



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ-PARENZO
CITTÀ DI POREČ-PARENZO

Gradsko vijeće

KLASA: 024-01/23-02/26

URBROJ: 2163-6-07/01-23-2

Poreč-Parenzo, 20. travnja 2023.

Na temelju članka 65. stavak 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" broj 20/18,115/18, 98/19), Odluke Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo (Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 4/22), provedenog javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo, KLASA: 011-01/22-01/24, URBROJ: 2163-6-07/01-22-10 od 25.11.2022. godine, članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 02/13, 10/18 i 2/21), a na prijedlog Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo, Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo na sjednici održanoj **20. travnja 2023.** godine donijelo je sljedeću

ODLUKU

o izboru najpovoljnije ponude na javnom natječaju za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo

Članak 1.

Ovom Odlukom, a temeljem prijedloga Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo, prihvaćaju se najpovoljnije ponude koje su pristigle u natjecajnom roku na Javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo, KLASA: 011-01/22-01/24, URBROJ: 2163-6-07/01-22-10, objavljenog 25.11.2022. godine na oglasnoj ploči i službenim stranicama Grada Poreča-Parenzo, www.porec.hr, kako slijedi:

Katastarska čestica 261., K.O. MUŠALEŽ, ukupne površine 0,2881 ha, prodaje se po cijeni koja iznosi 101.500,00 kn/13.471,37 eura po fiksnoj tečaju konverzije 7,53450

Broj ponude: 8. OPG PACENTI DUBRAVKA, DUBRAVKA PACENTI, Musalež 12 A, Poreč, OIB: 02078461869								
Najpovoljniji ponuditelj sukladno članku 64. stavak 1. točka d), dodatni kriterij stavak 2) točka b) podtočka 1.								
R.BR.	Naziv katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna cijena (kn)	Početna cijena (€)	Postignuta visina prodajne cijene (kn)	Postignuta visina prodajne cijene (€)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	MUŠALEŽ	261	ORANICA	0,2881	62.488,89 kn	8.293,70 €	101.500,00 kn	13.471,37 €
SVEUKUPNO							101.500,00 kn	13.471,37 €

Katastarska čestica 704., K.O. MUŠALEŽ, ukupne površine 0,4356 ha, prodaje se po cijeni koja iznosi 94.500,00 kn/12.542,31 eura po fiksnom tečaju konverzije 7,53450

Broj ponude: 27. OPG RIOŽA MARČELO, MARČELO RIOŽA, Musalež 63, Poreč, OIB: 83200284080								
Najpovoljniji ponuditelj sukladno članku 64. stavak 1. točka d)								
R.BR.	Naziv katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna cijena (kn)	Početna cijena (€)	Postignuta visina prodajne cijene (kn)	Postignuta visina prodajne cijene (€)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	MUŠALEŽ	704	PAŠNJAK	0,4356	94.481,64 kn	12.539,87 €	94.500,00 kn	12.542,31 €
SVEUKUPNO							94.500,00 kn	12.542,31 €

Katastarska čestica 705/3., K.O. MUŠALEŽ, ukupne površine 0,7031 ha, prodaje se po cijeni koja iznosi 276.037,06 kn/36.636,41 eura po fiksnom tečaju konverzije 7,53450

Broj ponude: 28. KARLO BRONIĆ, Rade Končara 17, Poreč, OIB: 23218537312								
Najpovoljniji ponuditelj sukladno članku 64. stavak 1. točka d)								
R.BR.	Naziv katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna cijena (kn)	Početna cijena (€)	Postignuta visina prodajne cijene (kn)	Postignuta visina prodajne cijene (€)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	MUŠALEŽ	705/3	PAŠNJAK	0,7031	138.018,53 kn	18.318,21 €	276.037,06 kn	36.636,41 €
SVEUKUPNO							276.037,06 kn	36.636,41 €

Katastarska čestica 714/4., K.O. MUŠALEŽ, ukupne površine 0,3568 ha, prodaje se po cijeni koja iznosi 105.000,00 kn/13.935,89 eura po fiksnom tečaju konverzije 7,53450

Broj ponude: 10. OPG PACENTI DUBRAVKA, DUBRAVKA PACENTI, Musalež 12 A, Poreč, OIB: 02078461869								
Najpovoljniji ponuditelj sukladno članku 64. stavak 1. točka d)								
R.BR.	Naziv katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna cijena (kn)	Početna cijena (€)	Postignuta visina prodajne cijene (kn)	Postignuta visina prodajne cijene (€)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	MUŠALEŽ	714/4	ORANICA	0,3568	77.389,92 kn	10.271,41 €	105.000,00 kn	13.935,89 €
SVEUKUPNO							105.000,00 kn	13.935,89 €

Katastarska čestica 714/5., K.O. MUŠALEŽ, ukupne površine 0,0403 ha, prodaje se po cijeni koja iznosi 11.500,00 kn/1.526,31 eura po fiksnom tečaju konverzije 7,53450

Broj ponude: 9. OPG PACENTI DUBRAVKA, DUBRAVKA PACENTI, Musalež 12 A, Poreč, OIB: 02078461869								
Najpovoljniji ponuditelj sukladno članku 64. stavak 1. točka d)								
R.BR.	Naziv katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna cijena (kn)	Početna cijena (€)	Postignuta visina prodajne cijene (kn)	Postignuta visina prodajne cijene (€)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	MUŠALEŽ	714/5	PAŠNJAK	0,0403	8.741,07 kn	1.160,14 €	11.500,00 kn	1.526,31 €
SVEUKUPNO							11.500,00 kn	1.526,31 €

Katastarska čestica 63/1., K.O. NOVA VAS, ukupne površine 0,1057 ha, prodaje se po cijeni koja iznosi 157.958,08 kn/20.964,64 eura po fiksnom tečaju konverzije 7,53450

Broj ponude: 29. KARLO BRONIĆ, Rade Končara 17, Poreč, OIB: 23218537312								
Najpovoljniji ponuditelj sukladno članku 64. stavak 1. točka d)								
R.BR.	Naziv katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna cijena (kn)	Početna cijena (€)	Postignuta visina prodajne cijene (kn)	Postignuta visina prodajne cijene (€)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	NOVA VAS	63/1	ORANICA	0,1057	78.979,04 kn	10.482,32 €	157.958,08 kn	20.964,64 €
SVEUKUPNO							157.958,08 kn	20.964,64 €

Katastarska čestica 63/2., K.O. NOVA VAS, ukupne površine 0,1783 ha, prodaje se po cijeni koja iznosi 266.451,52 kn/35.364,19 eura po fiksnom tečaju konverzije 7,53450

Broj ponude: 17. ZDRAVKO BILIĆ, Stancija Danelon 1, Poreč, OIB: 90704710668									
Najpovoljniji ponuditelj sukladno članku 64. stavak 1. točka d) dodatni kriterij stavak 2) točka d)									
R.BR.	Naziv katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna cijena (kn)	Početna cijena (€)	Postignuta visina prodajne cijene (kn)	Postignuta visina prodajne cijene (€)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
7	NOVA VAS	63/2	ORANICA	0,1783	133.225,76 kn	17.682,10 €	151.001,00 kn	20.041,28 €	
NAPOMENA							Prihvat više ponuđene kupoprodajne cijene	266.451,52 kn	35.364,19 €

Katastarska čestica 444/2., K.O. NOVA VAS, ukupne površine 0,5056 ha, prodaje se po cijeni koja iznosi 205.071,36 kn/27.217,65 eura po fiksnom tečaju konverzije 7,53450

Broj ponude: 24. OPG MOMIĆ BRUNO, BRUNO MOMIĆ, Stranići kod Nove Vasi 4, Nova Vas, OIB: 79029387381											
Najpovoljniji ponuditelj sukladno članku 64. stavak 1. točka d) dodatni kriterij stavak 2) točka b) podtočka 4.											
R.BR.	Naziv katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna cijena (kn)	Početna cijena (€)	Postignuta visina prodajne cijene (kn)	Postignuta visina prodajne cijene (€)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
8	NOVA VAS	444/2	ORANICA	0,4306	87.325,68 kn	11.590,11 €	174.651,36 kn	23.180,22 €			
9	NOVA VAS	444/2	VOČNJAK	0,075	15.210,00 kn	2.018,71 €	30.420,00 kn	4.037,43 €			
SVEUKUPNO							0,5056	102.535,68 kn	13.608,82 €	205.071,36 kn	27.217,65 €

Katastarska čestica 874/1., K.O. NOVA VAS, ukupne površine 0,5182 ha, prodaje se po cijeni koja iznosi 117.099,96 kn/15.541,84 eura po fiksnom tečaju konverzije 7,53450

Broj ponude: 45. OPG DANIJELA DEVČIĆ, DANIJELA DEVČIĆ, Pod vrtli 15. Nova Vas, OIB: 17262496405								
Najpovoljniji ponuditelj sukladno članku 64. stavak 1. točka f)								
R.BR.	Naziv katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna cijena (kn)	Početna cijena (€)	Postignuta visina prodajne cijene (kn)	Postignuta visina prodajne cijene (€)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	NOVA VAS	874/1	ORANICA	0,5182	105.090,96 kn	13.947,97 €	117.099,96 kn	15.541,84 €
SVEUKUPNO							117.099,96 kn	15.541,84 €

Katastarska čestica 1436/2., K.O. NOVA VAS, ukupne površine 0,671 ha, prodaje se po cijeni koja iznosi 272.157,60 kn/36.121,52 eura po fiksnom tečaju konverzije 7,53450

Broj ponude: 31. KARLO BRONIĆ, Rade Končara 17, Poreč, OIB: 23218537312								
Najpovoljniji ponuditelj sukladno članku 64. stavak 1. točka d)								
R.BR.	Naziv katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna cijena (kn)	Početna cijena (€)	Postignuta visina prodajne cijene (kn)	Postignuta visina prodajne cijene (€)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	NOVA VAS	1436/2	ORANICA	0,671	136.078,80 kn	18.060,76 €	272.157,60 kn	36.121,52 €
SVEUKUPNO							272.157,60 kn	36.121,52 €

Katastarska čestica 322/5., K.O. ŽBANDAJ, ukupne površine 0,684 ha, prodaje se po cijeni koja iznosi 257.457,60 kn/34.170,50 eura po fiksnom tečaju konverzije 7,53450

Broj ponude: 56. OPG IVAN MILOHANIĆ, IVAN MILOHANIĆ, Veleniki 46, Poreč, OIB: 94855142166								
Najpovoljniji ponuditelj sukladno članku 64. stavak 1. točka b)								
R.BR.	Naziv katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna cijena (kn)	Početna cijena (€)	Postignuta visina prodajne cijene (kn)	Postignuta visina prodajne cijene (€)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
12	ŽBANDAJ	322/5	ORANICA	0,684	128.728,80 kn	17.085,25 €	130.000,00 kn	17.253,97 €
NAPOMENA							Prihvat više ponuđene kupoprodajne cijene	
							257.457,60 kn	34.170,50 €

Katastarska čestica 355., K.O. ŽBANDAJ, ukupne površine 0,682 ha, prodaje se po cijeni koja iznosi 130.000,00 kn/17.253,97 eura po fiksnom tečaju konverzije 7,53450

Broj ponude: 54. OPG IVAN MILOHANIĆ, IVAN MILOHANIĆ, Veleniki 46, Poreč, OIB: 94855142166								
Najpovoljniji ponuditelj sukladno članku 64. stavak 1. točka b)								
R.BR.	Naziv katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna cijena (kn)	Početna cijena (€)	Postignuta visina prodajne cijene (kn)	Postignuta visina prodajne cijene (€)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
13	ŽBANDAJ	355	ORANICA	0,682	128.352,40 kn	17.035,29 €	130.000,00 kn	17.253,97 €
SVEUKUPNO							130.000,00 kn	17.253,97 €

Katastarska čestica 360/3., K.O. ŽBANDAJ, ukupne površine 0,0423 ha, prodaje se po cijeni koja iznosi 21.000,00 kn/2.787,18 eura po fiksnom tečaju konverzije 7,53450

Broj ponude: 12. OPG POROPAT, ANTON POROPAT, Baldini 23, Poreč, OIB: 27488206655								
Najpovoljniji ponuditelj sukladno članku 64. stavak 1. točka d)								
R.BR.	Naziv katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna cijena (kn)	Početna cijena (€)	Postignuta visina prodajne cijene (kn)	Postignuta visina prodajne cijene (€)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
14	ŽBANDAJ	360/3	ORANICA	0,0423	20.642,40 kn	2.739,72 €	21.000,00 kn	2.787,18 €
SVEUKUPNO							21.000,00 kn	2.787,18 €

Katastarska čestica 878/1., K.O. ŽBANDAJ, ukupne površine 0,079 ha, prodaje se po cijeni koja iznosi 40.000,00 kn/5.308,91 eura po fiksnom tečaju konverzije 7,53450

Broj ponude: 3. ZELENJAVA, obrt za poljoprivredu i trgovinu, VI. TEODOR JEHNJIĆ, Jehnići 10, Poreč, OIB: 71101528277								
Najpovoljniji ponuditelj sukladno članku 64. stavak 1. točka b)								
R.BR.	Naziv katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna cijena (kn)	Početna cijena (€)	Postignuta visina prodajne cijene (kn)	Postignuta visina prodajne cijene (€)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
15	ŽBANDAJ	878/1	VINOGRAD	0,079	38.552,00 kn	5.116,73 €	40.000,00 kn	5.308,91 €
SVEUKUPNO							40.000,00 kn	5.308,91 €

Katastarska čestica 1248/29., K.O. ŽBANDAJ, ukupne površine 0,3005 ha, prodaje se po cijeni koja iznosi 161.001,00 kn/21.368,50 eura po fiksnom tečaju konverzije 7,53450

Broj ponude: 19. ZDRAVKO BILIĆ, Stancija Danelon 1, Poreč, OIB: 90704710668								
Najpovoljniji ponuditelj sukladno članku 64. stavak 1. točka d)								
R.BR.	Naziv katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna cijena (kn)	Početna cijena (€)	Postignuta visina prodajne cijene (kn)	Postignuta visina prodajne cijene (€)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	ŽBANDAJ	1248/29	PAŠNJAK	0,3005	146.644,00 kn	19.463,00 €	161.001,00 kn	21.368,50 €
SVEUKUPNO							161.001,00 kn	21.368,50 €

Katastarska čestica 1422/1., K.O. ŽBANDAJ, ukupne površine 0,347 ha, prodaje se po cijeni koja iznosi 193.336,99 kn/25.660,23 eura po fiksnom tečaju konverzije 7,53450

Broj ponude: 46. OPG DANIJELA DEVČIĆ, DANIJELA DEVČIĆ, Pod vrtli 15. Nova Vas, OIB: 17262496405											
Najpovoljniji ponuditelj sukladno članku 64. stavak 1. točka f)											
R.BR.	Naziv katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna cijena (kn)	Početna cijena (€)	Postignuta visina prodajne cijene (kn)	Postignuta visina prodajne cijene (€)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
17	ŽBANDAJ	1422/1	ORANICA	0,232	113.216,00 kn	15.026,35 €	130.216,00 kn	17.282,63 €			
18	ŽBANDAJ	1422/1	VINOGRAD	0,115	56.120,00 kn	7.448,40 €	63.120,99 kn	8.377,60 €			
SVEUKUPNO							0,347	169.336,00 kn	22.474,75 €	193.336,99 kn	25.660,23 €

Katastarska čestica 1443., K.O. ŽBANDAJ, ukupne površine 0,196 ha, prodaje se po cijeni koja iznosi 96.811,00 kn/12.849,03 eura po fiksnom tečaju konverzije 7,53450

Broj ponude: 5. OPG VELENIK KLAUDIO, KLAUDIO VELENIK, Veleniki 50, OIB: 51536036822								
Najpovoljniji ponuditelj sukladno članku 64. stavak 1. točka d)								
R.BR.	Naziv katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna cijena (kn)	Početna cijena (€)	Postignuta visina prodajne cijene (kn)	Postignuta visina prodajne cijene (€)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
19	ŽBANDAJ	1443	ORANICA	0,196	95.648,00 kn	12.694,67 €	96.811,00 kn	12.849,03 €
SVEUKUPNO							96.811,00 kn	12.849,03 €

Katastarska čestica 1444/1., K.O. ŽBANDAJ, ukupne površine 0,177 ha, prodaje se po cijeni koja iznosi 86.876,00 kn/11.530,43 eura po fiksnom tečaju konverzije 7,53450

Broj ponude: 47. ROBERT VELENIK, Veleniki 42, Poreč, OIB: 39484138369								
Najpovoljniji ponuditelj sukladno članku 64. stavak 1. točka g)								
R.BR.	Naziv katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna cijena (kn)	Početna cijena (€)	Postignuta visina prodajne cijene (kn)	Postignuta visina prodajne cijene (€)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
20	ŽBANDAJ	1444/1	VINOGRAD	0,177	86.376,00 kn	11.464,07 €	86.876,00 kn	11.530,43 €
SVEUKUPNO							86.876,00 kn	11.530,43 €

Katastarska čestica 1444/2., K.O. ŽBANDAJ, ukupne površine 0,048 ha, prodaje se po cijeni koja iznosi 23.924,00 kn/3.175,26 eura po fiksnom tečaju konverzije 7,53450

Broj ponude: 48. ROBERT VELENIK, Veleniki 42, Poreč, OIB: 39484138369								
Najpovoljniji ponuditelj sukladno članku 64. stavak 1. točka g)								
R.BR.	Naziv katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna cijena (kn)	Početna cijena (€)	Postignuta visina prodajne cijene (kn)	Postignuta visina prodajne cijene (€)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
21	ŽBANDAJ	1444/2	VINOGRAD	0,048	23.424,00 kn	3.108,90 €	23.924,00 kn	3.175,26 €
SVEUKUPNO							23.924,00 kn	3.175,26 €

Katastarska čestica 1450/2., K.O. ŽBANDAJ, ukupne površine 0,5198 ha, prodaje se po cijeni koja iznosi 99.000,00 kn/13.139,56 eura po fiksnom tečaju konverzije 7,53450

Broj ponude: 55. OPG IVAN MILOHANIĆ, IVAN MILOHANIĆ, Veleniki 46, Poreč, OIB: 94855142166								
Najpovoljniji ponuditelj sukladno članku 64. stavak 1. točka b)								
R.BR.	Naziv katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna cijena (kn)	Početna cijena (€)	Postignuta visina prodajne cijene (kn)	Postignuta visina prodajne cijene (€)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
22	ŽBANDAJ	1450/2	ORANICA	0,5198	97.826,36 kn	12.983,79 €	99.000,00 kn	13.139,56 €
SVEUKUPNO							99.000,00 kn	13.139,56 €

Katastarska čestica 1454/2., K.O. ŽBANDAJ, ukupne površine 0,2664 ha, prodaje se po cijeni koja iznosi 130.503,20 kn/17.320,75 eura po fiksnom tečaju konverzije 7,53450

Broj ponude: 50. ROBERT VELENIK, Veleniki 42, Poreč, OIB: 39484138369								
Najpovoljniji ponuditelj sukladno članku 64. stavak 1. točka g)								
R.BR.	Naziv katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna cijena (kn)	Početna cijena (€)	Postignuta visina prodajne cijene (kn)	Postignuta visina prodajne cijene (€)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
23	ŽBANDAJ	1454/2	ORANICA	0,2664	130.003,20 kn	17.254,39 €	130.503,20 kn	17.320,75 €

SVEUKUPNO	130.503,20 kn	17.320,75 €
------------------	----------------------	--------------------

Katastarska čestica 1456/2., K.O. ŽBANDAJ, ukupne površine 0,3712 ha, prodaje se po cijeni koja iznosi 186.145,60 kn/24.705,77 eura po fiksnom tečaju konverzije 7,53450

Broj ponude: 57. OPG IVAN MILOHANIĆ, IVAN MILOHANIĆ, Veleniki 46, Poreč, OIB: 94855142166								
Najpovoljniji ponuditelj sukladno članku 64. stavak 1. točka b)								
R.BR.	Naziv katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna cijena (kn)	Početna cijena (€)	Postignuta visina prodajne cijene (kn)	Postignuta visina prodajne cijene (€)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
24	ŽBANDAJ	1456/2	ORANICA	0,3712	181.145,60 kn	24.042,15 €	185.000,00 kn	24.553,72 €
NAPOMENA							Prihvat više ponuđene kupoprodajne cijene	
							186.145,60 kn	24.705,77 €

Katastarska čestica 211/4., K.O. MUGEBA, ukupne površine 0,0493 ha, prodaje se po cijeni koja iznosi 22.600,00 kn/2.999,54 eura po fiksnom tečaju konverzije 7,53450

Broj ponude: 15. OPG MATA ŠAKOTA, MATA ŠAKOTA, Rade Končara 15, Poreč, OIB: 51148280367								
Najpovoljniji ponuditelj sukladno članku 64. stavak 1. točka f)								
R.BR.	Naziv katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna cijena (kn)	Početna cijena (€)	Postignuta visina prodajne cijene (kn)	Postignuta visina prodajne cijene (€)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
25	MUGEBA	211/4	ORANICA	0,0493	18.551,59 kn	2.462,22 €	22.600,00 kn	2.999,54 €
SVEUKUPNO							22.600,00 kn	2.999,54 €

Članak 2.

Izbor Najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo temelji se na članku 64. Zakona o poljoprivrednom zemljištu kojim su propisani kriteriji prava prvenstva.

Članak 3.

Kupoprodajna cijena za prodaju poljoprivrednog zemljišta plaća se jednokratno u roku 30 dana od dana sklapanja ugovora.

Članak 4.

Ova Odluka dostaviti će se na prethodno mišljenje Istarskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Nakon dobivanja pozitivnog mišljenja Istarske županije i suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, te sastavljenom nacrtu ugovora o prodaji na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje o pravnoj valjanosti ugovora, Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo u ime Republike Hrvatske i najpovoljniji ponuditelj sklopiti će ugovor o prodaji.

Na osnovu sklopljenog Ugovora o prodaji poljoprivrednog zemljišta iz stavka 2. ovog članka, kupca uvodi u posjed Povjerenstvo za uvođenje u posjed u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora, odnosno po skidanju usjeva dosadašnjeg posjednika.

Članak 5.

Kupljeno poljoprivredno zemljište ne može se otuđiti u roku od deset godina od dana sklapanja ugovora o prodaji.

Nakon isteka roka iz stavka 1. ovog članka Republika Hrvatska ima pravo prvokupa prodanog poljoprivrednog zemljišta po tržišnoj cijeni. Ako Ministarstvo ne prihvati ponudu i

ne iskoristi pravo prvokupa, ponuditelj ne može predmetno zemljište prodati po cijeni koja je niža od one ponuđene Ministarstvu.

Zabrana otuđenja iz stavka 1. ovoga članka i pravo prvokupa iz stavka 2. ovoga članka upisat će se u zemljišne knjige istodobno s upisom prava vlasništva kupca.

Članak 6.

Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih Zakonom predviđenih razloga, mogu pred sudom pobijati ugovor o prodaji sklopljen s trećom osobom.

Članak 7.

Katastarske čestice iz ovog članka izuzimaju se iz Javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo, odnosno Odluke o odabiru najpovoljnije ponude na javnom natječaju za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo, zbog promjene uvjeta za uvrštenje tih katastarskih čestica u Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo sa namjerom prodaje.

Redni broj	Redni broj u natječaju	Katastarska čestica	Katastarska općina	Razlog izuzeća
1.	13.	405/1	Nova Vas	Grafički s građevinskim područjem, prilog: PPUG Poreč – II. Izmjene i dopune („Službeni glasnik Grada Poreča“ br.: 14/02., 08/06., 07/10. i pročišćeni tekst 08/10.)
2.	16.	462/1	Nova Vas	Grafički s građevinskim područjem, prilog: PPUG Poreč – II. Izmjene i dopune („Službeni glasnik Grada Poreča“ br.: 14/02., 08/06., 07/10. i pročišćeni tekst 08/10.)
3.	29.	334	Žbandaj	Povrat imovine – 22.02.2022. godine, Velenik Angelo, Prilog: Izvadak iz zemljišne knjige, broj ZK uložka 6097.
4.	30.	335	Žbandaj	Grafički s građevinskim područjem, prilog: PPUG Poreč – II. Izmjene i dopune („Službeni glasnik Grada Poreča“ br.: 14/02., 08/06., 07/10. i pročišćeni tekst 08/10.) Povrat imovine – 22.02.2022. godine, Velenik Angelo, Prilog: Izvadak iz zemljišne knjige, broj ZK uložka 6097.
5.	33.	858/8	Žbandaj	Grafički s građevinskim područjem, prilog: PPUG Poreč – II. Izmjene i dopune („Službeni glasnik Grada Poreča“ br.: 14/02., 08/06., 07/10. i pročišćeni tekst 08/10.)
6.	45.	1541	Žbandaj	Predviđeno dječje igralište – St. Diklić, prilog: Zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis vlasništva, od 11.12.2019. i 23.12.2019. godine. Na parceli sagraden stambeni objekt.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo“.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Zoran Rabar**



DOSTAVITI:

1. Gradonačelnik, ovdje,
2. Upravni odjel za gospodarstvo i EU fondove, ovdje,
3. Povjerenstvo za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo, ovdje,
4. Pismohrana, ovdje.