrđenim cijenama iz članka 1. Ove Odluke.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

**Predsjednik Upravnog vijeća
Sedmak Marino, v.r.**

3.

Temeljem članka 25. stavak 1. Zakona o muzejima („Narodne novine“ br. 142/98), članka 7. Odluke o osnivanju Zavičajnog muzeja Poreštine („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 8/07) i članka 40. Statuta Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 9/01 i 18/05), Gradsko vijeće Grada Poreča na sjednici održanoj 31. siječnja 2008. godine donosi

ODLUKU**o davanju suglasnosti na Statut Zavičajnog muzeja Poreštine****Članak 1.**

Ovom se Odlukom daje suglasnost na Statut Zavičajnog muzeja Poreštine.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Poreča“.

Klasa: 011-01/08-01/5

Ur. broj: 2167/01-07-08-1

Poreč, 31.01.2008.

GRADSKO VIJEĆE GRADA POREČA

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Edidio Kodan, v.r.**

4.

Temeljem članka 5. Sporazuma o osnivanju javne ustanove socijalne skrbi Dom za djecu, mladež i odrasle osobe sa cerebralnom paralizom i drugim posebnim potrebama Pula, članka 12. Statuta Doma za djecu, mladež i odrasle osobe sa cerebralnom paralizom i drugim posebnim potrebama Pula i članka 40. Statuta Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 9/01 i 18/05), Gradsko vijeće Grada Poreča na sjednici održanoj 31. siječnja 2008. godine donosi

ODLUKU**o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Rješenja
o imenovanju članova Upravnog vijeća Doma za djecu, mladež i odrasle
osobe sa cerebralnom paralizom i drugim posebnim potrebama Pula****Članak 1.**

Ovom se Odlukom daje prethodna suglasnost na prijedlog Rješenja o imenovanju članova Upravnog vijeća Doma za djecu, mladež i odrasle osobe sa cerebralnom paralizom i

drugim posebnim potrebama Pula u Puli, kojim se u Upravno vijeće Doma imenuju slijedeći članovi:

1. Mirjana Jelača, predstavnik osnivača
2. Mario Božac, predstavnik osnivača
3. Sonja Nikolić, predstavnik osnivača,
4. Marinela Pinčan Šimić, predstavnik zaposlenika i
5. Mirsada Budija, predstavnik roditelja/skrbnika - korisnika ustanove.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Poreča“.

Klasa: 011-01/08-01/4

Ur. broj: 2167/01-07-08-1

Poreč, 31.01.2008.

GRADSKO VIJEĆE GRADA POREČA

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Eđidio Kodan, v.r.**

IV. MANDATNA KOMISIJA

1.

Na temelju članka 7. Zakona o izmjenama Zakona o političkim strankama ("Narodne novine" broj 36/01) i članka 4. Odluke o financiranju političkih stranaka iz Proračuna Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 18/05) Mandatna komisija Gradskog vijeća Grada Poreča na sjednici održanoj 31. siječnja 2008. godine, donosi

O D L U K U

o rasporedu sredstava političkim strankama iz Proračuna Grada Poreča u 2008. godini

Članak 1.

Mandatna komisija Gradskog vijeća Grada Poreča raspoređuje ovom Odlukom sredstva iz Proračuna Grada Poreča u 2008. na poziciji 17 "Program političkih stranaka", na način da svakom članu Gradskog vijeća Grada Poreča pripadniku političke stranke ili nezavisne gradske liste pripada mjesečno iznos od 1522,00 kn, a za članice podzastupljenog spola (žene) još 10%, odnosno 1674,00 kn.

Članak 2.

Mandatna komisija utvrđuje da u Gradskom vijeću Grada Poreča ima 19 članova pripadnika političkih stranaka ili nezavisnih gradskih lista i to:

stranka	član	članica	ukupno
HDZ	1		1
SDP		1	1
IDS	7	3	10
HSU	1	1	2
NGL Rajke L. Mudrić	1	1	2
NGL Josipa Marasa	2		2
NGL Gorana Prodana		1	1

Članak 3.

Sukladno prethodnim odredbama iz ove Odluke mjesečne naknade pojedinoj političkoj stranci iz Proračuna Grada Poreča u 2008. godini iznose kako slijedi:

stranka	iznos u kn
HDZ	1.522,00
SDP	1.674,00
IDS	15.676,00
HSU	3.196,00
NGL Rajke L. Mudrić	3.196,00
NGL Josipa Marasa	3.044,00
NGL Gorana Prodana	1.674,00

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Grada Poreča", a primjenjivati će se od 01. siječnja 2008.

Klasa: 011-01/08-01/6
Ur.Broj: 2167/01-07-08-1
Poreč, 31.01.2008.

GRADSKO VIJEĆE GRADA POREČA- MANDATNA KOMISIJA

PREDSJEDNICA
MANDATNE KOMISIJE
Sanja Oplanić, v.r.

VI. "USLUGA POREČ" D.O.O. POREČ

1.

Na temelju odredaba članka 295. Zakona o obveznim odnosima (NN br. 35/05), te odredbe članka 24. Zakona o zaštiti potrošača (NN br. 79/07) uz suglasnost Povjerenstva za reklamaciju potrošača i Nadzornog odbora USLUGE POREČ d.o.o. predsjednik Uprave, Rodoljub Kosić, dipl.ing.el. dana 27. studenog 2007. godine donosi,

OPĆE UVJETE ISPORUKE komunalne usluge odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda

I. Opće odredbe

Članak 1.

Ovim Općim uvjetima isporuke komunalnih usluge odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda određuju se međusobni odnosi između isporučitelja usluge i korisnika usluge na području Grada Poreča, općina Sveti Lovreč, Višnjan, Vrsar, Kaštelir Labinci, Funtana, Tar Vabriga i Vižinada.

Članak 2.

U smislu ovih općih uvjeta pojedini izrazi znače:

1. Isporučitelj komunalnih usluga je USLUGA POREČ d.o.o. Poreč, Mlinska 1, Poreč, MB: 3093735 (u daljnjem tekstu: Isporučitelj),
2. Korisnik komunalnih usluga su pravne i fizičke osobe koji su vlasnici građevina odnosno posebnog dijela građevina (zgrada, stanova, poslovnih prostora i sl.) koje su priključene na sustav odvodnje otpadnih voda. Korisnik usluga je i stanar, najmoprimac, zakupac građevine odnosno posebnog djela građevine priključene na sustav odvodnje, kad je vlasnik obvezu plaćanja usluge ugovorom prenio na korisnika (u daljnjem tekstu: korisnik). Korisnicima se smatraju i vlasnici građevina odnosno nekretnina na kojima ne postoji mogućnost priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda, gdje se otpadne vode prikupljaju u zasebne prijemnike (septičke i sabirne jame) na način određen Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području Grada Poreča, Službeni glasnik Grada Poreča broj 3/1999 i 10/2002.
3. Komunalna usluga je odvodnja otpadnih voda koja podrazumijeva poslove i radnje sakupljanja i odvodnje otpadnih voda iz obiteljskih kuća, stambenih zgrada, poslovnih prostora, poslovnih zgrada i industrije te voda iz septičkih sabirnih i crnih jama njihovo crpljenje i dovođenje do uređaja za pročišćavanje i ispuštanje u prijemnik, obrade mulja koji nastane u procesu njihova pročišćavanja, sve sukladno članku 3. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne Novine broj 36/95,70/97,128/99,57/00,129/00,59/01,26/03,82/04,110/04,178/04).
4. Sustav odvodnje je skup objekata i uređaja (cjevovodi, crpne stanice, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda, ispusti u prijemnik i drugi pripadajući objekti) koji služe za sakupljanje otpadnih voda, njihovo dovođenje do uređaja za pročišćavanje, pročišćavanje i ispuštanje u prijemnik, obradu mulja koji nastaje u procesu pročišćavanja.
5. Otpadne vode su u smislu ovih općih uvjeta
 - (1) Sanitarne potrošne otpadne vode, tj. vode iz kućanstva, turističkih objekata, ugostiteljstva i sl.,
 - (2) Industrijske otpadne vode koje su nastale kao posljedica tehnološkog procesa u industriji, zanatstvu i drugim djelatnostima.

II. Isporučka komunalnih usluga

Članak 3.

- (1) Isporučka komunalne usluge vrši se na temelju pisanog zahtjeva korisnika usluge u skladu s
- Odlukom o uvjetima priključenja na sustav odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda (sl. glasnik Grada Poreča br, 16/2001 i 12/2005),
 - Odluke o priključenju građevina na sustav javne odvodnje i pročišćavane otpadnih voda- Višnjani (sl. glasnik Grada Poreča br. 4/2004) ,
 - Odluke o priključenju građevina na sustav odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda-Vrsar (sl. glasnik Grada Poreča, br. 5/2004) ,
 - Odlukom o visini kanalizacijskog doprinosa, od dana 10.09.2001. godine, sl. glasnik Grada Poreča br.8/2001,
 - Zaključka Gradskog Poglavarstva Grada Poreča od dana 11.09.2001. godine, sl. glasnik Grada Poreča br. 8/2001.
- (2) Ugovor o isporuci zaključuje se na neodređeno vrijeme.
- (3) Zaključenjem ugovora korisnik usluga u cijelosti prihvaća ove Opće uvjete.
- (4) Isporučitelj je dužan na zahtjev korisnika bez naknade uručiti mu ove Opće uvjete.

Članak 4.

- (1) Smatra se da je zaključen ugovor o pružanju usluge i u slučajevima kada korisnik nije podnio zahtjev za zaključenje ugovora, ali je prihvatio isporuku i korištenje komunalne usluge.
- (2) Obveza korištenja komunalne usluge nastaje trenutkom priključenja na sustav odvodnje odnosno stjecanja vlasništva odnosno prava korištenja građevine, odnosno posebnog dijela građevine, a sve sukladno Odlukama koje donose jedinice lokalne uprave i samouprave iz članka 1. ovih Općih uvjeta na području na kojem isporučitelj obavlja komunalne usluge.

Članak 5.

- 1) Korisnik ne može otkazati ugovor o pružanju komunalnih usluga ukoliko istovremeno obavljanje istih nije osigurao na način propisan Zakonom o komunalnom gospodarstvu (Narodne Novine broj 36/95,70/97,128/99,57/00,129/00,59/01,26/03,82/04,110/04,178/04) i Zakonom o vodama (Narodne Novine broj 107/95 i 150/05).

III. Uvjeti isporuke komunalne usluge

Članak 6.

Isporučitelj osigurava isporuku komunalne usluge sukladno tehničkim mogućnostima, odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu, Odluci o odvodnji otpadnih voda na području Grada Poreča, propisa iz članka 3. stavak1., važećim vodopravnim dozvolama, te pravilnicima o radu i održavanju kanalizacijskog sustava donesenim od strane Isporučitelja, a ovjerenim od strane Hrvatskih voda.

Članak 7.

Isporučitelj usluge pruža komunalnu uslugu odvodnje otpadnih voda putem izgrađenih kanalizacijskih sustava kao i uslugu koja se odnosi na skupljanje otpadnih voda iz septičkih, sabirnih i crnih jama, te vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, njihovo dovođenje do

uređaja za pročišćavanje na području na kojem ne postoji mogućnost priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda gdje su iste riješene putem septičkih, sabirnih ili crnih jama, sve sukladno važećim propisima na području gdje se usluga pruža.

Članak 8.

(1) Komunalna usluga koja se odnosi na skupljanje otpadnih voda iz septičkih, sabirnih i crnih jama, te vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, njihovo dovođenje do uređaja za pročišćavanje, pročišćavanje i ispuštanje u prijemnik, pruža se na temelju pojedinačnog poziva korisnika, najkasnije u roku od (5) pet dana od primljenog i evidentiranog poziva.

(2) U slučaju hitnosti (plavljenja), izvršitelj će uslugu izvršiti odmah.

IV. Uvjeti korištenja komunalne usluge

Članak 9.

(1) Ako se promijeni korisnik ili ako se promijeni namjena prostora ili djelatnosti odnosno ako dođe do proširenja i izmjene djelatnosti ili se promijene okolnosti koje znatno utječu na opseg usluge, korisnik je dužan u roku od 15 dana od dana nastale promjene o tome izvijestiti isporučitelja, odnosno Istarski Vodovod d.o.o. Buzet, Ispostava Poreč, uz prilaganje isprava kojim se dokazuje promijene.

(2) U stambenim zgradama s više korisnika u kojima se potrošnja vode očitava na zajedničkom vodomjeru promjene prijavljuje u pisanom obliku predstavnik suvlasnika zgrade.

(3) U slučaju smrti prijašnjeg korisnika promjenu su dužni prijaviti njegovi nasljednici.

(4) Ako se promjena korisnika ne prijavi obveza plaćanja pada na teret korisnika koji je upisan u evidenciji isporučitelja, odnosno Istarskog Vodovoda d.o.o. Buzet, ispostava Poreč.

Članak 10.

(1) Isporučitelj nije odgovoran za štete nastale uslijed:

- više sile (neobičajenog visokog nivoa mora, padalina, zemljotresa i sl),
- većih pogonskih i tehničkih smetnji izazvanih bez krivnje isporučitelja (pucanje tlačnog cjevovoda, kvar pumpe i nestanak ili iskopčavanje električne energije),
- uslijed neovlaštenog priključenja,
- uslijed neovlaštenog priključenja oborinskih voda na fekalnu kanalizaciju.

(2) Isporučitelj je u slučajevima iz prethodnog stavka dužan poduzeti sve tehničke mjere i mjere zaštite okoliša kako bi se u što kraćem roku normalizirala odvodnja otpadnih voda.

Članak 11.

(1) U sustav javne odvodnje ne smiju se ispuštati otpadne tvari kojima se ugrožava predviđeni hidraulički režim toka odvodnje otpadnih voda, stabilnost objekta, rad strojeva na kanalizacijskim crpkama, tekući nadzor i održavanje objekata.

(2) U sustav javne odvodnje ne smiju se ispuštati tvari koje miješanjem sa otpadnom vodom u sustavu odvodnje pospješuju sedimentaciju kako u sustavu odvodnje tako i u prijemniku.

(3) U javni sustav odvodnje ne smiju se ispuštati i:

- krute i viskozne tvari koje same ili u kontaktu sa drugim tvarima mogu negativno utjecati (prouzrokovati smetnje) na protoku vode u kanalizacijskoj cijevi, te izazvati druge smetnje u radu objekta i uređaja sustava javne odvodnje-pepeo, troska, otpaci, plastike, drva, stakla, krpe, perja meso, ostaci i dijelovi životinja, i sl.,

- tvari koje same ili u kontaktu sa drugim tvarima mogu izazvati smetnje i opasnosti po zdravlje ili život, sprječavati ulaz u kanale, izazvati akcident u sustav javne odvodnje kao što su: zapaljive i eksplozivne tekućine, štetni ili smrdljivi plinovi,
- kiseline, alkalne, agresivne i ostale štetne tvari koje nepovoljno djeluju na materijal od kojeg je izrađen sustav odvodnje,
- patogene bakterije i virusi,
- radioaktivne materije,
- ostale štetne tvari.

Članak 12.

Radi zaštite korisnika usluge i omogućavanja bolje kvalitete usluga korisnicima usluge isporučitelj osigurava mogućnost prijave na telefon 052/429-241 svakog radnog dana od 7,00 sati do 15,00 sati.

Članak 13.

(1) Radi zaštite korisnika usluga i omogućavanja bolje kvalitete usluga pri isporučitelju, sukladno odredbama Zakona o zaštiti potrošača (Narodne Novine broj 96/03) djeluje Povjerenstvo za reklamaciju potrošača.

(2) Povjerenstvo zaprima reklamacije korisnika i na isti daje pisani odgovor najduže u roku od 30 dana.

V. Utvrđivanje količine usluga

Članak 14.

Količina usluge koja se odnosi na odvodnju putem izgrađenog kanalizacijskog sustava određuje se prema količini utrošene i izmjerene vode na vodomjeru i izražava se u m³.

Članak 15.

Količinu pružene komunalne usluge koja se odnosi na skupljanje otpadnih voda iz septičkih, sabirnih, crnih jama, te vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, njihovo dovođenje do uređaja za pročišćavanje, pročišćavanje pruža se na temelju pojedinačnog poziva, te korisnik sam naručuje veličinu specijaliziranog vozila zapremine 8 m³, 13m³, 16m³, 18m³, koje je potrebno da bi se usluga izvršila.

VI. Cijena komunalne usluge

Članak 16.

(1) Cijenu usluge određuje isporučitelj uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave na području na kojem se usluga pruža, sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu.

(2) Cijena utvrđuje se po m³ utrošene vode, za kategoriju domaćinstvo i za gospodarstvo.

(3) Cijenu iz stavka 1. i 2. ovog članka obračunava se i za objekte koji nisu priključeni na kanalizacijski sustav već isto imaju riješeno putem septičkih, sabirnih ili crnih jama.

(4) Cijena pružene komunalne usluge koja se odnosi na skupljanje otpadnih voda iz septičkih, sabirnih, crnih jama, te vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, njihovo dovođenje do

uređaja za pročišćavanje, pročišćavanje pruže se na temelju pojedinačnog poziva prema važećem cjeniku usluga.

(5) U slučaju izmjene cijene usluge isporučitelj će pravovremeno obavijestiti korisnike usluga.

VII. Način plaćanja komunalne usluge

Članak 17.

(1) U ime i za račun isporučitelja račun i uplatnicu za kanalizacijski doprinos ispostavlja Istarski Vodovod d.o.o. Buzet, Ispostava Poreč.

(2) Račun za pruženu komunalnu usluge koja se odnosi na skupljanje otpadnih voda iz septičkih, sabirnih, crnih jama, te vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, njihovo dovođenje do uređaja za pročišćavanje, pročišćavanje otpadnih voda na temelju pojedinačnog poziva ispostavlja koncesionar i odnosno isporučitelj odmah nakon pružene usluge.

(3) Račun iz stavka 1. ovog članka ispostavlja se sukladno pravilima Istarskog Vodovoda d.o.o.

Članak 18.

(1) Korisnik komunalne usluge mora račun platiti sukladno važećim zakonskim propisima.

(2) Rok za podmirenje računa otisnut je na svakom ispostavljenom računu.

(3) Ukoliko potrošač ne plati račun u roku zaračunati će se zakonske zatezne kamate.

Članak 19.

(1) Korisnik komunalne usluge ima pravo prigovora (reklamacije) na obračun komunalne usluge u roku od 8 (osam) dana od dostave računa.

(2) Isporučitelj komunalne usluge obvezan je dati pisani odgovor u roku od 8 (osam) dana od primitka prigovora.

(3) Zbog neplaćanja dospjelih obveza isporučitelj će pokrenuti postupak prisilne naplate.

Članak 20.

(1) Ovi Opći uvjeti objavit će se u službenim glasilima ili oglasnim pločama Grada Poreča, općina Sveti Lovreč, Višnjan, Vrsar, Kaštelir Labinci, Funtana, Tar Vabriga i Vižinada kao i na oglasnoj ploči isporučitelja.

Poreč, 27. 11. 2007. godina

Ur. broj: 2684/07.

PREDSJEDNIK UPRAVE

Rodoljub Kosić, v.r.

2.

Na temelju odredaba članka 295. Zakona o obveznim odnosima (NN br. 35/05), te odredbe članka 24. Zakona o zaštiti potrošača (NN br. 79/07) uz suglasnost Povjerenstva za reklamaciju potrošača i Nadzornog odbora USLUGE POREČ d.o.o. od dana 27. studenog 2007. godine, predsjednik Uprave, Rodoljub Kosić, dipl.ing.el. dana 27. studenog 2007. godine donosi,

**OPĆE UVJETE ISPORUKE
komunalne usluge sakupljanja, odvoza i
odlaganja komunalnog otpada**

I. Opće odredbe

Članak 1.

Ovim Općim uvjetima isporuke komunalnih usluga sakupljanja, odvoza i odlaganja komunalnog otpada određuju se međusobni odnosi između isporučitelja usluge i korisnika usluge na području grada Poreča, općina Sveti Lovreč, Višnjan, Vrsar, Kaštelir Labinci, Funtana, Tar - Vabriga i Vižinada, na kojem isporučitelj obavlja navedene komunalne usluge.

Članak 2.

Pojedini pojmovi u smislu ovih Općih uvjeta imaju slijedeće značenje:

1. Isporučitelj komunalnih usluga je USLUGA POREČ d.o.o. Poreč, Mlinska 1, Poreč, MB: 3093735, (u daljnjem tekstu: Isporučitelj),
2. Korisnik komunalnih usluga su pravne i fizičke sobe koji su vlasnici građevina odnosno posebnog dijela građevina (zgrada, stanova i poslovnih prostora, i dr.) te korisnici građevina odnosno posebnog dijela građevina (stanari, najmprimci, zakupci i dr.) kada je vlasnik obvezu plaćanja ugovorom prenio na korisnika, (u daljnjem tekstu: Korisnik),
3. Komunalne usluge su sakupljanje i odvoz komunalnog otpada te njegovo trajno odlaganje na odlagališta komunalnog otpada, sukladno odredbi članka 3. stavka 5. i 6. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne Novine broj 36/95,70/97,128/99,57/00,129/00,59/01,26/03,82/04,110/04,178/04).
4. Komunalni otpad je otpad iz kućanstva, otpad koji nastaje čišćenjem javnih površina i otpad koji je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstva, a koji nastaje u gospodarstvu, ustanovama i uslužnim djelatnostima, sukladno odredbi članka 3. Zakona o otpadu (Narodne Novine broj 178/04 i 153/05).

II. Ugovor o isporuci komunalnih usluga

Članak 3.

- (1) Ugovor o isporuci komunalnih usluga zaključuje se na temelju podnesenog zahtjeva korisnika usluge isporučitelju usluge (ugovor o pristupanju).
- (2) Ugovor o isporuci zaključuje se na neodređeno vrijeme.
- (3) Zaključenjem ugovora korisnik usluga u cijelosti prihvaća ove Opće uvjete.
- (4) Isporučitelj je dužan na zahtjev korisnika bez naknade uručiti mu ove Opće uvjete.
- (5) Isporučitelj se obvezuje nakon stupanja na snagu ovih Općih uvjeta o istom upoznati korisnika usluge.

Članak 4.

- (1) Smatra se da je zaključen ugovor o isporuci komunalne usluge i u slučajevima kada korisnik nije podnio zahtjev za zaključenje ugovora, ali je prihvatio isporuku i korištenje komunalne usluge.

(2) Obveza korištenja komunalne usluge nastaje trenutkom stjecanja vlasništva odnosno prava korištenja građevine, odnosno posebnog dijela građevine, a sve sukladno Odlukama koje donose jedinice lokalne uprave i samouprave iz članka 1. ovih Općih uvjeta na području na kojem isporučitelj obavlja komunalne usluge.

(3) Danom početka pružanja komunalne usluge smatra se danom zaključenja ugovora.

Članak 5.

(1) Korisnik je dužan bez odgađanja a najkasnije u roku od 15 dana od dana nastupanja navedenih okolnosti isporučitelja usmeno na zapisnik ili u pisanoj formi izvijestiti o stjecanju vlasništva ili korištenja građevine, odnosno posebnog dijela građevine, kao i svim promjenama koje se odnose na promjenu tvrtke, promjenu adrese na koju se šalju računi, promjenu površine prostora i drugim relevantnim promjenama koje utječu na međusobne odnose u isporuci i korištenju usluge.

(2) Korisnik je dužan isporučitelju, uz pisanu obavijest iz prethodnog stavka, priložiti i dokaz o vlasništvu građevine ili posebnog dijela građevine (isprava temeljem koje je stečeno pravo vlasništva nekretnine) odnosno ugovor kojim je stekao pravo korištenja.

(3) Korisnik usluge obavezan je pravodobno obavijestiti isporučitelja o promjenama namjene prostora ili djelatnosti, te proširenju i izmjeni djelatnosti ili drugih okolnosti koje utječu na povećanje ili smanjenje komunalne usluge. Sve obavijesti i zahtjeve korisnik podnosi isporučitelju u sjedištu isporučitelja u Poreču, Mlinska 1, u vremenu od 7,00 sati do 15,00 sati.

(4) Korisniku se omogućava da naknadu za isporučenu uslugu plati na blagajni, u sjedištu isporučitelja, svakog radnog dana u vremenu od 8,00 sati do 14,00 sati.

Članak 6.

(1) Korisnik ne može otkazati ugovor ukoliko istovremeno obavljanje usluga nije osigurao na način propisan Zakonom o komunalnom gospodarstvu i Zakonom o otpada, osim u slučaju prestanka vlasništva odnosno prava korištenja.

(2) Kada vlasnik ili korisnik građevine odnosno posebnog dijela građevine namjerava otkazati ugovor zbog prestanka prava vlasništva ili korištenja dužan je o istome obavijestiti isporučitelja najmanje deset dana prije prestanka korištenja, te dostaviti i odgovarajuće isprave kojim dokazuje svoje navode.

(3) Ukoliko vlasnik ili korisnik pravovremeno ne otkaže ugovor a nastanu dugovanja isti je dužan podmiriti nastalo potraživanje.

III. Uvjeti isporuke komunalnih usluga

Članak 7.

(1) Isporučitelj osigurava isporuku usluge odnosno skuplja, odvozi i odlaže komunalni otpad sukladno Plan skupljanja, odvoza i odlaganja komunalnog otpada.

(2) Plan iz stavka 1. isporučitelj je dužan dostaviti jedinicama lokalne samouprave iz članka 1. Uvjeta, te na zahtjev korisniku usluga.

Članak 8.

(1) Isporučitelj je obavezan prilikom pružanja usluge paziti da ne ošteti posude za otpad, ograde i pročelja zgrada a nakon pražnjenja posude dužan je istu vratiti na mjesto te pokupiti eventualno rasuti otpad.

Članak 9.

- (1) Isporučitelj osigurava posude za otpad sukladno odredbama Odluka i drugih podzakonskih akata pojedinih jedinica lokalne uprave i samouprave na čijem području obavlja uslugu.
- (2) Isporučitelj je dužan osigurati održavanje i čišćenje posuda za otpad.

Članak 10.

- (1) Isporučitelj će na temelju pisanog zahtjeva korisnika istom dodijeliti posudu za otpad bez posebne naknade, isključivo na temelju odluke nadležne osobe isporučitelja nakon uvida na licu mjesta te ispunjenih uvjeta iz podzakonskih akata jedinica lokalne uprave i samouprave.

Članak 11.

- (1) Isporučitelj osigurava posude i odvoz za glomazni otpad sukladno programu koji donosi upravno tijelo jedinice lokalne uprave i samouprave iz članka 1. ovih Općih uvjeta na području na kojem isporučitelj obavlja komunalne usluge.

Članak 12.

- (1) Sakupljanje i odvoz otpada isporučitelj obavlja specijalnim vozilima za tu namjenu, a koja odgovaraju sanitarno-tehničkim i higijenskim propisima.

Članak 13.

- (1) Isporučitelj osigurava spremnike za papir, staklo i pet ambalažu sukladno Programima koje donese nadležno tijelo.

IV. Uvjeti korištenja komunalne usluge

Članak 14.

- (1) Korisnici su dužni komunalni otpad odlagati u posude za otpad, u zatvorenim vrećicama, na način da se isti ne rasipa, te su dužni posudu za otpad zatvoriti.
- (2) Zabranjeno je posude za otpad istresati, prebirati po odloženom otpadu ili na bilo koji drugi način onečišćavati ili oštetiti mjesto gdje je postavljena posuda za otpad.
- (3) Zabranjeno je glomazni otpad odlagati u posude za komunalni otpad.

Članak 15.

- (1) Korisnik može odlagati u posude za otpad samo komunalni otpad, a u spremnike za papir, staklo i pet ambalažu samo otpad za koji je spremnik namijenjen.

Članak 16.

- (1) Radi zaštite korisnika usluge i omogućavanja bolje kvalitete usluge korisnicima isporučitelj osigurava mogućnost kontaktiranja na telefon broj 052/429-241, radnim danom u vremenu od 7,00 sati do 15,00 sati.

(2) Radi zaštite korisnika usluga i omogućavanja bolje kvalitete usluga pri isporučitelju, sukladno odredbama Zakona o zaštiti potrošača (Narodne Novine broj 96/03), djeluje Povjerenstvo za reklamaciju potrošača.

(3) Povjerenstvo zaprima reklamacije korisnika i o istima odlučuje najduže u roku od 30 dana.

V. Način obračuna cijene

Članak 17.

(1) Cijena usluge utvrđuje se prema površini građevine odnosno posebnog dijela građevine.

Cijena usluge utvrđuje se cjenikom sukladno postupku predviđenom Zakonom o komunalnom gospodarstvu i Zakonom o zaštiti potrošača.

(2) Cjenik usluga objavljuje se u Službenom glasniku Grada Poreča i ostalim Općinama iz članka 1. ovih uvjeta na odgovarajući način.

Članak 18.

(1) U slučaju izmjene cjenika usluga isporučitelj će o istom pravovremeno obavijestiti korisnike.

Članak 19.

(1) Cijena usluge sadrži iznos za usluge sakupljanja otpada, nabavka voznog parka, sanacija odlagališta otpada, odlaganje, obrađivanje i zbrinjavanje otpada.

Članak 20.

(1) Utvrđivanje površine odnosno posebnog dijela građevine vrši se na temelju vjerodostojne dokumentacije te izlaskom na lice mjesta ovlaštene osobe isporučitelja i sastavljanjem zapisnika odnosno preuzimanjem površine iz baze podataka pojedine jedinice lokalne samouprave.

VI. Način plaćanja cijene usluga

Članak 21.

(1) Korisnik plaća cijenu usluge isporučitelju na osnovi ispostavljenih računa odnosno uplatnica.

(2) U slučaju neredovitog plaćanja na računu odnosno uplatnici iskazuje se i iznos ukupnog dugovanja.

Člana 22.

(1) Računi odnosno uplatnice dostavljaju se korisniku na adresu koju od odredi odnosno utvrdi ovlaštena osoba izlaskom na lice mjesta.

(2) Računi se dostavljaju tromjesečno za kategoriju stanovništvo i obrtnici, dok za kategoriju privreda mjesečno.

Članak 23.

(1) Korisnik je dužan platiti naknadu za izvršenu uslugu u roku određenom na računu odnosno uplatnici.

Članak 24.

(1) Zbog neplaćanja dospjelih obveza isporučitelj će pokrenuti postupak prisilne naplate.

VII Završne odredbe

Članak 25.

(1) Ovi Opći uvjeti objavit će se u službenim glasilima ili na oglasnim pločama Grada Poreča, te općina Sveti Lovreč, Višnjan, Vrsar, Kaštelir Labinci, Funtana, Tar-Vabriga, Vižinda, kao i na oglasnoj ploči i web stranici isporučitelja.

Poreč, 27. 11. 2007. godina

Ur. broj: 2684/07.

PREDSJEDNIK UPRAVE

Rodoljub Kosić, v.r.

- *Napomena:*

Danom donošenja Općih uvjeta primjenjuje se cjenik postupanja s otpadom objavljen u Službenom glasniku Grada Poreča broj 1/2005 i 8/2005.